

## ***Tribunale di Siena***

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare  
(art. 107 L.F.)***

*Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"*

*Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019*

*Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini*

*Ubicazione: Strada dei Tufi n°5b – Siena (SI)*

### ***LOTTO n° 62***

# ***Allegato "A"***

***Tabella delle Opere Incompiute***

*Il Tecnico*

*Geom. Michele Innocenti*

.....

## LOTTO DI VENDITA n° 62

### TABELLA DELLE OPERE INCOMPLETE O MANCANTI - Subalterno n°201 (Posto Auto)

| N° VOCE   | DESCRIZIONE DELL'OPERA  | UNITA' DI MISURA | RIFERIMENTO PREZZO   | QUANTITA' | PREZZO | IMPORTO |
|---|---|------------------|----------------------|-----------|--------|---------|
| <b>Opere Edili e Manutenzioni</b>   |   |                  |                      |           |        |         |
| 1   | <b>Tinteggiature Interne</b> - Realizzazione di tinteggiature interne con idropittura a tempera murale fine. E' inoltre compreso: compresa l'idonea preparazione delle superfici da pitturare; l'eventuale protezione delle altre opere finite; la pulitura delle vicine superfici intaccate con la tinta; l'utilizzo di ponti e trabattelli a norma fino ad un'altezza di mt. 2; quanto altro necessario per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. | mq               | TOS21_01.F04.004.003 | 0         | € 3,48 | € -     |
| <b>Importo Opere Edili e Manutenzioni</b>   |   |                  |                      |           |        | € -     |
| <b>Totale costo delle Opere Incomplete o Mancanti</b>   |   |                  |                      |           |        | € -     |
| <b>I.V.A. 22%</b>   |   |                  |                      |           |        | € -     |
|   |   |                  |                      |           |        | € -     |
| <i>Studio Tecnico Geom. Michele Innocenti Via C. Pisacane n°21 - 53043 - Chiusi (SI) - 335 5352443 mich.innocenti@gmail.com</i> |   |                  |                      |           |        |         |

## ***Tribunale di Siena***

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare  
(art. 107 L.F.)***

***Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"***

***Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019***

***Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini***

***Ubicazione: Strada dei Tufi n°5b – Siena (SI)***

### ***LOTTO n° 62***

# ***Allegato "B"***

***Visura e Planimetria Catastale***

*Il Tecnico*

*Geom. Michele Innocenti*

.....

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **19/06/2021**

**Immobile di catasto fabbricati****Causali di aggiornamento ed annotazioni**

---

**> Dati identificativi**Comune di **SIENA (I726) (SI)**

- Foglio **88** Particella **11** Subalterno **201**

VARIAZIONE del 22/06/2011 protocollo n. SI0087772 in atti dal 22/06/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 48755.1/2011)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**Comune di **SIENA (I726 ) (SI)**Foglio **88** Particella **11****L'unità ha diritto ai seguenti beni comuni:**

- Foglio **88** Particella **11** Subalterno **348** (BCC)<sup>a)</sup>

---

**> Indirizzo**

STRADA DEI TUFU n. 3 Piano S2

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 30/05/2019 protocollo n. SI0022224 in atti dal 30/05/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 8236.1/2019)

---

**> Dati di classamento**Rendita: **Euro 49,58**Zona censuaria **1**,Categoria **C/6<sup>b)</sup>**, Classe **4**, Consistenza **15 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 26/10/2011 protocollo n. SI0126925 in atti dal 26/10/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 61079.1/2011)

---

**> Dati di superficie**Totale: **15 m<sup>2</sup>**Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 22/06/2011, prot. n. SI0087772

---

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. PORTA TUFİ S.R.L (CF 01144530522)

Sede in SIENA (SI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/06/2011 protocollo n. SI0087772  
in atti dal 22/06/2011 DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI  
FABBRICATO URBANO (n. 48755.1/2011)

---

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

*Legenda*

*a) Bene Comune Censibile*

*b) C/6: Stalle, scuderie, rimesse ed autorimesse*

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Siena**

Dichiarazione protocollo n. SI0092649 del 11/07/2011

Planimetria di u.i.u. in Comune di Siena

Strada Dei Tufi

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 88  
Particella: 11  
Subalterno: 201

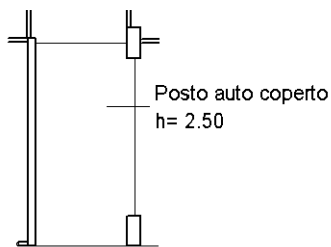
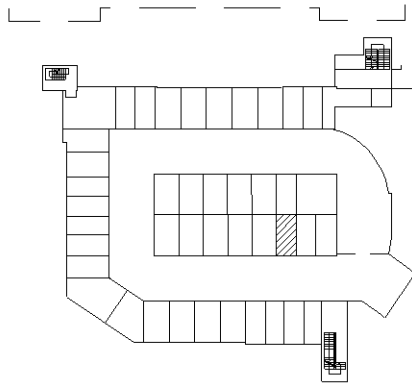
Compilata da:  
Bocci Massimo  
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Siena

N. 597

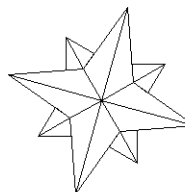
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO S2

NORD



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/06/2021 - Comune di SIENA(1726) - < Foglio 88 - Particella 11 - Subalterno 201 >  
STRADA DEI TUFFI n. 3 Piano S2

Ultima planimetria in atti

## ***Tribunale di Siena***

***Stima del valore degli immobili acquisiti all'attivo fallimentare  
(art. 107 L.F.)***

*Fallimento "PORTA TUFU S.r.l. in liquidazione"*

*Sentenza n° 66/2019 – Fallimento n° 63/2019*

*Giudice Delegato Dott.ssa Valentina Lisi – Curatore Avv. Lara Morgantini*

*Ubicazione: Strada dei Tufi n°5b – Siena (SI)*

### ***LOTTO n° 62***

## ***Allegato "C"***

***Documentazione Fotografica degli esterni e degli interni***

*Il Tecnico*

*Geom. Michele Innocenti*

.....



Esterni Autorimessa





**Interni Autorimessa Piano S2**



Posto Auto in oggetto

