



DEMELZAGUARNIERI
architetto
www.dgarchitetto.it



via Napoli V traversa, 2
89044 Locri (RC)

P.iva 02662660808



+39 320 656 4362



+39 0964 403 998



demelzaguardieri@gmail.com

PEC

dguarnieri@oappc-rc.it

TRIBUNALE DI LOCRI SEZIONE CIVILE-UFFICIO ESECUZIONI

Procedimento civile n. XX/XX R.G.Es.
Dott.ssa Elisa Vicenzutti

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PARTE RICORRENTE (Creditore):

XXXXXX XXXXXXXXX+1 (Avv. X. XXXXXXXXXX)

CONTROPARTE (Debitore):

XXXXXX XXXXXXXXX+2

ESPERTO INCARICATO

Arch. XXXXXXXX XXXXXXXXXX

Via XXXXXXX X XXXX. n.X

XXXXX XXXXX (XX)

Tel.XXXXXXXXXX

Nel procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G.E. 30/16, promosso da XXXXXXXX, difesi dall'Avv. XXXXXXXX, contro la sig.ra XXXXXXXX, in proprio e nella qualità di genitore di XXXXXXXX, e XXXXXXXX residenti in Contrada Convento a Stignano (RC), il Giudice per le Esecuzioni Dott. E. Vicenzutti disponeva, in data 17/01/2019, la nomina a Consulente Tecnico d'Ufficio alla sottoscritta Dott.ssa Arch. XXXXXXXX residente a Locri in via Napoli V traversa n.2 e regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Reggio Calabria con il numero 2488.

La sottoscritta arch. Demelza Guarnieri, in adempimento dell'incarico conferitogli, aveva espletato la propria consulenza con deposito in Tribunale dell'elaborato peritale in data 11/11/2019.

Successivamente, nel corso del presente procedimento, per disposizione del G.Es. Dott. E. Vicenzutti in data 22/01/2020 la sottoscritta è stata chiamata ad acquisire il seguente documento:

"estratto per riassunto dell'atto di matrimonio di XXXXXXXX, dal quale si evinca il regime patrimoniale adottato".

Si precisa che nella relazione peritale depositata in data 11/11/2019, è stato allegato l'estratto autentico dell'atto di matrimonio del sig. XXXXXXXX (cfr. n. 15 dell'Elenco Allegati) in ottemperanza alla richiesta dell'Ill.mo Giudice adito.

Al fine di procedere all'acquisizione dell'estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del sig. XXXXXXXX dal quale si evinca il regime patrimoniale adottato, la scrivente CTU ha richiesto - in data 23/01/2020 - per il tramite di posta elettronica certificata, il predetto documento all'Ufficio di Stato Civile del Comune di Pazzano (all.1).

In data 24/01/2020, come da documentazione in allegato (all.2), l'ufficio di Stato Civile del Comune di Pazzano produceva il documento richiesto dal quale si evince unicamente che: **XXXXXXXXXXXX, nato a XXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX, in data [REDACTED] si è sposato con XXXXXXXXXXXXXXX nata a XXXXXXX (XX) il XX/XX/XXXX.**

Alla luce di quanto sopra e con riferimento al quesito sottoposto alla scrivente, si precisa che in virtù del disposto di cui all'art.159 c.c., sostituito dall'art.41 della Legge 19/05/1975 n. 151, "il regime patrimoniale legale della famiglia, in mancanza di diversa convenzione stipulata a norma dell'art. 162, è costituito dalla comunione dei beni", disciplinata dagli artt.177-179, tutti coloro che sono uniti in matrimonio dal 1975, se non hanno scelto diverso regime, sono soggetti alla comunione legale dei beni **ed il regime automatico della comunione legale dei beni non viene annotato sull'atto di matrimonio.**

Pertanto, nel caso specifico, considerato che a margine dell'atto di matrimonio non risulta alcuna annotazione circa il regime patrimoniale adottato, siamo legittimati a ritenere che gli sposi non abbiano stipulato alcuna convenzione e che quindi gli stessi si trovano in regime di **comunione legale dei beni** acquistati dopo l'entrata in vigore della legge di riforma del diritto di famiglia (L. 19 maggio 1975 n.ro 151 entrata in vigore il 20 settembre 1975).

Conclusioni

La sottoscritta C.T.U., tenuto conto di quanto sopra esposto e ad esaurimento dell'incarico ricevuto, ringrazia la S. V. Ill.ma per la fiducia accordatami e rassegna la presente relazione integrativa, nonché tutti gli allegati, rimanendo a completa disposizione per ogni ed eventuale ulteriore chiarimento in merito.

Il presente elaborato, si compone di 2+1 pagine, oltre tutti gli allegati.

Locri, 03/02/2020

Il C.T.U.

Arch. Demelza Guarnieri

Elenco Allegati

ALLEGATO 1: Richiesta estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del sig. XXXXXXXXXXXX dal quale si evinca il regime patrimoniale adottato all'Ufficio di Stato Civile del Comune di Pazzano (RC), tramite posta elettronica certificata.

ALLEGATO 2: Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del sig. XXXXXXXXXXXX dal quale si evinca il regime patrimoniale adottato, rilasciato per uso consentito dalla legge in data 24/01/2020 dall'Ufficio di Stato Civile del Comune di Pazzano (RC), tramite posta elettronica certificata.