

**TRIBUNALE ORDINARIO DI CASTROVILLARI
SEZIONE FALLIMENTARE**

FALLIMENTO 

G.D.: DOTT.SSA GAUDIANO

**OGGETTO: ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AD AVVIARE UN NUOVO
TENTATIVO DI VENDITA DEI BENI IMMOBILI CON
MODALITÀ TELEMATICA.**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato, Dott.ssa Giuliana Gaudiano,
la sottoscritta, Dott.ssa Rosa Salerno, in qualità di curatore del fallimento in
epigrafe,

PREMESSO CHE

- in data 14 Aprile 2022 la sottoscritta veniva nominata curatore del fallimento indicato in epigrafe in sostituzione del precedente curatore dimissionario dott. Roberto Toscano;
- che la scrivente, su indicazioni del G.D., ha proseguito le attività di vendita dinanzi al curatore con modalità telematica sincrona affidando la vendita al gestore astalegale.net;
- che in particolare sono stati realizzati n. 2 tentativi di vendita, il primo in data 08.05.2024 con un ribasso previsto del 10% sull'ultimo espletato, ed il secondo in data 08.10.2024 anch'esso con un ribasso del 10% sul prezzo del tentativo di vendita realizzato in data 08.05.2024, tuttavia, entrambi i tentativi di vendita sono andati deserti per mancanza di offerte;
- che il prezzo di vendita raggiunto dai lotti, successivamente all'ultimo ribasso, risulta pari ad Euro 27.167,00 con riferimento al lotto n. 1 ed Euro 20.965,00 con riferimento al Lotto n. 2;
- che il curatore, al fine di valutare la convenienza nel proseguire le vendite ha provveduto a calcolare i tributi comunali da versare in caso di vendita del lotto n. 1, che dalla data del fallimento fino al 2024 risultano pari ad Euro 3.738,12;
- che, pertanto, il sottoscritto curatore, intende realizzare un nuovo tentativo di vendita con ribasso del 10%;

Tutto quanto brevemente premesso, il curatore

CHIEDE



alla S.V. Ill.ma, valutatane l'opportunità e la convenienza, l'autorizzazione a realizzare un tentativo di vendita dei lotti appresi all'attivo fallimentare, con modalità telematica sincrona e vendita dinanzi al curatore, con un ribasso, rispetto all'ultimo tentativo di vendita, del 10%.

Con osservanza.

Cosenza-Castrovillari, li 26 Novembre 2024

Il Curatore
Dott.ssa Rosa Salerno

