

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**  
 Residenziale  
 Non residenziale

**Classificazione D.P.R. 412/93 (L. 1/1)**

**Oggetto dell'attestato**  
 Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

**Natura di sede lavorativa**  
 Ufficio  
 Altro: \_\_\_\_\_

Nuovo costruttore  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

**Dati identificativi**

Regione: Lombardia  
 Comune: COCCOGNO  
 Indirizzo: viale della libertà  
 Prov.: Milano  
 Intero: Stato B  
 Coordinate: 45° 55'

Zona climatica: E  
 Anno di costruzione: 1961-1970  
 Superficie utile ricoperta (m<sup>2</sup>): 350  
 Superficie utile raffrescata (m<sup>2</sup>): 300  
 Volume lordo (m<sup>3</sup>): 234,70  
 Volume lordo raffrescato (m<sup>3</sup>): 0,00

Comune catastale	CODICATO	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
Subalterno	30 70 0 001 001	00	00	00	00
Altri subalterni					

**Servizi energetici presenti**

Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Eliminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Frigi. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

Lo schema riporta l'ordine di prestazione energetica globale dell'immobile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE
00 00 00	00 00 00

**Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente

- Più inefficiente

**Riferimento**

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

C

**EP<sub>gt</sub> nren**

116.72

**kWh/m<sup>2</sup>anno**

**Se nuovi**

**Se esistenti**





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La presente riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo la sostanza.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE		Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	114,55 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>nr</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 115,77
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	714,76 m <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gr</sub> (kWh/m <sup>2</sup> anno) 0,81
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassosa		
<input type="checkbox"/>	Suole fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 22,13
<input type="checkbox"/>	Fotico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffreddamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

In questa parte gli interventi raccomandati e le opere più realisticamente conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione definitiva di essi, per ottenere un miglioramento di massima del potenziale di "raffreddamento dell'edificio" e "riscaldamento dell'edificio" di prestazione energetica.

## RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE

INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	Tipo di intervento raccomandato	Completata l'opera di ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento (anni)	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gr</sub> , kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si utilizzano tutti gli interventi raccomandati (kWh/m <sup>2</sup> anno)
R <sub>001</sub>	certificazione energetica	SI	10 AN	A2 (68,77)	
R <sub>002</sub>					
R <sub>101</sub>					
R <sub>102</sub>					
R <sub>103</sub>					
R <sub>104</sub>					





# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00	kWh/anno	Valore energetico
-------------------	------	----------	-------------------

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	254,70	m <sup>3</sup>
S - Superficie disperdente	14,56	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,09	
EP <sub>tot</sub>	65,64	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>tot</sub> /A <sub>disp</sub> att	0,3793	
U <sub>e</sub>	0,21	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Appa di installazione	Codice regionale impianti termici	Y <sub>eff</sub> energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza annua stagionale	EP <sub>tot</sub>	EP <sub>net</sub>
Climatizzazione invernale	Centrali a gas	NDP	AS04C0360 920387	0,92	21,80	0,70	3,12	49,45
Climatizzazione estiva						η <sub>p</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria	Centrali a gas	NDP	AS04C0360 920387	0,92	21,80	0,67	6,24	22,21
Impianti solari								
Produzione di energia rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								





# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulla opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionale o comunitario, di misure di miglioramento in materia energetica e di interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni energetiche.

DATA DI: SOPRALUOGO E DEI VERBA E AGGIORNATO DAL PROPRIO TABO 14/04/2021  
Miglioramento strutture opaco verticali.

## SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblica

Tecnico abilitato

Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Angelo Maria Romai
Indirizzo	via Masini 89, Crio Lica (Lod)
E-mail	angeloromai@proton.it
Telefono	0377604135
Titolo	Diploma di geometra
Ordine/iscrizione	Collegio dei geometri
Dichiarazione di indipendenza	Attesto l'esecuzione del presente Attestato di Prestazione Energetica e l'aggiornamento connessi sono di natura e scopo di natura diversa da quelle di natura di certificazione della prestazione energetica dell'edificio e non sono finalizzati alla vendita di immobili né di servizi di consulenza, di ricerca e di marketing.
Informazioni aggiuntive	

## SOPRALUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sul edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di costo/tempi previsti nei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento regionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 13, comma 1 del D.Lgs 192/2003 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 63/2012. Si dichiara, ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, che la presente copia cartacea è conforme al file dell'attestato di prestazione energetica depositato nel Catalogo Energetico Edifici Regionale.

Data di emissione 14/04/2021

Firma e timbro del tecnico o firma digitale





