



DEMELZAGUARNIERI
architetto
www.dgarchitetto.it



via Napoli V traversa, 2
89044 Locri (RC)

P.iva 02662660808



+39 320 656 4362



+39 0964 403 998



demelzaguardieri@gmail.com

PEC

dguarnieri@oappc-rc.it

TRIBUNALE DI LOCRI SEZIONE CIVILE-UFFICIO ESECUZIONI

Procedimento civile n. XX/XX R.G.Es.
Dott.ssa Elisa Vicenzutti

INTEGRAZIONE ALLA CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PARTE RICORRENTE (Creditore):

XXXXXX XXXXXXXXX+1 (Avv. X. XXXXXXXXX)

CONTROPARTE (Debitore):

XXXXXX XXXXXXXXX+2

ESPERTO INCARICATO

Arch. XXXXXXX XXXXXXXXX

Via XXXXXX X XXXX. n.X

XXXXX XXXXX (XX)

Tel.XXXXXXXXXX

Nel procedimento di Esecuzione Immobiliare R.G.E. 30/16, promosso da XXXXXXXX, difesi dall'Avv. XXXXXXXX, contro la sig.ra XXXXXXXX, in proprio e nella qualità di genitore di XXXXXXXX, e XXXXXXXX residenti in Contrada Convento a Stignano (RC), il Giudice per le Esecuzioni Dott. E. Vicenzutti disponeva, in data 17/01/2019, la nomina a Consulente Tecnico d'Ufficio alla sottoscritta Dott.ssa Arch. XXXXXXXX residente a Locri in via Napoli V traversa n.2 e regolarmente iscritta all'Ordine degli Architetti, P.P.C. della Provincia di Reggio Calabria con il numero 2488.

La sottoscritta arch. Demelza Guarnieri, in adempimento dell'incarico conferitogli, aveva espletato la propria consulenza con deposito in Tribunale dell'elaborato peritale in data 11/11/2019.

Successivamente, nel corso del presente procedimento, per disposizione del G.Es. Dott. E. Vicenzutti in data 02/01/2021 la sottoscritta è stata chiamata a produrre i titoli di acquisto richiamati nelle pagine 6 e 7 della relazione peritale al fine di verificare l'effettivo regime di acquisto degli stessi.

Si precisa che nella relazione peritale depositata in data 11/11/2019, alle pagine 6 e 7, sono stati richiamati i seguenti titoli di acquisto:

- atto di compravendita ai rogiti Notaio Dott. Santacroce di Gioiosa Ionica in data 16/03/1987, Repertorio n°1824;
- atto di compravendita ai rogiti Notaio Dott. Santacroce di Gioiosa Ionica in data 16/03/1989, Repertorio n°13901.

Al fine di procedere all'acquisizione dei suddetti titoli di acquisto, la scrivente CTU ha richiesto - in data 07/01/2021 - per il tramite di posta elettronica certificata, i predetti documenti all'Archivio Notarile di Reggio Calabria (all.1).

In data 12/01/2021, come da documentazione in allegato (all.2 e all.3), l'Archivio Notarile di Reggio Calabria ha prodotto i documenti richiesti.

Conclusioni

La sottoscritta C.T.U., tenuto conto di quanto sopra esposto e ad esaurimento dell'incarico ricevuto, ringrazia la S. V. Ill.ma per la fiducia accordatami e rassegna la presente relazione integrativa, nonché tutti gli allegati, rimanendo a completa disposizione per ogni ed eventuale ulteriore chiarimento in merito.

Il presente elaborato, si compone di 2+1 pagine, oltre tutti gli allegati.

Locri, 14/01/2021

Il C.T.U.

Arch. Demelza Guarnieri

Elenco Allegati

ALLEGATO 1: Richiesta copia autentica di atti notarili all'Archivio Notarile di Reggio Calabria, tramite posta elettronica certificata.

ALLEGATO 2: Atto di compravendita ai rogiti Notaio Dott. Santacroce di Gioiosa Ionica in data 16/03/1987, Repertorio n°1824, rilasciato per uso consentito dalla legge in data 12/01/2021 dall'Archivio Notarile di Reggio Calabria, tramite posta elettronica certificata.

ALLEGATO 3: Atto di compravendita ai rogiti Notaio Dott. Santacroce di Gioiosa Ionica in data 16/03/1989, Repertorio n°13901, rilasciato per uso consentito dalla legge in data 12/01/2021 dall'Archivio Notarile di Reggio Calabria, tramite posta elettronica certificata.