

**TRIBUNALE DI PERUGIA**  
*Sezione Civile - Ufficio Fallimentare*

\* \* \* \* \*

Fallimento n. 35/2022 ' [REDACTED]

**Giudice Delegato: Dott.ssa Stefania Monaldi**

**Curatore Fallimentare: Rag. Catia Scortichini**

\* \* \* \* \*

**ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AD ESEGUIRE ATTI CONFORMI  
AL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE  
- VENDITA BENI IMMOBILI -**

\* \* \* \* \*

Ill.mo Sig. Giudice Delegato alla Procedura in epigrafe,

La sottoscritta Rag. Catia Scortichini Curatore del Fallimento in epigrafe,

**PREMESSO**

- che *con sentenza n. 38 del 15 luglio 2022*, pubblicata in data 19 luglio 2022, Rep. n. 73/2022, è stato dichiarato il fallimento n. 35/2022, [REDACTED] [REDACTED] con sede - *alla data della sentenza dichiarativa di fallimento* - in Perugia, via Settevalli n. 441, iscritta nel Registro delle Imprese di Perugia - *Sezione ordinaria - (gestito a livello provinciale dalla CCIAA dell'Umbria)* - [REDACTED] [REDACTED]
- che lo stato passivo è stato reso esecutivo a norma di Legge;
- che risultando non costituito il Comitato dei Creditori, la S.V. Ill.ma con provvedimento del 30 settembre 2023 ha approvato il programma di liquidazione, con pronuncia di riservarsi di autorizzare l'esecuzione dei singoli atti ad esso conformi;
- che in osservanza a detto programma è necessario, nell'interesse della massa dei creditori del fallimento, promuovere le vendita in un unico lotto del compendio immobiliare di proprietà [REDACTED] ubicato in Comune di Perugia, località S. Andrea delle Fratte, Via Giuseppe Piermarini n. 1 (già Via del Castellano n. 3) rappresentato da un edificio residenziale fornito di garage, con circostante corte pertinenziale adibita a giardino ove insistono due annessi ed una piscina;



[REDACTED]

- che il valore di stima in sede di esecuzione risultante dalla perizia del C.T.U. è stato determinato in euro 680.000,00, [REDACTED]

[REDACTED]

- che pertanto, il sottoscritto Curatore intende promunovere un primo tentativo di alienazione del bene immobile sopra descritto, precisamente pari ad euro 483.437,50, oltre i.v.a. se dovuta, con possibilità per gli offerenti di formulare offerte minime al di sotto del prezzo base di asta, con riduzione di ¼, alle condizioni rilevabili dall'avviso di vendita che si allega, rinviando alla relazione peritale in ordine alla sua migliore identificazione e descrizione;



- che dell'esito delle vendite darà informativa ai sensi dell'art. 107 comma 5° L.F. alla S.V. Illustrissima ;

### CHIEDE

che la S.V. Illustrissima, in conformità al programma di liquidazione approvato ex art. 104 ter L.F. e dell'art. 107 L.F., si compiaccia di autorizzare lo scrivente Curatore a promuovere la vendita del compendio immobiliare, così come identificato nella perizia di stima dei beni immobili precedentemente conformata in sede di procedura esecutiva dal C.T.U geometra Antonio Mariotti, e depositata presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Perugia, ubicato in Comune di Perugia, località S. Andrea delle Fratte, Via Giuseppe Piermarini n. 1 (già Via del Castellano n. 3), di proprietà della società fallita [REDACTED] [REDACTED] tramite procedura competitiva di cui all'art. 107 c.1 L.F., prevedendo un lotto unico ed assumendo come prezzo base di vendita il valore di euro 483.437,50, oltre imposte ed i.v.a. se dovuta, con possibilità per gli offerenti di formulare offerte minime al di sotto del prezzo base di asta, con riduzione di  $\frac{1}{4}$ , alle condizioni riportate nell' avviso di vendita che si allega.

Con osservanza.

Perugia, 13 dicembre 2023

Il Curatore Fallimentare  
*Rag. Catia Scortichini*

Allegati:

- Avviso di vendita
- Relazione di stima