

# INDICE ALLEGATI

## TRIBUNALE DI UDINE

CANCELLERIA DEI FALLIMENTI

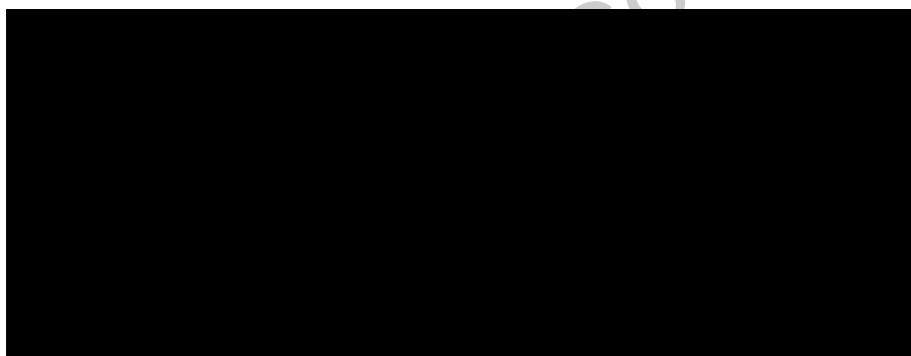
PROCEDURA FALL. n° 21/2022

Giudice delegato:

**dott. Gianmarco Calienno**

**Anagrafica**

Ditta Fallita:



Curatore:

**Avv. Nicola Paolini**

con studio in Udine

via Riva Bartolini, 15

pec F22.2022udine@pecfallimenti.it

Esperto incaricato

***Per.ind.ed. Carlo Maria Sala***

Viale Venezia 289

Tel/fax +39 0432-234258

Mail studiotecnico.cms@gmail.com

Pec carlo.sala@pec.eppi.it

Iscritto al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Udine al n° 1961 di posizione

tecnico certificato (ISO 17024) per le valutazioni immobiliari

### DOCUMENTI LOTTO 1

- + **Doc. 1.1** – Planimetria servitù – allegato “G” - Atto di divisione rep. 41853 dd 20.10.1999;
- + **Doc. 1.2** – Planimetria servitù – allegato “B” - Atto di compravendita rep. 3414 dd 01.09.2017;
- + **Doc. 1.3** – Mappa catasto terreni fg. 1 pc 59;

- + **Doc. 1.6** – Elaborato planimetrico pc 59;
- + **Doc. 1.7** – Elenco subalterni pc 59;
- + **Doc. 1.8** – Planimetria catastale pc 59 sub. 7;
- + **Doc. 1.9** – Planimetria catastale pc 59 sub. 2;

### DOCUMENTI LOTTO 2

- + **Doc. 2.1** – Planimetria servitù – allegato “G” - Atto di divisione rep. 41853 dd 20.10.1999;
- + **Doc. 2.2** – Mappa catasto terreni fg. 1 pc 59;

- + **Doc. 2.4** – Elaborato planimetrico pc 59;
- + **Doc. 2.5** – Elenco subalterni pc 59;
- + **Doc. 2.6** – Planimetria catastale pc 59 sub. 7;

### DOCUMENTI LOTTO 3

- + **Doc. 3.1** – Atto di provenienza CV rep. 3210 dd 15.02.2017;
- + **Doc. 3.2** – Mappa catasto terreni;

 **Doc. 3.4** – Planimetria catastale pc 1010 sub. 19;



Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg Srl

HHA

MODULARIO  
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Ufficio Tecnico Erariale di UDINE

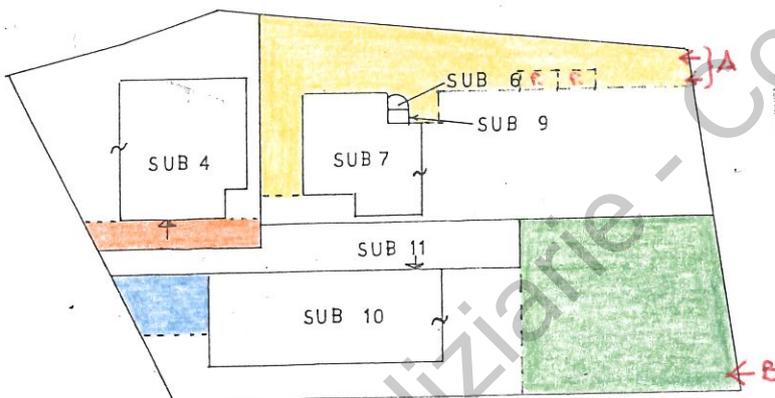
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_

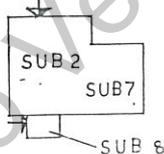
Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
SANTA MARIA LA LONGA		1	59		

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

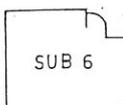
scala 1: 10 00



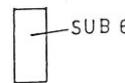
PIANTA PIANO TERRA



PIANO INTERRATO



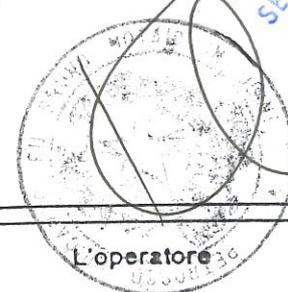
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

*Handwritten signature: Guido Pano*

*Handwritten: me*  
**8 NOV. 1999**  
 P. IL DIRIGENTE TITOLARE  
 dott. prof. *Leonardo* LEONARDI



20 MAG 1998

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo \_\_\_\_\_  
 Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. \_\_\_\_\_  
 Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. \_\_\_\_\_

L'operatore \_\_\_\_\_



COMUNE DI SANTA MARIA LA LONGA, VIA DEI PLATANI

FIG. 1 PC. 59 SUB. 7

PIANO TERRA, SCALA 1:25

SERVITU' DI TRANSITO

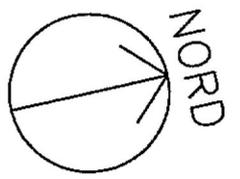
SERVITU' DI SOSTA



*Handwritten signature*

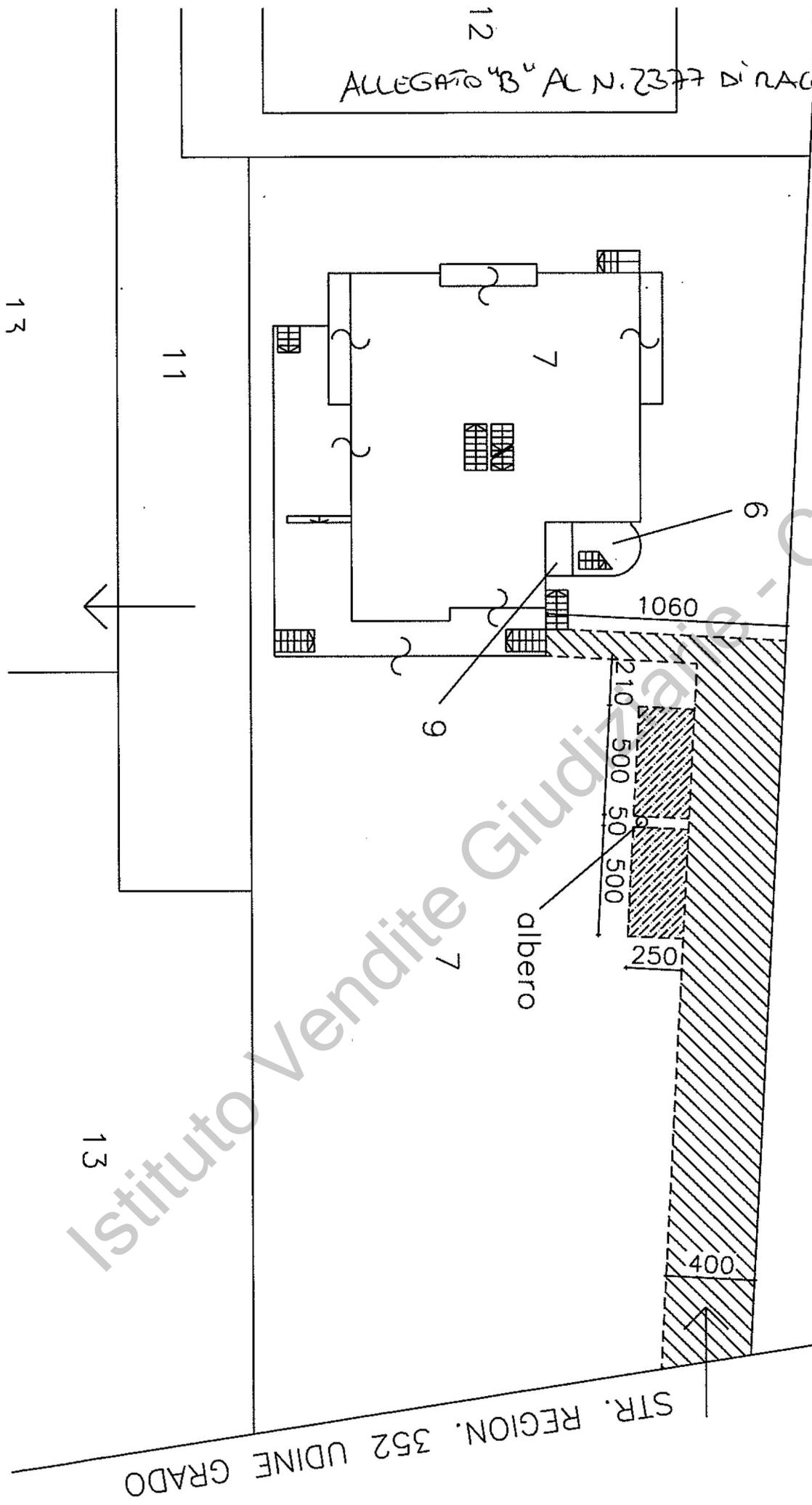
*Tommaso Pedroni*

*Handwritten signature*



PC. 206

ALLEGATO "B" AL N. 2377 DI RECESSIONE





N=2000

E=47500

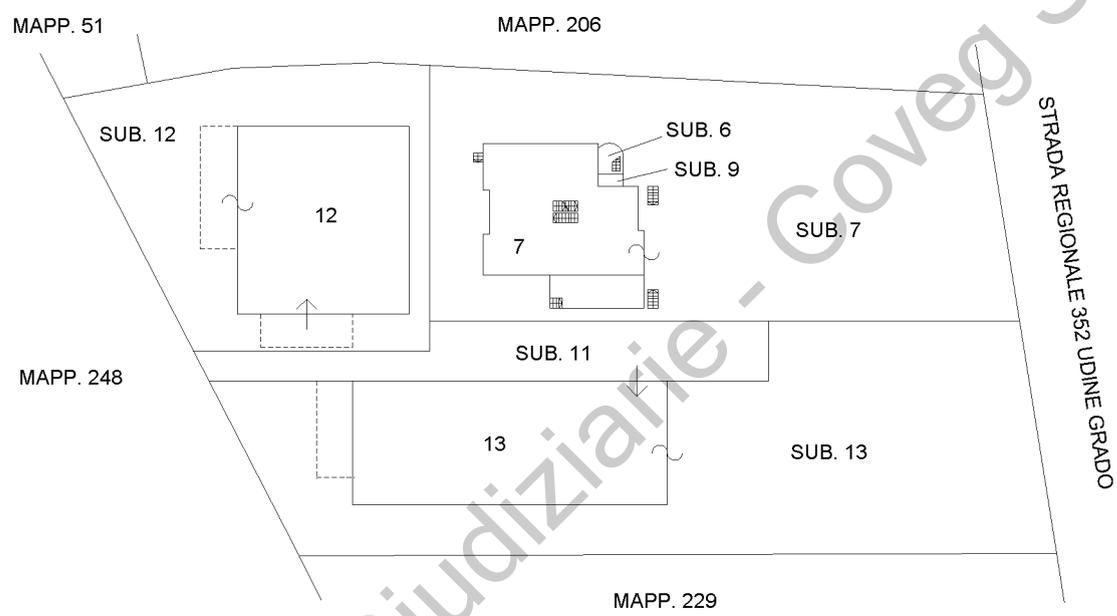
Comune: (UD) SANTA MARIA LA LONGA  
Foglio: 1  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
Protocollo pratica T245515/2023  
20-Apr-2023 14:2:46

1 Particella: 59

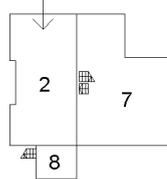
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Govetto Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Udine	N. 02424
	Comune di Santa Maria La Longa	Foglio: 1	Particella: 59	09/11/2016
	Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Udine

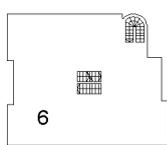
**PIANO TERRA**



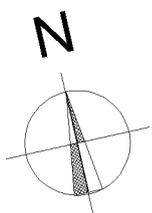
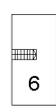
**PIANO INTERRATO**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SANTA MARIA LA LONGA	Sezione	Foglio 1	Particella 59	Tipo mappale	del:
--------------------------------	---------	-------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIALE DEI PLATANI	6	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6	VIALE DEI PLATANI		2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
7	VIALE DEI PLATANI		S1-T			ABITAZIONI IN VILLINI
8	VIALE DEI PLATANI	9	S1-T			Bene comune non censibile
9	VIALE DEI PLATANI		T			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIALE DEI PLATANI		T			AREA URBANA
12	VIALE DEI PLATANI		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
13	VIALE DEI PLATANI		T			NEGOZI E BOTTEGHE

MOD. AN (CEU)  
LIRE  
800

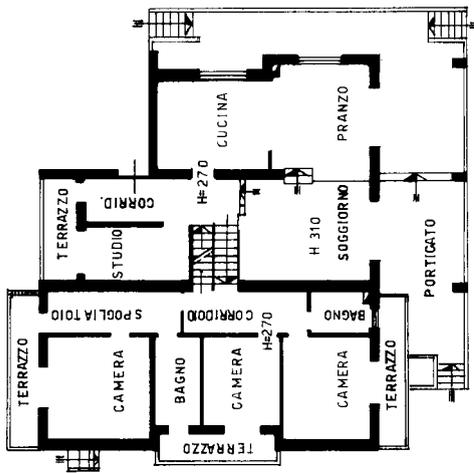
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)



MODULARIO  
F. 10, rev. 008

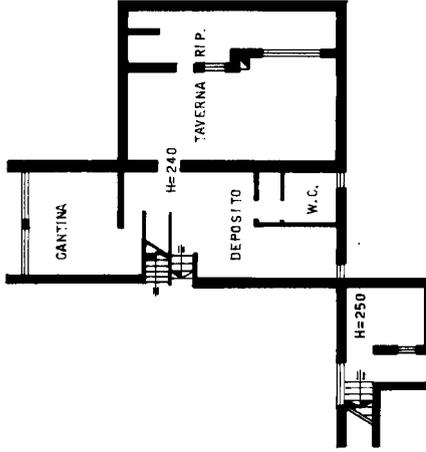
Planimetria di u.i.u. in Comune di SANTA MARIA LA LONGA via S. G. CRISPIANA CIV.

PIANO RIALZATO



COTE ESCLUSIVA

PIANO INTERRATO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

RICUSSE L. 56.000 per deposito  
Mod. 6 n. 16031 del

RESERVATO ALL'UFFICIO

200769



Compilata dal GEOMETRA GOVETTO  
(Titolo, cognome e n°)  
ALESSANDRO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della provincia di UDINE n. 2424

Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Identificativi catastali

F. 1 sub. 7 invariato

n. 59 sub. 7 invariato

dati 20 MAR 1998

Foglio 1 - Particella 59 - Subalterno 7

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2023 - Comune di SANTA MARIA LA LONGA (I248) - VIALE DEI PLATANI Piano S1-1

BUSTA 78

MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN - DEL.

LIBRE

250

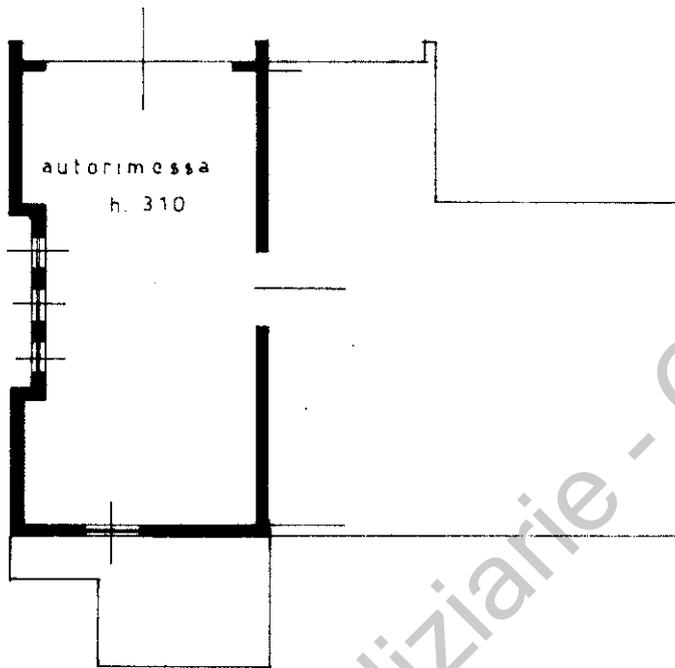
Planimetria di u.l.u. in Comune di SANTA MARIA LA LONGA via LOC. CROSADA

01

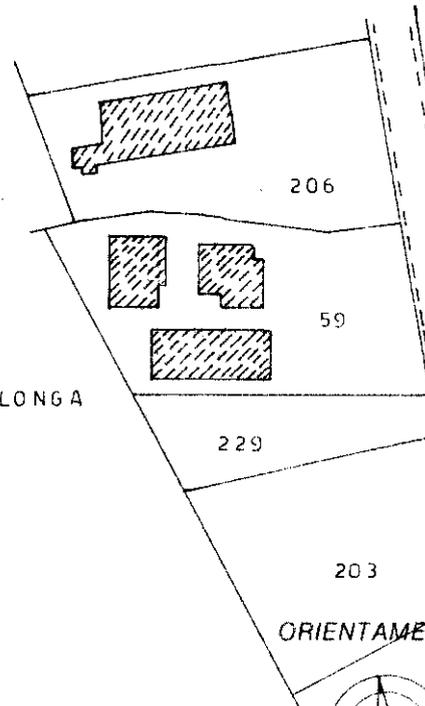
SUB 2

PIANO INTERRATO

superficie mq 70.00

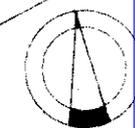


Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg Srl



C.C. DI SANTA MARIA LA LONGA  
FOGLIO 1  
MAPPALE 59  
SCALA 1:2000

ORIENTAMENTO



SCALA DI

Dichiarazione di N.C.  
Ultima planimetria in attuazione

Compilata dal GEOMETRA ROVETTO ALESSANDRO

RISERVATO ALL'UFFICIO

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/01/2023 - Comune di SANTA MARIA LA LONGA (I248) - < Foglio 1 - Particella 59 - Subalterno 2 >  
VIA DEI PLATANI n. 6 Pigno-SI

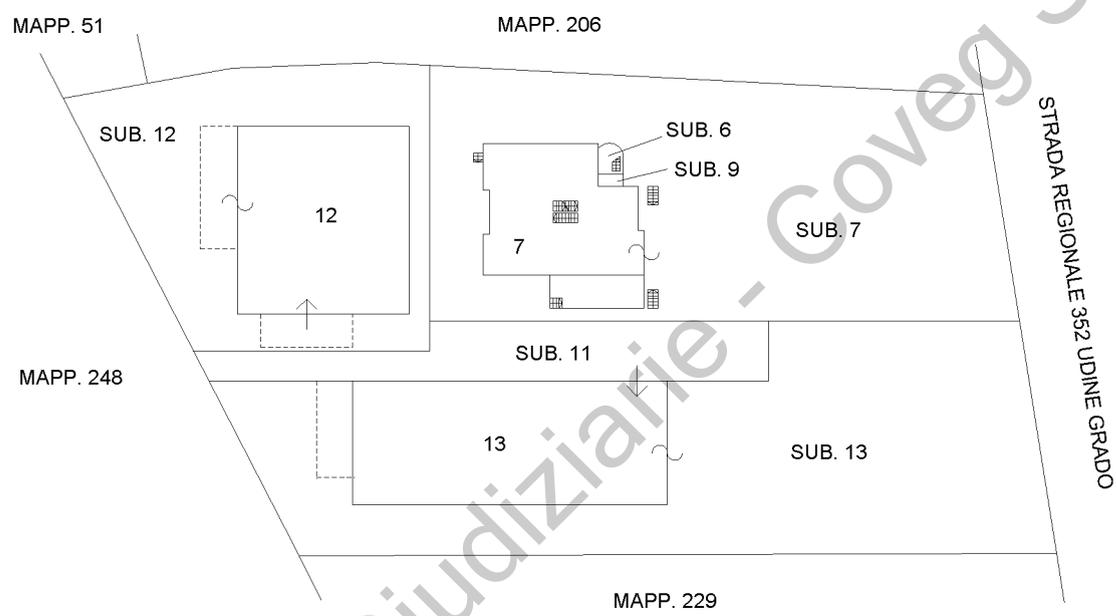


Istituto Vendite Giudiziarie - Coveg Srl

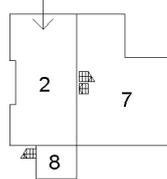
<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Govetto Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Udine	N. 02424
Comune di Santa Maria La Longa	Sezione: Foglio: 1	Particella: 59	09/11/2016	del
Dimostrazione grafica dei subalberi		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
 Ufficio provinciale di Udine

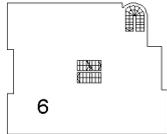
**PIANO TERRA**



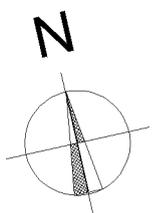
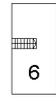
**PIANO INTERRATO**



**PIANO PRIMO**



**PIANO SECONDO**



Ultima planimetria in atti

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
SANTA MARIA LA LONGA		1	59		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						Immobile Soppresso
2	VIALE DEI PLATANI	6	S1			STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3						Immobile Soppresso
4						Immobile Soppresso
5						Immobile Soppresso
6	VIALE DEI PLATANI		2 - T-1			ABITAZIONI IN VILLINI
7	VIALE DEI PLATANI		S1-T			ABITAZIONI IN VILLINI
8	VIALE DEI PLATANI	9	S1-T			Bene comune non censibile
9	VIALE DEI PLATANI		T			Bene comune non censibile
10						Immobile Soppresso
11	VIALE DEI PLATANI		T			AREA URBANA
12	VIALE DEI PLATANI		T			MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO
13	VIALE DEI PLATANI		T			NEGOZI E BOTTEGHE

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0197279 del 10/10/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Santa Maria La Longa

Via Dei Platani

civ. 5

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 1

Particella: 59

Subalterno: 12

Compilata da:

Govetto Alessandro

Iscritto all'albo:  
Geometri

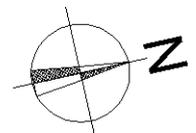
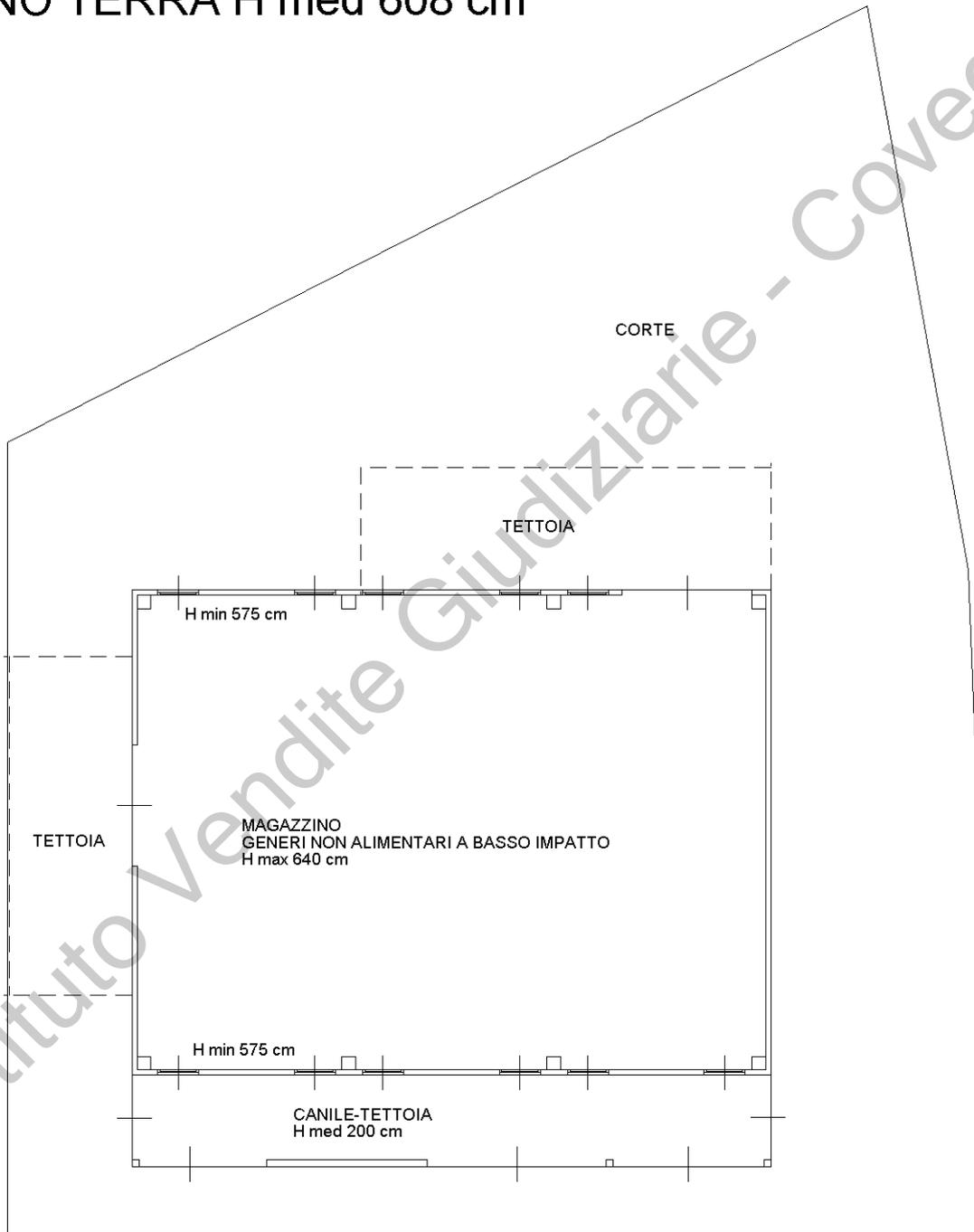
Prov. Udine

N. 02424

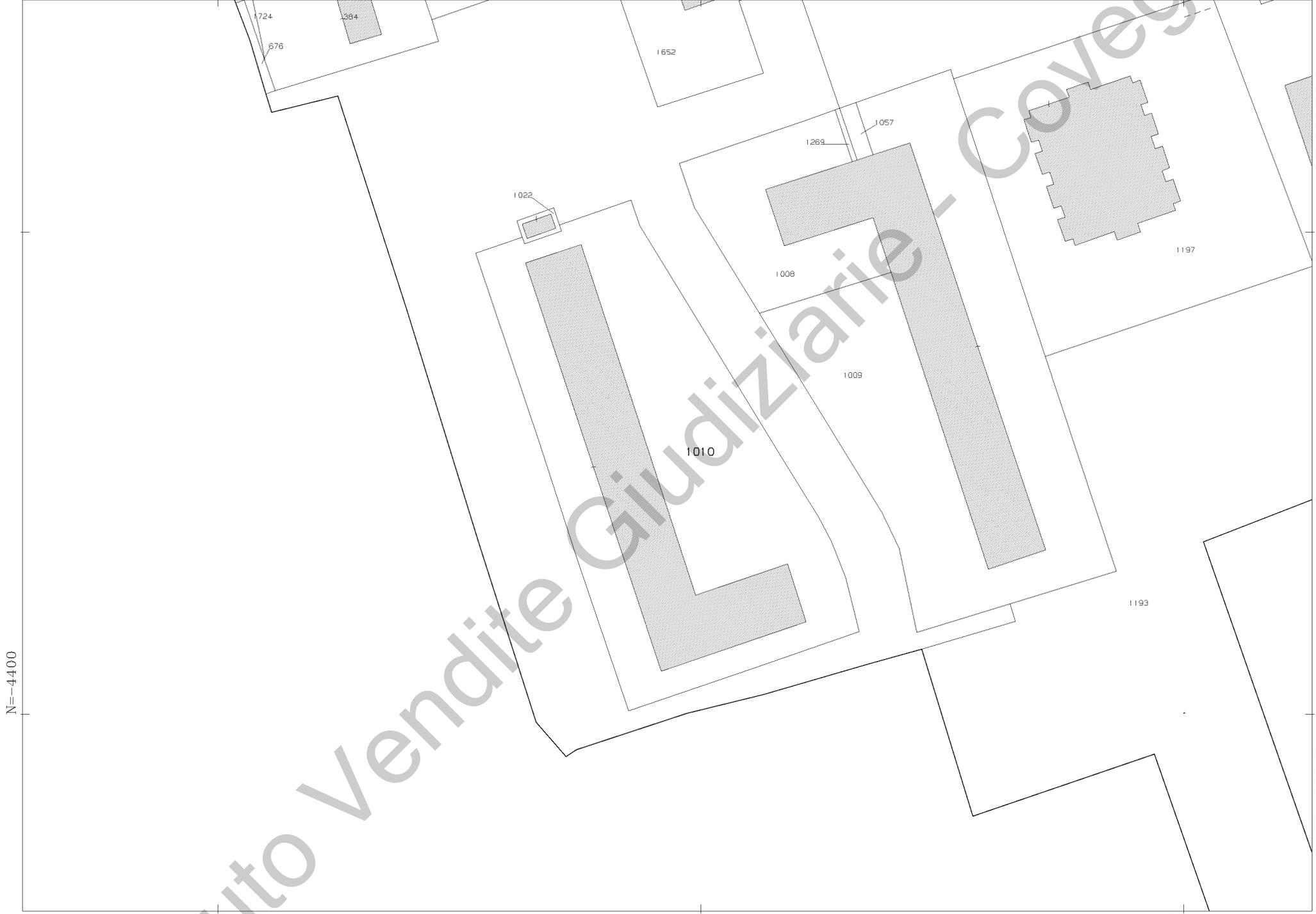
Scheda n. 1

Scala 1:200

# PIANO TERRA H med 608 cm



Ultima planimetria in atti



N=-4400

E=1300

1 Particella: 1010

Comune: (UD) UDINE  
Foglio: 65 All: A  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 met  
Protocollo pratica T245625/2023  
20-Apr-2023 14:3:7

MODULARIO  
F. fog. rend. 497



MINISTERO DELLE FINANZE

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire  
150

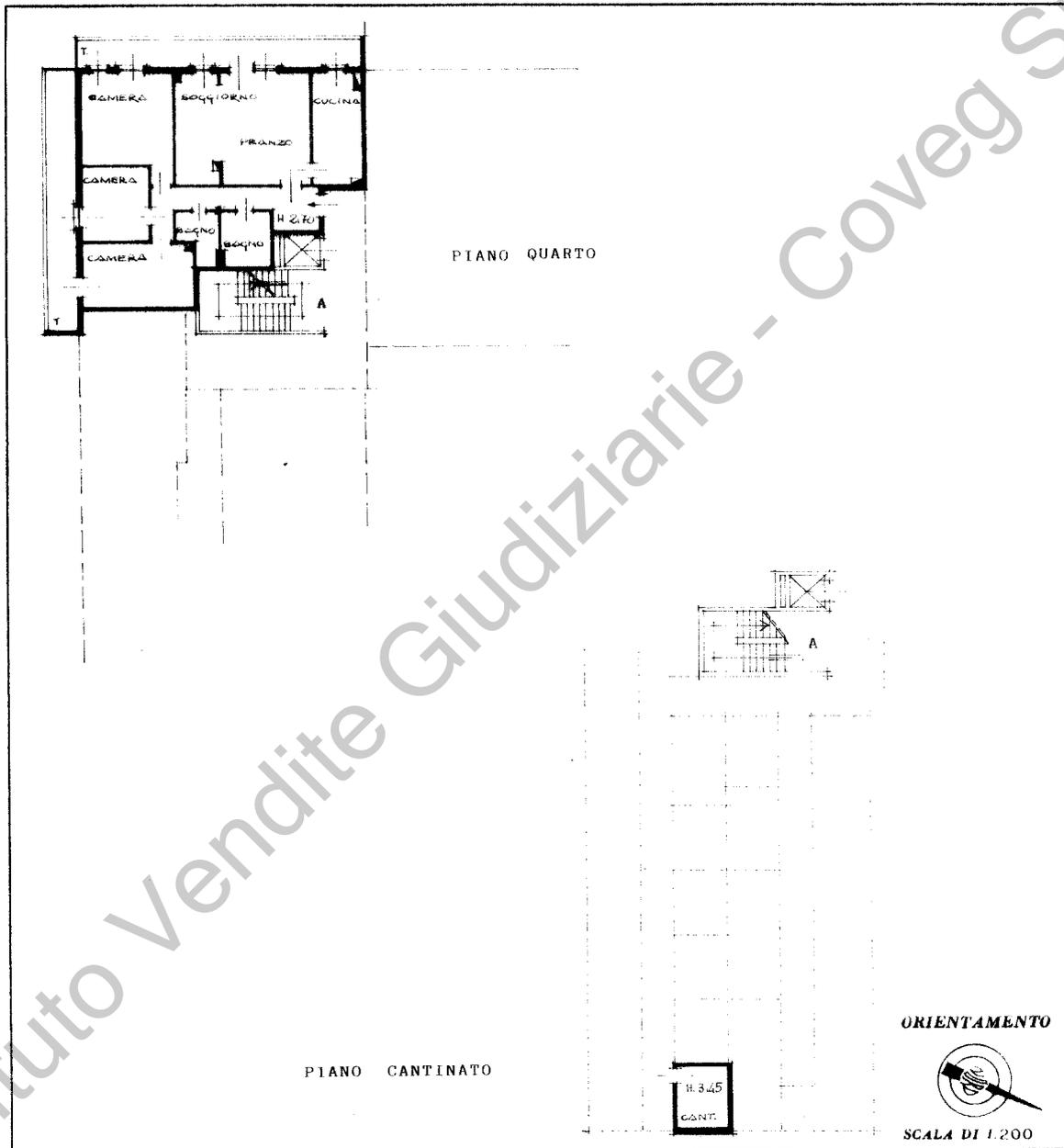
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via J.A. PIRONA

Ditta CO.FR.E.R. - S.p.A.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA	
PROT. N°	497/1986
	SUB. 19
	F. 65 N° 1010

Compilata dal Geometra  
PAOLO POLITI  
(Titolo, nome e cognome del tecnico)  
Iscritto all'Albo dei Geometri  
della Provincia di UDINE  
DATA 15/01/1986  
Firma:

Ultima planimetria in atti