

Perugia, 21/03/2023

Spettabile
Studio Commercialista Revisore Legale
Dr. Claudio MONTINI
Piazza Garibaldi, 36/A
06049 - SPOLETO (PG)
Richiesta : mail del 28/02/2023

ANALISI VENTENNALE IPOCATASTALE : CONSERVATORIA DI SPOLETO al 21/03/2023

c.f.

> nominativi ispezionati n.6 ;
> formalità consultate n.10 ;
> passaggi storici n.3 ;
> ispezioni per immobile n.6 ;
> ispezioni catastali n.5 -

☆ ANALISI STORICA VENTENNALE IPOCATASTALE effettuata presso l' AGENZIA DEL TERRITORIO di PERUGIA su immobile in GUALDO CATTANEO, località San Terenziano, Via dell' Artigianato, civ.183 quale magazzino su due piani con corte circostante, il tutto indicato e censito come segue:

. al N.C.E.U. al :
Fg.65 n.718 - p.t.1. catg.C/2 mq.675 Classe 1 Rendita 732,08 ;
. al N.C.T. alla Partita 1 :
Fg.65 n.718 ente urbano di mq.3754 -

☆ **PROVENIENZE ANTERIORI AL VENTENNIO :**

- Alla data 01/01/2003 il fabbricato oggetto di analisi nella sua attuale indicazione catastale era intestato in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' alla Società :

..... - per 1/1

da Essa edificato su terreno acquistato con atto a rogito Dr.ssa Maria Luigia FINO del 11/07/1987 Rep.25985 Racc.2198, **trascritto a SPOLETO il 29/07/1987 al n.p.2250** di formalità.

☆ **VARIAZIONI CATASTALI ANTEVENTENNIO :**

- Con variazione di tipo mappale n.339989.1 del 30/10/2001, la particella n.718 quale seminativo di mq.4400 passava alla Partita 1 come segue :
Fg.65 n.718 ente urbano di mq.4400 -

- Con frazionamento n.546297.1 del 28/02/2002, la particella n.718 veniva variata, tra le altre (n.196.714.716.718.719.) riducendo la propria superficie da mq.4400 a mq.3754 in favore della nuova costituita n.1715.

Fg.65 n.718 ente urbano di mq.3754 ;

Fg.65 n.1715 ente urbano di mq.646 -

- Con denuncia di nuova costituzione n.26983/1989 in atti dal 22/08/1990, la particella n.718 quale ente urbano di mq.3754 veniva accatastata come segue:

Fg.65 n.718 - p.t.1. catg.C/2 mq.675 Classe 1 Rendita 732,08 -

☆ **VARIAZIONI CATASTALI NEL VENTENNIO : non risultano**

☆ **PASSAGGI TRASLATIVI NEL VENTENNIO :**

> Con atto di fusione di società per incorporazione a rogito Dr. Luigi VACCARO del 29/12/2014 Rep.957 Racc.603, **trascritta a SPOLETO il 30/12/2014 al n.p.3892** di formalità, i diritti sull'immobile oggetto di analisi passavano in PIENA ed ESCLUSIVA PROPRIETA' alla attuale ditta intestataria :

ATTUALE DITTA INTESTATARIA

☆ **VINCOLI, ONERI GIURIDICI E GRAVAMI :**

- Si precisa che sui beni in oggetto, a far data dalla provenienza e nel corso dell'intero ventennio, NON RISULTANO obblighi e/o servitù, vincoli e/o convenzioni ed iscrizioni ipotecarie, mentre risulta trascritto il seguente atto giudiziario :

risultano accesi i seguenti gravami :

. n.p.2186 del 07/06/2022 - DECRETO DI AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO
a/fav. : MASSA DEI CREDITORI DEL CONCORDATO PREVENTIVO

contro :

titolo : decreto emesso dal Tribunale di SPOLETO il 06/10/2020 rep.9.

AGENZIA DELLE ENTRATE DI PERUGIA CONSERVATORIA DI SPOLETO al 21/03/2023

VAX STATION FG. 65 N. 718

