

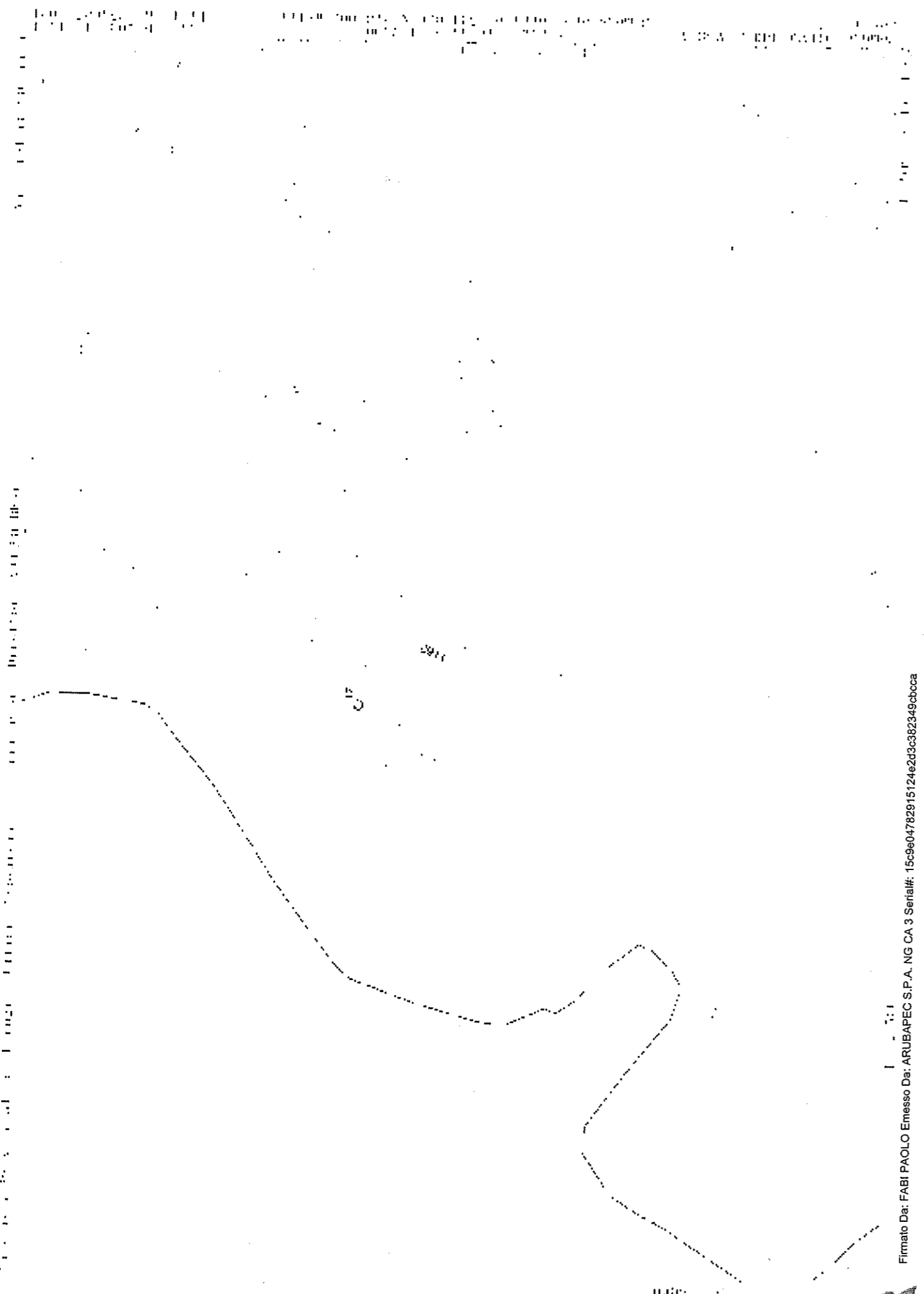
LOTTO 2

"ALLEGATO N.2"

Visure – Estratti di Mappa – Planimetrie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA. 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



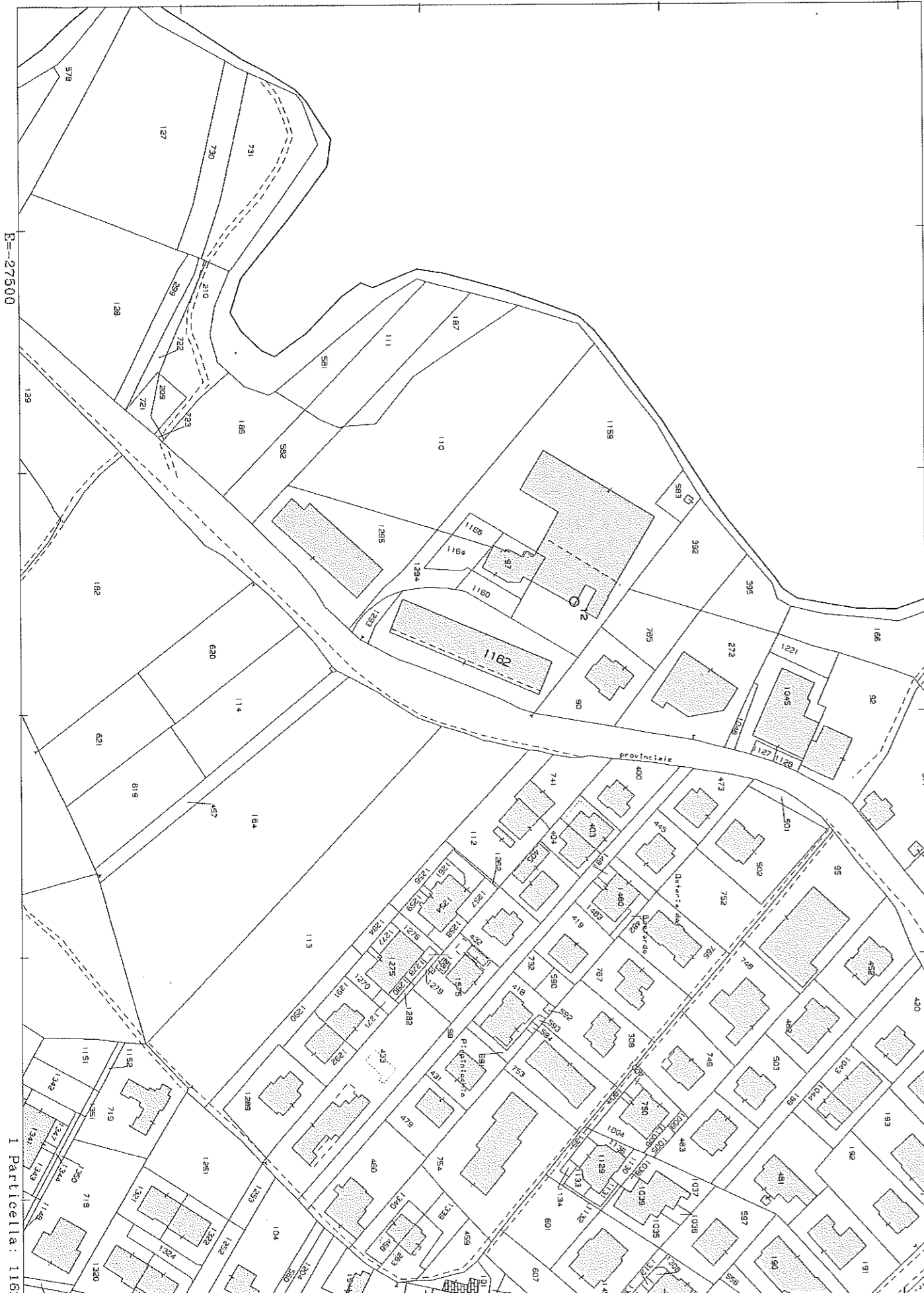


Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



N=-26000

E=-27500



Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Vis. tel. (0.90 euro)

1 Particella: 1162

Visura storica per immobile

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 3

INTESTATO

_____	_____	_____	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale
-------	-------	-------	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	3			C/6	3	24 m ²	Totale: 30 m ²	Euro 45,86	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: T;

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	3			C/6	3	24 m ²		Euro 45,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2015 protocollo n. PG0125725 in atti dal 23/06/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 49192.1/2015)

Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: T;



Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	3			C/6	3	24 m ²		Euro 45,86	VARIAZIONE del 03/06/2015 protocollo n. PG0108032 in atti dal 03/06/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 40343.1/2015)
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	3			C/6	3	24 m ²		Euro 45,86	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 protocollo n. PG0087236 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29694.1/2011)
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: PT;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	3			C/6	3	24 m ²		Euro 45,86 L. 88.800	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: PT;												
Notifica: , Paritta: 640 Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/03/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	3			C/6	3	24 m ²		L. 120	CLASSAMENTO AUTOMATICO del 18/03/1988 in atti dal 22/08/1990 (n. 27/1988)
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: PT;												

Notifica		Partita	640	Mod.58	-							
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO		DATI DERIVANTI DA					
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro		Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	2	97	3						Catastale		Impianto meccanografico del 01/01/1989
Indirizzo						VIA ROMA n. 128 piano: PT;						
Notifica		Partita	640	Mod.58	-							

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 protocollo n. PG0284851 in atti del 21/06/2006 registrazione: UU Sede: CITTA' DI CASTELLO n: 3029 del (n. 16753.1/2007)										
DATI DERIVANTI DA											
CODICE FISCALE											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale											

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 Trascrizione in atti dal 15/11/2007 Repertorio n.: 5570 Rogante: (n. 16753.1/2007)										
2	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 Trascrizione in atti dal 15/11/2007 Repertorio n.: 5570 Rogante: (n. 16753.1/2007)										
DATI DERIVANTI DA											
CODICE FISCALE											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprieta' per 25/32 bene personale fino al 23/10/2007											
(1) Proprieta' per 7/32 fino al 23/10/2007											
de: UMBERTIDE											

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Trascrizione in atti dal 06/12/2006 Repertorio n.: 209883 Rogante: r.r. DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.4093/2007 (n. 4159.1/2006)										
DATI DERIVANTI DA											
CODICE FISCALE											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 23/10/2007											
Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede:											

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI										
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Trascrizione in atti dal 06/12/2006 Repertorio n.: 209883 Rogante: FRI										
2	DONAZIONE ACCETTATA Rettificata dalla trasc. n.4092/2007 (n. 4157.1/2006)										
DATI DERIVANTI DA											
CODICE FISCALE											
DIRITTI E ONERI REALI											
(1) Proprieta' per 25/32 bene personale fino al 16/11/2006											
(1) Proprieta' per 7/32 fino al 16/11/2006											
Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede:											





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 15/06/2021 - Ora: 12.32.05 Fine
Visura n.: T219181 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N. I	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
	Impianto meccanografico del 01/01/1989		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/11/2006

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 6

INTESTATO

1	1	(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale
---	---	---

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	6			A/2	3	5,5 vani	Totale: 163 m ² Totale escluse aree scoperte**: 157 m ²	Euro 397,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 3;

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	6			A/2	3	5,5 vani		Euro 397,67	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2015 protocollo n. PG0125726 in atti dal 23/06/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 49193.1/2015)

Indirizzo , VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 3;



Situazione dell'unità immobiliare dal 03/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	6			A/2	3	5,5 vani		Euro 397,67
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: 3;											

VARIAZIONE del 03/06/2015 protocollo n. PG0108034 in atti dal 03/06/2015 G. A. F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 40344.1/2015)

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	6			A/2	3	5,5 vani		Euro 397,67
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: P3;											

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 protocollo n. PG0087240 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 29698.1/2011)

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	6			A/2	3	5,5 vani		Euro 397,67 L. 770.000
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: P3;											
Notifica: - , Partita: 640 Mod.58 -											

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 18/03/1988 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	6			A/2	3	5,5 vani		L. 627
Indirizzo: , VIA ROMA n. 128 piano: P3;											

CLASSAMENTO AUTOMATICO del 18/03/1988 in atti dal 22/08/1990 (n. 27/1988)



Notifica		Partita		640		Mod.58		-				
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meceanografico												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	2	97	6								Impianto meceanografico del 01/01/1989
Indirizzo : VIA ROMA n. 128 piano: P3;												
Notifica		Partita		640		Mod.58		-				

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI											DIRITTI E ONERI REALI										
1												(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale										
DATI DERIVANTI DA																						
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ATTO PUBBLICO del 10/10/2007 protocollo n. PG0234851 in atti dal 27/08/2008 Registrazione: UU Sede: CITTA' DI CASTELLO n. 3029 del 08/11/2007 PERMUTA n. 16753.1/2007																						

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI											CODICE FISCALE											DIRITTI E ONERI REALI										
1																							(1) Proprieta' per 25/32 bene personale fino al 23/10/2007										
2																							(1) Proprieta' per 100/1000 bene personale fino al 23/10/2007										
DATI DERIVANTI DA																																	
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 Trascrizione in atti dal 15/11/2007 Repertorio n.: 5570 Rogante: Registratore: Sede: (n. 4093/2007) edc: UMBERTIDE																																	

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI											CODICE FISCALE											DIRITTI E ONERI REALI										
1																							(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 23/10/2007										
DATI DERIVANTI DA																																	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Trascrizione in atti dal 06/12/2006 Repertorio n.: 209883 Rogante: DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.4093/2007 (n. 4159.1/2006) e: FOLIGNO Registrazione: Sede:																																	

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI											CODICE FISCALE											DIRITTI E ONERI REALI										
1																							(1) Proprieta' per 25/32 bene personale fino al 16/11/2006										
2																							(1) Proprieta' per 7/32 fino al 16/11/2006										
DATI DERIVANTI DA																																	
DONAZIONE ACCETTATA Rettificata dalla trasc. n.4092/2007 (n. 4157.1/2006) Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede:																																	



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/01/1989		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 16/11/2006

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 19
INTESTATO	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale

Unità immobiliare dal 10/11/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	19			C/1	3	63 m²	Totale: 83 m²	Euro 322,11	VARIAZIONE del 10/11/2016 protocollo n. PG0191879 in atti dal 10/11/2016 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 70199.1/2016)
Indirizzo VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94); di studio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.pg0120372/2016												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	19			C/1	3	63 m²	Totale: 82 m²	Euro 322,11	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2016 protocollo n. PG0120372 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53389.1/2016)
Indirizzo VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T; Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												



Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	19			C/1	3	63 m ²	Totale: 82 m ²	Euro 322,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo Annotazioni , VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	19			C/1	3	63 m ²		Euro 322,11	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2015 protocollo n. PG0126093 in atti dal 23/06/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 49560.1/2015)
Indirizzo Annotazioni , VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	19			C/1	3	63 m ²		Euro 322,11	VARIAZIONE del 22/06/2015 protocollo n. PG0122627 in atti dal 22/06/2015 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 47803.1/2015)
Indirizzo Annotazioni , VIA ROMA n. 128 piano: T; classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 22/06/2015

N.	DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI
	CODICE FISCALE				
1	VARIAZIONE del 22/06/2015 protocollo n. PG0122627 in atti dal 22/06/2015 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 47803.1/2015)				(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale



Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	8			C/1	3	72 m ²		Euro 368,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 protocollo n. PG0087578 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30032.1/2011)
Indirizzo												
VIA ROMA n. 128 piano: T.												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	8			C/1	3	72 m ²		Euro 368,13	VARIAZIONE del 21/01/2004 protocollo n. PG0014553 in atti dal 21/01/2004 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE (n. 460.1/2004)
Indirizzo												
VIA ROMA n. 128 piano: T.												
Annotazioni												
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI						
1							(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale fino al 22/06/2015
DATI DERIVANTI DA							
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 protocollo n. PG0284851 in atti dal 27/08/2008 Registrazione: UU Sede: CITTA' DI CASTELLO n. 3029 del 08/11/2007 PERMUTA' (n. 16753.1/2007)							

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	DATI ANAGRAFICI						
1							(1) Proprieta' per 25/32 bene personale fino al 23/10/2007
2							(1) Proprieta' per 7/32 fino al 23/10/2007
DATI DERIVANTI DA							
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 Trascrizione in atti dal 15/11/2007 Repertorio n.: 5570 Rogante: \ Sede: UMBERTIDE Registrazione: Sede: (n. 4093/2007)							



Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Trascrizione in atti dal 06/12/2006 Repertorio n.: 209883 Rogante: DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.4093/2007 (n. 4159.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
2			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Trascrizione in atti dal 06/12/2006 Repertorio n.: 209883 Rogante: DONAZIONE ACCETTATA Rettificata dalla trasc. n.4092/2007 (n. 4157.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 21/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 21/01/2004 protocollo n. PG0014553 in atti dal 21/01/2004 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE (n. 460.1/2004)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 97 subalterno 2
- foglio 2 particella 97 subalterno 2
- foglio 2 particella 97 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 20

INTESTATO

1	E	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale
---	---	--

Unità immobiliare dal 09/06/2016

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	20			C/2	3	18 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 22,31	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 09/06/2016 protocollo n. PG0120372 in atti dal 09/06/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 53389.1/2016)
Indirizzo VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T;												
Annotazioni Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	20			C/2	3	18 m ²	Totale: 23 m ²	Euro 22,31	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	20			C/2	3	18 m ²		Euro 22,31	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/06/2015 protocollo n. PG0126094 in atti dal 23/06/2015 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 49561.1/2015)
Indirizzo . VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	20			C/2	3	18 m ²		Euro 22,31	VARIAZIONE del 22/06/2015 protocollo n. PG0122627 in atti dal 22/06/2015 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE (n. 47803.1/2015)
Indirizzo . VIA ROMA n. 128 piano: T; Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 22/06/2015

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		VIA	CAP		
1	VARIAZIONE del 22/06/2015 protocollo n. PG0122627 in atti dal 22/06/2015 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE (n. 47803.1/2015)				(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/02/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	8			C/1	3	72 m ²		Euro 368,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/02/2011 protocollo n. PG0087578 in atti dal 18/02/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 30032.1/2011)
Indirizzo VIA ROMA n. 128 piano: T;												

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/01/2004

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	8			C/1	3	72 m ²		Euro 368,13

Indirizzo: VIA ROMA n. 128 piano: F;
Annotazioni: classamento proposto e validato (D.M. 701/94)

VARIAZIONE del 21/01/2004 protocollo n. PG0014553 in atti dal 21/01/2004 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE (n. 460.1/2004)

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 bene personale fino al 22/06/2015

DATI DERIVANTI DA: RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 protocollo n. PG0284851 in atti dal 27/08/2008 Registrazione: UU Sede: CITTA' DI CASTELLO n. 3029 del 08/11/2007 PERMUTA. (n. 16753.1/2007)

Situazione degli intestati dal 23/10/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 25/32 bene personale fino al 23/10/2007
2			(1) Proprieta' per 7/32 fino al 23/10/2007

DATI DERIVANTI DA: RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 23/10/2007 Trascrizione in atti dal 15/11/2007 Repertorio n.: 5570 Rogante: ... Sede: UMBERTIDE Registrazione: Sede: (n. 4093/2007)

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 23/10/2007

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Trascrizione in atti dal 06/12/2006 Repertorio n.: 209883 Rogante: ... Sede: FOLIGNO Registrazione: Sede: DIVISIONE Rettificata dalla trasc. n.4093/2007 (n. 4159.1/2006)

Situazione degli intestati dal 16/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 25/32 bene personale fino al 16/11/2006
2			(1) Proprieta' per 7/32 fino al 16/11/2006

DATI DERIVANTI DA: ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/11/2006 Trascrizione in atti dal 06/12/2006 Repertorio n.: 209883 Rogante: F DONAZIONE ACCETTATA Rettificata dalla trasc. n.4092/2007 (n. 4157.1/2006)

Situazione degli intestati dal 21/01/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 16/11/2006

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONE del 21/01/2004 protocollo n. PG0014553 in atti dal 21/01/2004 Registrazione: FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI- RISTRUTTURAZIONE (n. 460.1/2004)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 97 subalterno 2
- foglio 2 particella 97 subalterno 2
- foglio 2 particella 97 subalterno 1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 21

INTESTATO

1	E	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale
---	---	--

Unità immobiliare dal 13/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	21			A/2	3	4,5 vani	Totale: 101 m ² Totale escluse aree scoperte** : 93 m ²	Euro 325,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2019, protocollo n. PG0126892 in atti dal 13/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25722.1/2019)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 1 interno: 1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	21			A/2	3	4,5 vani	Totale: 101 m ² Totale escluse aree scoperte** : 93 m ²	Euro 325,37	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 1 interno: 1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione degli intestati dal 11/12/2018

N.	I.	E.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
			FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)		(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 97 subalterno 16
- foglio 2 particella 97 subalterno 17
- foglio 2 particella 97 subalterno 18

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 22

INTESTATO

	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale
--	--

Unità immobiliare dal 13/12/2019

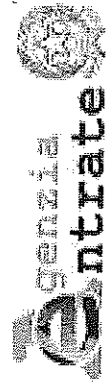
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	22			A/2	3	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 253,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2019 protocollo n. PG0126892 in atti dal 13/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25722.1/2019)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 1 interno: 2;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	22			A/2	3	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 253,06	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 1 interno: 2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Data: 15/06/2021 - Ora: 12.34.59 Fine

Visura n.: T221232 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 11/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)		
DATI DERIVANTI DA			
Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:			
- foglio 2 particella 97 subalterno 16			
- foglio 2 particella 97 subalterno 17			
- foglio 2 particella 97 subalterno 18			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04762915124e2d3c382349cbcca

Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 23

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale
---	--

Unità immobiliare dal 13/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	23			A/2	3	4,5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte*: 92 m ²	Euro 325,37	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2019 protocollo n. PG0126892 in atti dal 13/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25722.1/2019)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 2 interno: 1;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	23			A/2	3	4,5 vani	Totale: 100 m ² Totale escluse aree scoperte*: 92 m ²	Euro 325,37	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 2 interno: 1;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione degli intestati dal 11/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)		(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 97 subalterno 16
- foglio 2 particella 97 subalterno 17
- foglio 2 particella 97 subalterno 18

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Dati della richiesta	Comune di GIANO DELL'UMBRIA (Codice: E012)
Catasto Fabbricati	Provincia di PERUGIA Foglio: 2 Particella: 97 Sub.: 24

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale
---	--

Unità immobiliare dal 13/12/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	24			A/2	3	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 253,06	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/12/2019 protocollo n. PG0126892 in atti dal 13/12/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25722.1/2019)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 2 interno: 2;												
Annotazioni classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E012 - Sezione - Foglio 2 - Particella 97

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/12/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		2	97	24			A/2	3	3,5 vani	Totale: 65 m ² Totale escluse aree scoperte**: 63 m ²	Euro 253,06	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)
Indirizzo VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 2 interno: 2;												
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/06/2021

Situazione degli intestati dal 11/12/2018

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 11/12/2018 protocollo n. PG0140050 in atti dal 13/12/2018 Registrazione: FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 26170.1/2018)		(1) Proprietà per 1000/1000 bene personale

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 2 particella 97 subalterno 16
- foglio 2 particella 97 subalterno 17
- foglio 2 particella 97 subalterno 18

Unità immobiliari n. 1

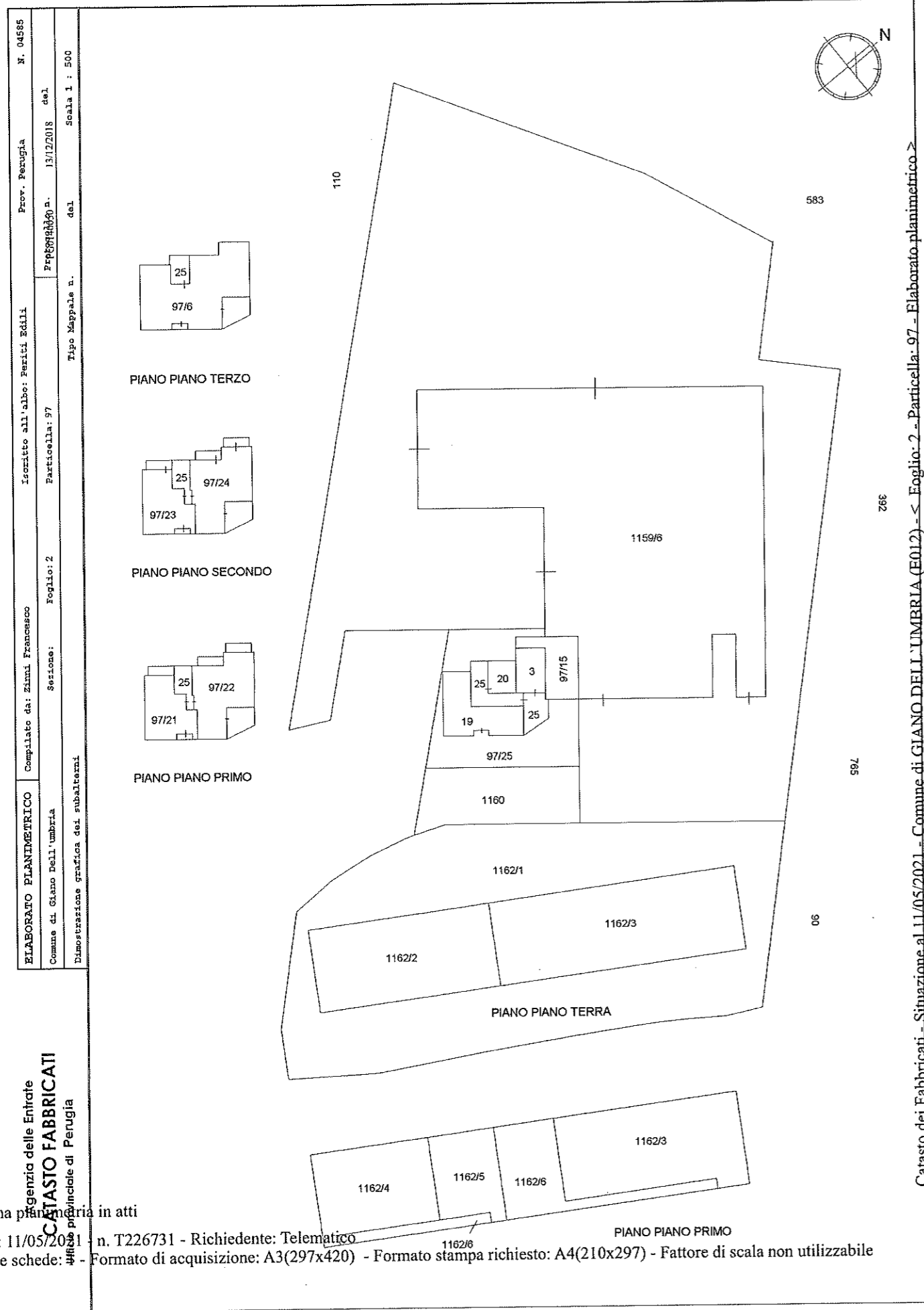
Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





Catasto dei Fabbricati - Simazione al 11/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - < Foglio: 2 - Particella: 97 - Elaborato planimetrico >

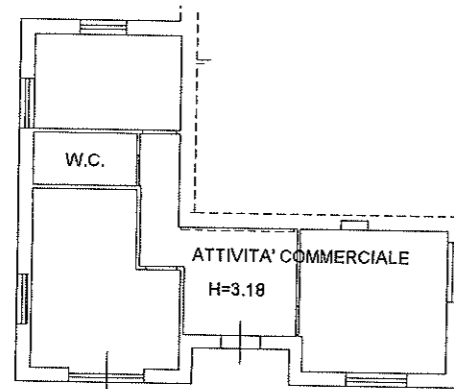
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0122627 del 22/06/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giano Dell'umbria	
Via Roma civ. 128	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Menghini Mario
Foglio: 2	Iscritto all'albo:
Particella: 97	Geometri
Subalterno: 19	Prov. Perugia N. 2553

Scheda n. 1 Scala 1:200



Nord



PIANO TERRA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - < Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 19 >
VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T46849 - Richiedente: FBAPLA78L18I921K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0122627 del 22/06/2015	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Giano Dell'umbria	
Via Roma civ. 128	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Menghini Mario
Sezione:	Isritto all'albo: Geometri
Foglio: 2	Prov. Perugia N. 2553
Particella: 97	
Subalterno: 20	

Scheda n. 1 Scala 1:200



Nord



PIANO TERRA

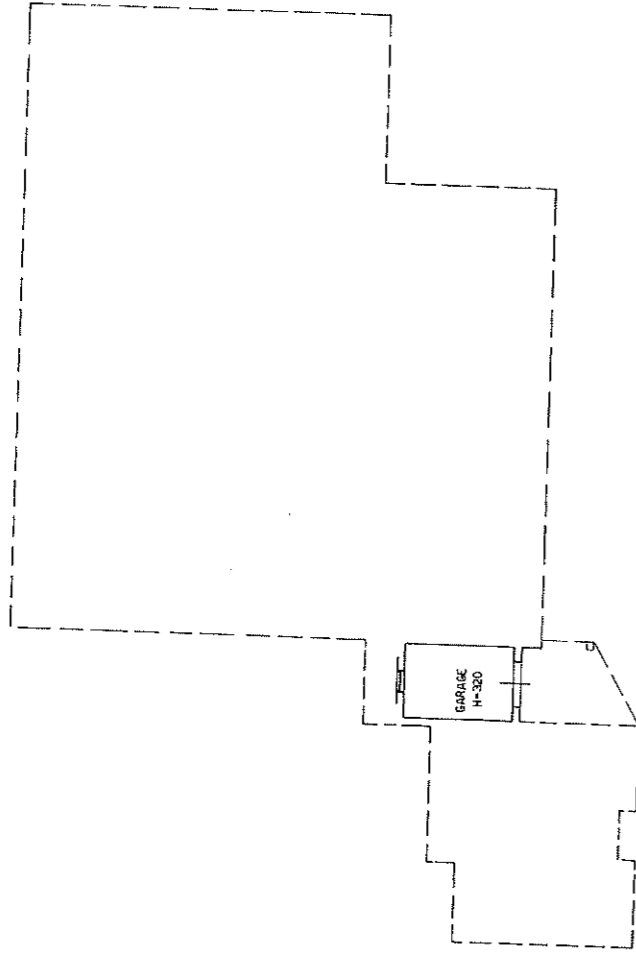
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 20 - VIA ROMA GIANO n. 128 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T46850 - Richiedente: FBAPLA78L18I921K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Ministero delle Finanze
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
 (Decreto del Presidente della Repubblica n. 237 del 28/02/1988)
 Planimetrie dell'immobile situato nel Comune di **GIANO DELL'UMBRIA** per Loc. **BASTARDO**
 Ditta **PEROTTI TULLIO**
 Allogata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **PERUGIA**



ORIENTAMENTO
 SCALA DI 1:500
 Completato dal **Inge. Giovanni**
Salvatori
 Istituto all'Alta ed. di **Ingegneria**
 della Provincia di **PERUGIA**
 DATA **11/11/10**
 Firmat:

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO
 DATA **18/03/1988**
 PROT. N. **107**

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di **GIANO DELL'UMBRIA** (E012) - < Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 3 >
 VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: T;

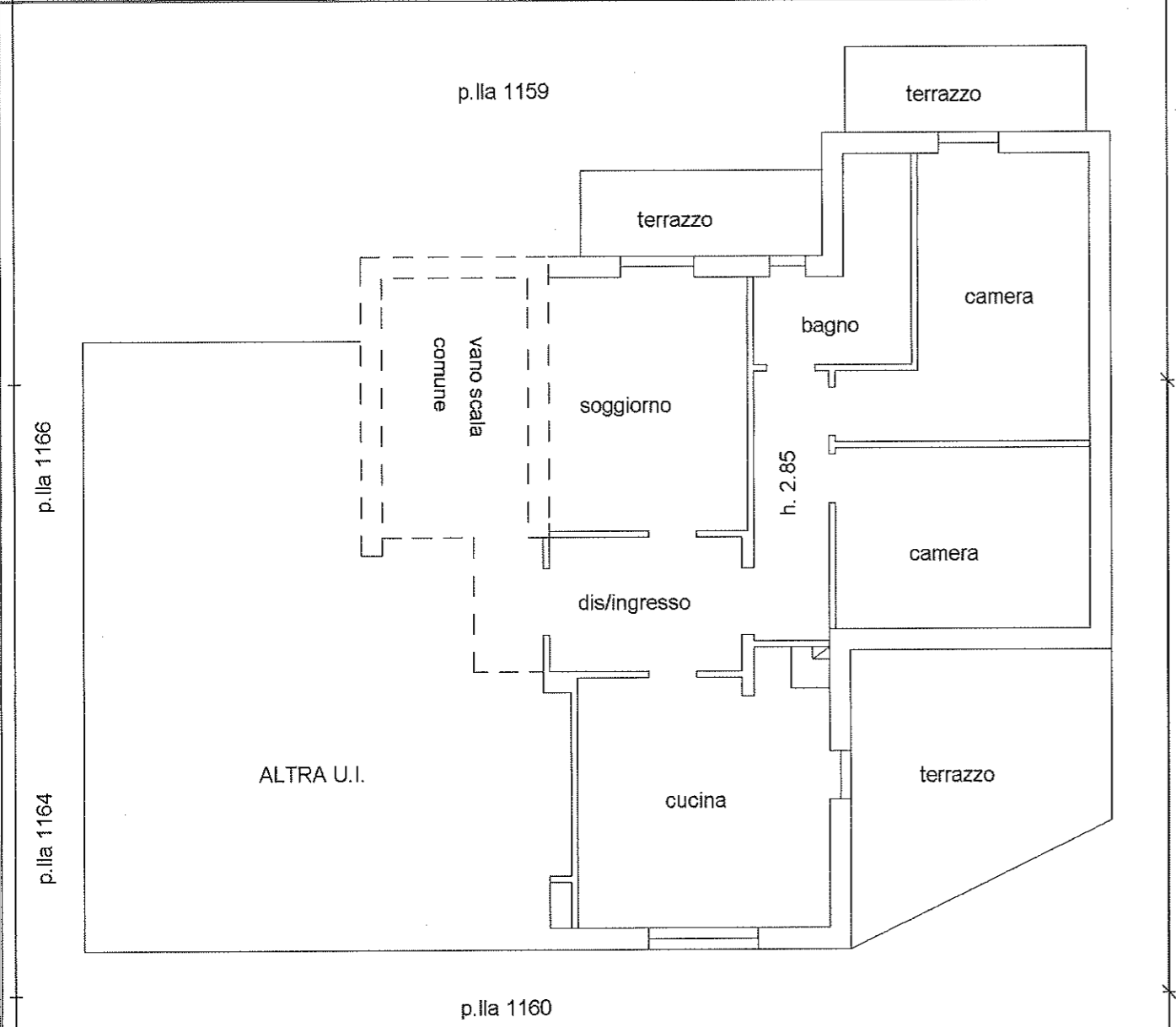
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0140050 del 13/12/2018
Comune di Giano Dell'umbria
Via Roma Bastardo civ. 128

Identificativi Catastali:	Compilata da: Zinni Francesco
Sezione: Foglio: 2	Iscritto all'albo: Periti Edili
Particella: 97	Prov. Perugia N. 04585
Subalterno: 21	

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO



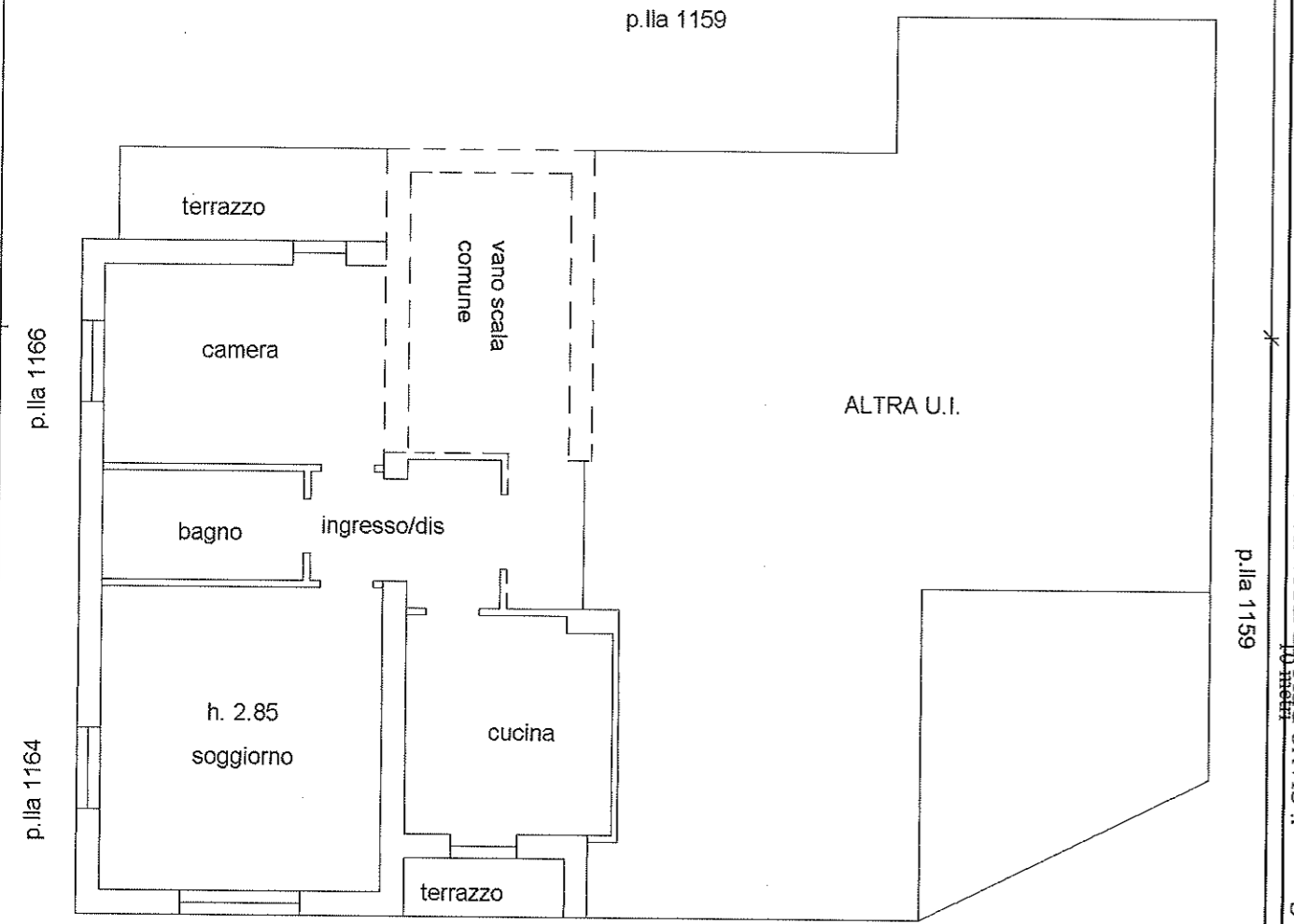
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - < Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 21 >
VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 1 interno: 1;

Ultima planimetria in atti

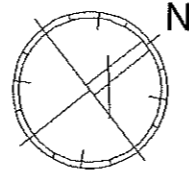
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0140050 del 13/12/2018	
Comune di Giano Dell'umbria	
Via Roma Bastardo	civ. 128
Identificativi Catastali:	
Sezione:	Compilata da: Zinni Francesco
Foglio: 2	Isritto all'albo: Periti Edili
Particella: 97	Prov. Perugia
Subalterno: 22	N. 04585

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - < Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 22 >
 VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 1 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

Data: 07/05/2021 - n. T47031 - Richiedente: FBAPLA78L18I921K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

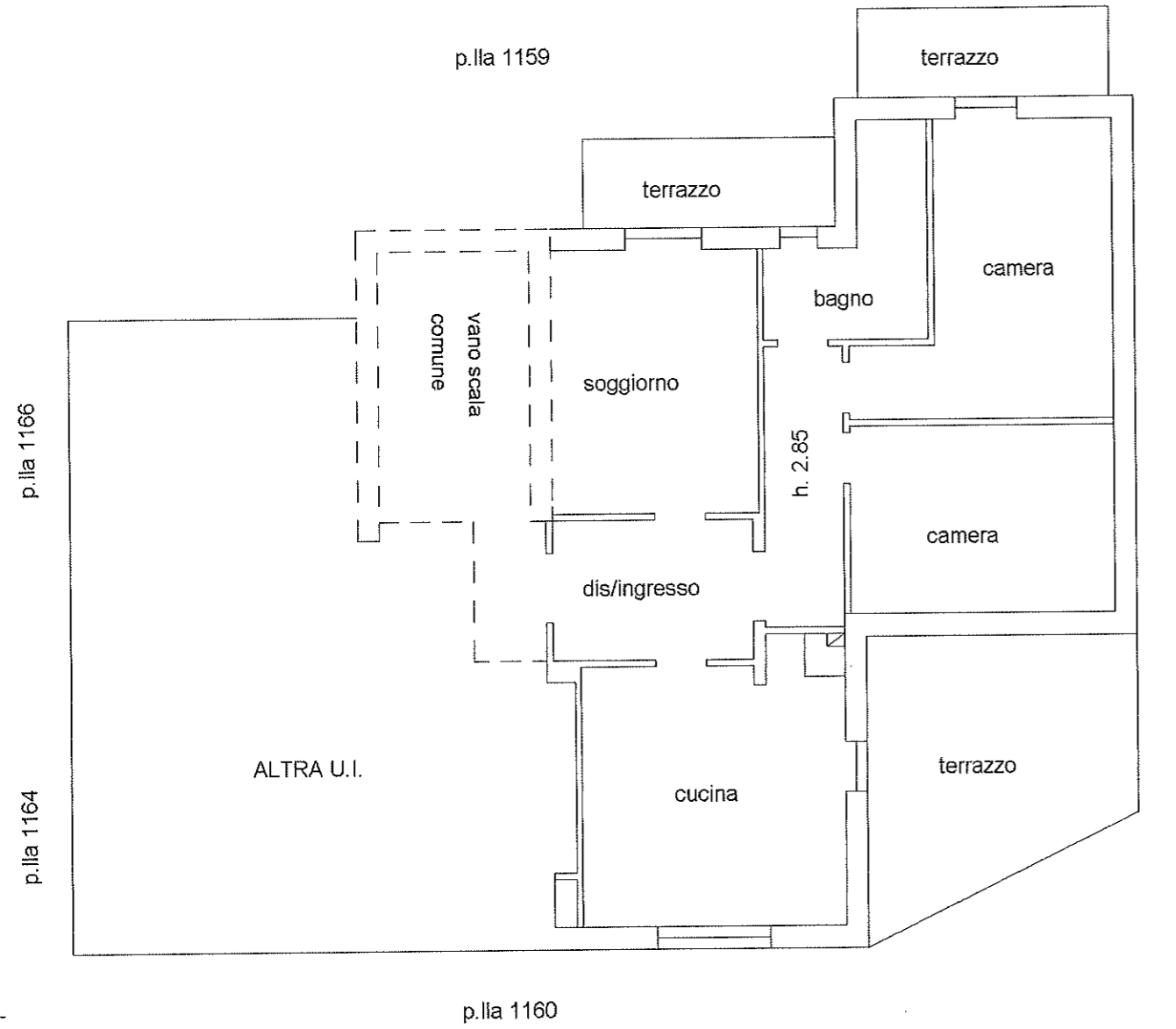
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Dichiarazione protocollo n. PG0140050 del 13/12/2018
Comune di Giano Dell'umbria
Via Roma Bastardo civ. 128

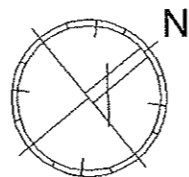
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 97
Subalterno: 23

Compilata da:
Zinni Francesco
Iscritto all'albo:
Periti Edili
Prov. Perugia N. 04585

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - < Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 23 >
VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 2 interno: 1;

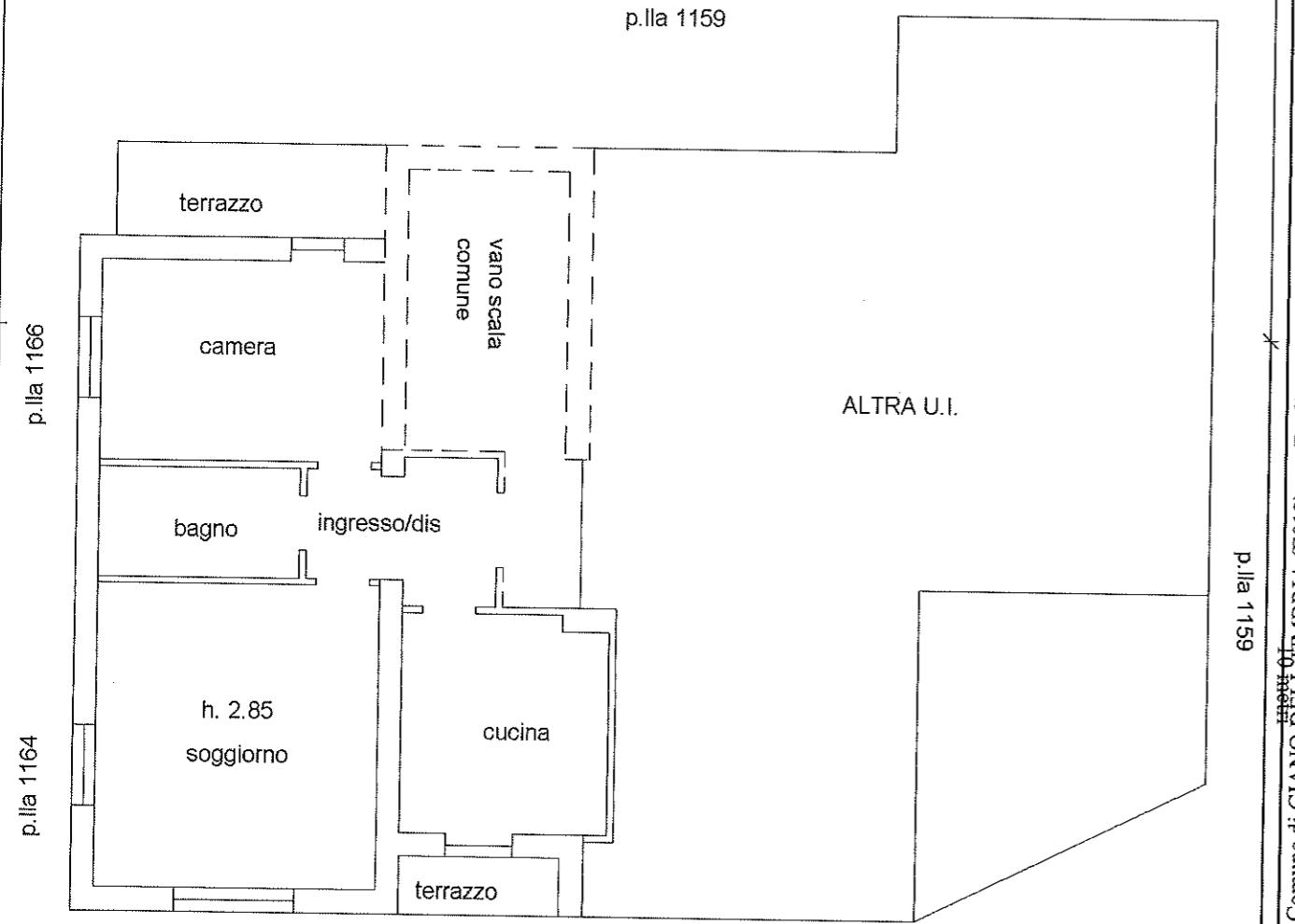
Ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

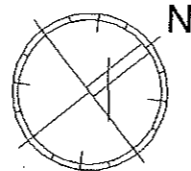
Dichiarazione protocollo n. PG0140050 del 13/12/2018
Comune di Giano Dell'umbria
Via Roma Bastardo civ. 128

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Zinni Francesco
Foglio: 2	Isritto all'albo:
Particella: 97	Periti Edili
Subalterno: 24	Prov. Perugia N. 04585

Planimetria
scheda n. 1 Scala 1:100



PIANTA PIANO SECONDO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - > Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 24 >
VIA ROMA BASTARDO n. 128 piano: 2 interno: 2;

Ultima planimetria in atti

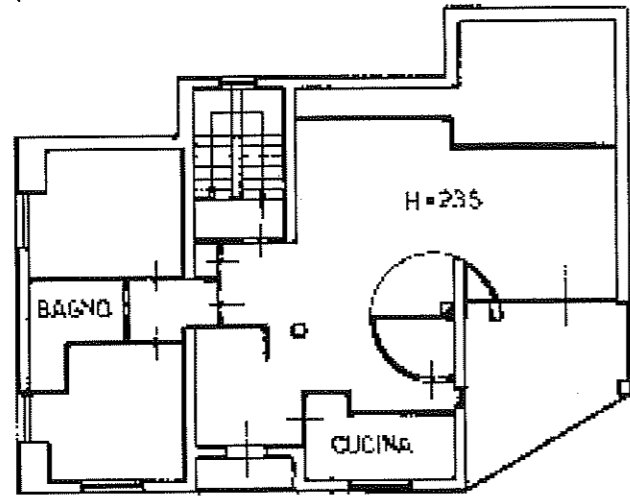


DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SISTEMI
CATASTO EDILIZIO URBANO (RD 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di cui in Comune di **GIANO UMBRO** via **LANA BASTARDO**

CIV.



PIANO MANSARDA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
L'UFFICIALE

Completata dal 1991
Il 18/03/1988

RISERVATO ALL'UFFICIO

TECNOSTUDIO

Ultima planimetria in atti

Scritto all'atto del 18/03/1988
Inferiore all'atto del 18/03/1988

COMUNE DI GIANO UMBRO

Data presentazione: 18/03/1988 - Data: 07/05/2021 - n. T47034 - Richiedente: FBAPLA78L181921K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

18 MAR 1988

Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 07/05/2021 - Comune di GIANO DELL'UMBRIA (E012) - Foglio: 2 - Particella: 97 - Subalterno: 6 >

Firmato DA FABRIZIO BRASSETTI (E012) - Spazio G.C.A. 3 Serial#: 1509047829151242d3c382349cbcca



LOTTO 2

"ALLEGATO N.3"

Copia Visure Ipotecarie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d0c382349cbcca



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1845

Registro particolare n. 1304

Presentazione n. 10 del 19/04/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 30/03/2004
Notaio TRINCHILLO MARIA PAOLA
Sede TREVÌ (PG)

Numero di repertorio 2480
Codice fiscale TRN MPL 70D54 F839 H

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 9100 ATTO DI RETTIFICA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 2561 del 24/10/1985
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1159 Subalterno 2
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 295 metri quadri

Immobile n. 2

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1159 Subalterno 3
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI Consistenza 367 metri quadri



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1845

Registro particolare n. 1304

Presentazione n. 10 del 19/04/2004

Immobile n. 3

Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)			Gruppo graffiati	1
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	1159	Subalterno	4
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	241 metri quadri		

Immobile n. 4

Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)			Gruppo graffiati	1
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	97	Subalterno	7
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	241 metri quadri		

Immobile n. 5

Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	1159	Subalterno	1
Natura	CO - CORTE O RESEDE		Consistenza	-		

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	1160	Subalterno	-
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza	-		
Indirizzo	GIANO DELL'UMBRIA				N. civico	-

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		
- Relativamente all'unità negoziale n.	2	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	-		



Ispezione telematica

Richiedente FBAPLA

n. T1 290338 del 15/06/2021
Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36
Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1845
Registro particolare n. 1304

Presentazione n. 10 del 19/04/2004

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____ ()
Sesso M Codice fiscale _____

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di - In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' RETTIFICATO L'ATTO PER NOTAIO SACCHI DI FOLIGNO DEL 30 SETTEMBRE 1985, REP. N. 70036/10476 - CON CUI VENIVA COSTITUITA LA SOCIETA' "SACCHI & C. S.p.A.", NELLA QUALE VENIVA CONTESTUALMENTE CONFERITA L'AZIENDA INDIVIDUALE DI "SACCHI & C. S.p.A." - AI FINI DELLA PRECISA DESCRIZIONE ED INDIVIDUAZIONE DEL CAPANNONE AD USO ARTIGIANALE E DEL PIAZZALE CORTILIZIO COMPRESI NELL'AZIENDA CONFERITA IN SOCIETA', CHE NEL CITATO ATTO VENIVANOCATASTALMENTE INDIVIDUATI CON GENERICO RIFERIMENTO ALL'AREA SULLA QUALE INSISTONO.



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2884

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 7 del 21/06/2004

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	16/06/2004	Numero di repertorio	20568
Notaio	ARRIVI FABIO	Codice fiscale	RRV FBA 57E31 H288 H
Sede	TODI (PG)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale	€ 330.000,00	Tasso interesse annuo	3.15%
Interessi	-	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
		Durata	15 anni
		Somma iscritta da aumentare automaticamente	-
		Totale	€ 495.000,00

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 3

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	1164	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	FRAZIONE BASTARDO			N. civico -

Immobile n. 2

Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	2 Particella	1163	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-
Indirizzo	FRAZIONE BASTARDO			N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2884

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 7 del 21/06/2004

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 3
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
 Consistenza 24 metri quadri
 Indirizzo FRAZIONE BASTARDO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 2

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 8
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE
 Consistenza 72 metri quadri
 Indirizzo FRAZIONE BASTARDO N. civico -
 Piano T

Immobile n. 3

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 4
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza 7 vani
 Indirizzo FRAZIONE BASTARDO N. civico -
 Piano 1

Immobile n. 4

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza 7 vani
 Indirizzo FRAZIONE BASTARDO N. civico -
 Piano 2

Immobile n. 5

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
 Consistenza 5.5 vani
 Indirizzo FRAZIONE BASTARDO N. civico -
 Piano 3



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2884

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 7 del 21/06/2004

Immobile n. 6

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE BASTARDO N. civico -

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1160 Subalterno -
Natura EU - ENTE URBANO Consistenza -
Indirizzo FRAZIONE BASTARDO N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI TODI SOCIETA' PER AZIONI
Sede TODI (PG)
Codice fiscale - - - - - Domicilio ipotecario eletto SPOLETO - PIAZZA
PIANCIANI N. 1

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome ! Nome

Nato il a ()

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI
Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome F Nome

Nata il a (PG)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

Richiedente FBAPLA

n. T1 290338 del 15/06/2021
Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2884
Registro particolare n. 604 Presentazione n. 7 del 21/06/2004

Terzo datore SI
Per la quota di 1/2
Soggetto n. 3 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale -
Sede -
Codice fiscale -
Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA ESSERE RESTITUITA ENTRO 180 (CENTOTTANTA) MESI DA OGGI (16/6/2004), MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURENDI, MEDIANTE: N. 3 (TRE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA "BANCA" I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE ALLA SCADENZA DEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO; N. 177 (CENTOSETTANTASETTE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE EDINTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, COME DI SEGUITO PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EURO 2.333,53 (DUEMILATRECENTOTRENTATRE VIRGOLA CINQUANTATRE).TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E STATO STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. SULLA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI IL CUI TASSO VIENE QUI PATTUITO NELLA MISURA DEL 3,150% (TRE VIRGOLA CENTOCINQUANTA PER CENTO) ANNUO NOMINALE, SOGGETTA A VARIAZIONE SECONDO LE MODALITA DI SEGUITO RIPORTATE. IN PARTICOLARE, LA MISURA DEL TASSO VERRA RIDETERMINATA, AD OGNI DATA DI REVISIONE, NELLA MISURA DI 1,000 (UNO VIRGOLA ZEROZERO ZERO) PUNTI PERCENTUALI IN PIU DELLA MEDIA ARITMETICA, CON ARROTONDAMENTO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI, DEL PARAMETRO SOTTO INDICATO. IL TASSO DI INTERESSE INDICATO NEL CONTRATTO SARA OGGETTO DI REVISIONE ALLE DATE DEL 1? GENNAIO, 1? APRILE, 1? LUGLIO E 1? OTTOBRE DI OGNI ANNO, CON ESCLUSIONE DELLA PRIMA DATA DI REVISIONE COINCIDENTE O IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVA ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO. IN TALI DATE DI REVISIONE, IL TASSO DI INTERESSEVERRA RIDETERMINATO IN BASE ALLA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DEI VALORI MEDI MENSILI DEL TASSO EURIBOR A TRE MESI, RELATIVA AI TRE MESI IMMEDIATAMENTE PRECEDENTI IL MESE DI DICEMBRE, MARZO, GIUGNO E SETTEMBRE DI OGNI ANNO; L'ATTUALE VALORE DEL PREDETTO PARAMETRO E PARI AL 2,09% (DUE VIRGOLA ZERO NOVE PER CENTO). TUTTE LE SUDDETTE REVISIONI, INDIPENDENTEMENTE DALLA PERIODICITA DELLE RATE DI PAGAMENTO, AVRANNO EFFETTO SULLA RATA SUCCESSIVA AQUELLA IN CORSO ALLA DATA DI CIASCUNA REVISIONE DEL TASSO. LE MODIFICAZIONI DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE IN BASE A QUANTO SOPRA DISPOSTO, INCIDERANNO ESCLUSIVAMENTE SULLA MISURA DEGLI INTERESSI, FERMO RESTANDO, INVECE, IL PIANO DI AMMORTAMENTO IN LINEA CAPITALE STABILITO INIZIALMENTE E L'IMPORTO RELATIVO ALLA QUOTA DI RIMBORSO DELLA EVENTUALE ASSICURAZIONE INFORTUNI. L'IPOTECA E STATA CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 495.000,00 LA



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 2884

Registro particolare n. 604

Presentazione n. 7 del 21/06/2004

QUALECOMPRENDE E GARANTISCE: LL'IMPORTO CAPITALE DEL MUTUO FINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 330.000,00 (TRECENTOTRENTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO); UN TRIENNIO DI INTERESSI NELLA MISURA CONTRATTUALE, EVENTUALI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA NELL'ART. 8) DELLE "NORME GENERALI", LE SPESE DI QUALUNQUE GENERE SIA GIUDIZIALI SIA EXTRAGIUDIZIALI, CHE LA BANCA DOVESSE SOSTENERE PER IL REALIZZO E LA CONSERVAZIONE DEL PROPRIO CREDITO E DELLE GARANZIE CHE LO ASSISTONO EQUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO, IL TUTTO DETERMINATO, PRESUNTIVAMENTE, IN EURO 165.000,00 (CENTOSESSANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA BANCA HA ELETTO DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV. IN SPOLETO, PRESSO LA BANCA POPOLARE DI SPOLETO, PIAZZA PIANCIANI N. 1.



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6632

Registro particolare n. 4157

Presentazione n. 14 del 05/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	209883/36180
Data	16/11/2006	Codice fiscale	FRL NGL 34C02 E230 D
Notaio	FRILLICI ANGELO		
Sede	FOLIGNO (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	97	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri	
Indirizzo	FRAZ BASTARDO VIA ROMA				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	97	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	FRAZ BASTARDO VIA ROMA				N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6632

Registro particolare n. 4157

Presentazione n. 14 del 05/12/2006

Immobile n. 3

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 4

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
 CIVILE
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 5

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 8
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 72 metri quadri
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 6

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1164 Subalterno -
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 2 are 48 centiare
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 7

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1166 Subalterno -
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 1 are 56 centiare
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 8

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1161 Subalterno -
 Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 20 are 28 centiare
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 9

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021
Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36
Richiedente FBAPLA Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6632
Registro particolare n. 4157 Presentazione n. 14 del 05/12/2006

Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1163 Subalterno -
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 6 are 5 centiare
Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 25/32 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/32

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome Nome
Nato il a
Sesso M Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

LA DONAZIONE A FAVORE DI E FATTA ED ACCETTATA CON L'ONERE A CARICO DEL DONATARIO DI PROVVEDERE AD OGNI CURA ED ASSISTENZA MORALE E MATERIALE DEI DONANTI FINCHE ESSI VIVRANNO E DI EROGARE MENSILMENTE A FAVORE DEI DONANTI, IMMEDIATAMENTE TRA LORO E FIN QUANDO UNO DI ESSI VIVRA, UN RENDITA VITALIZIA MENSILE DI EURO 1.500,00 (MILLECINQUECENTO/00) CON INIZIO DAL 17 GENNAIO 2007 E COSI DI SEGUITO, DI MESE IN MESE, ENTRO LA FINE DI OGNI MESE.



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4157 del 05/12/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 15/11/2007

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro particolare n. 4092

Registro generale n. 6584

Tipo di atto: 9133 - DONAZIONE ACCETTATA

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4159

Presentazione n. 16 del 05/12/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	209883/36180
Data	16/11/2006	Codice fiscale	FRL NGL 34C02 E230 D
Notaio	FRILLICI ANGELO		
Sede	FOLIGNO (PG)		

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	131 DIVISIONE
Voltura catastale automatica	SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali	2	Soggetti a favore	2	Soggetti contro	2
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	97	Subalterno 3
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE		Consistenza	24 metri quadri	
Indirizzo	FRAZ BASTARDO VIA ROMA				N. civico -

Immobile n. 2					
Comune	E012 - GIANO DELL'UMBRIA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	2	Particella	97	Subalterno 4
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	7 vani	
Indirizzo	FRAZ BASTARDO VIA ROMA				N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4159

Presentazione n. 16 del 05/12/2006

Immobile n. 3

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 5
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 4

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5.5 vani
 CIVILE
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 5

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 8
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 72 metri quadri
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 6

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1164 Subalterno -
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 2 are 48 centiare
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 7

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1166 Subalterno -
 Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza 1 are 56 centiare
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1161 Subalterno -
 Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 20 are 28 centiare
 Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4159

Presentazione n. 16 del 05/12/2006

Immobile n. 2

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1163 Subalterno -
Natura LE - LOTTO EDIFICABILE Consistenza 6 are 5 centiare
Indirizzo FRAZ BASTARDO VIA ROMA N. civico -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome () Nome ()

Nato il a ()

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome () Nome ()

Nata il a ()

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/2

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome () Nome ()

Nato il a ()

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 25/32 In regime di BENE PERSONALE

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 25/32 In regime di BENE PERSONALE

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome () Nome ()

Nata il a ()

Sesso F Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/32

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 7/32



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6634

Registro particolare n. 4159

Presentazione n. 16 del 05/12/2006

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 4159 del 05/12/2006

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Trascrizione presentata il 15/11/2007

Registro particolare n. 4093

Tipo di atto: 9131 - DIVISIONE

Servizio di P.I. di SPOLETO

Registro generale n. 6585

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4421

Registro particolare n. 2879

Presentazione n. 10 del 14/09/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 28/08/2009 Numero di repertorio 637/451
Notaio CLERICO' SALVATORE Codice fiscale CLR SVT 76M28 L117 G
Sede TODI (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 142 MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1162 Subalterno 2
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 354 metri quadri
DEPOSITO
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 2

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1162 Subalterno 3
Natura D8 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
PER ESIGENZE COMMERCIALI
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4421

Registro particolare n. 2879

Presentazione n. 10 del 14/09/2009

Immobile n. 3

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1162 Subalterno 4
Natura D5 - ISTITUTI DI CREDITO,
CAMBIO E ASSICURAZIONE Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 4

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1162 Subalterno 5
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 124 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 5

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 15
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 1159 Subalterno 6
Natura D7 - FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4421

Registro particolare n. 2879

Presentazione n. 10 del 14/09/2009

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Informazioni per la voltura catastale

Volture mancanti

Immobile di riferimento: 1.1

Immobile di riferimento: 1.2

Immobile di riferimento: 1.3

Immobile di riferimento: 1.4

Immobile di riferimento: 1.5



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4828

Registro particolare n. 1097

Presentazione n. 3 del 08/10/2009

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 28/09/2009
Notaio CLERICO' SALVATORE
Sede TODI (PG)

Numero di repertorio 697/495
Codice fiscale CLR SVT 76M28 L117 G

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo 5,1% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 500.000,00
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 24 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 2

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 8
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 72 metri quadri
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4828

Registro particolare n. 1097

Presentazione n. 3 del 08/10/2009

Immobile n. 3

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
CIVILE
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 4

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 17
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
CIVILE
Indirizzo VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 5

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1164 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 48 centiare

Immobile n. 6

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 2 Particella 1166 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 56 centiare

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 18
Natura E - ENTE COMUNE Consistenza -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI ANCONA S.P.A.

Sede JESI (AN)

Codice fiscale Domicilio ipotecario eletto PERUGIA VIA SORIANO N. 3

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4828

Registro particolare n. 1097

Presentazione n. 3 del 08/10/2009

Per la quota di -

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEL "MUTUATARIO", CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNA, ENTRO 180 (CENTOTTANTA) MESI DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, MEDIANTE: - N. 180 (CENTOTTANTA) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI. CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO DI CUI SOPRA SARA' DETERMINATA SECONDO IL METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE". AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE, PATTUITO NEL SUCCESSIVO ARTICOLO, ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO "ALLA FRANCESE", CALCOLATA SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE AD EURO 1989,93 (MILLENOVECENTOTTANTANOVE VIRGOLA NOVANTATRE'). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI "MESE" NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI E' STIPULATO IL PRESENTE CONTRATTO. QUALORA I' L CONTRATTO SIA STIPULATO NELL'ULTIMO GIORNO DEL MESE, LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZA DELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULA. SULL'INTERA SOMMA CAPITALE MATURERANNO INTERESSI AL TASSO FISSO ANNUO NOMINALE DEL 5,10. E' CONCESSO AL "MUTUATARIO" IL DIRITTO DI RECEDERE DAL CONTRATTO. IN TAL CASO LA LIQUIDAZIONE DEL RAPPORTO, DERIVANTE DALLO SCIoglimento ANTICIPATO DEL CONTRATTO, AVVERRA' ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE IN VIGORE ALLA DATA DEL SUO VERIFICARSI E COMPORTERA' LA CORRESPONSIONE A FAVORE DELLA "BANCA" DI UNA SOMMA, A TITOLO DI COMPENSO, PARI A 1,00% (UNO VIRGOLA ZERO ZERO PER CENTO) DEL CAPITALE RESTITUITO ANTICIPATAMENTE, CON UN IMPORTO MINIMO DI EURO 51,65 (CINQUANTUNO VIRGOLA SESSANTACINQUE). E' ALTRESI' CONCESSA AL "MUTUATARIO" LA FACOLTA' DI EFFETTUARE RIMBORSI PARZIALI E ANTICIPATI DEL CAPITALE, ANCHE IN MOMENTI DIVERSI RISPETTO ALLE SCADENZE DELLE SINGOLE RATE, CORRISPONDENDO ANCHE IN TALI CASI ALLA "BANCA" UNA SOMMA,



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Tassa versata € 3,60

Richiedente FBAPLA

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4828

Registro particolare n. 1097

Presentazione n. 3 del 08/10/2009

A TITOLO DI COMPENSO, NELLA MISURA E ALLE CONDIZIONI SOPRA SPECIFICATE PER IL CASO DI RECESSO. TALI RIMBORSI PARZIALI ANTICIPATI COMPORTERANNO LA VARIAZIONE DELL'IMPORTO DELLE RATE SUCCESSIVE, FERMO RESTANDO IL NUMERO E LE SCADENZE DELLE STESSE. QUALORA AL PRESENTE MUTUO SIA APPLICABILE LA DISCIPLINA DI CUI AGLI ARTICOLI 7 ED 8 DEL D.L. 31 GENNAIO 2007, N. 7, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 2/4/2007, N. 40, NESSUN COMPENSO NE' ALTRA PRESTAZIONE A FAVORE DELLA BANCA SARANNO DOVUTI DAL MUTUATARIO IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO O DI SURROGAZIONE PER PAGAMENTO PER VOLONTA' DELLA STESSA PARTE MUTUATARIA. LA "BANCA", ELEGGE DOMICILIO, AGLI EFFETTI DELL'ART. 2839 COD. CIV., IN PERUGIA, PRESSO LA BANCA POPOLARE DI ANCONA SPA, VIA SORIANO 3.



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021
Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36
Richiedente FBAPLA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2018-07-16T11:49:43.941501+02:00
Registro generale n. 3140
Registro particolare n. 2422 Presentazione n. 6 del 16/07/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 13/07/2018 Numero di repertorio 267592/61931
Notaio PETTINACCI PAOLO MARIA Codice fiscale PTT PMR 46R05 G308 Y
Sede ASSISI (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 161 DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA (ART.2645-TER C.C.)
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 3
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 24 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 2
Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 16
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
CIVILE
Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico 128



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021

Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36

Richiedente FBAPLA

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

UTC: 2018-07-16T11:49:43.941501+02:00

Registro generale n. 3140

Registro particolare n. 2422

Presentazione n. 6 del 16/07/2018

Immobile n. 3

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 17
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 7 vani
 CIVILE
 Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 4

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 6
 Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 5,5 vani
 CIVILE
 Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 5

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 19
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 63 metri quadri
 Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 6

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 2 Particella 97 Subalterno 20
 Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI Consistenza 23 metri quadri
 DEPOSITO
 Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico 128

Immobile n. 7

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1164 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 2 are 48 centiare
 Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 8

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1166 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 1 are 56 centiare
 Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico -

Immobile n. 9

Comune E012 - GIANO DELL'UMBRIA (PG)
 Catasto TERRENI
 Foglio 2 Particella 1294 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 8 centiare
 Indirizzo FR.BASTARDO, VIA ROMA N. civico -



Ispezione telematica

n. T1 290338 del 15/06/2021
Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36
Richiedente FBAPLA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2018-07-16T11:49:43.941501+02:00
Registro generale n. 3140
Registro particolare n. 2422 Presentazione n. 6 del 16/07/2018

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome _____ Nome _____
Nato il _____ a _____
Sesso M Codice fiscale I _____
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2645/TER DEL CODICE CIVILE IL SIGNOR _____ DICHIARAVA DI VOLER VINCOLARE GLI IMMOBILI UBICATI IN GIANO DELL'UMBRIA MEGLIO DESCRITTI NELL'UNITA' NEGOZIALE 1) A FAVORE DELLA BENEFICIARIA SOCIETA' _____, ISCRITTA PRESSO LA C.C.I.A.A. DI PERUGIA - UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE, CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE _____ ED AL _____ DEL REPERTORIO ECONOMICO AMMINISTRATIVO, CAPITALE SOCIALE EURO 161.204,54, DESTINANDOLI AL SODDISFACIMENTO DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA BENEFICIARIA STESSA, NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO IL VINCOLO E' PREORDINATO AL SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI CHE SARANNO AMMESSI ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ATTIVO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA BENEFICIARIA. IL SIGNOR _____ SI OBBLIGAVA A PORRE A DISPOSIZIONE DELLA MASSA DEI CREDITORI GLI IMMOBILI SUDETTI, AFFINCHE' SIANO VENDUTI A PREZZO DI MERCATO, NELLE FORME E SOTTO L'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE FALLIMENTARE IN MATERIA; IL RICAVATO, PREVIO UTILIZZO DELLE SOMME NECESSARIE PER L'ESTINZIONE DEGLI EVENTUALI CREDITI DI TERZI ASSISTITI DA GARANZIA REALE SUI BENI STESSI, SARA' DESTINATO AL SODDISFACIMENTO DELLE PRETESE CREDITORIE INSINUATE E VERRA' DEPOSITATO NELLE FORME E NEI TERMINI INDICATI DAL TRIBUNALE COMPETENTE; OGNI EVENTUALE ECCEDENZA RISPETTO AI CREDITI AMMESSI ALLA DISTRIBUZIONE, ALLE SPESE DI PROCEDURA, QUELLE CONNESSE E CONSEGUENTI, SARA' MESSA A DISPOSIZIONE DEL SIGNOR _____; IL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DEI CREDITORI CONCURSUALI AVVERRA' SULLA BASE DELLO STATO DI GRADUAZIONE DEFINITIVO. CON LA COSTITUZIONE DEL PRESENTE VINCOLO SI INTENDE INOLTRE PORRE A DISPOSIZIONE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA TUTTI I FRUTTI E LE RENDITE CHE GLI IMMOBILI POTRANNO PRODURRE NELLE MORE DELLA LORO ALIENAZIONE E CHE GLI STESSI VERRANNO POSTI A DISPOSIZIONE DEGLI ORGANI DEL CONCORDATO PREVENTIVO. LA SOCIETA' _____, COSI' COME QUALSIASI ALTRO SOGGETTO LEGITTIMATO AI SENSI DELLA LEGGE FALLIMENTARE, OSSERVATI I VINCOLI E LE AUTORIZZAZIONI PRESCRITTE, AVRANNO FACOLTA' DI INDIVIDUARE ACQUIRENTI, CONDURRE TRATTATIVE, CONVENIRE PREZZI NON INFERIORI AL VALORE DI MERCATO, FARE PROPOSTE DI ACQUISTO ANCHE IRREVOCABILI, SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI ALIENAZIONE, PRELIMINARI E DEFINITIVI, CHIEDERNE LA TRASCRIZIONE, RILASCIARE QUIETANZE, PRESTARE LE GARANZIE DI LEGGE, RENDERE DICHIARAZIONI RICHIESTE DA NORMATIVE URBANISTICHE, EDILIZIE,



Ispezione telematica

	n. T1 290338 del 15/06/2021
	Inizio ispezione 15/06/2021 14:58:36
Richiedente FBAPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-07-16T11:49:43.941501+02:00
Registro generale n. 3140	
Registro particolare n. 2422	Presentazione n. 6 del 16/07/2018

FISCALI, AMMINISTRATIVE IN GENERE, PRESTARE CONSENSI ALLA CANCELLAZIONE DELLA TRASCRIZIONE DEL VINCOLO QUI COSTITUITO DOPO PERFEZIONATA L'ALIENAZIONE E RISCOSSI I CORRISPETTIVI; OVE OCCORRA IL SIGNOR ... OBBLIGATO A RILASCIARE SPECIALI PROCURE AI SOGGETTI LEGITTIMATI, IRREVOCABILI AI SENSI DELL'ART.1723 C.C. IN QUANTO CONFERITE ANCHENELL'INTERESSE DELLA MASSA DEI CREDITORI. IL VINCOLO DI DESTINAZIONE COSTITUITO CON L'ATTO IN TRASCRIZIONE HA DURATA PER TUTTO IL TEMPO DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, FERMO IL LIMITE MASSIMO DI CUI ALL'ART.2645/TER DEL CODICE CIVILE, CHE VIENE COMUNQUE ASSUNTO AI FINI DELLA TRASCRIZIONE. IL VINCOLO E' COSTITUITO ESCLUSIVAMENTE PER CONCORRERE AL SODDISFACIMENTO DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' ... NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO; VERRA' PERTANTO A CESSARE DI DIRITTO OVE VENGA DICHIARATA LA RISOLUZIONE DEL CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART.186 DELLA LEGGE FALLIMENTARE; IL SIGNOR ... I SARA' IN TAL CASO LEGITTIMATO A DICHIARARE LA CESSAZIONE E CHIEDERNE L'ANNOTAMENTO A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DI CUI ALL'ART. 2645/TER C.C. MEDIANTE ATTO PUBBLICO, ESIBENDO AL NOTAIO ROGANTE CERTIFICAZIONE DELL'INTERVENUTA RISOLUZIONE. QUALORA LA RISOLUZIONE DEL CONCORDATO DOVESSE INTERVENIRE DOPO L'AVVENUTA ALIENAZIONE DEL CESPITE VINCOLATO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA, L'ALIENAZIONE STESSA MANTERRA' PIENA VALIDITA' ED EFFICACIA. - IL PRESENTE VINCOLO E' SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA DELL'OMOLOGA DA PARTE DEL TRIBUNALE DI SPOLETO ENTRO LA DATA DEL 31 DICEMBRE 2025 DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA, AI SENSI DELL'ART.180 DELLA LEGGE FALLIMENTARE; OVE TALE OMOLOGA NON VENGA EMESSA L' ATTO IN TRASCRIZIONE SI INTENDERA' DEFINITIVAMENTE IMPRODUTTIVO DI EFFETTI. DELLA CONDIZIONE SUDETTA SI FARA' MENZIONE NELLA NOTA DI TRASCRIZIONE DEL MEDESIMO ATTO; L'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SARA' FATTO RISULTARE CON ATTO NOTARILE, CUI SARANNO LEGITTIMATI OLTRE ALLA COSTITUENTE, ANCHE I LEGALI RAPPRESENTANTI DELLA BENEFICIARIA E GLI ORGANI DELLA PROCEDURA. - IL PRESENTE ATTO SARA' TRASCritto PRESSO LA COMPETENTE AGENZIA DEL TERRITORIO, SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE, AI SENSI DELL'ART.2645-TER COD.CIV.- IL TUTTO CON PIENO ESONERO PER IL COMPETENTE CONSERVATORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE - UFFICIO PROVINCIALE DI SPOLETO-TERRITORIO DA OGNI SUA INGERENZA E RESPONSABILITA' AL RIGUARDO.




LOTTO 2
"ALLEGATO N.4"
Copia Autorizzazioni Edilizie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



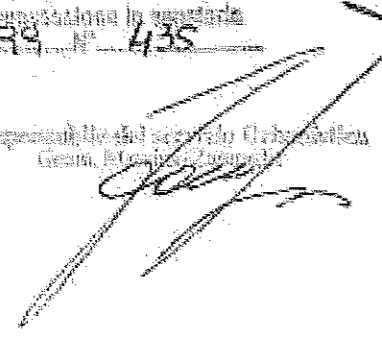

ARUBAPEC

COMMITTENTE		LOCALITÀ		
Comune di Giannelli Umbria		Comune di Giannelli Umbria		
OPERA				
Ristrutturazione e ampliamento dell'edificio				
OGGETTO				
Ristrutturazione e ampliamento dell'edificio				
TAVOLA	UNITÀ	SCALA	DATA	DISEGNATORE
 ARUBAPEC Studio di architettura e progettazione Edile Via				

COMUNE DI GIANNELLI UMBRIA
 Provincia di Perugia
 GIUDIZIO EDILIZIO
 Legge 20.02.1965 n. 47
 ALLIBERATO alla presentazione in materia
 del 16.08.99 n. 435



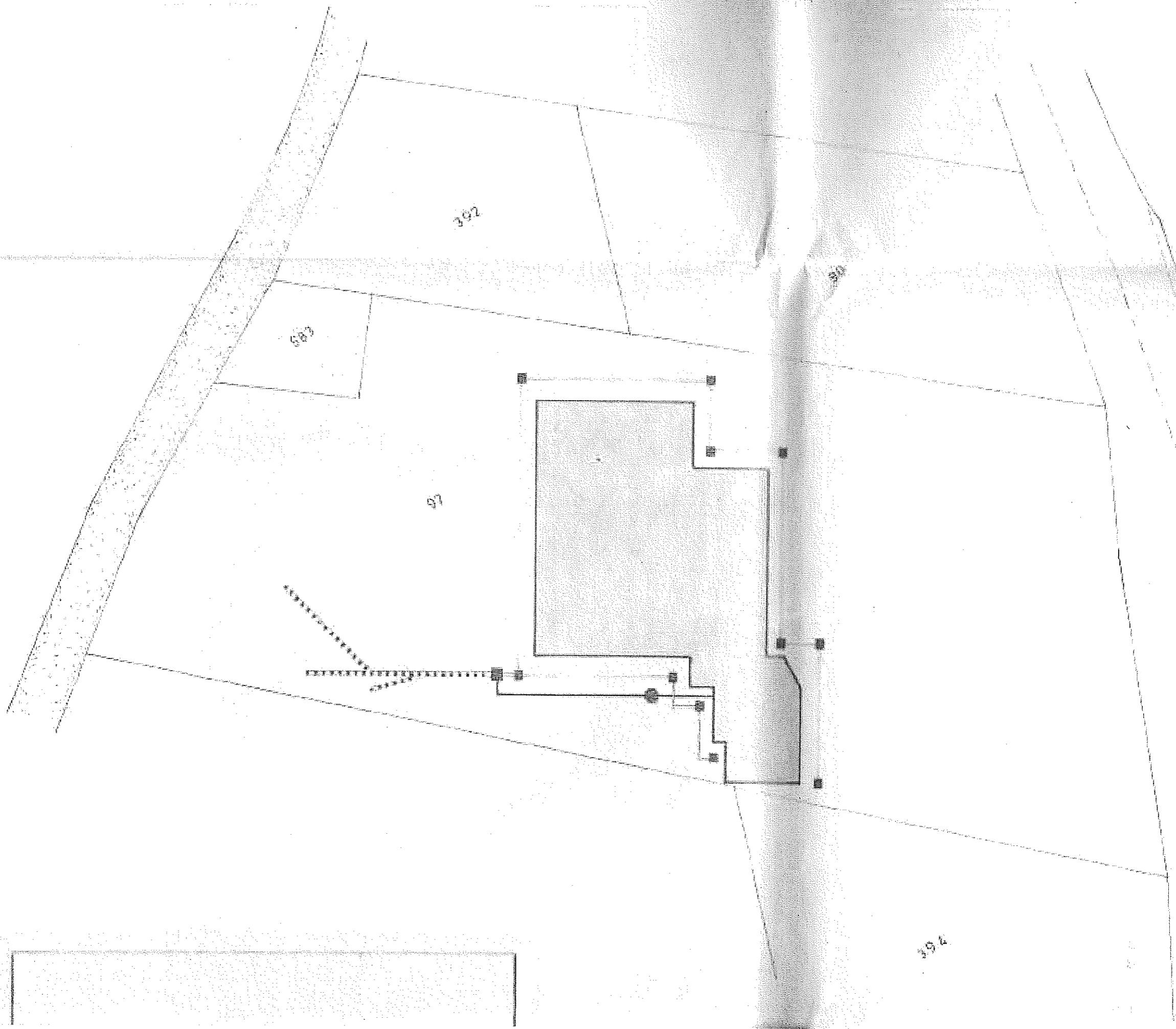
Il responsabile del servizio Urbanistica
 Geom.

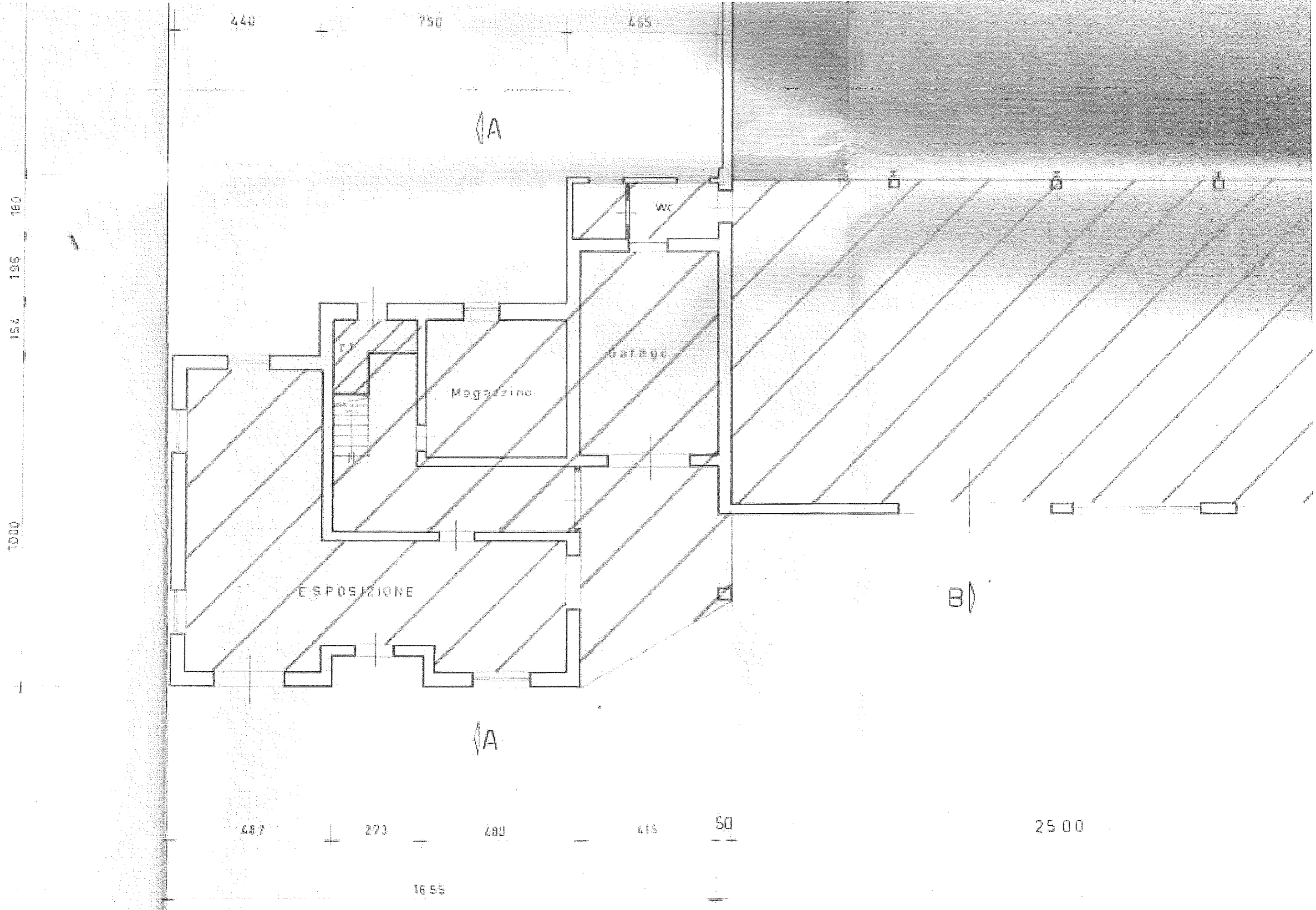



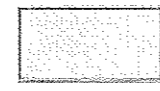
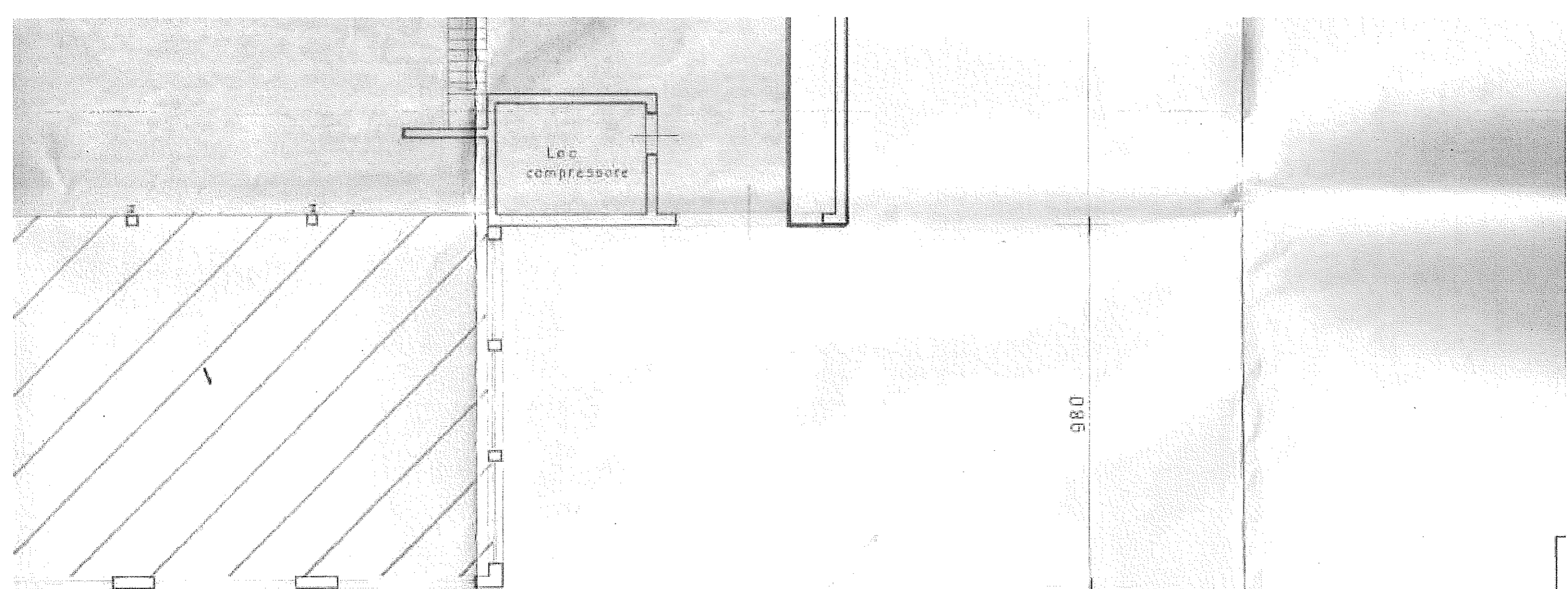
Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2dc382349cbcca



PLANIMETRIA 1:500







Approvato con C. E. n° 541 del 4/12/1981



Superficie abusiva ad uso artigianale oggetto del presente condono edilizio (prot. 4839 del 2/10/86 n° reg. 435)



Superficie abusiva ad uso residenziale oggetto del presente condono edilizio (prot. 4839 del 2/10/86 n° reg. 435)



Superficie oggetto di altro condono edilizio

925

Pianta Piano Terra

3445

B)

Laboratorio Artigiano

LOC
compressore

50

485

(A)

and Terra

3445

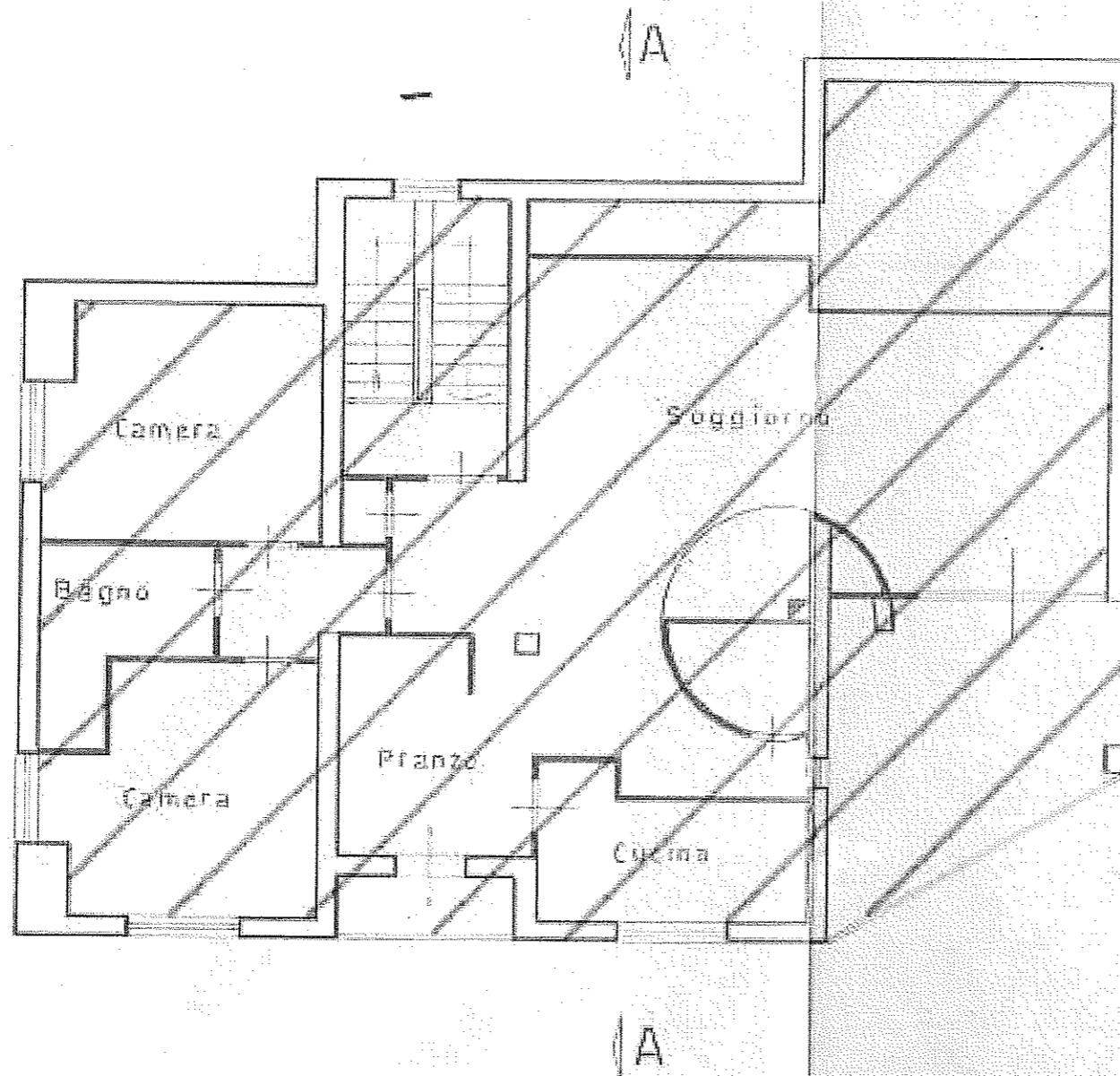
B)

Laboratorio Artigiano

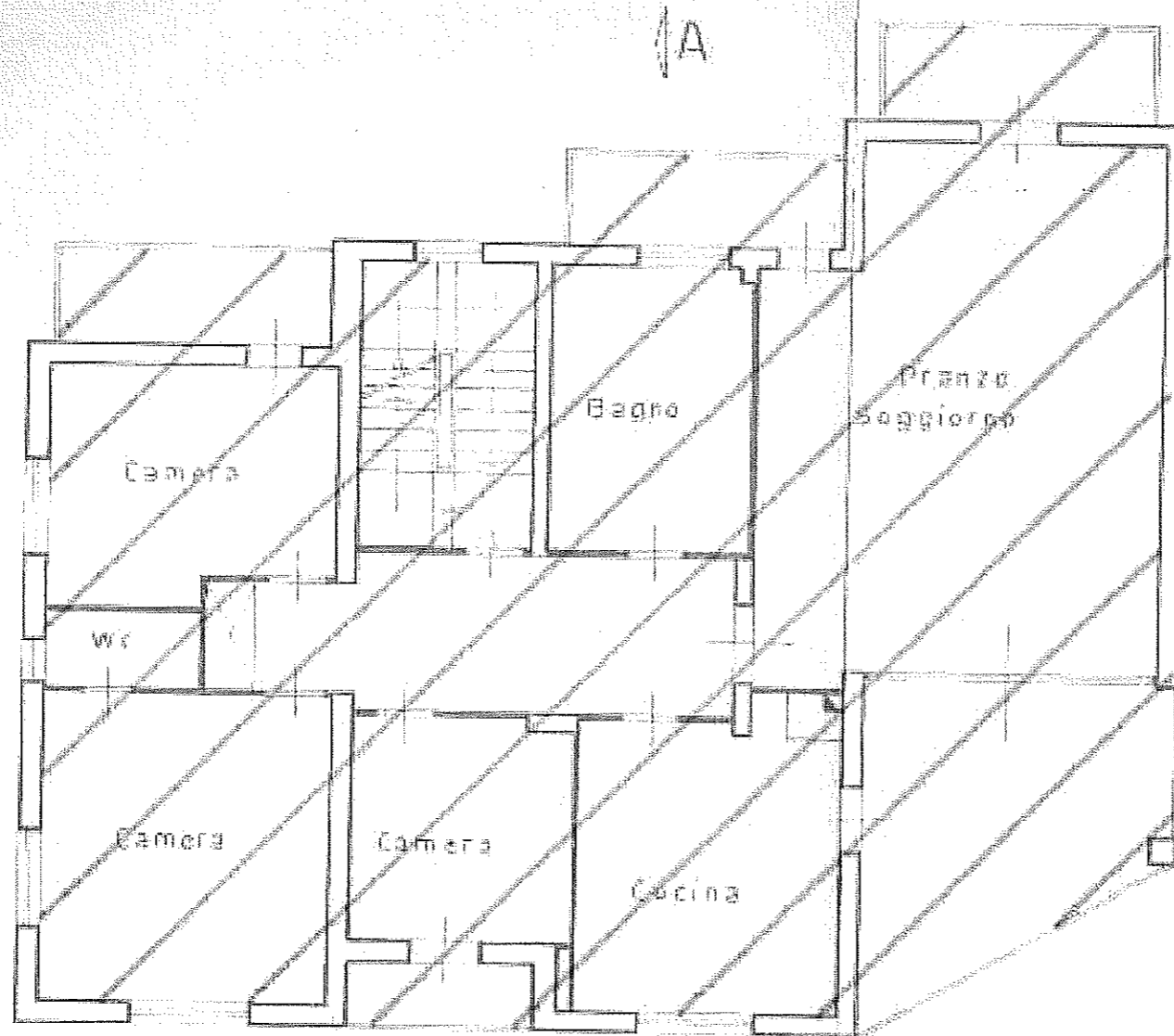
2035

Loc.
compressore

Piano Mansarda



Piano Primo e Secondo



4/12/1981

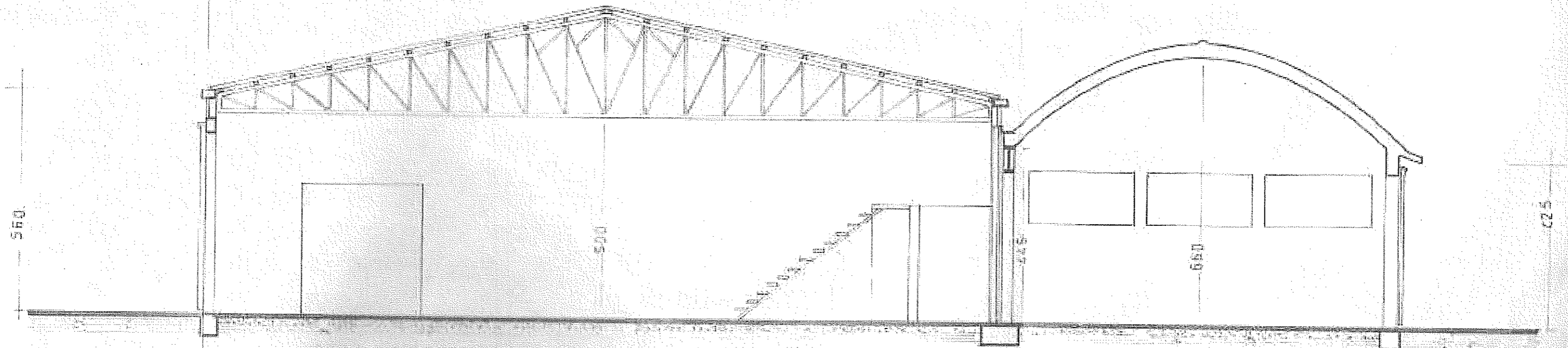
artigianale oggetto
prot. 4839 del 2/10/86

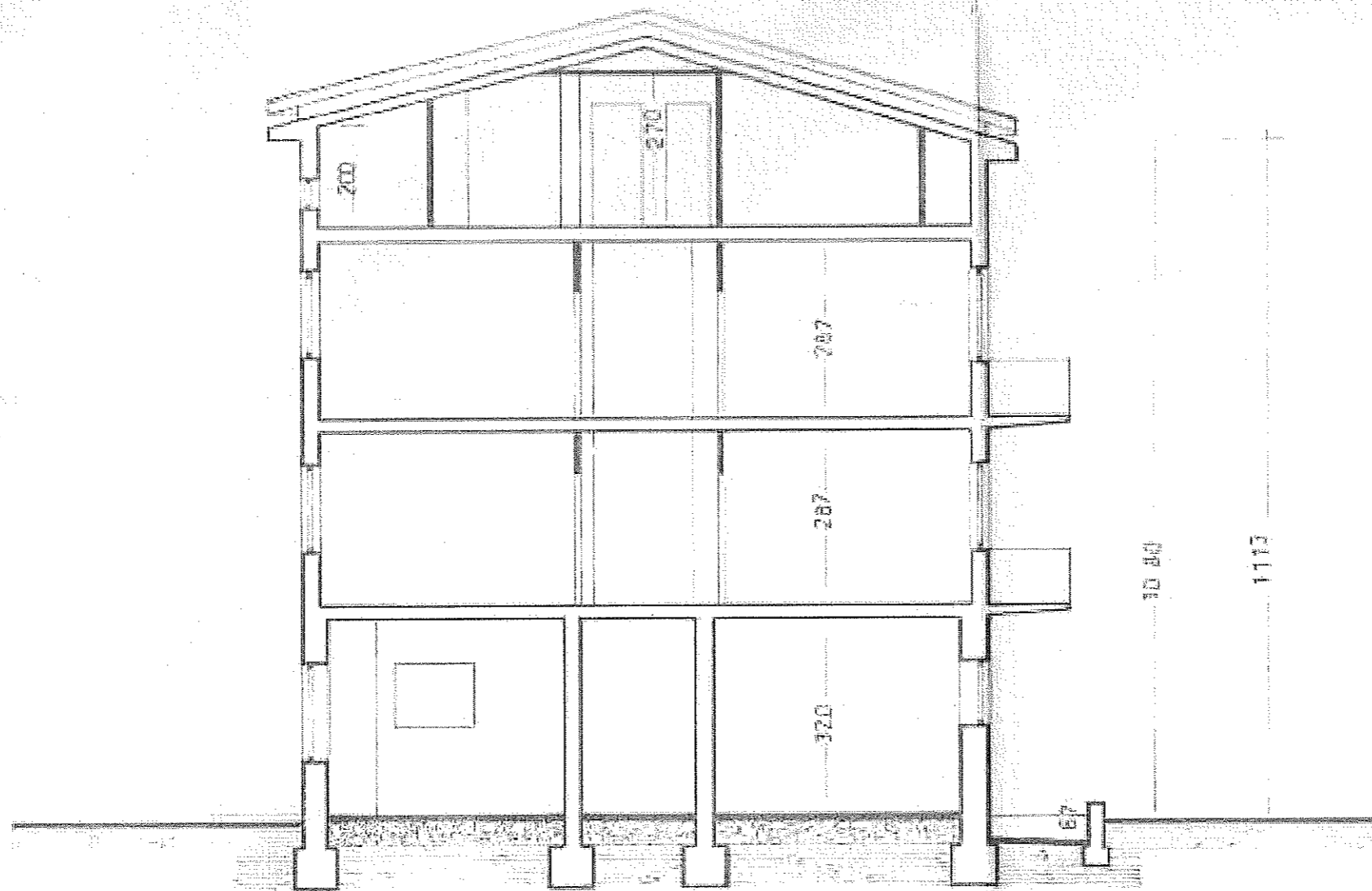
residenziale oggetto
prot. 4839 del 2/10/86

intero edificio

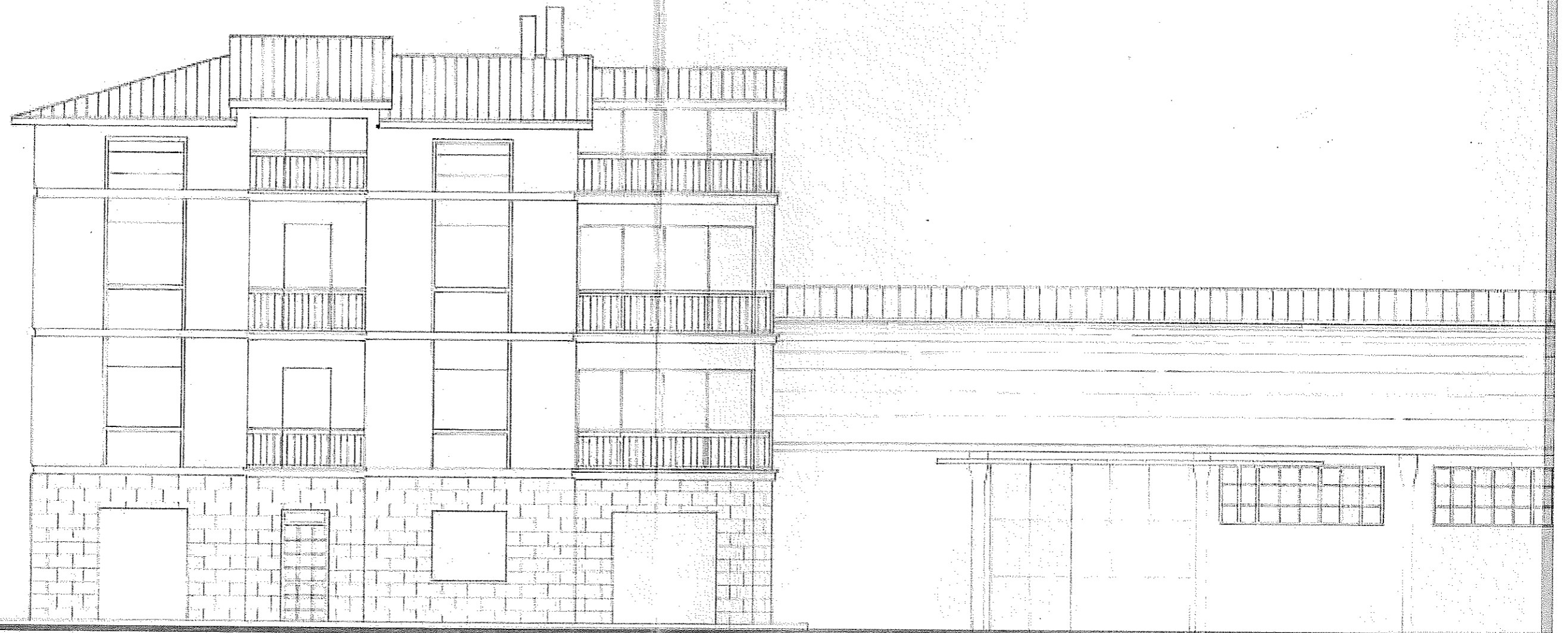
A

Sezione B - B

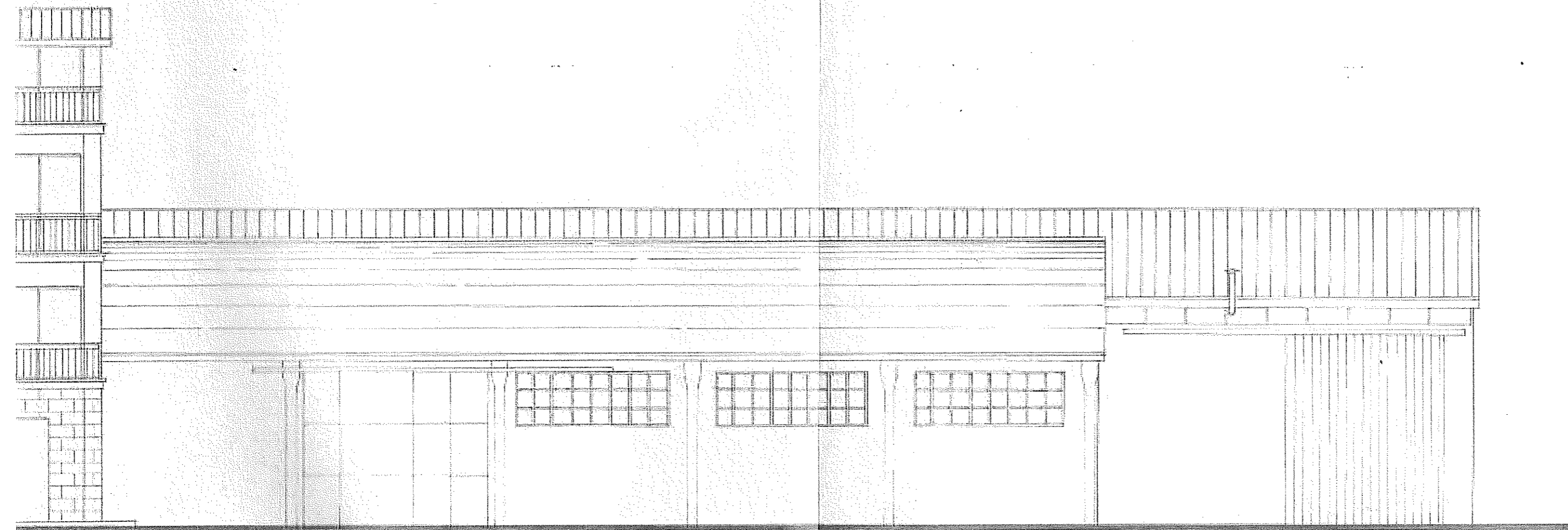




Sezione A - A

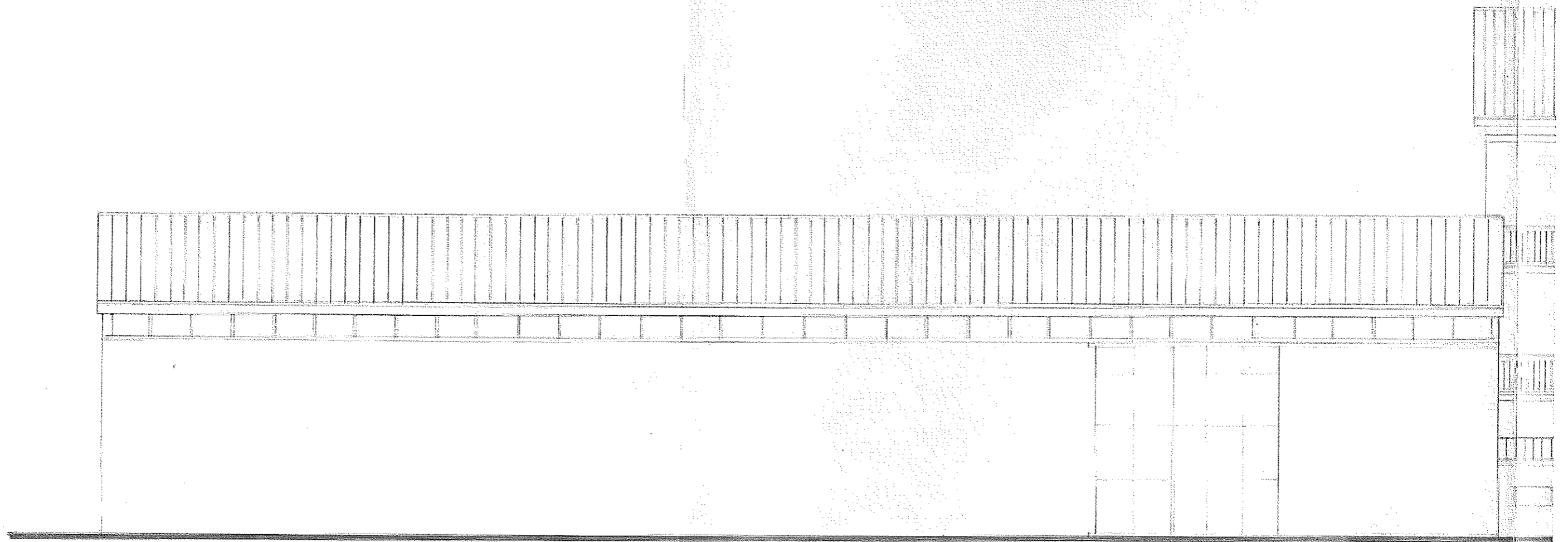


Prospetto Sud Est



Prospetto Sud Est

Prospetto Sud Est



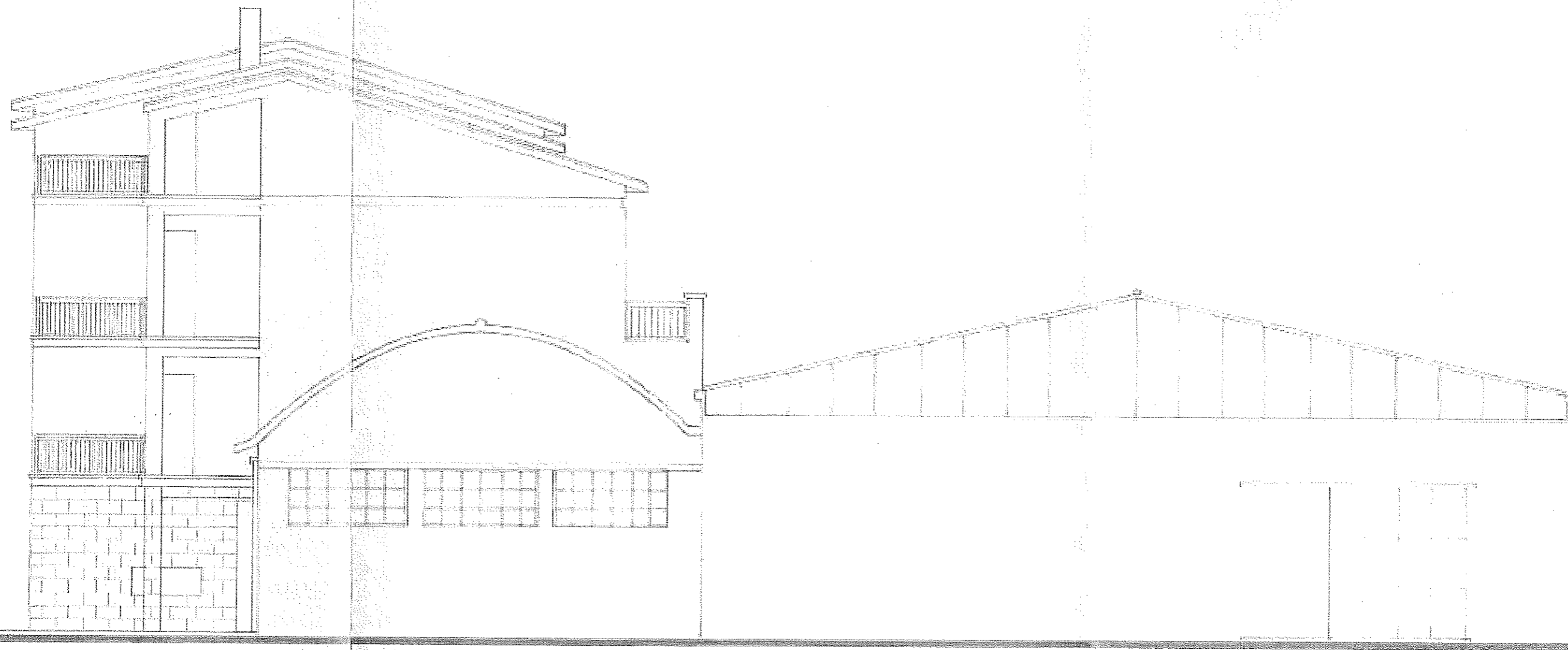
Prospetto Nord Ovest

Prospetto Sud Est



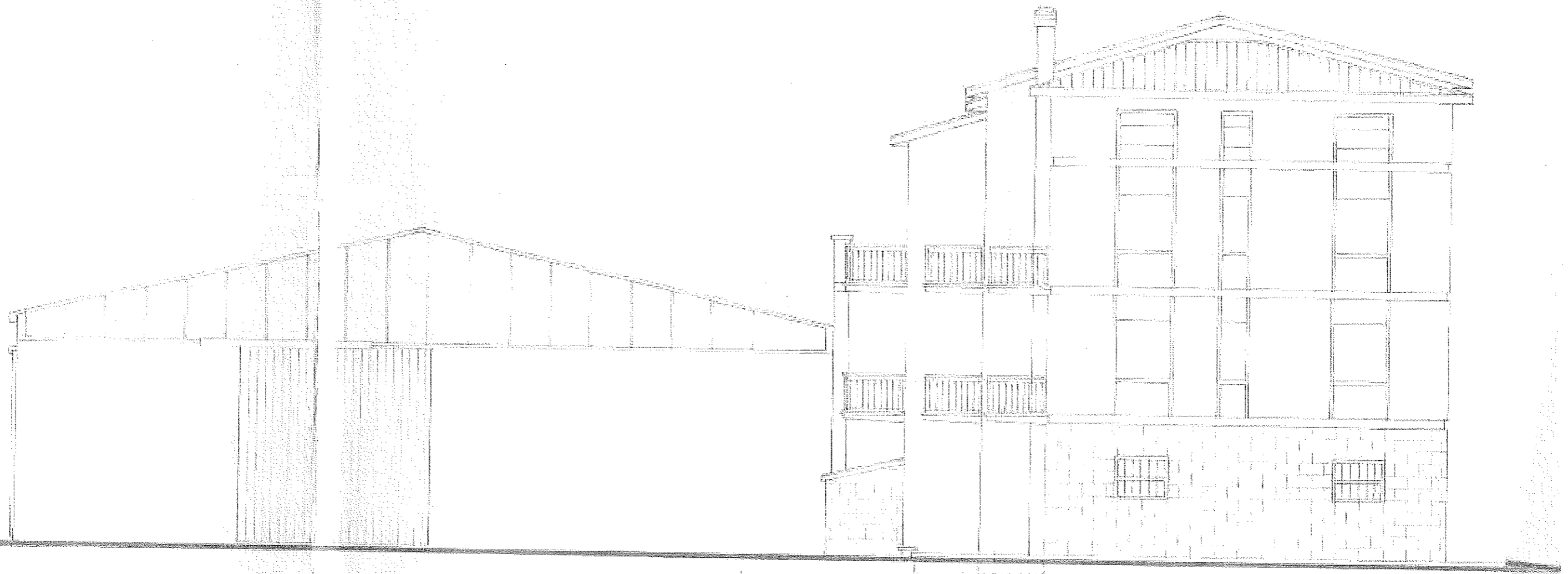
Prospetto Nord Ovest





Prospetto Nord Est

Prospetto Nord Est



Prospetto Sud Ovest





COMUNE DI GIANO DELL'UMBRIA
(PROVINCIA DI PERUGIA)

UFFICIO CONDONO EDILIZIO
Sezione Urbanistica
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
per trasformazione urbanistica ed edilizia
(Capo IV della Legge 28.02.1985, n°47)

CONCESSIONE N°435

REGISTRO CONDONI N°435

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art.6, 2° e 3° comma, della Legge 15.05.1997, n°127, nonché l'atto di G.C. N°103 del 26.05.1999 di individuazione dei responsabili dei servizi ai sensi dell'art.19 del D.Lgs. n°336/96;

Vista la Legge 28/02/1985, n°47 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la domanda presentata in data 20.10.1986, prot.n°4839, di cui al n°435 del registro condoni, da parte del Sig. _____, tendente ad ottenere, in relazione al disposto di cui al Capo IV della citata Legge n°47/85 e successive modifiche ed integrazioni, la sanatoria delle opere abusive realizzate in questo Comune, in Fraz. Bastardo, sull'area identificata al catasto N.C.T. al Foglio n°2 mappale n°97 ed al N.C.E.U. al Foglio n°2 mappale n°97 sub 3-4-5-6, consistenti in: COSTRUZIONE DI FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE E RESIDENZIALE PLURIFAMILIARE IN ASSENZA DI CONCESSIONE EDILIZIA per sup. complessiva (Sc) di mq.885,47;

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di avere titolo per richiedere la sanatoria;

Accertato che la documentazione prodotta risulta regolare e completa;

Visti gli atti istruttori con particolare riferimento a quelli del Responsabile Comunale del Procedimento;

Visti i regolamenti comunali e gli strumenti urbanistici vigenti;

Vista la prova dell'avvenuta presentazione all'Ufficio Tecnico Erariale della documentazione necessaria ai fini dell'accatastamento;

Visto il certificato di idoneità statica e sismica delle opere redatto dall'ing. _____ di Giano dell'Umbria, Fraz. Bastardo (Ord. Ing. prov. PG, N°896) e depositato presso la Provincia di Perugia in data 07.11.1996, prot.n°14644;

Vista l'autorizzazione n°63 rilasciata in data 29.05.1997 dal Comune di Giano dell'Umbria ai sensi e per gli effetti dell'art.7 della Legge 1497/39, ed il relativo Nulla-Osta in data 19.09.1997, prot.n°18844 da parte della Soprintendenza di Perugia;

Dato atto che ai fini della presente concessione in sanatoria la ditta interessata ha assolto l'obbligo del pagamento dell'oblazione dovuta allo Stato, come risulta dalle ricevute di c.c.p. prodotte n°566 del 30.09.1986 di £.4.043.000, n°208 del 30.01.1987 di £.4.178.000 e n°744 del 19.05.1987 di £.4.243.000 per l'importo complessivo di £.12.466.000, oltre al conguaglio accertato in sede di verifica di £.6.258.444 come da ricevuta di c.c.p. n°82 del 13.08.1999, tutte intestate a Amm.ne P.T. + Oblazione Abusivismo Edilizio - c.c.p. n°255000;



Dato atto che ai fini della presente concessione in sanatoria, la ditta richiedente ha assolto gli obblighi di cui all'art. 3 della legge 28-1-1977, n. 10, con le modalità di cui alla L.R.23/85 mediante:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della citata legge n.10/77, di complessive £.9.777.424 è stata versata la prima rata di £.2.444.357 con quietanza n°610 del 16.08.1999. La restante somma di £.7.333.067 dovrà essere così versata:

- £.2.444.357 entro il 16.02.2000;
- £.2.444.357 entro il 16.08.2000;
- £.2.444.357 entro il 16.02.2001;

A garanzia dell'esatto versamento delle suddette rate è stata costituita a favore del Comune di Giano dell'Umbria polizza fidejussoria n°96-7386570 del 06.08.1999 rilasciata dalla UNIPOL Assicurazioni - agenzia di Foligno, fino alla concorrenza della somma di £.7.333.067, che potrà essere utilizzata dal Comune di Giano dell'Umbria in caso di mancato o ritardato versamento delle singole rate e sarà dallo stesso svincolata soltanto successivamente all'effettuato pagamento della quarta ed ultima rata;

b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art.6 della citata legge n.10/77: non dovuto;

RILASCIA

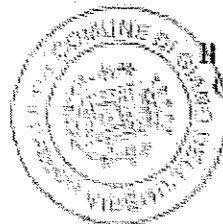
facendo salvi, rispettati e riservati eventuali diritti di terzi, a come sopra meglio generalizzato.

CONCESSIONE IN SANATORIA

per le opere abusive realizzate in questo Comune, in Fraz. Bastardo, sull'area identificata al catasto N.C.T. al Foglio n°2 mappale n°97 ed al N.C.E.U. al Foglio n°2 mappale n°97 sub 3-4-5-6, come in premessa descritte nella loro consistenza e come meglio individuate nel progetto allegato alla presente.

Copia del presente provvedimento, in relazione al disposto dell'art.38, comma 4°, della Legge 28.02.1985, n°47, e successive modificazioni ed integrazioni, sarà inviata all'Ufficio Distrettuale delle Imposte dirette di Foligno.

Giano dell'Umbria, Li 16.08.1999.



Il Responsabile del Servizio
Geom. Massimo Zampagni

Spazio per la notifica del provvedimento

Il sottoscritto dichiara di avere ritirato in data 16-8-99 originale della presente concessione in sanatoria con n. 4 allegati (progetto) e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute.

IL DICHIARANTE



LOTTO 2

“ALLEGATO N.5”

Descrizione del Lotto per il Bando di Vendita

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



LOTTO 2
"ALLEGATO N.5"

Descrizione lotto per il bando

LOTTO n. 2

- Fabbricato a carattere residenziale disposto su 4 livelli fuori terra con unità immobiliari destinate a civile abitazione ed attività commerciale oltre a pertinenze il tutto sito nella Loc. Bastardo, Comune di Giano dell'Umbria (PG) censito al

C.F. del Comune di Giano dell'Umbria Foglio 2

- part.97 sub.3
- part.97 sub.6
- part.97 sub.15
- part.97 sub.19
- part.97 sub.20
- part.97 sub.21
- part.97 sub.22
- part.97 sub.23
- part.97 sub.24
- part.97 sub.25 BCNC

con diritti sulle part.1293,1294,1160 (da definire catastalmente) e part.1166 e 1164

VALORE DEL LOTTO € 370 000.00
TRECENTOSETTANTAMILA/00

In fede.

Spoletto, 19 Luglio 2021

Il C.T.U. Geom. Paolo Fabi

C.T.U. Geometra Paolo Fabi Tribunale di Spoleto C.P. n. 09/2018

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

