

INDICE ALLEGATI

TRIBUNALE DI UDINE

CANCELLERIA DEI FALLIMENTI

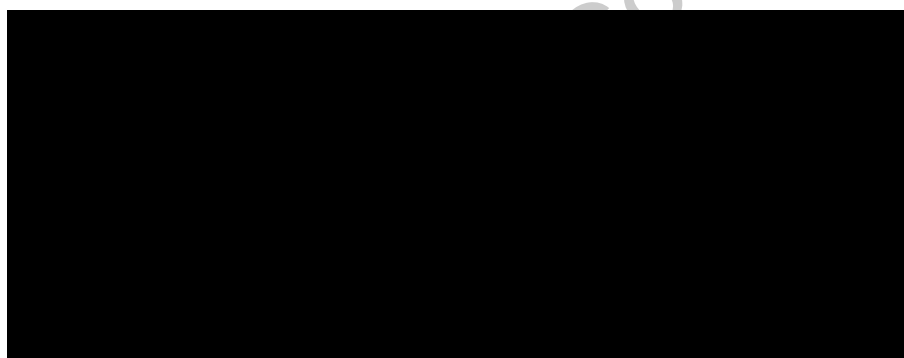
PROCEDURA FALL. n° 21/2022

Giudice delegato:

dott. Gianmarco Calienno

Anagrafica

Ditta Fallita:



Curatore:

Avv. Nicola Paolini
con studio in Udine
via Riva Bartolini, 15
pec F22.2022udine@pecfallimenti.it

Esperto incaricato

Per.ind.ed. Carlo Maria Sala

Viale Venezia 289
Tel/fax +39 0432-234258
Mail studiotechico.cms@gmail.com
Pec carlo.sala@pec.eppi.it
Iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Udine al n° 1961 di posizione tecnico certificato (ISO 17024) per le valutazioni immobiliari

DOCUMENTI LOTTO 1

- ✚ **Doc. 1.1** – Planimetria servitù – allegato “G” - Atto di divisione rep. 41853 dd 20.10.1999;
- ✚ **Doc. 1.2** – Planimetria servitù – allegato “B” - Atto di compravendita rep. 3414 dd 01.09.2017;
- ✚ **Doc. 1.3** – Mappa catasto terreni fg. 1 pc 59;

- ✚ **Doc. 1.6** – Elaborato planimetrico pc 59;
- ✚ **Doc. 1.7** – Elenco subalterni pc 59;
- ✚ **Doc. 1.8** – Planimetria catastale pc 59 sub. 7;
- ✚ **Doc. 1.9** – Planimetria catastale pc 59 sub. 2;


DOCUMENTI LOTTO 2

- ✚ **Doc. 2.1** – Planimetria servitù – allegato “G” - Atto di divisione rep. 41853 dd 20.10.1999;
- ✚ **Doc. 2.2** – Mappa catasto terreni fg. 1 pc 59;

- ✚ **Doc. 2.4** – Elaborato planimetrico pc 59;
- ✚ **Doc. 2.5** – Elenco subalterni pc 59;
- ✚ **Doc. 2.6** – Planimetria catastale pc 59 sub. 7;

DOCUMENTI LOTTO 3

- ✚ **Doc. 3.1** – Atto di provenienza CV rep. 3210 dd 15.02.2017;
- ✚ **Doc. 3.2** – Mappa catasto terreni;

 **Doc. 3.4** – Planimetria catastale pc 1010 sub. 19;



Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg Srl

HHA

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

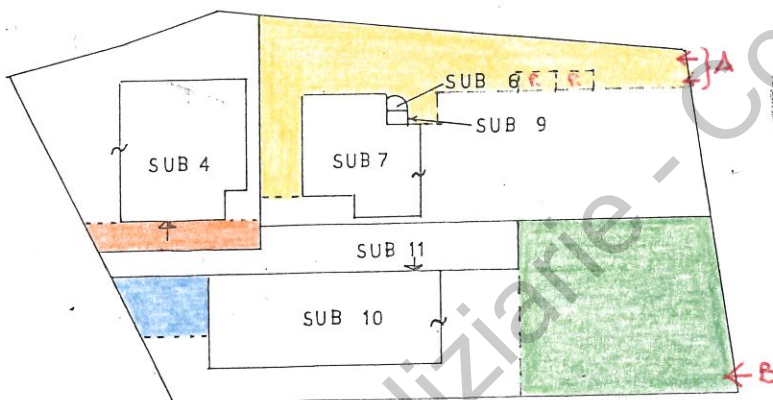
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. _____ di _____

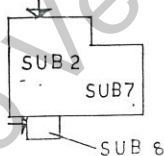
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
SANTA MARIA LA LONGA		1	59		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

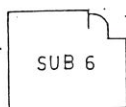
scala 1: 10 00



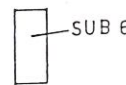
PIANTA PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



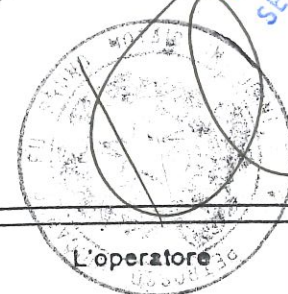
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

Handwritten signature: Guido Piana

Handwritten: me
8 NOV. 1999
 P. IL DIRIGENTE TITOLARE
 dott. prof. *Leonardo* LEONARDI



20 MAG 1998

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo _____
 Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. _____
 Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. _____

L'operatore



COMUNE DI SANTA MARIA LA LONGA, VIA DEI PLATANI

FIG. 1 PC. 59 SUB. 7

PIANO TERRA, SCALA 1:25

SERVITU' DI TRANSITO

SERVITU' DI SOSTA



ANELLA GEA

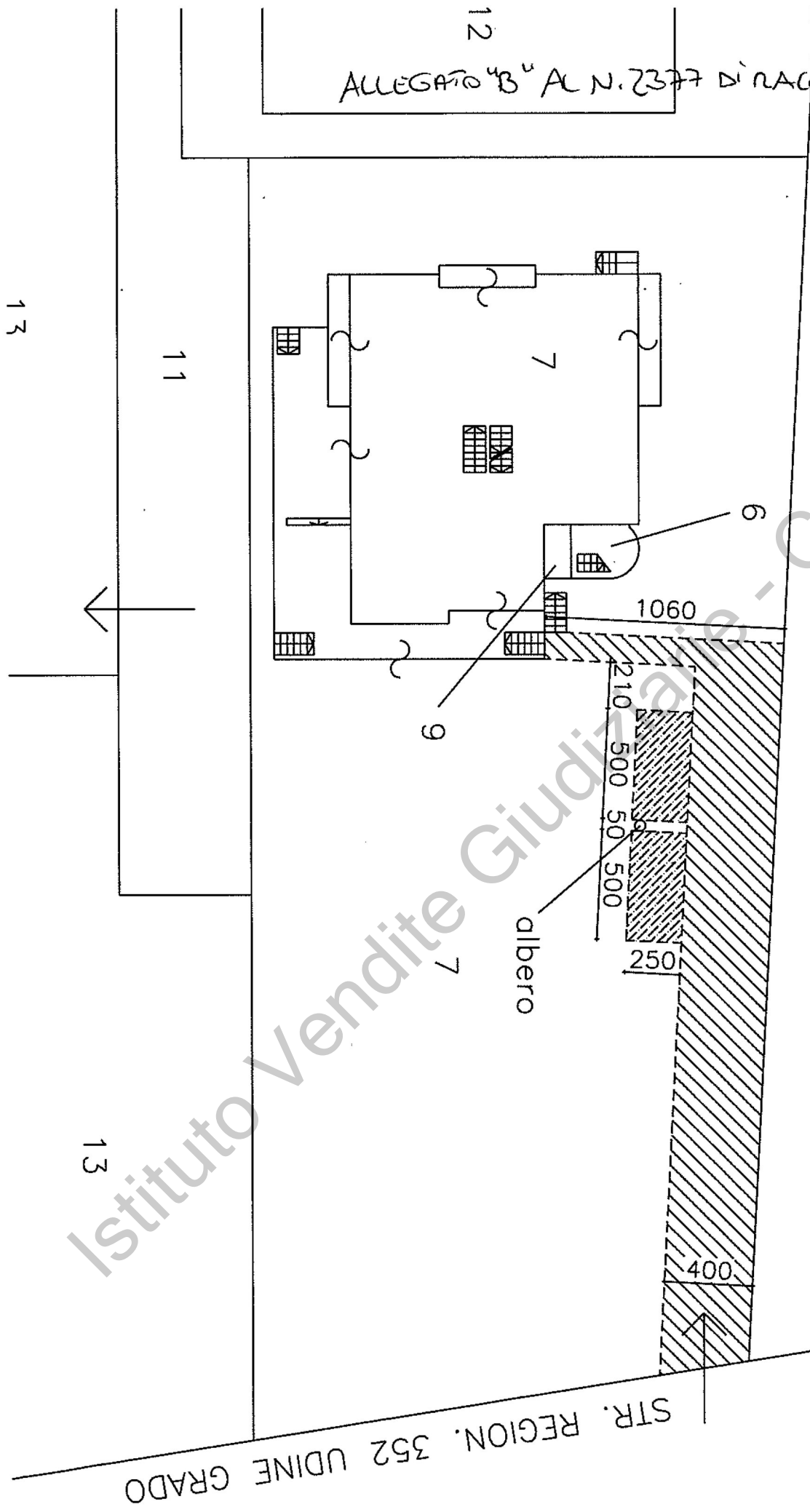
Tommaso Pedraza

Polina Pedraza



PC. 206

ALLEGATO "B" AL N. 2377 DI RACCOMANDA



STR. REGION. 352 UDINE GRADO

13

11

12

13

Istituto Vendite Giudiziarie



N=2000

E=47500

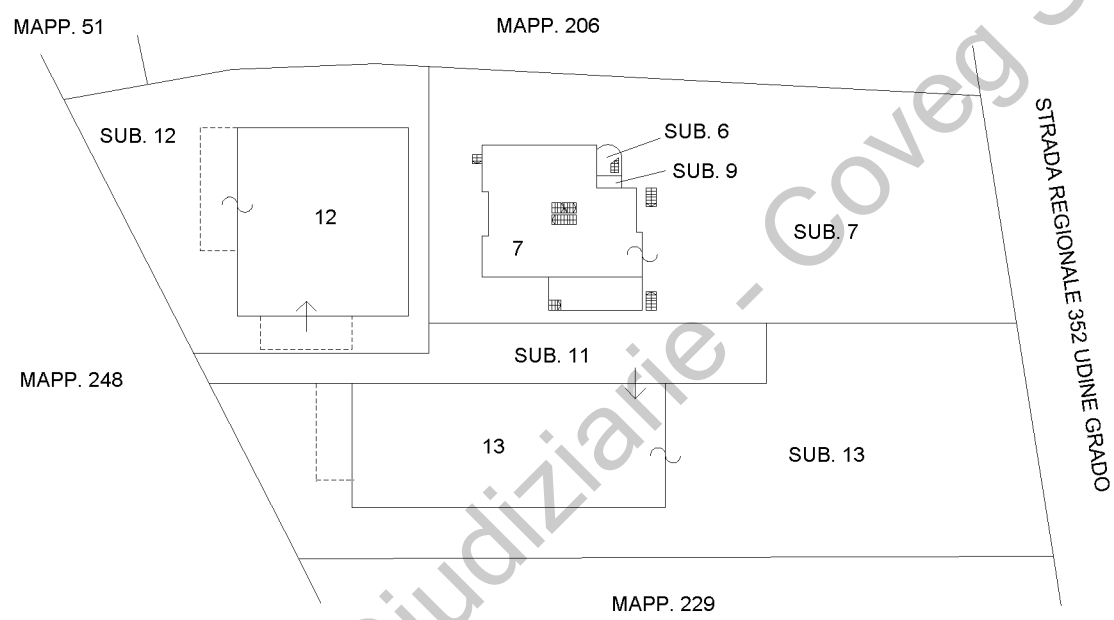
Comune: (UD) SANTA MARIA LA LONGA
Foglio: 1
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T245515/2023
20-Apr-2023 14:2:46

1 Particella: 59

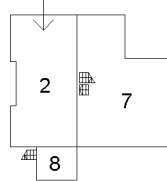
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Govetto Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Udine	N. 02424
Comune di Santa Maria La Longa	Sezione: Foglio: 1	Particella: 59	09/11/2016	del
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Udine

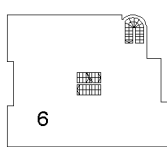
PIANO TERRA



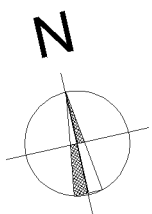
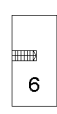
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA MARIA LA LONGA		1	59		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIALE DEI PLATANI	6	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6	VIALE DEI PLATANI		2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
7	VIALE DEI PLATANI		S1-T			ABITAZIONI IN VILLINI
8	VIALE DEI PLATANI	9	S1-T			Bene comune non censibile
9	VIALE DEI PLATANI		T			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIALE DEI PLATANI		T			AREA URBANA
12	VIALE DEI PLATANI		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
13	VIALE DEI PLATANI		T			NEGOZI E BOTTEGHE

MOD. AN (CEU)
LIRE 800

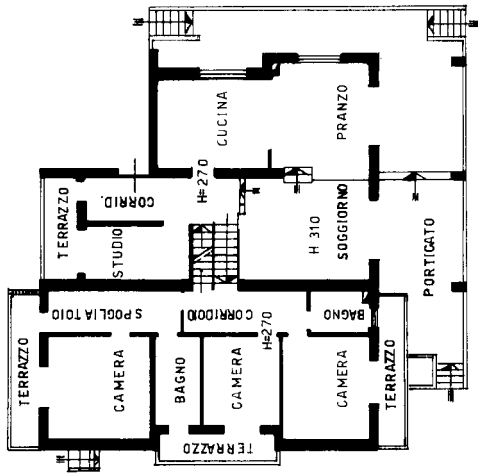
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

Planimetria di u.i.u. in Comune di SANTA MARIA LA LONGA via S. G. CRISPIANA CIV.

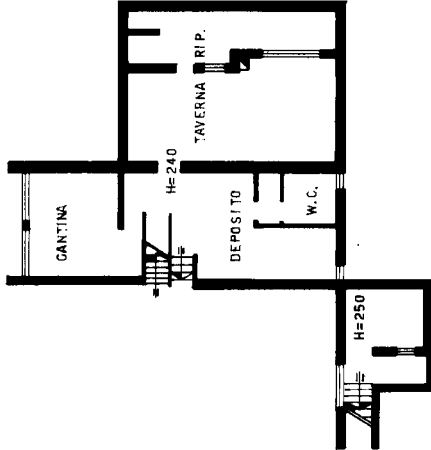


MODULARIO
F. 10, rev. 008

PIANO RIALZATO



PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

RIPRESA L. 56.000 per conto
M. Mod. 6 n. 16031 del

Dichiarazione di N.C. <input type="checkbox"/>	Compiata dal GEOMETRA GOVETTO	RESERVATO ALL'UFFICIO
Denuncia di variazione <input checked="" type="checkbox"/>	(Titolo, cognome e ALESSANDRO)	200769
Identificativi catastali	Scritto all'atto del GEOMETRI	GOVETTO ALESSANDRO
F. n. 59 sub. 7 invariabile	denuncia promossa dal U.D.H.E. n. 242	ALDO GOVETTI
	data 20 MAR 1998	LORE
	Foglio 1 - Particella 59 - Subalterno 7	POSIZIONE
		PIANO DI

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2023 - Comune di SANTA MARIA LA LONGA (I248) - VIALE DEI PLATANI Piano S1-1

BUSTA 78

MOD. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN - DEL.

250

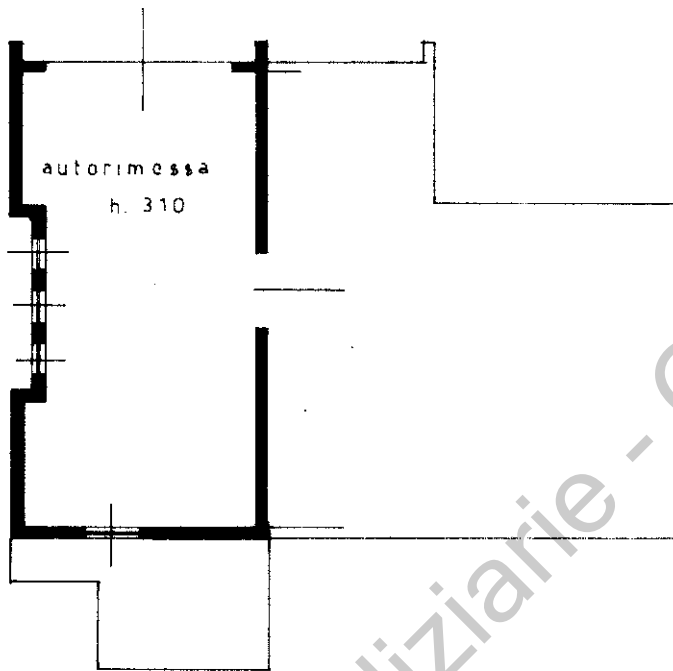
Planimetria di u.i.u. in Comune di SANTA MARIA LA LONGA via LOC. CROSADA

01

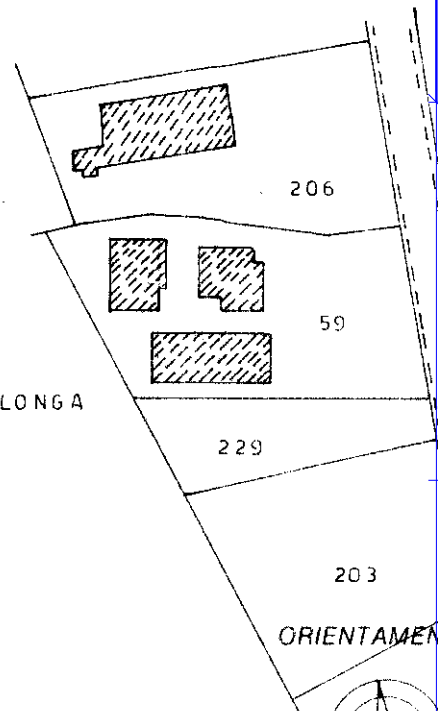
SUB 2

PIANO INTERRATO

superficie mq 70.00

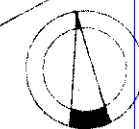


Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg Srl



C.C. DI SANTA MARIA LA LONGA
FOGLIO 1
MAPPALE 59
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI M

Dichiarazione di N.C.
Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal **GEOMETRA ROVETTO ALESSANDRO**

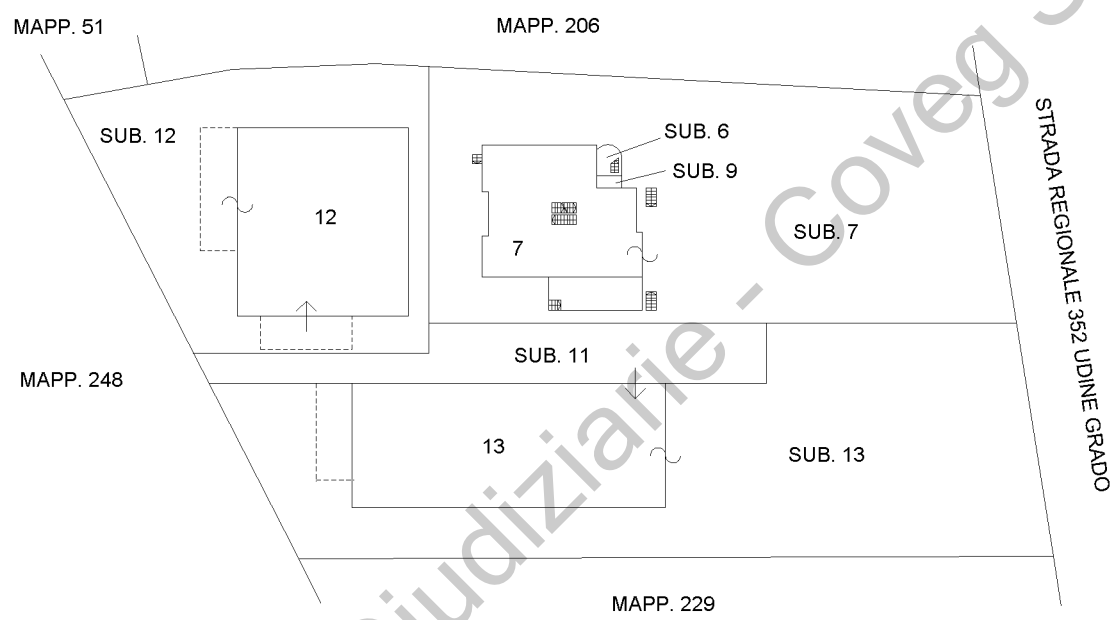
RISERVATO ALL'UFFICIO

mapa 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2023 - Comune di SANTA MARIA LA LONGA (I248) - < Foglio 1 - Particella 59 - Subalterno 2 >
VIA DEI PLATANI n. 6 Pigno-St

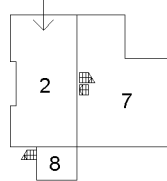
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Govetto Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Udine	N. 02424
	Comune di Santa Maria La Longa	Foglio: 1	Particella: 59	09/11/2016 del
	Dimostrazione grafica dei subalterni			
Tipo Mappale n.		Scala 1 : 500		

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di Udine

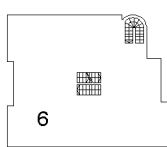
PIANO TERRA



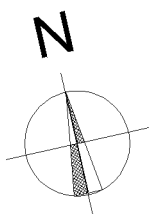
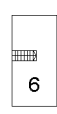
PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA MARIA LA LONGA		1	59		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIALE DEI PLATANI	6	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6	VIALE DEI PLATANI		2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
7	VIALE DEI PLATANI		S1-T			ABITAZIONI IN VILLINI
8	VIALE DEI PLATANI	9	S1-T			Bene comune non censibile
9	VIALE DEI PLATANI		T			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIALE DEI PLATANI		T			AREA URBANA
12	VIALE DEI PLATANI		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
13	VIALE DEI PLATANI		T			NEGOZI E BOTTEGHE

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0197279 del 10/10/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Maria La Longa

Via Dei Platani

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 59

Subalterno: 12

Compilata da:

Govetto Alessandro

Iscritto all'albo:
Geometri

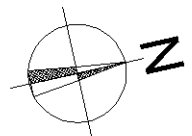
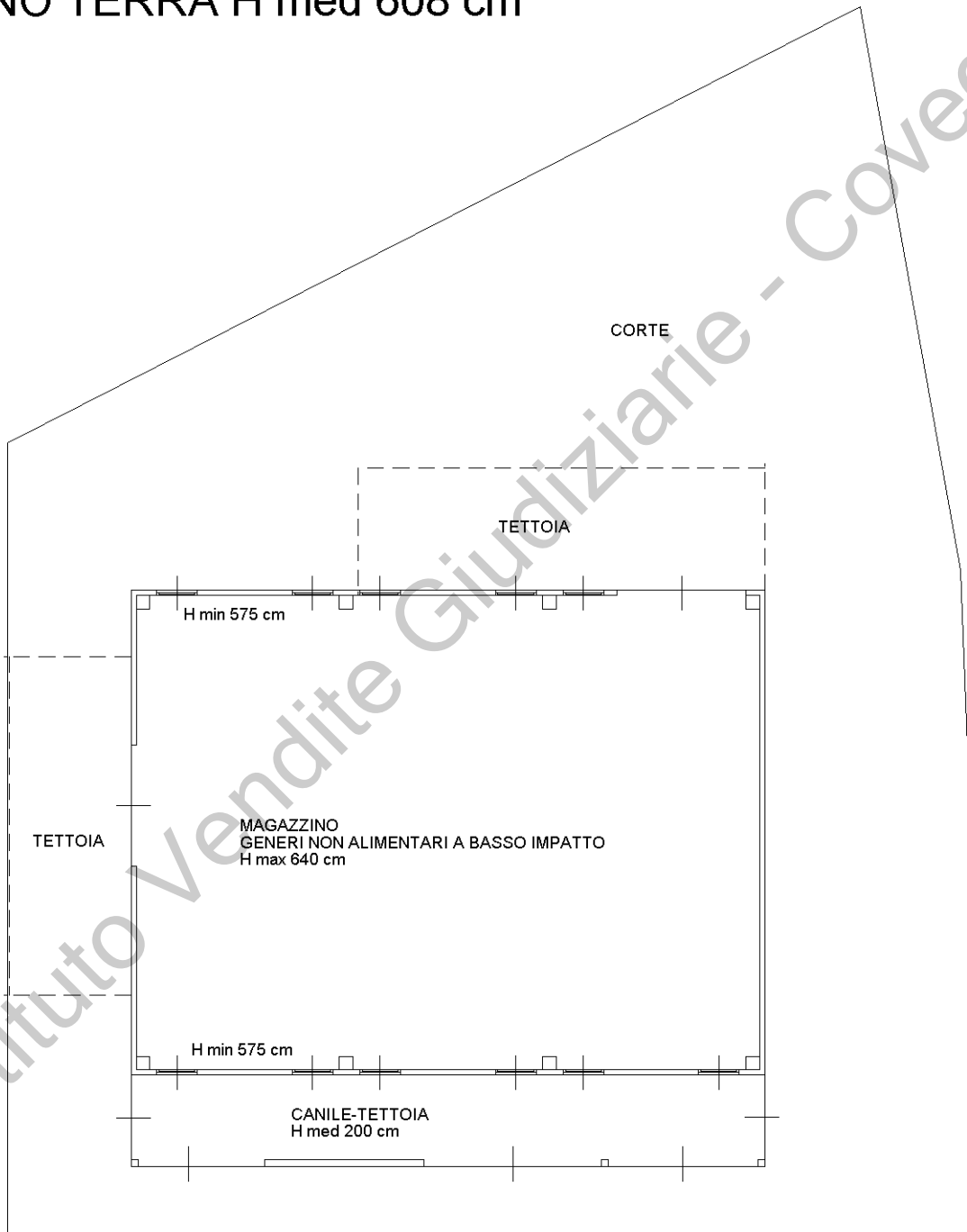
Prov. Udine

N. 02424

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA H med 608 cm



Ultima planimetria in atti



N=-4400

E=1300

1 Particella: 1010

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met
Protocollo pratica T245625/2023
Comune: (UD) UDINE
Foglio: 65 All: A

MODULARIO
F. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

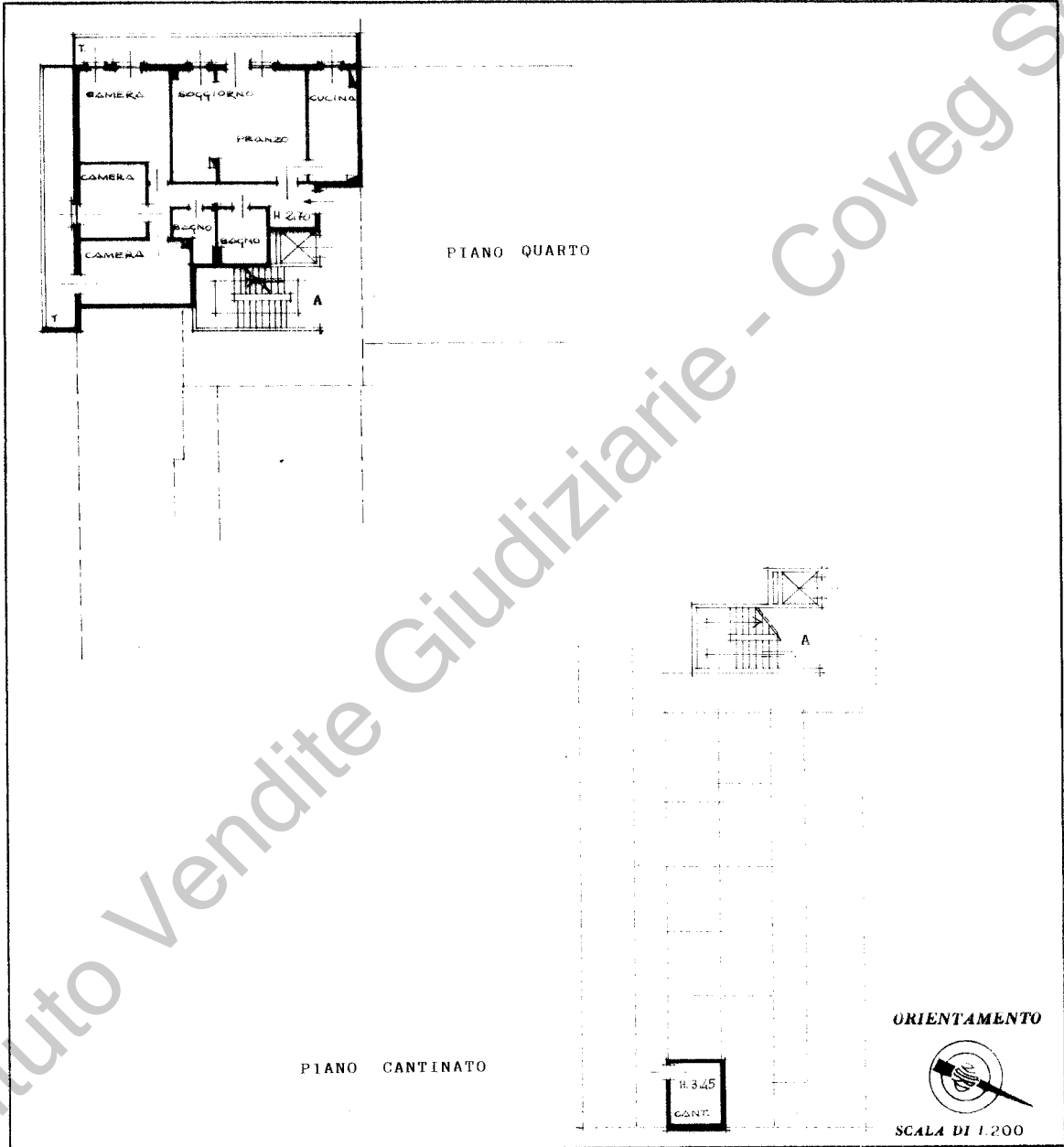
MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via J.A. PIRONA

Ditta CO.FR.E.R. - S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	497/1986
	SUB. 19
	F. 65 N° 1010

Compilata dal Geometra
 (Titolo, nome e cognome del tecnico)
 PAOLO POLITI
 Iscritto all'Albo dei Geometri
 della Provincia di UDINE
 DATA 15/01/1986
 Firma: _____

Ultima planimetria in atti