

TRIBUNALE DI SPOLETO

SEZIONE FALLIMENTARE

CONCORDATO PREVENTIVO 09/2018

RELAZIONE DI STIMA

GIUDICE DELEGATO: DOTT.ssa SARA TRABALZA

COMMISSARIO GIUDIZIALE: DOTT. MARCO LOCCI

CONSULENTE ESPERTO: GEOM. PAOLO FABI

**INTEGRAZIONE ALLA STIMA DEI BENI IMMOBILI DEL 19.07.2021
ED INVENTARIO E STIMA DEI BENI MOBILI**

LOTTON.5: FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO NEL
COMUNE DI GUALDO CATTANEO IN LOC.SAN
TERENZIANO.

LOCCO BENI MOBILI

Spoletto, 29 Settembre 2021

Geom. Paolo Fabi

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



TRIBUNALE DI SPOLETO
SEZIONE FALLIMENTARE
RELAZIONE DI STIMA

CONCORDATO PREVENTIVO N.09/2018

STIMA DEI BENI IMMOBILI E MOBILI

Premessa

Con ordinanza del 04 Gennaio 2021 il Sottoscritto Geom. Paolo Fabi con studio a Spoleto Via G. Marconi 206, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia al n. 4668, veniva nominato, dal Giudice Delegato allora in carica Dott. Roberto Laudenzi, coadiutore dell'Ufficio del Commissario Giudiziale gravato sulla vigilanza sull'esecuzione del concordato preventivo della ditta [REDACTED] con sede nel Comune di [REDACTED].

In data 19 luglio 2021 ho depositato in Cancelleria perizia di stima relativa ai beni immobili di proprietà della ditta oggetto di procedura i quali venivano suddivisi in quattro lotti al fine di elencare suddividere e meglio descriverne i valori. Con decreto del 24/09/2021 la Dott.ssa Sara Trabalza disponeva l'integrazione della stima con l'individuazione del valore di mercato, anche del fabbricato messo a disposizione della procedura e di proprietà dei soci. Con sopralluoghi del 14 settembre 2021 e successivi accessi effettuati dal sottoscritto e collaboratore di studio, al fine di inventariare le rimanenze di magazzino, procedevo al rilievo dei vari beni rilevando lo stato degli immobili e delle attrezzature oggetto di stima, i confini, la consistenza, le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei fabbricati, la posizione, l'esposizione e le caratteristiche fisiche. E' stata predisposta un'opportuna documentazione fotografica sia dell'esterno che dell'interno dell'abitazione residenziale e della varie rimanenze di magazzino inventariate definendo, per una migliore comprensione dei beni, il lotto 5 per quanto riguarda l'abitazione ed il lotto 6 per i beni mobili.

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e243c382349cbcca



- [Faded text]
- [Faded text]
- [Faded text]
- [Faded text]
- [Faded text]
- [Faded text]
- [Faded text]
- [Faded text]

Gli immobili di proprietà del [Faded] i oggetto di procedura vengono meglio individuati come:

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata a garage distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 3, cat. C/6 classe 3 consistenza 24 mq Rendita 45,86 €.*
- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata a civile abitazione distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 6, cat. A/2 classe 3 consistenza 5,5 vani Rendita 397,67 €.*
- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata ad attività commerciale distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 19, cat. C/1 classe 3 consistenza 63 mq Rendita 322,11 €.*
- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata a magazzino distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 20, cat. C/2 classe 3 consistenza 18 mq Rendita 22,31 €.*
- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata a civile abitazione distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 21, cat. A/2 classe 3 consistenza 4,5 vani Rendita 325,37 €.*
- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata a civile abitazione distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 22, cat. A/2 classe 3 consistenza 3,5 vani Rendita 253,06 €.*
- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata a civile abitazione distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 23, cat. A/2 classe 3 consistenza 4,5 vani Rendita 325,37 €.*
- *Diritti di proprietà per la quota di 1/1 su unità immobiliare destinata a civile abitazione distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 24, cat. A/2 classe 3 consistenza 3,5 vani Rendita 253,06 €.*

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382348bcca



- **B.C.N.C. al piano terra, primo, secondo e terzo distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 97 sub. 25 (costituito da una corte esterna, un androne esterno pavimentato, androne interno e vano scale).**
- **Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a corte distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 1166, qualità seminativo R.D. € 0,64 R.A € 0,81, superficie 156 mq.**
- **Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a corte distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 1164, qualità seminativo R.D. € 1,02 R.A € 1,28, superficie 248 mq.**
- **Diritti di piena proprietà su porzione di terreno destinato a passaggio carrabile distinto nel Catasto Terreni del Comune di Giano dell'Umbria al Foglio 2 particella n. 1294 qualità seminativo classe 4are 80ca, R.D € 1.69 R.A. € 2,11.**

Gli immobili di proprietà della Sig.ra **.....** oggetto di procedura vengono meglio individuati come:

- **Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a civile abitazione, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2201 sub.3, cat. A/8 Rendita Catastale 1.213,67 €.**
- **Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a garage, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2201 sub.2, classe 2, cat. C/6 consistenza 65 mq, Rendita Catastale 111,86 €.**
- **Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a corte, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2201 sub.1 B.C.N.C.**
- **Diritti di piena proprietà su porzione di terreno, distinta nel Catasto Terreni del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2200 qualità seminativo R.D. € 0,12 R.A. € 0,12, superficie 25,00 mq**

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382348cbcca



I beni sopra descritti sono ubicati in più corpi separati i quali possono essere oggetto di separata alienazione e per una migliore individuazione delle unità immobiliari oggetto di concordato e per una precisa e comprensibile identificazione del singolo valore economico ritengo formare più lotti a seconda della destinazione della effettiva utilizzazione e della propria ubicazione. Per cui si avrà:

- **LOTTO n. 1** costituito da un fabbricato a carattere residenziale disposto su quattro livelli fuori terra con unità immobiliari destinate a civile abitazione ed attività commerciali oltre a pertinenze il tutto sito nella Loc. Bastardo, Comune di Giano dell'Umbria (PG) censito al
C.F. del Comune di Giano dell'Umbria Foglio 2

- part.157 sub.3 (grafico di catastalizzazione)
con diritti sulle part.1293,1294,1160 (da definire catastalmente)

- **LOTTO n. 2** costituito da un fabbricato a carattere residenziale disposto su quattro livelli fuori terra con unità immobiliari destinate a civile abitazione ed attività commerciali oltre a pertinenze il tutto sito nella Loc. Bastardo, Comune di Giano dell'Umbria (PG) censito al

C.F. del Comune di Giano dell'Umbria Foglio 2

- part.97 sub.3
- part.97 sub.6
- part.97 sub.15
- part.97 sub.19
- part.97 sub.20
- part.97 sub.21
- part.97 sub.22
- part.97 sub.23
- part.97 sub.24
- part.97 sub.25 BCNC

con diritti sulle part.1293,1294,1160 (da definire catastalmente) e part.1166 e 1164

- **LOTTO n. 3** costituito da un fabbricato destinato a magazzino locale deposito ed esposizione con annessa corte esclusiva in parte edificabile il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al



C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo Foglio 65

- part.718

- LOTTO n. 4 costituito da un edificio adibito a civile abitazione con corte circostante e porzione di terreno il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al

C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo Foglio 65

- part.102 sub.1 B.C.N.C.

- part.102 sub.2 B.C.N.C.

- part.110 sub.1

- part.110 sub.2

- part.110 sub.3

- part.110 sub.4

- part.110 sub.5

- part.110 sub.6

- part.110 sub.7

- part.110 sub.8

- part.110 sub.9

- part.110 sub.10

- part.110 sub.11

- part.110 sub.12

- part.110 sub.13

- part.110 sub.14

- part.110 sub.15

- part.110 sub.16

- part.110 sub.17

- part.110 sub.18

- part.110 sub.19

- part.110 sub.20

- part.110 sub.21

- part.110 sub.22

- part.110 sub.23

- part.110 sub.24

- part.110 sub.25

- part.110 sub.26

- part.110 sub.27

- part.110 sub.28

- part.110 sub.29

- part.110 sub.30

- **LOTTO n. 5** costituito da un edificio adibito a civile abitazione con corte circostante e porzione di terreno il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al

C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo Foglio 65

- part.2201 sub.1 Corte B.C.N.C. ai sub.2 e 3

- part.2201 sub.2

- part.2201 sub.3

- part.2200

- LOTTO n. 6 costituito da un edificio adibito a civile abitazione con corte circostante e porzione di terreno il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



In fede.

Spoletto, 29 Settembre 2021

Geom. Paolo Fabi

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349bcca



LOTTO n. 5

FABBRICATO ADIBITO A CIVILE ABITAZIONE SITO NEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO IN LOC.SAN TEREZIANO

RELAZIONE DI STIMA

Identificazione dei beni oggetto della Stima

Il bene oggetto di stima si riferisce a due unità immobiliari, una destinata a civile abitazione e l'altra a garage il tutto con corte pertinenziale indicata come bene comune non censibile nella Loc. S.Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG)

I beni sono meglio individuati in:

- *Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a civile abitazione, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2201 sub.3, cat. A/8 Rendita Catastale 1.213,67 €.*
- *Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a garage, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2201 sub.2, classe 2, cat. C/6 consistenza 65 mq, Rendita Catastale 111,86 €.*
- *Diritti di piena proprietà su unità immobiliare destinata a corte, distinta nel Catasto Fabbricati del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2201 sub.1 B.C.N.C.*
- *Diritti di piena proprietà su porzione di terreno, distinta nel Catasto Terreni del Comune di Gualdo Cattaneo al Fg.65 particella n.2200 qualità seminativo R.D. € 0,12 R.A. € 0,12, superficie 25,00 mq*

Descrizione Analitica dell'unità immobiliare

L'edificio, oggetto di perizia si sviluppa su n.1 livello fuori terra ed un piano seminterrato ed è composto da due unità immobiliari destinate



ad abitazione e garage pertinenziale. In adiacenza e confinante a tale edificio vi è un'altra porzione di edificio ove insiste altra unità immobiliare di dimensioni minori la quale, sempre di proprietà Bertani, proviene da frazionamento e mappale senza intestazione di proprietà in quanto non è stata trattata al Catasto fabbricati in quanto individuata come ENTE URBANO. La struttura del bene oggetto di stima è in cemento armato con solai in latero cemento ed le tamponature sono realizzate in blocchi termici. Al piano seminterrato troviamo l'unità immobiliare adibita a garage, un locale tecnico e due locali taverna e cantina quest'ultimi privi di finiture e facenti parte dell'unità immobiliare a carattere residenziale sita al piano terra. All'abitazione si accede dalla corte esclusiva o dal piano seminterrato per mezzo di una scala interna. Raggiunto il patio troviamo una piscina ed un locale ripostiglio con scala che collega al piano seminterrato del locale cantina. L'abitazione è composta da un'ampia zona giorno con cucina e terrazzo, da un anti bagno e bagno e da una scala che collega il piano seminterrato con parapetto in vetro. La zona notte è composta da bagno, disimpegno e ripostiglio, una camera singola, una stanza guardaroba, una camera matrimoniale con accesso ad un terrazzo, bagno interno e guardaroba. Le finiture interne ed esterne sono di pregio e, nello specifico, gli infissi esterni sono in alluminio con doppi vetri e zanzariere, il pavimento è in resina, gli infissi interni sono legno tamburato con n.3 portoncini blindati. Sono presenti un impianto fotovoltaico di potenza di 12 KW, video citofono, filodiffusione e allarme. Infine è presente un impianto termico centralizzato con impianto a pavimento. La scalinata esterna e rivestimenti del patio sono in travertino e la recinzione della corte compreso i cancelli carrabili e pedonali sono in acciaio inox.

Le **superfici lorde**, le altezze dei locali, la loro esposizione e le proprie condizioni vengono di seguito elencate:

Firmato Da: FABI PAOLO Ermesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



Destinazione	Superficie	Altezza media	Esposizione	Condizioni
Foglio 65 Particella 2201 Subalterno 3 PIANO SEMINTERRATO				
Locale tecnico	7,29 m ²	2,70 m	sud	sufficiente
Cantina	80,06 m ²	2,70 m	/	sufficiente
Taverna	61,53 m ²	2,70 m	sud	sufficiente
Vano scale	10,59 m ²		sud	sufficiente
Disimpegno	12,04 m ²	2,70 m	/	sufficiente
Locale tecnico	28,56 m ²	2,70 m	Sud-ovest	sufficiente
TOTALE Superficie lorda	278,05			

Destinazione	Superficie	Altezza media	Esposizione	Condizioni
Foglio 65 Particella 2201 Subalterno 3 PIANO TERRA				
Camera	11,00 m ²	2,70 m	Nord-ovest	ottime
Camera	23,39 m ²	2,70 m	Sud-ovest	ottime
Bagno	6,34 m ²	2,70 m	sud	ottime
Bagno	5,62 m ²	2,70 m	sud	ottime
Disimpegno	13,36 m ²	2,70 m	/	ottime
Guardaroba	11,48 m ²	2,70 m	Nord-ovest	ottime
Soggiorno	48,60 m ²	2,70 m	Sud-est	ottime
Cucina	16,82 m ²	2,70 m	Sud-ovest	ottime
Anti	2,12 m ²	2,70 m	Nord-est	ottime
Bagno	4,70 m ²	2,70 m	Nord-est	ottime
Ripostiglio	14,59 m ²	2,70 m	sud	sufficienti

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



TOTALE Superficie lorda Ripostiglio	20,03 m²			
Superfici totali Patio e terrazzi	185,70 m²	/	/	ottime
TOTALE Superficie lorda	155,81 m²			

Destinazione	Superficie	Altezza media	Esposizione	Condizioni
Foglio 65 Particella 2201 Subalterno 2 PIANO SEMINTERRATO				
Garage	57,00 m ²	2,70 m	ovest	Ottime
TOTALE Superficie lorda	68,26 m²			

Destinazione	Superficie	Altezza media	Esposizione	Condizioni
Foglio 65 Particella 2201 Subalterno 1 CORTE B.C.N.C				
TOTALE Superficie corte	841,59 m²			

Destinazione	Superficie	Altezza media	Esposizione	Condizioni
Foglio 65 Particella 2200 TERRENO				
TOTALE Superficie terreno	25,00 m²			

Descrizione Analitica della CORTE B.C.N.C e del TERRENO

L'unità è censita al C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo alla particella foglio 65 part. 2201 sub.1 presenta una superficie di 841,59 mq e fungono da bene comune non censibile ai subalterni individuati all'interno della particella 2201. Tale corte è recintata con muretto in c.a e ringhiera di acciaio inox, munita di cancello carrabile e pedonale.

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



La particella censita al C.T. al foglio 65 part. 2200 costituisce un'area di consistenza di mq 25,00 confinante con la part.2201 sub.1 ma al difuori della corte recintata adibita a posti auto. Il valore di tali superfici vengono ricomprese all' interno di quello attribuito all' unità immobiliare a carattere residenziale.

Verifica dei beni sotto il profilo urbanistico

Da indagini effettuate presso gli Uffici del Comune di Gualdo Cattaneo utili per accertare la conformità urbanistica dei beni posso dire che il fabbricato è stato realizzato con i seguenti titoli abilitativi:

Permesso di Costruire n.86 del 24.09.2009 e Concessione in Sanatoria P.di.C n.72 del 26.10.2012. per tali interventi è stata presentata Richiesta di Agibilità in data 03.03.2015 prot. 0001776.

Nel fabbricato allo stato attuale non sono state rilevate delle difformità.

RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI RELATIVE AL CESPITE ESEGUITE DALL'IMPIANTO MECCANOGRAFICO

CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO:

Certificato storico per immobile della particella C.F. Foglio 65 Part. 2201 Sub.3

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 29/11/2013 protocollo n. PG0248025 in atti dal 29/11/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 56065.1/2013)
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 26/03/2013 protocollo n. PG0058006 in atti dal 26/03/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 6398.1/2013);
- DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 29/11/2012 protocollo n. PG0344077 in atti dal 29/11/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 42487.1/2012)
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2012 protocollo n. PG0317358 in atti dal 08/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31380.1/2012)



- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2012 protocollo n. PG0215330 in atti dal 14/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15624.1/2012)

Certificato storico per immobile della particella C.F. Foglio 65 Part. 2201 Sub.2

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie
- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2012 protocollo n. PG0317357 in atti dal 08/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31379.1/2012)
- VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2012 protocollo n. PG0215330 in atti dal 14/07/2012 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 15624.1/2012)
- COSTITUZIONE del 14/07/2011 protocollo n. PG0276895 in atti dal 14/07/2011 COSTITUZIONE (n. 5847.1/2011)

Certificato storico per immobile della particella C.F. Foglio 65 Part. 2201 Sub.1

- VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2012 protocollo n. PG0317359 in atti dal 08/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31381.1/2012)
- COSTITUZIONE del 14/07/2011 protocollo n. PG0276895 in atti dal 14/07/2011 COSTITUZIONE (n. 5847.1/2011)

Certificato storico per immobile della particella C.T. Foglio 65 Part. 2200

- FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 protocollo n. PG0275723 in atti dal 13/07/2011 presentato il 13/07/2011 (n. 275723.1/2011)
- FRAZIONAMENTO del 21/06/2000 protocollo n. 609590 in atti dal 21/06/2000 (n. 278498.1/2000)
- FRAZIONAMENTO del 28/01/1997 in atti dal 28/01/1997 (n. 808696.1/1997)
- FRAZIONAMENTO in atti dal 29/10/1985 (n. 21783)
- FRAZIONAMENTO del 08/07/1978 in atti dal 24/02/1982 (n. 31581)
- Impianto meccanografico del 24/03/1976

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



**CRONISTORIA DEGLI ATTI TRASLATIVI DI DIRITTI REALI A DOMINIO
SULL'IMMOBILE NEL VENTENNIO ANTERIORE ALLA DATA DI
TRASCRIZIONE DELL' ATTO GIUDIZIARIO**

Vincoli ed oneri giuridici cancellati o regolarizzati dalla procedura

Gli immobili descritti, come si evince anche dalla visura ipotecaria allegata sono soggetti alle seguenti Iscrizioni:

- a) **Nota di TRASCRIZIONE** del 12/07/2018 - Registro Particolare 2394 Registro Generale 3107 Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 267490/61865 del 27/06/2018

ATTO TRA VIVI - DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA
(ART.2645-TER C.C.)

Calcolo del più probabile Valore di Mercato

Per la valutazione del complesso immobiliare, come sopra descritto, è stato usato il criterio della stima "sintetica" con il raffronto, cioè, tra l'immobile da valutare e quelli simili di prezzo noto, ponendo in evidenza il parametro della superficie nonché quello dell'ubicazione. Sono state effettuate ricerche presso studi notarili, agenzie immobiliari, Camera di Commercio, e consultando listini relativi alle quotazioni immobiliari secondo semestre 2020 riportate dal listino immobiliare ed Agenzia del Territorio di Perugia. Per il calcolo della superficie commerciale è stato usato il criterio dettato dalla norma uni 10750. Al valore ordinario sono state effettuate le opportune aggiunte e/o detrazioni al fine di raggiungere il più probabile Valore di mercato.

Dalle considerazioni sopra espresse, considerando la particolare crisi economica che interessa tutti i mercati compreso quello immobiliare, ma allo stesso tempo anche le caratteristiche di pregio del fabbricato residenziale, si può assegnare un valore di 1.700,00 €/mq per quanto riguarda i locali destinati ad alloggio abitativo raggugliando lo stesso in base alle effettive destinazioni.

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



Per cui si avrà

Superficie residenziale al lordo delle murature part. 2201 sub. 3

Valore Superficie residenziale Abitazione

mq 155,81 x 1700,00 €/mq x 264 877.00 €

Valore Superficie residenziale taverna e cantine

mq 278,05 x 1700.00 €/mq x 50%236 342,50 €

Valore Superficie residenziale ripostiglio

mq 20,03 x 1700.00 €/mq x 15% 5 107.65 €

Valore Superficie Terrazzi

mq 185,70 x 1700.00 €/mq x 15%.....47 353.50 €

Superficie residenziale al lordo delle murature part. 2201 sub. 2

Valore Superficie residenziale

mq 68.26 x 1700.00 €/mq x 50%..... 58 021.00 €

Probabile Valore di mercato = 611 701.65 €

Ritengo correggere per eccesso il suddetto Valore:

Valore di mercato del LOTTO N. 5 =612 000.00 €
SEICENTODODICIMILA/00

In fede.

Spoletto, 29 Settembre 2021

Geom. Paolo Fabi

Firmato Dal: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382348bcca



Si allega alla presente:

1. Documentazione Fotografica;
2. Visure – Estratto di Mappa – Planimetrie;
3. Copia Visure Ipotecarie;
4. Copia Autorizzazioni Edilizie;
5. Descrizione del lotto per il bando di vendita;

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



LOTTO 5

“ALLEGATO N.2”

Visure – Estratti di Mappa – Planimetrie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229) Provincia di PERUGIA
Soggetto individuato nata a MONTEFALCO il 28/07/1973 C.F.: I.....

1. Unità Immobiliari site nel Comune di GUALDO CATTANEO(Codice E229) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	65	2201	2				C/6	2	57 m ²	Totale: 65 m ²	Euro 111,86	VIA DELL' ACQUEDOTTO SNC piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2	65	2201	3				A/8	U	10 vani	Totale: 350 m ² Totale escluse aree scoperte*: 329 m ²	Euro 1.213,67	VIA S. TEREZIANO SNC piano: S1-T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 10 m² 57 Rendita: Euro 1.325,53

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 14/07/2011 protocollo n. PG0276895 in atti dal 14/07/2011 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 5847.1/2011)		(1) Proprietà per 1/1 IN COMUNIONE DEI BENI

Unità immobiliari n. 2
Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 09.53.26

Visura n.: T71089 Pag: 2

Fine

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serie#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



N=26300

E=34000

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

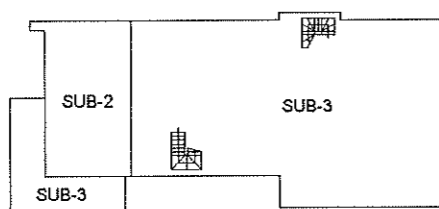
1 Particella: 2200

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Moretti Massimo
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia N. 3671

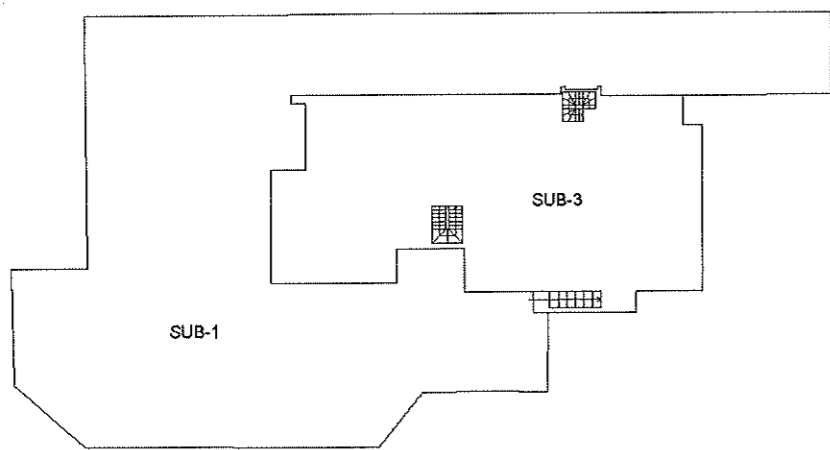
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Gualdo Cattaneo Protocollo n. PG0276895 del 14/07/2011
Sezione: Foglio: 65 Particella: 2201 Tipo Mappale n. 275723 del 13/07/2011

Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2021 - n. T381546 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

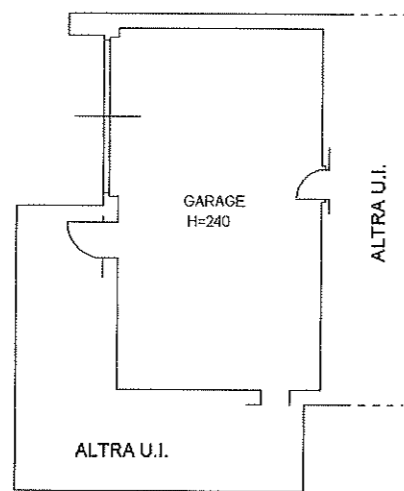
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2021 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - < Foglio: 65 - Particella: 2201 - Elaborato planimetrico >
Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382348cbcca



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia**

Dichiarazione protocollo n. PG0276895 del 14/07/2011	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gualdo Cattaneo	
Fraz. San Terenziano Loc. Collenocco civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Moretti Massimo
Foglio: 65	Isritto all'albo:
Particella: 2201	Geometri
Subalterno: 2	Prov. Perugia N. 3671

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2021 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - < Foglio: 65 - Particella: 2201 - Subalterno: 2 >
Firmato da: FABBRICATI AGGREGAZIONE PIANO CA I, Serial#: 15c8e04782915124e2d3c382349cbcca



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Perugia

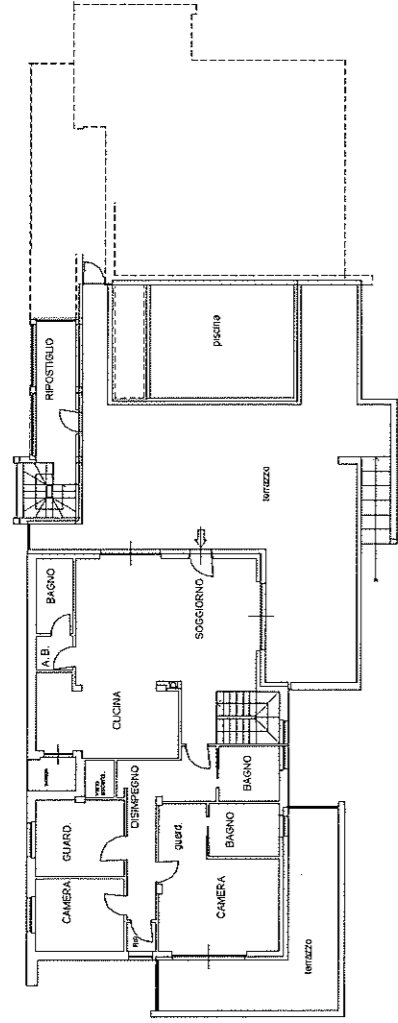
Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. PG0344077 del 29/11/2012
Planimetria di u.i.v. in Comune di Gualdo Cattaneo
Località San Terenziano

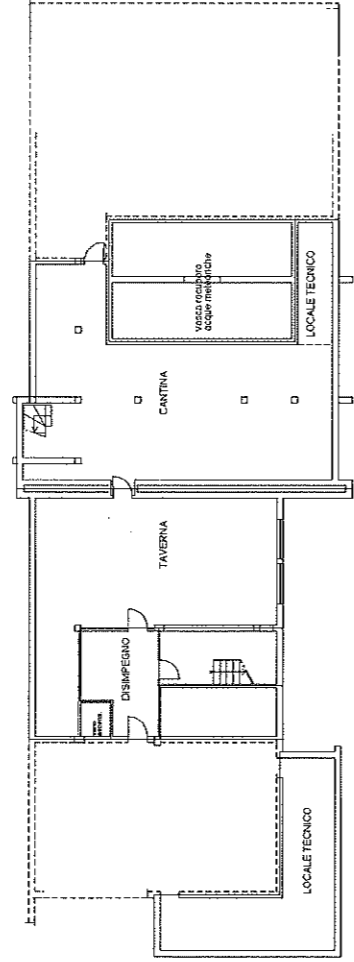
cat. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione: 65
Foglio: 2201
Subalterno: 3

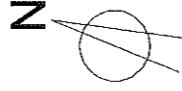
Compiata da:
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Perugia
N. 03772



PIANTA PIANO TERRA

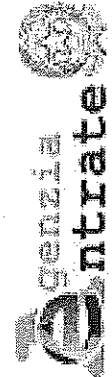


PIANTA PIANO SEMINTERRATO



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349bcc

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 13/09/2021 - Comune di GUALDO CATTANEO (E229) - Foglio: 65 - Particella: 2201 Subalterno: 3 -
VIA S. TEREZIANO SNC piano: S1-T;



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 11.44.20

Segue

Visura n.: T160695 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229)
Catasto Terreni	Provincia di PERUGIA Foglio: 65 Particella: 2200

INTESTATO

1*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
---	--------	---

Situazione dell'Immobile dal 13/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca		Deduz	Reddito
1	65	2200	-	SEMINATIVO	2	00 25			
						Dominicale Euro 0,12			
						Agrario Euro 0,12			
						FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 protocollo n. PG0275723 in atti dal 13/07/2011 presentato il 13/07/2011 (n. 275723.1/2011)			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1813 - foglio 65 particella 1812

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 2201 - foglio 65 particella 2202 - foglio 65 particella 2203

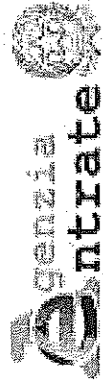
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/07/2011

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 protocollo n. PG0275723 in atti dal 13/07/2011		*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA			FRAZIONAMENTO del 13/07/2011 presentato il 13/07/2011 (n. 275723.1/2011)	



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/09/2021 - Ora: 11.44.20

Segue

Visura n.: T160695 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/06/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	1813		-	SEMINATIVO 2	09 23		Euro 4,53 L. 8.769	Euro 4,53 L. 8.769	FRAZIONAMENTO del 21/06/2000 protocollo n. 609590 in atti dal 21/06/2000 (n. 278498.1/2000)
Notifica Annotazioni ST										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 71 - foglio 65 particella 72 - foglio 65 particella 73 - foglio 65 particella 74 - foglio 65 particella 326 - foglio 65 particella 354 - foglio 65 particella 763 - foglio 65 particella 789 - foglio 65 particella 952 - foglio 65 particella 1011 - foglio 65 particella 1012 - foglio 65 particella 1013 - foglio 65 particella 1646 - foglio 65 particella 222

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1742 - foglio 65 particella 1743 - foglio 65 particella 1744 - foglio 65 particella 1745 - foglio 65 particella 1746 - foglio 65 particella 1747 - foglio 65 particella 1748 - foglio 65 particella 1749 - foglio 65 particella 1750 - foglio 65 particella 1751 - foglio 65 particella 1752 - foglio 65 particella 1753 - foglio 65 particella 1754 - foglio 65 particella 1755 - foglio 65 particella 1756 - foglio 65 particella 1757 - foglio 65 particella 1758 - foglio 65 particella 1759 - foglio 65 particella 1760 - foglio 65 particella 1761 - foglio 65 particella 1762 - foglio 65 particella 1763 - foglio 65 particella 1770 - foglio 65 particella 1771 - foglio 65 particella 1772 - foglio 65 particella 1773 - foglio 65 particella 1774 - foglio 65 particella 1775 - foglio 65 particella 1776 - foglio 65 particella 1777 - foglio 65 particella 1778 - foglio 65 particella 1779 - foglio 65 particella 1780 - foglio 65 particella 1781 - foglio 65 particella 1782 - foglio 65 particella 1783 - foglio 65 particella 1784 - foglio 65 particella 1785 - foglio 65 particella 1786 - foglio 65 particella 1787 - foglio 65 particella 1788 - foglio 65 particella 1789 - foglio 65 particella 1790 - foglio 65 particella 1791 - foglio 65 particella 1792 - foglio 65 particella 1793 - foglio 65 particella 1794 - foglio 65 particella 1795 - foglio 65 particella 1796 - foglio 65 particella 1797 - foglio 65 particella 1798 - foglio 65 particella 1799 - foglio 65 particella 1800 - foglio 65 particella 1801 - foglio 65 particella 1802 - foglio 65 particella 1803 - foglio 65 particella 1804 - foglio 65 particella 1805 - foglio 65 particella 1806 - foglio 65 particella 1807 - foglio 65 particella 1808 - foglio 65 particella 1809 - foglio 65 particella 1810 - foglio 65 particella 1811 - foglio 65 particella 1812 - foglio 65 particella 1814 - foglio 65 particella 1815 - foglio 65 particella 1816 - foglio 65 particella 1817 - foglio 65 particella 1764 - foglio 65 particella 1765 - foglio 65 particella 1766 - foglio 65 particella 1767 - foglio 65 particella 1768 - foglio 65 particella 1769 - foglio 65 particella 1906

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 13/07/2011
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/05/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 26/05/2008 Repertorio n.: 30056 Rogante: Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 1789.1/2008)			

Situazione degli intestati dal 21/06/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/05/2008
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 21/06/2000 protocollo n. 609590 in atti dal 21/06/2000 Registrosione: (n. 278498.1/2000)			



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 28/01/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	1646		-	SEMINATIVO 2	2 01 96		Dominicale L. 191.862	Agrario L. 191.862	FRAZIONAMENTO del 28/01/1997 in atti dal 28/01/1997 (n. 808696.1/1997)
Notifica		Partita		9455						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 439

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 1647 - foglio 65 particella 1648

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/01/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/06/2000
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 28/01/1997 in atti dal 28/01/1997 Registrazione: (n. 808696.1/1997)	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 29/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	439		-	SEMINATIVO 2	3 85 06		Dominicale L. 365.807	Agrario L. 365.807	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/10/1985 (n. 21783)
Notifica		Partita		3012						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 825 - foglio 65 particella 826 - foglio 65 particella 827 - foglio 65 particella 828 - foglio 65 particella 829 - foglio 65 particella 830

Situazione dell'immobile dal 29/10/1985

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	65	439		-	SEMINATIVO 2	4 84 23		Dominicale L. 460.019	Agrario L. 460.019	FRAZIONAMENTO in atti dal 29/10/1985 (n. 406781)
Firma Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9ep47829151242d3c38f349cbcca		Partita		9455						

Notifica	Partita	3012
----------	---------	------

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 788 - foglio 65 particella 789

Situazione dell'Immobile dal 08/07/1978

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	65	439		-	SEMINATIVO 2	5 09 30									FRAZIONAMENTO del 08/07/1978 in atti dal 24/02/1982 (n. 31581)

Notifica

Partita

3012

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 65 particella 735 - foglio 65 particella 736 - foglio 65 particella 737

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA							
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito						
1	65	439		-	SEMINATIVO 2	5 33 70									Impianto meccanografico del 24/03/1976

Notifica

Partita

3012

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/08/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/01/1997

DATI DERIVANTI DA

DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 08/08/1986 in atti dal 09/01/1997 Rogante: L.222/85 Registrazione: (n. 8613.20/1989)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(10) Oneri BENEFICIARIO fino al 08/08/1986
2			(1) Proprietà fino al 08/08/1986

DATI DERIVANTI DA

Impianto meccanografico del 24/03/1976





Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Data: 23/09/2021 - Ora: 11.44.20
Visura n.: T160695 Pag: 5

Fine

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782916124e2d3c382349c6cca

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2021

Dati della richiesta	Comune di GUALDO CATTANEO (Codice: E229) Provincia di PERUGIA
Catasto Fabbricati	Foglio: 65 Particella: 2201 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 08/11/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	2201	1								VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/11/2012 protocollo n. PG0317359 in atti dal 08/11/2012 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 31381.1/2012)

Indirizzo VIA DELL' ACQUEDOTTO SNC piano: T;

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune E229 - Sezione - Foglio 65 - Particella 2201

Bene comune non censibile dal 14/07/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		65	2201	1								COSTITUZIONE del 14/07/2011 protocollo n. PG0276895 in atti dal 14/07/2011 COSTITUZIONE (n. 5847.1/2011)

Indirizzo FRAZIONE SAN TEREZIANO LOC. COLLENOCCO SNC piano: T;

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Firmato Da: FABI PAOLO Enesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

LOTTO 5
"ALLEGATO N.3"
Copia Visure Ipotecarie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



Ispezione telematica

Ispezione n. T75045 del 23/09/2021

per immobile
Richiedente FBAPLA

Dati della richiesta

Immobile : Comune di GUALDO CATTANEO (PG)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 65 - Particella 2201 - Subalterno 3
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 18/12/1990 al 22/09/2021

Elenco immobili

Comune di GUALDO CATTANEO (PG) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0065 Particella 02201 Subalterno 0003

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 12/07/2018 - Registro Particolare 2394 Registro Generale 3107
Pubblico ufficiale PETTINACCI PAOLO MARIA Repertorio 267490/61865 del 27/06/2018
ATTO TRA VIVI - DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA (ART.2645-TER C.C.)
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico



Ispezione telematica

n. T1 75045 del 23/09/2021
Inizio ispezione 23/09/2021 09:58:31
Richiedente FBAPLA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2018-07-12T11:15:30.534883+02:00
Registro generale n. 3107
Registro particolare n. 2394 Presentazione n. 89 del 12/07/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 27/06/2018 Numero di repertorio 267490/61865
Notaio PETTINACCI PAOLO MARIA Codice fiscale PTT PMR 46R05 G308 Y
Sede ASSISI (PG)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 161 DESTINAZIONE PER FINI MERITEVOLI DI TUTELA (ART.2645-TER C.C.)
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore - Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 2201 Subalterno 2
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 57 metri quadri
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo FR.SAN TEREZIANO VIA DELL'ACQUEDOTTO N. civico 29

Immobile n. 2

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 65 Particella 2201 Subalterno 3
Natura A8 - ABITAZIONE IN VILLE Consistenza 10 vani
Indirizzo FR.SAN TEREZIANO VIA DELL'ACQUEDOTTO N. civico 29



Ispezione telematica

n. T1 75045 del 23/09/2021
Inizio ispezione 23/09/2021 09:58:31
Richiedente FBAPLA Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione UTC: 2018-07-12T11:15:30.534883+02:00
Registro generale n. 3107
Registro particolare n. 2394 Presentazione n. 89 del 12/07/2018

Immobile n. 3

Comune E229 - GUALDO CATTANEO (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 65 Particella 2200 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 25 centiare
Indirizzo FR.SAN TEREZIANO VIA DELL'ACQUEDOTTO N. civico 29

Sezione C - Soggetti

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome Nome
Nata il a
Sesso F Codice fiscale
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1 In regime di COMUNIONE LEGALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART.2645/TER DEL CODICE CIVILE LA SIGNORA
DICHIAVA DI VOLER VINCOLARE GLI IMMOBILI UBICATI IN GUALDO CATTANEO MEGLIO DESCRITTI AL
PUNTO A- DELLE PREMESSE DELL'ATTO IN TRASCRIZIONE E DI CUI AL PRECEDENTE QUADRO B A
FAVORE DELLA BENEFICIARIA SOCIETA' S.p.A. CON SEDE
IN PERUGIA ISCRITTA PRESSO LA CCIAA DI
PERUGIA UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE CODICE FISCALE E NUMERO D'ISCRIZIONE "
ED AL N. DEL R.E.A. CAPITALE SOCIALE EURO 161.204,54 CON DURATA FINO AL 31 DICEMBRE 2020
DESTINANDOLI AL SODDISFACIMENTO DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA BENEFICIARIA STESSA,
NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO CHE LA PREDETTA SOCIETA'
INTRODURRA' PRESSO IL TRIBUNALE DI SPOLETO AI SENSI DELL'ART.160 E DEL'ART.161 DEL D.L.15
MARZO 1942 N.267 E SUCCESSIVE DOFICHE ED INTEGRAZIONI. IL VINCOLO E' PREORDINATO AL
SODDISFACIMENTO DEI CREDITORI CHE SARANNO AMMESSI ALLA DISTRIBUZIONE DELL'ATTIVO
NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO DELLA BENEFICIARIA. LA SIGNORA
SI OBBLIGABAS A PORRE A DISPOSIZIONE DELLA MASSA DEI CREDITORI GLI IMMOBILI
SUDDETTI, AFFINCHE' SIANO VENDUTI A PREZZO DI MERCATO, NELLE FORME E SOTTO L'OSSERVANZA
DELLE DISPOSIZIONI DELLA LEGGE FALLIMENTARE IN MATERIA; IL RICAVATO, PREVIO UTILIZZO DELLE
SOMME NECESSARIE PER L'ESTINZIONE DEGLI EVENTUALI CREDITI DI TERZI ASSISTITI DA GARANZIA
REALE SUI BENI STESSI, SARA' DESTINATO AL SODDISFACIMENTO DELLE PRETESE CREDITORIE
INSINUATE E VERRA' DEPOSITATO NELLE FORME E NEI TERMINI INDICATI DAL TRIBUNALE
COMPETENTE; OGNI EVENTUALE ECCEDEENZA RISPETTO AI CREDITI AMMESSI ALLA DISTRIBUZIONE,
ALLE SPESE DI PROCEDURA, QUELLE CONNESSE E CONSEGUENTI, SARA' MESSA A DISPOSIZIONE DELLA
SIGNORA; IL SODDISFACIMENTO DELLE RAGIONI DEI CREDITORI CONCURSUALI



Ispezione telematica

	n. T1 75045 del 23/09/2021
	Inizio ispezione 23/09/2021 09:58:31
Richiedente FBAPLA	Tassa versata € 3,60
Nota di trascrizione	UTC: 2018-07-12T11:15:30.534883+02:00
Registro generale n. 3107	
Registro particolare n. 2394	Presentazione n. 89 del 12/07/2018

AVVERRA' SULLA BASE DELLO STATO DI GRADUAZIONE DEFINITIVO, CON LA COSTITUZIONE DEL PRESENTE VINCOLO SI INTENDE INOLTRE PORRE A DISPOSIZIONE DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA PROCEDURA TUTTI I FRUTTI E LE RENDITE CHE GLI IMMOBILI POTRANNO PRODURRE NELLE MORE DELLA LORO ALIENAZIONE E CHE GLI STESSI VERRANNO POSTI A DISPOSIZIONE DEGLI ORGANI DEL CONCORDATO PREVENTIVO, LA SOCIETA' ... COSI' COME QUALSIASI ALTRO SOGGETTO LEGITTIMATO AI SENSI DELLA LEGGE FALLIMENTARE, OSSERVATI I VINCOLI E LE AUTORIZZAZIONI PRESCRITTE, AVRANNO FACOLTA' DI INDIVIDUARE ACQUIRENTI, CONDURRE TRATTATIVE, CONVENIRE PREZZI NON INFERIORI AL VALORE DI MERCATO, FARE PROPOSTE DI ACQUISTO ANCHE IRREVOCABILI, SOTTOSCRIVERE CONTRATTI DI ALIENAZIONE, PRELIMINARI E DEFINITIVI, CHIEDERNE LA TRASCRIZIONE, RILASCIARE QUIETANZE, PRESTARE LE GARANZIE DI LEGGE, RENDERE DICHIARAZIONI RICHIESTE DA NORMATIVE URBANISTICHE, EDILIZIE, FISCALI, AMMINISTRATIVE IN GENERE, PRESTARE CONSENSI ALLA CANCELLAZIONE DELLA TRASCRIZIONE DEL VINCOLO QUI COSTITUITO DOPO PERFEZIONATA L'ALIENAZIONE E RISCOSSI I CORRISPETTIVI; OVE OCCORRA LA SIGNORA ... SARA' OBBLIGATA A RILASCIARE SPECIALI PROCURE AI SOGGETTI LEGITTIMATI, IRREVOCABILI AI SENSI DELL'ART.1723 C.C. IN QUANTO CONFERITE NELL'INTERESSE DELLA MASSA DEI CREDITORI. IL VINCOLO DI DESTINAZIONE COSTITUITO CON L'ATTO IN TRASCRIZIONE HA DURATA PER TUTTO IL TEMPO DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO, FERMO IL LIMITE MASSIMO DI CUI ALL'ART.2645/TER DEL CODICE CIVILE, CHE VENIVA COMUNQUE ASSUNTO AI FINI DELLA TRASCRIZIONE. IL VINCOLO E' COSTITUITO ESCLUSIVAMENTE PER CONCORRERE AL SODDISFACIMENTO DELLA MASSA DEI CREDITORI DELLA SOCIETA' ... NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO; VERRA' PERTANTO A CESSARE DI DIRITTO OVE VENGA DICHIARATA LA RISOLUZIONE DEL CONCORDATO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART.186 DELLA LEGGE FALLIMENTARE; LA SIGNORA ... SARA' IN TAL CASO LEGITTIMATA A DICHIARARE LA CESSAZIONE E CHIEDERNE L'ANNOTAMENTO A MARGINE DELLA TRASCRIZIONE DI CUI ALL'ART. 2645/TER C.C. MEDIANTE ATTO PUBBLICO, ESIBENDO AL NOTAIO ROGANTE CERTIFICAZIONE DELL'INTERVENUTA RISOLUZIONE. QUALORA LA RISOLUZIONE DEL CONCORDATO DOVESSE INTERVENIRE DOPO L'AVVENUTA ALIENAZIONE DEL CESPITE VINCOLATO NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA, L'ALIENAZIONE STESSA MANTERRA' PIENA VALIDITA' ED EFFICACIA. IL PRESENTE VINCOLO E' SUBORDINATO ALLA CONDIZIONE SOSPENSIVA DELL'OMOLOGA DA PARTE DEL TRIBUNALE DI SPOLETO ENTRO LA DATA DEL 31 DICEMBRE 2025 DELLA PROPOSTA CONCORDATARIA, AI SENSI DELL'ART.180 DELLA LEGGE FALLIMENTARE; OVE TALE OMOLOGA NON VENGA EMESSA IL PRESENTE ATTO SI INTENDERA' DEFINITIVAMENTE IMPRODUTTIVO DI EFFETTI. L'AVVERAMENTO DELLA CONDIZIONE SARA' FATTO RISULTARE CON ATTO NOTARILE, CUI SARANNO LEGITTIMATI OLTRE ALLA COSTITUENTE, ANCHE I LEGALI RAPPRESENTANTI DELLA BENEFICIARIA E GLI ORGANI DELLA PROCEDURA.



LOTTO 5

"ALLEGATO N.4"

Copia Autorizzazioni Edilizie

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Gualdo Cattaneo dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di Costruire alla Signora _____ consegnandone copia, con gli annessi disegni a mani di

Gon. Pio Federico incaricato alla ricezione dell'atto

Gualdo Cattaneo, li 25.09.2009


Il Messo Notificatore




COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Provincia di Perugia

Area Tecnica - Settore Urbanistica

PIAZZA UMBERTO I - 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 0742/92941 Fax 0742/91886
Codice fiscale n° 82001410545 Partita I.V.A. 01122190547

Pratica n. 3292/09

Anno 2009

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 86 DEL 24.09.2009

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 13.07.2009 presentata da _____ avente c.f. _____ registrata il 13.07.2009 al Prot. n° _____ con la quale viene chiesto il Permesso di Costruire per la REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE su progetto redatto da Arch. Prosperini Ilaria avente c.f. PRS LRI 81P58 L117F e ricadente sull'immobile distinto al N.C.T al Foglio n° 65 particella n° 1812 - 1813 posta in Loc. Collenocco Frazione San Terenziano;
Visto il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa;
Vista l'autocertificazione di conformità del progetto alle norme igienico - sanitarie ai sensi dell'art. 20 D.PR. 06.06.2001 n° 380;
Visti gli strumenti Urbanistici vigenti;
Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
Vista la L.R. 18 febbraio 2004, n.1;
Visto il D.M LL.PP. 26.05.1981, la Legge 2.02.74, n° 64 e la L.R. 14.05.82 n°25;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del Permesso di Costruire.

Alla Sig.ra _____ a con residenza in _____, è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, il permesso per eseguire lavori di REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE BIFAMILIARE secondo il progetto costituito da n° 5 tavole che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del Permesso di Costruire.

Permesso di Costruire a titolo oneroso.

Il contributo che il richiedente deve corrispondere ai termini dell'art. 24 della L.R. 18 febbraio 2004, n. 1 è determinato nella misura di € 639,87 (diconsi euro seicentotrentanove/87) per l'Urbanizzazione Primaria e di € 2.736,45 (diconsi euro duemilasettecentotrentasei/45) per l'Urbanizzazione Secondaria.

Sarà corrisposto con le modalità fissate con atto consiliare n. 59 del 30.11.1999 (40% al rilascio del Permesso di Costruire - 20% a sei mesi dal rilascio - 20% a dodici mesi dal rilascio - 20% a diciotto mesi dal rilascio).

Il ritardo del pagamento del contributo rateizzato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 28 della L.R. 3 novembre 2004, n. 21.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 25 della L.R. 18 febbraio 2004, n. 1, è determinata in € 2.062,98 (diconsi euro duemilasessantadue/98).

Sarà corrisposto con le modalità fissate con atto consiliare n. 59 del 30.11.1999 (40% al rilascio del Permesso di Costruire - 20% a sei mesi dal rilascio - 20% a dodici mesi dal rilascio - 20% a diciotto mesi dal rilascio).

Il ritardo del pagamento del contributo rateizzato comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 28 della L.R. 3 novembre 2004, n. 21.

Art. 3 - Obblighi e responsabilità del titolare

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

Il presente atto deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati nome e cognome del richiedente, nome e cognome del progettista e del Direttore dei lavori, la Ditta esecutrice dei lavori, la data e il numero del presente Permesso di Costruire, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

LA MANCATA ESPOSIZIONE E' SOGGETTA ALLE SANZIONI VIGENTI.

Prima di avanzare la domanda di abitabilità o di uso, il titolare del Permesso deve presentare (ove occorra) il certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco, o attestazione di avvenuta richiesta e versamento relativo.

Il titolare del Permesso deve inoltre osservare le norme delle leggi:

- 10.05.76 n° 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento;

- 09.01.1991 n°. 10, D.P.R. n°. 412 del 26.08.1993, D.M. del 13.12.1993 e il D.M. 06.08.1994 per il calcolo del fabbisogno energetico negli edifici;

- 16.05.1987 n°, n° 246, recante "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione" pubblicate sulla G.U. n. 148 del 27.06.1987, nonché tutte le norme vigenti relative al servizio antincendi;

- alla legge 05.03.1990 n.46 (G.U. n. 59 del 12.03. 1990) recante "Norme per la sicurezza degli impianti", in particolare in conformità agli artt. 1,2,6,7,9,10,11 se e in quanto applicabili.

- al D.P.C.M. 01.03.1991 (G.U. n. 57 del 08.03.1991) recante "Limiti di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno"; in particolare ai sensi dell'art.5, la domanda per il rilascio di Permesso di Costruire relativa ai nuovi impianti industriali di licenza od Autorizzazione all'esercizio di tali attività, deve contenere idonea documentazione di previsione dell'impatto acustico;

- 09.01.1989. n. 13 come modificata dalla legge 27.02.1989, n. 62 ed al D.M. 14.06.1989 n. 236 (G.U. n.145 del 23.06.1989, S.O.) recante "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati);

- 13.07.66 n°. 615 e successive modificazioni contro l'inquinamento atmosferico;

- 31.03.68 n°. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione degli infortuni;

- 02.02.74 n°. 64 e regolamenti di applicazione per interventi in zona sismica.

Art. 4 - Termini di inizio e di ultimazione dei lavori.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio del presente Permesso di Costruire ed ultimati e completati entro quattro anni dal rilascio del medesimo.

Il termine per l'ultimazione può essere prorogato al massimo per due anni, con provvedimento motivato, per fatti sopravvenuti estranei alla volontà del titolare del Permesso. Decorso il termine previsto per il completamento dell'opera, il Permesso decade di diritto per la parte non eseguita.

La realizzazione della parte dell'intervento non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo permesso per le opere ancora da eseguire, salvo che le stesse non rientrino tra quelle realizzabili mediante Denuncia di Inizio Attività. Il nuovo titolo abilitativo comporta, ove necessario e qualora l'intervento non sia strutturalmente ultimato, l'aggiornamento e/o l'integrazione del contributo di costruzione per le parti non ancora eseguite.

La data di effettivo inizio dei lavori deve essere comunicata al Comune, almeno tre giorni prima del loro inizio, con indicazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa cui si intendono affidare i medesimi. L'eventuale variazione del Direttore dei Lavori e dell'Impresa è comunicata al Comune da parte del titolare del permesso.

Dovrà essere del pari essere denunciata dal titolare la data di ultimazione dei lavori, e la sospensione per cause di forza maggiore che può influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il Permesso decade con l'entrata in vigore di contrastanti previsioni urbanistiche, salvo che i lavori siano già iniziati e vengano completati entro il termine indicato.

Art. 5 - Caratteristiche del Permesso di Costruire.

Il presente Permesso è rilasciato a favore del proprietario dell'immobile o a chi abbia titolo per richiederlo senza limitazione dei diritti dei terzi; è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori o aventi causa; non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi agli immobili realizzati per effetto del suo rilascio.

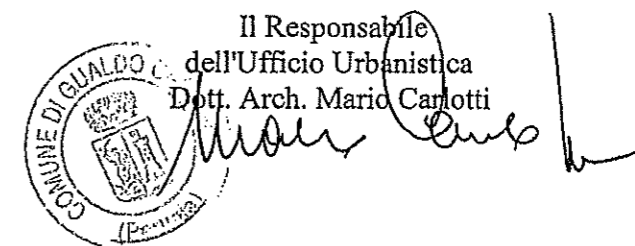
Il Permesso di Costruire è irrevocabile ed è oneroso ai sensi degli art. 6 e seguenti della L.R. 18 febbraio 2004 n. 1.

Art. 6 - Prescrizioni speciali.

- Qualora si installata caldaia superiore a 100.000 KCal. produrre N.O. Vigili del Fuoco;
- Che siano rispettate le risultanze di cui al D.P.R. 1052/77;
- Dovrà essere rispettato quanto previsto dal Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005, come modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29.12.2006 (rendimento energetico nell'edilizia);
- Gli impianti previsti dal primo comma dell'art.1 della Legge 46/90 dovranno essere realizzati nel rispetto delle norme regolamentari vigenti nonché di quanto disposto dalla stessa legge fatte salve ed impregiudicate le disposizioni che saranno contenute nell'emanando regolamento di applicazione della legge in questione;
- Che siano rispettate le condizioni di cui alla L.R. 25/82 deposito, da presentare prima dell'inizio dei lavori;
- All'inizio e alla conclusione dei lavori il direttore dei lavori dovrà trasmettere allo Sportello Unico per l'Edilizia il Documento Unico di Regolarità Contributiva, nonché le eventuali variazioni o l'accertamento delle violazioni allo stesso;
- In fase di inizio lavori dovrà essere presentata allo Sportello Unico per l'Edilizia la Notifica Preliminare di cui all'art. 11 del D.Lgs. 494/96 e s.m.i.; in caso di mancato invio si provvederà ad informare ASL, Ispettorato del Lavoro e Sportello Unico INPS - INAIL - Cassa Edile dell'inottemperanza.

Gualdo Cattaneo, lì 24.09.2009

Il Responsabile
dell'Ufficio Urbanistica
Dott. Arch. Mario Carlotti



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Oggetto : Progetto per la realizzazione di un fabbricato
bifamiliare con destinazione residenziale

Committente : Sig.ra *[illegible]*

Località : Vocábolo Colle Nocco - San Terenziano


COMUNE DI GUALDO CATTANEO
UFFICIO URBANISTICA

Scala : 1:100

Allegato al permesso di costruire ~~L.D.I.A.~~
N. *86* del *26.09.09* della quale
il presente progetto, pratica edilizia n. *3292/09*
ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA
[Signature]

Tav. 3/6 PIANTE



Arch. Ilaria Prosperini
Via del Maglio, 6 TERNI
Tel: 0744 460224
Fax: 0744 460224
ilaria.prosperini@hotmail.it

[Signature]
ARCHITETTO
ILARIA
PROSPERINI

EDIZIONE	N. CR. 1/0
B	510

PROVINCIA IN TERNI

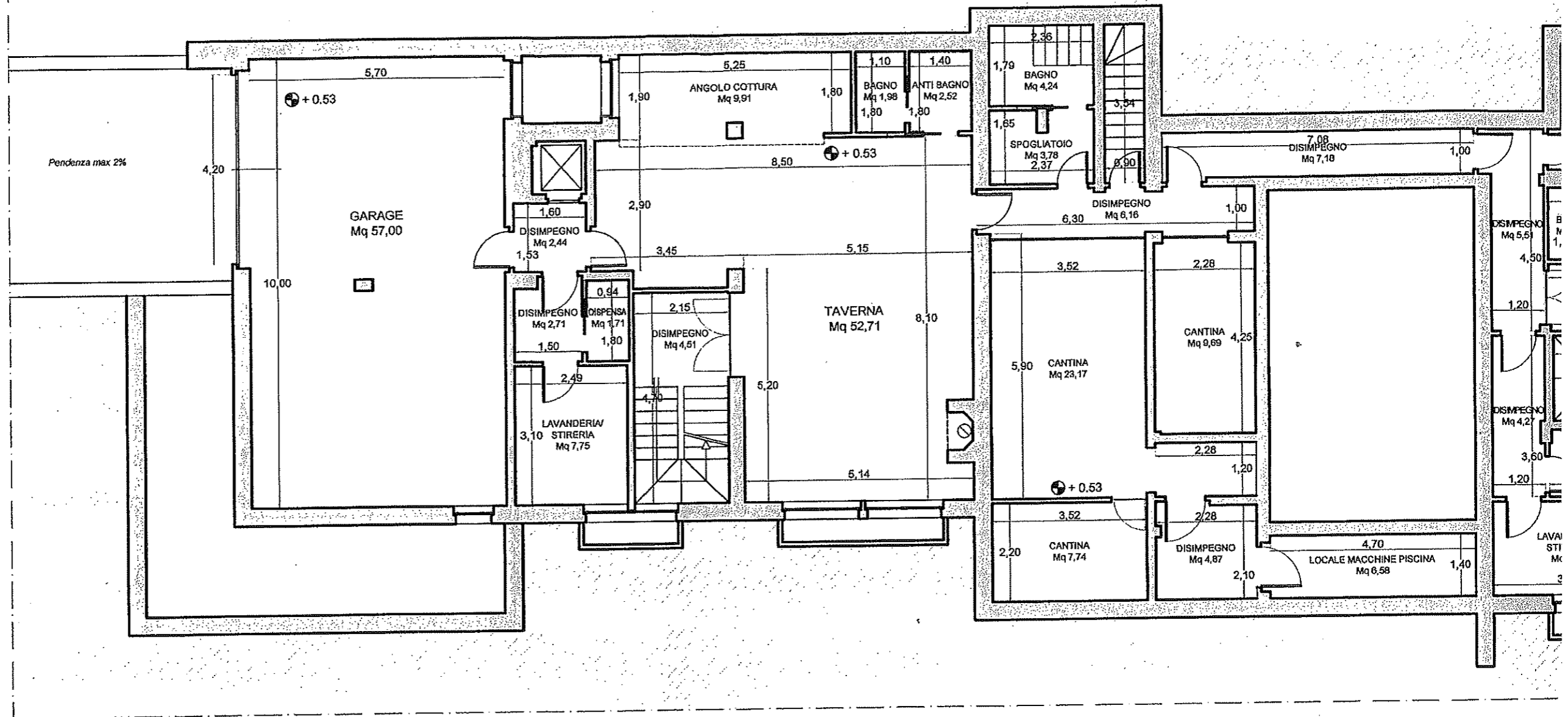
DATI TECNICI

L' area oggetto di intervento risulta così distinta al
 Catasto del Comune di Gualdo Cattaneo:

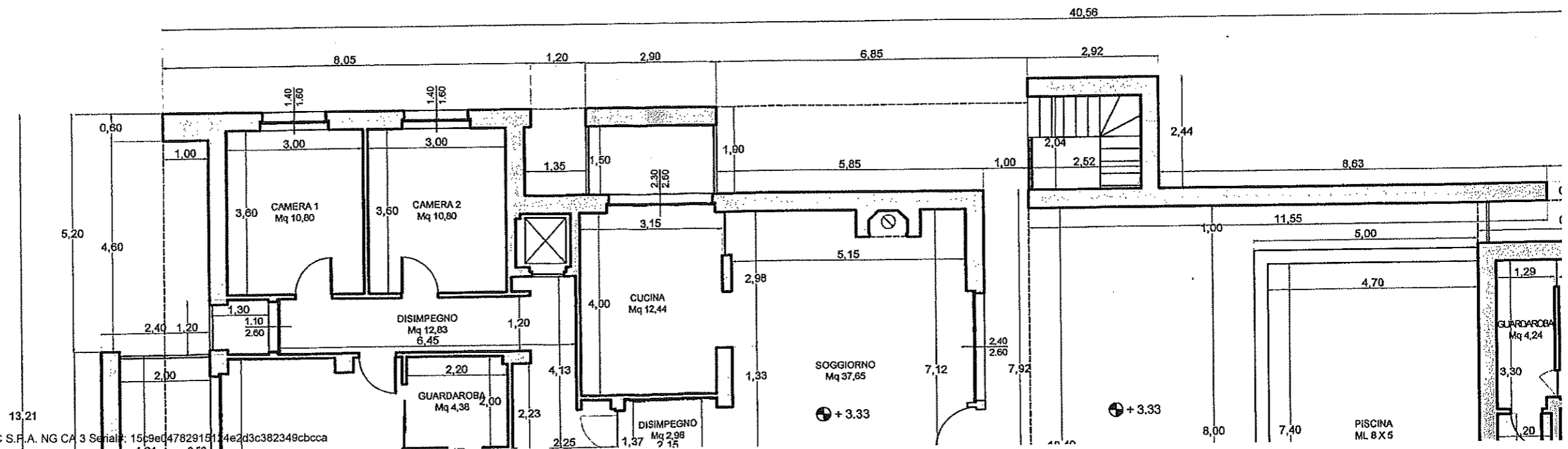
Identif. F. 65 P.lle 1812 - 1813
 Superf. Territoriale: 1982 mq
 Volume realizzabile: 1502 mc

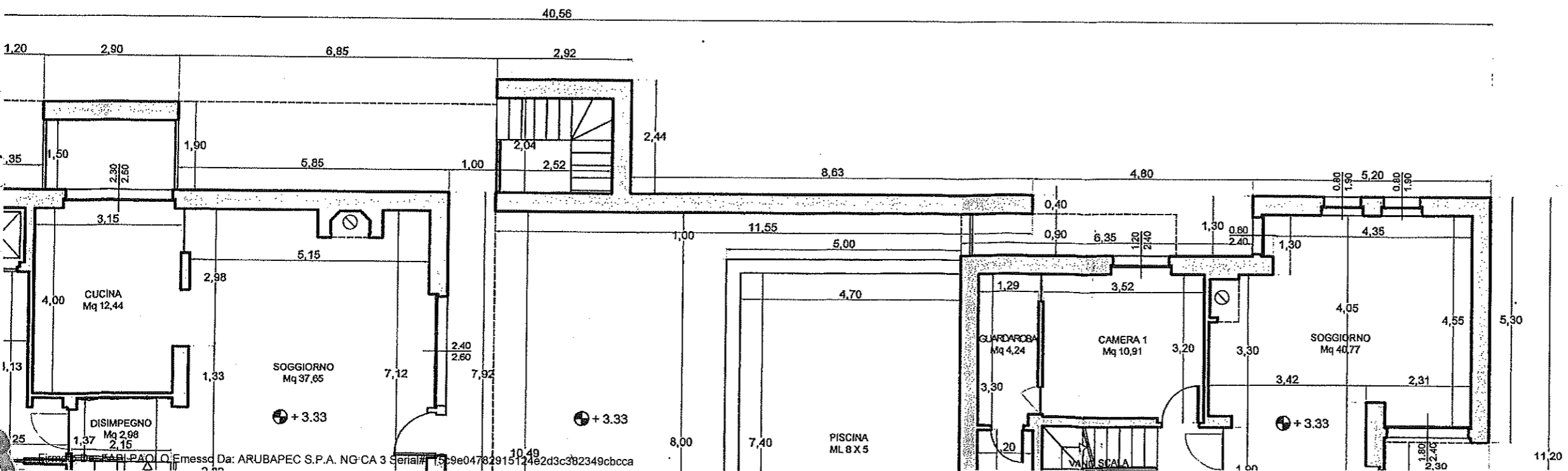
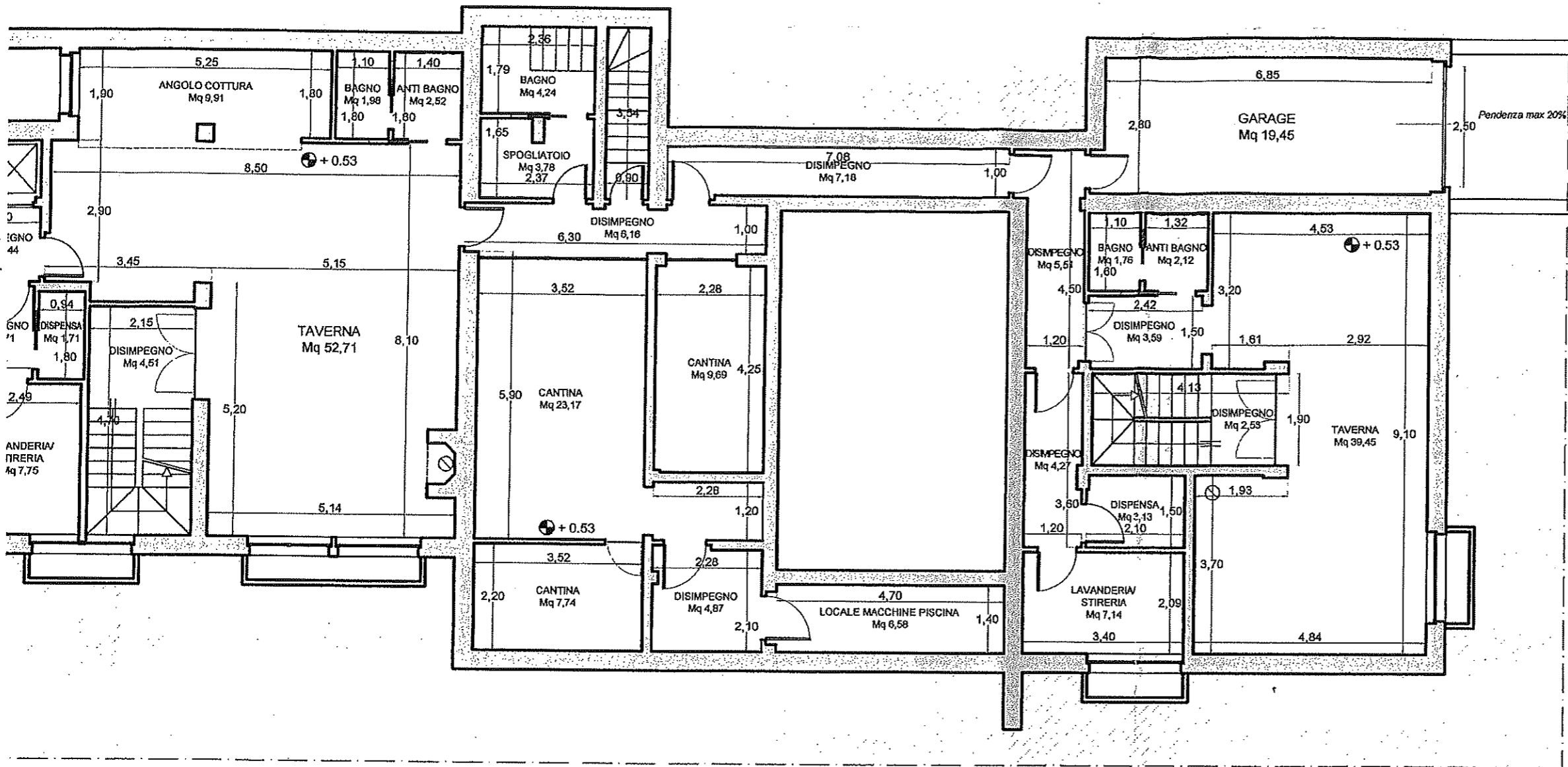
VERIFICA RAPPORTO SUP. FINESTRATA/ SUP. UTILE VANO

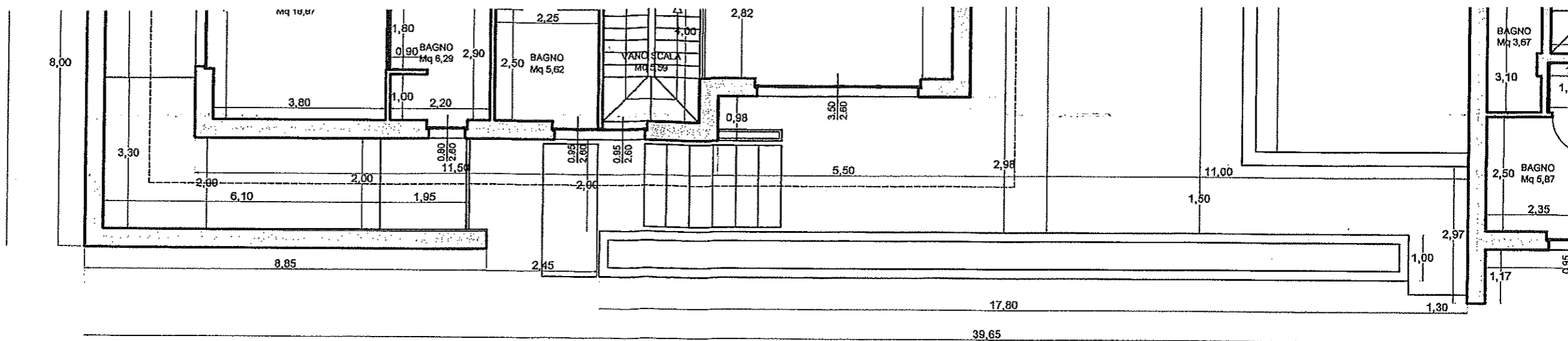
LIVELLO	VANO	SUPERFICIE UTILE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO VENTILAZIONE
CORPO A				
Terra	Soggiomo	37,65 mq	15,34 mq	0,407
Terra	Cucina	12,44 mq	5,98 mq	0,480
Terra	Bagno zona giorno	5,62 mq	2,47 mq	0,439
Terra	Camera Matrimoniale	18,87 mq	9,10 mq	0,482
Terra	Bagno Camera Matrimoniale	6,29 mq	2,08 mq	0,330
Terra	Camera singola 1	10,80 mq	2,24 mq	0,207
Terra	Camera singola 2	10,80 mq	2,24 mq	0,207
CORPO B				
Terra	Soggiomo	40,77 mq	13,60 mq	0,333
Terra	Cucina	7,43 mq	2,28 mq	0,306
Terra	Bagno zona giorno	5,87 mq	2,28 mq	0,388
Terra	Camera 1	10,97 mq	2,88 mq	0,262
Primo	Bagno	4,32 mq	0,72 mq	0,166
Primo	Camera singola 2	9,00 mq	2,64 mq	0,310
Primo	Camera singola 3	11,23 mq	2,64 mq	0,235
Primo	Guardaroba	4,32 mq	2,64 mq	0,611



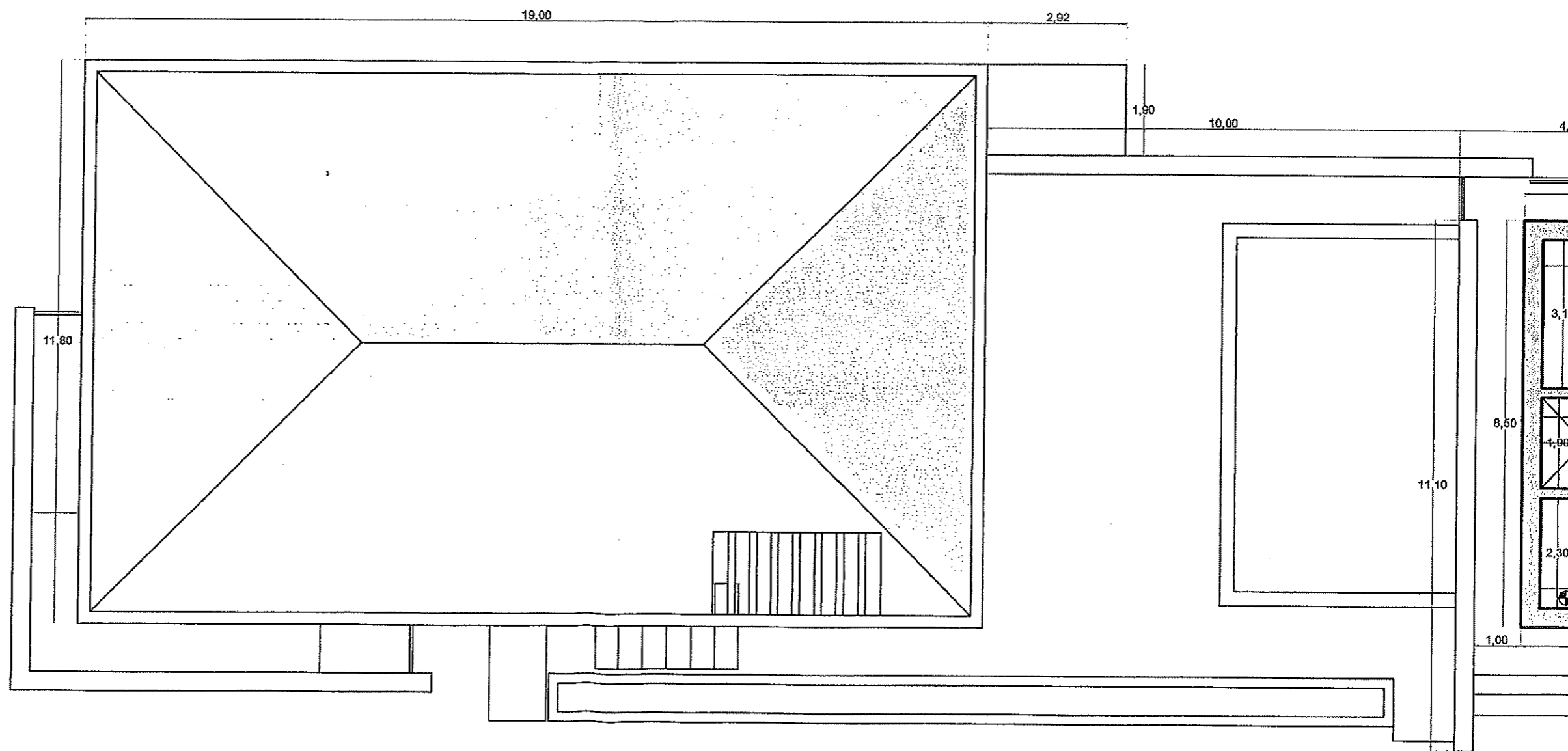
PIANTA SEMINTERRATO 1:100





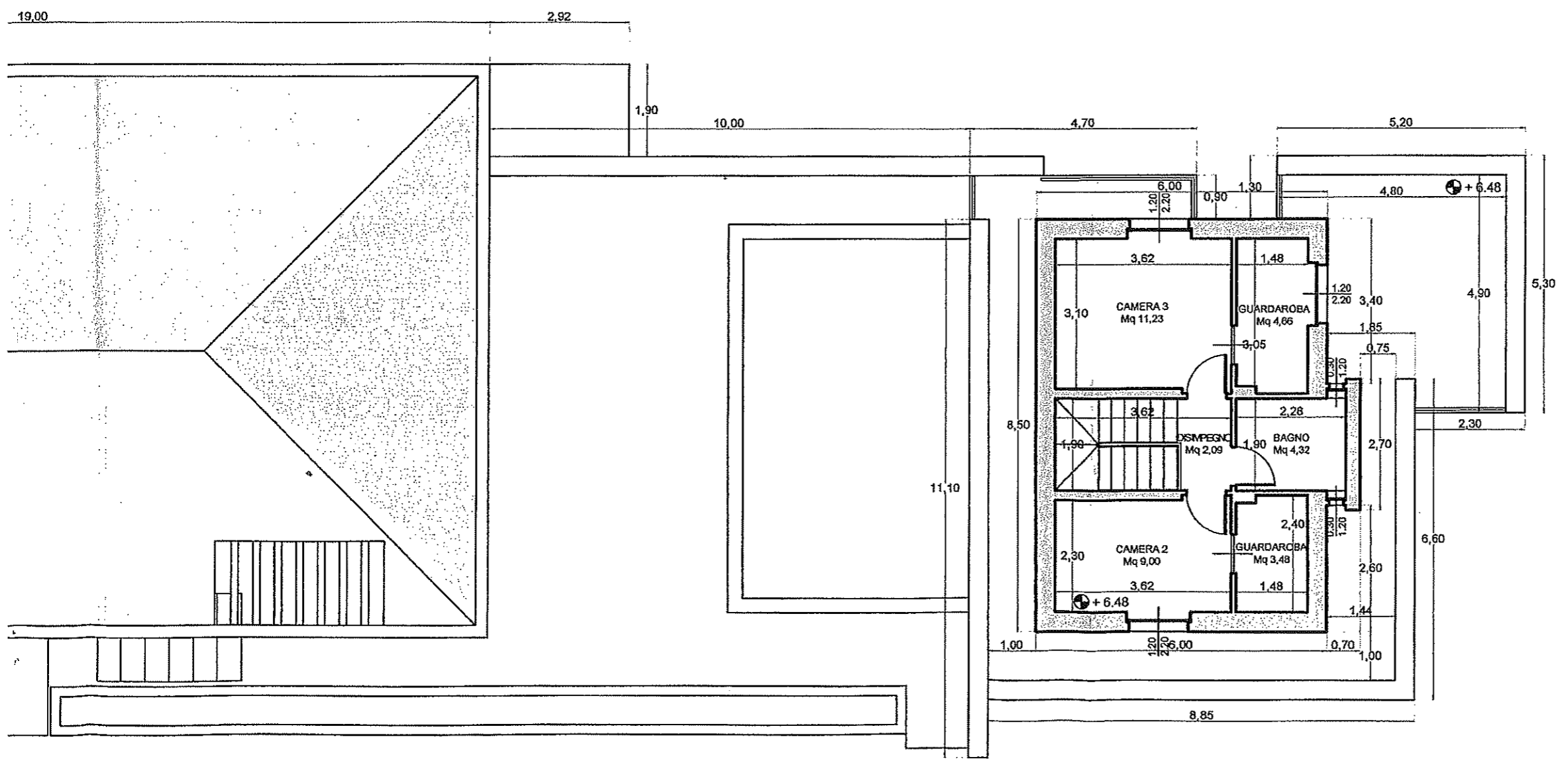
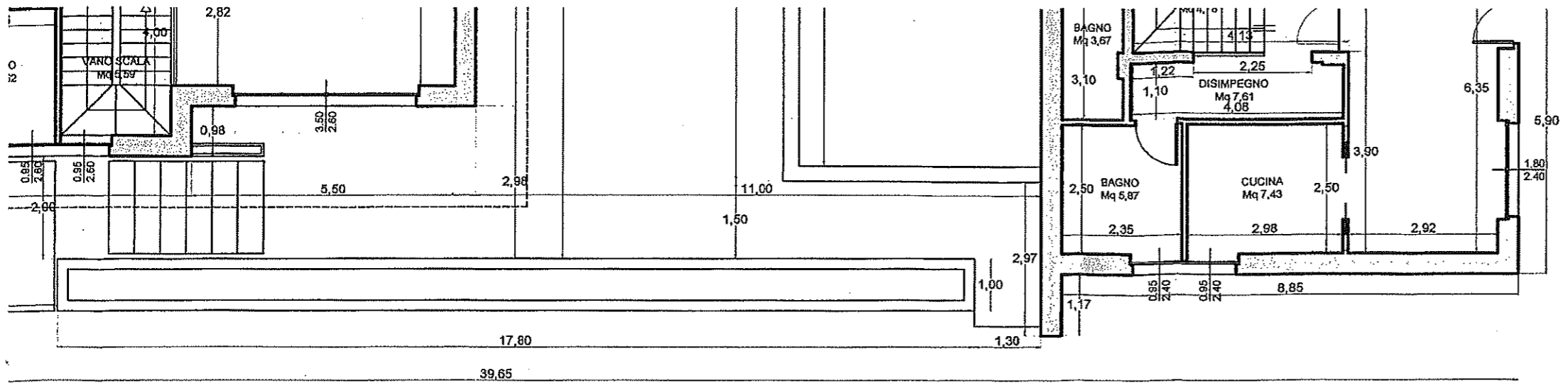


PIANTA TERRA 1:100



PIANTA PIANO PRIMO 1:100

ATTENZIONE!!! Quote altimetriche di p



ATTENZIONE!!! Quote altimetriche di piano riferite al piano del marciapiede +0.00



COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Oggetto : Progetto per la realizzazione di un fabbricato
bifamiliare con destinazione residenziale

Committente : Sig.ra *[illegible]*

Località : Vocabolo Colle Nocco - San Terenziano

Scala : 1:100

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
UFFICIO URBANISTICA

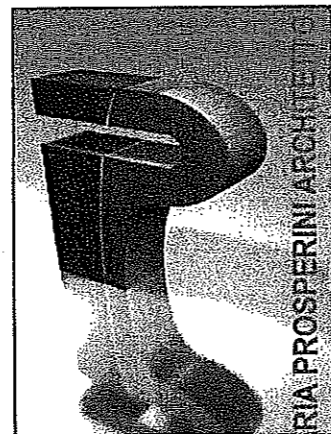
Allegato al permesso di costruire / D.I.A.
N. 86 del 26.09.09 della quale
il presente progetto, pratica edilizia n. 3292/09
ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA



[Handwritten signature]

Tav. 4/6 PIANTE E PROSPETTI



Arch. Ilaria Prosperini
Via del Maglio, 6 TERNI
Tel: 0744 460224
Fax: 0744 460224
ilaria.prosperini@hotmail.it

[Handwritten signature]
ARCHITETTO JUNIOR
ILARIA
PROSPERINI

SEZIONE	N. ORDINE
B	510

Firmato Dal: FABI PAOLO / Emesso Dal: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382345bcca



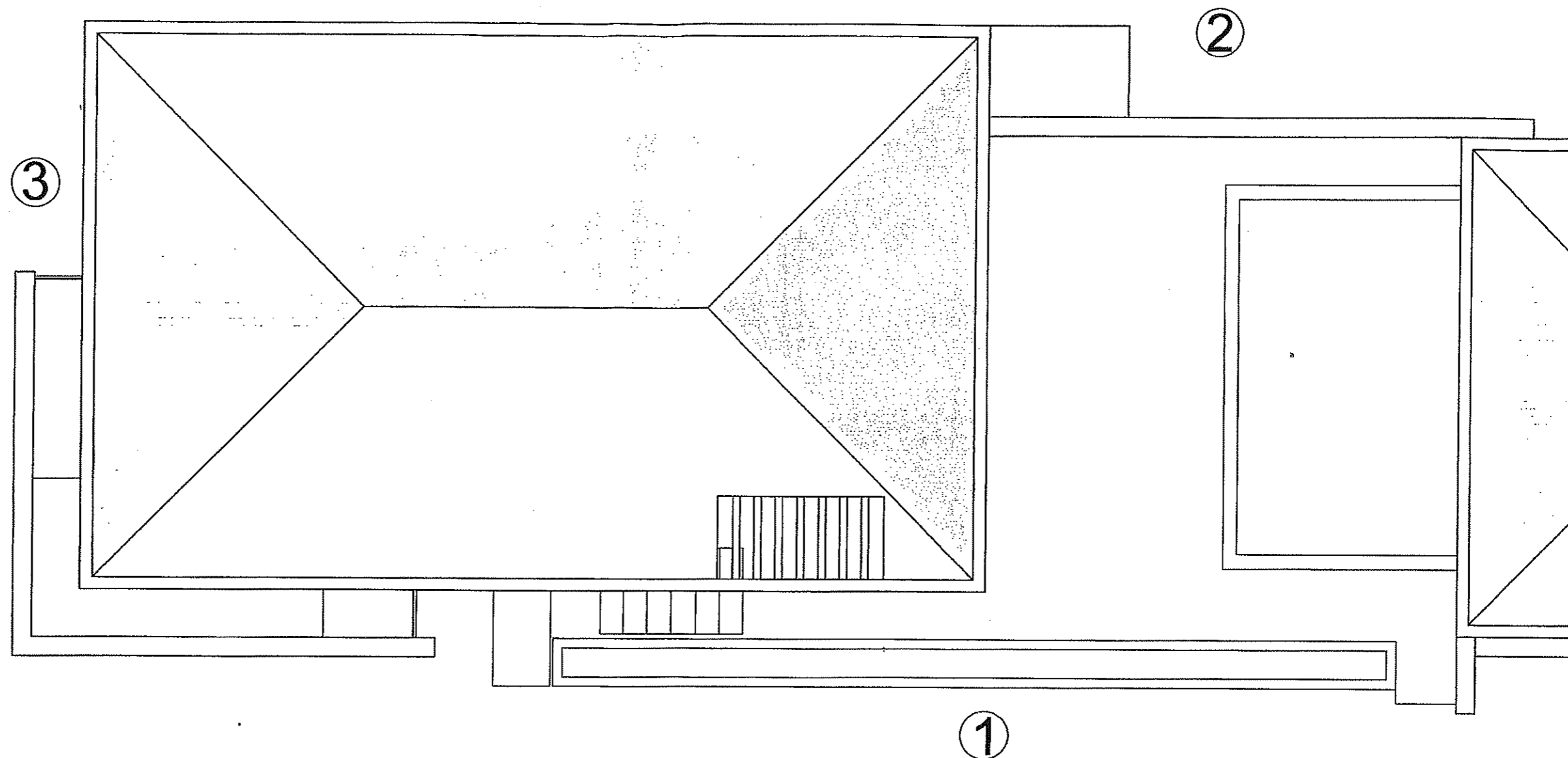
DATI TECNICI

L' area oggetto di intervento risulta così distinta al
Catasto del Comune di Gualdo Cattaneo:

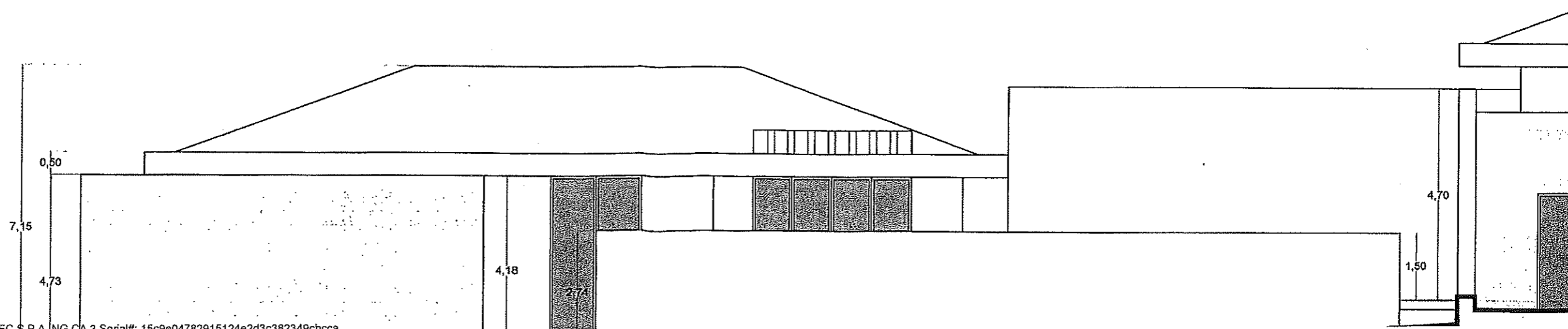
Identif. F. 65 P. lle 1812 - 1813
Superf. Territoriale: 1982 mq
Volume realizzabile: 1502 mc

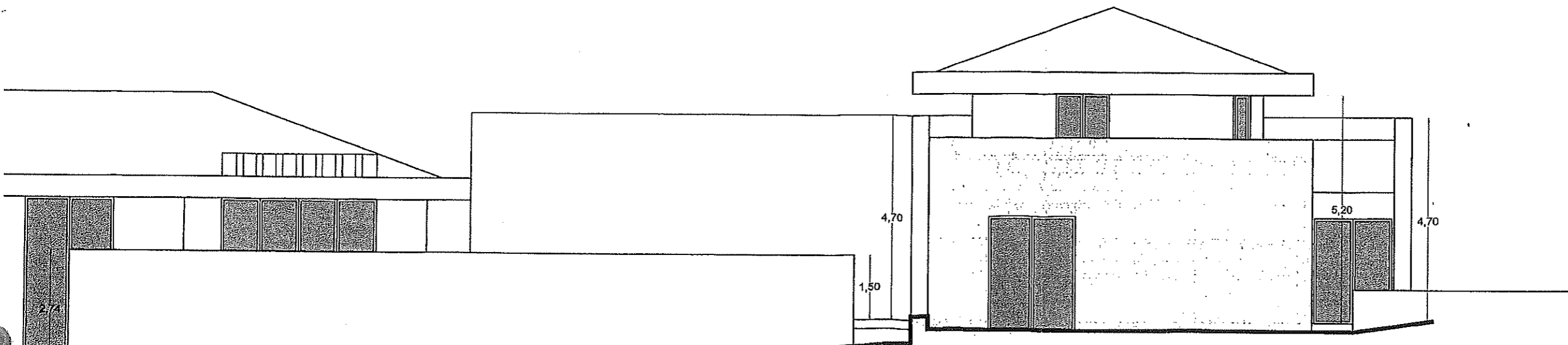
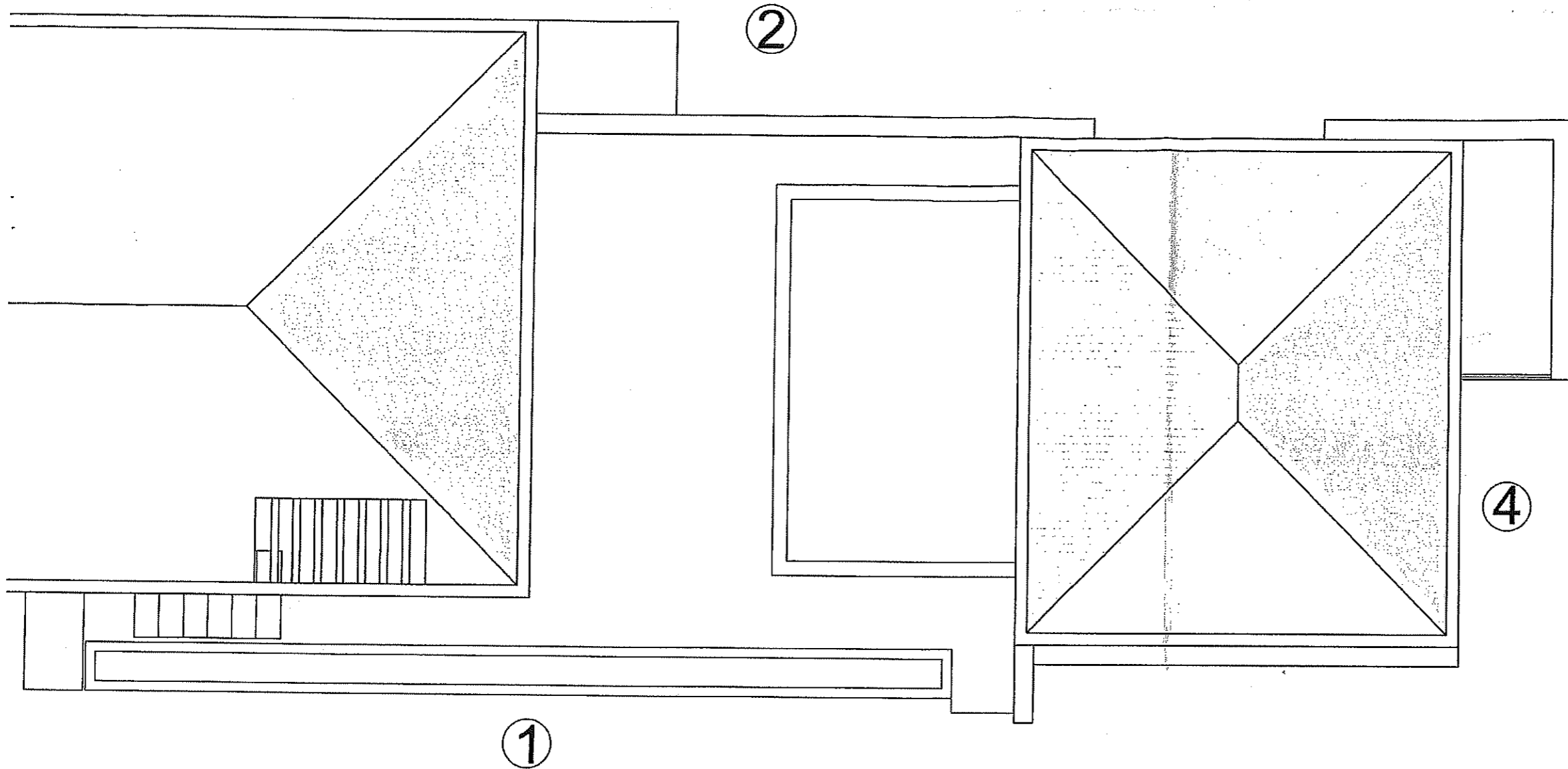
VERIFICA RAPPORTO SUP. FINESTRATA/ SUP. UTILE VANO

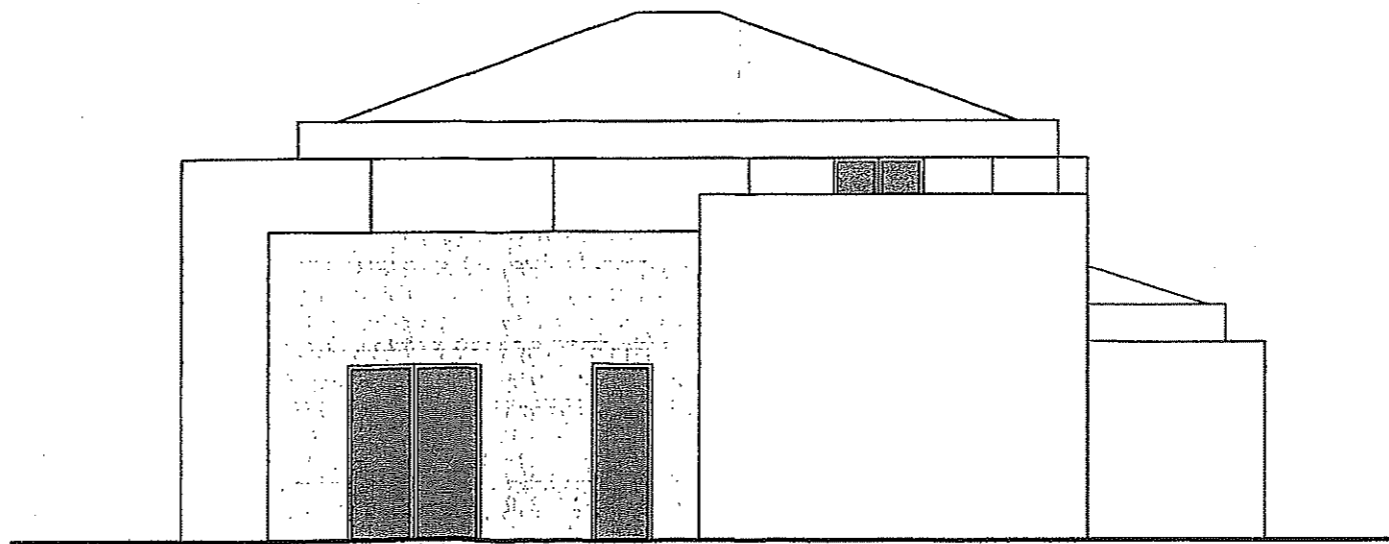
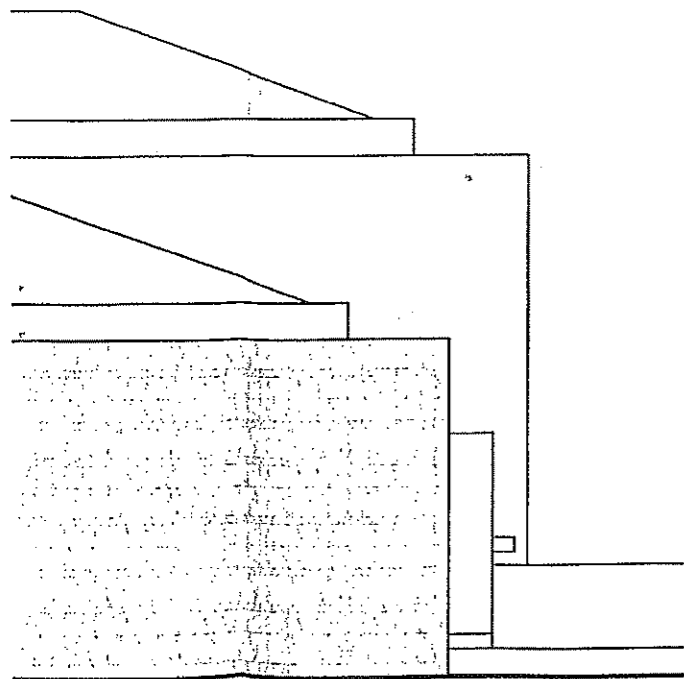
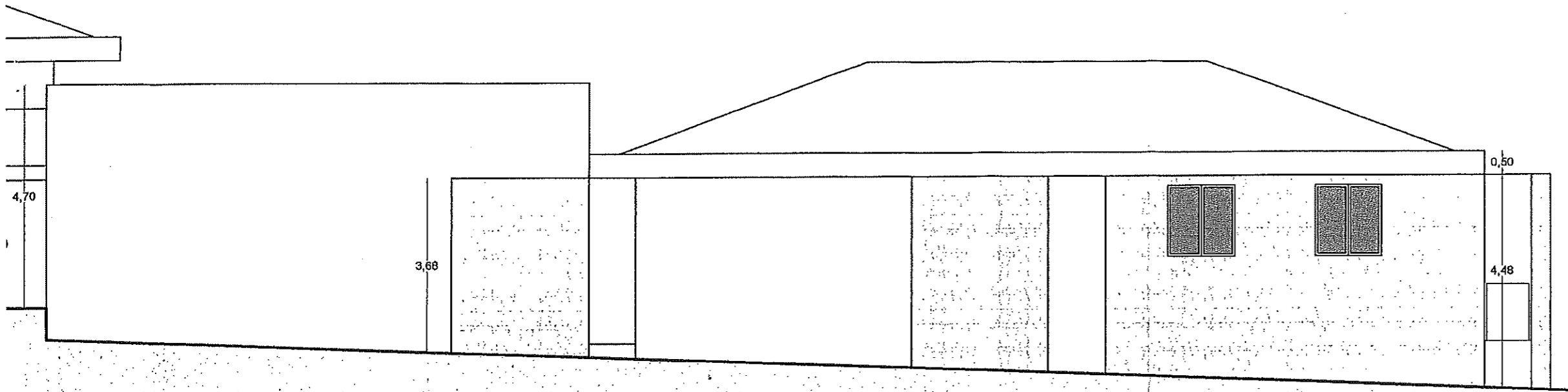
LIVELLO	VANO	SUPERFICIE UTILE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO VENTILAZIONE
CORPO A				
Terra	Soggiorno	37,65 mq	15,34 mq	0,407
Terra	Cucina	12,44 mq	5,98 mq	0,480
Terra	Bagno zona giorno	5,62 mq	2,47 mq	0,439
Terra	Camera Matrimoniale	18,87 mq	9,10 mq	0,482
Terra	Bagno Camera Matrimoniale	6,29 mq	2,08 mq	0,330
Terra	Camera singola 1	10,80 mq	2,24 mq	0,207
Terra	Camera singola 2	10,80 mq	2,24 mq	0,207
CORPO B				
Terra	Soggiorno	40,77 mq	13,60 mq	0,333
Terra	Cucina	7,43 mq	2,28 mq	0,306
Terra	Bagno zona giorno	5,87 mq	2,28 mq	0,388
Terra	Camera 1	10,97 mq	2,88 mq	0,262
Primo	Bagno	4,32 mq	0,72 mq	0,166
Primo	Camera singola 2	9,00 mq	2,64 mq	0,310
Primo	Camera singola 3	11,23 mq	2,64 mq	0,235
Primo	Guardaroba	4,32 mq	2,64 mq	0,611



PIANTA COPERTURA 1:100







PROSPETTO 4



DATI TECNICI

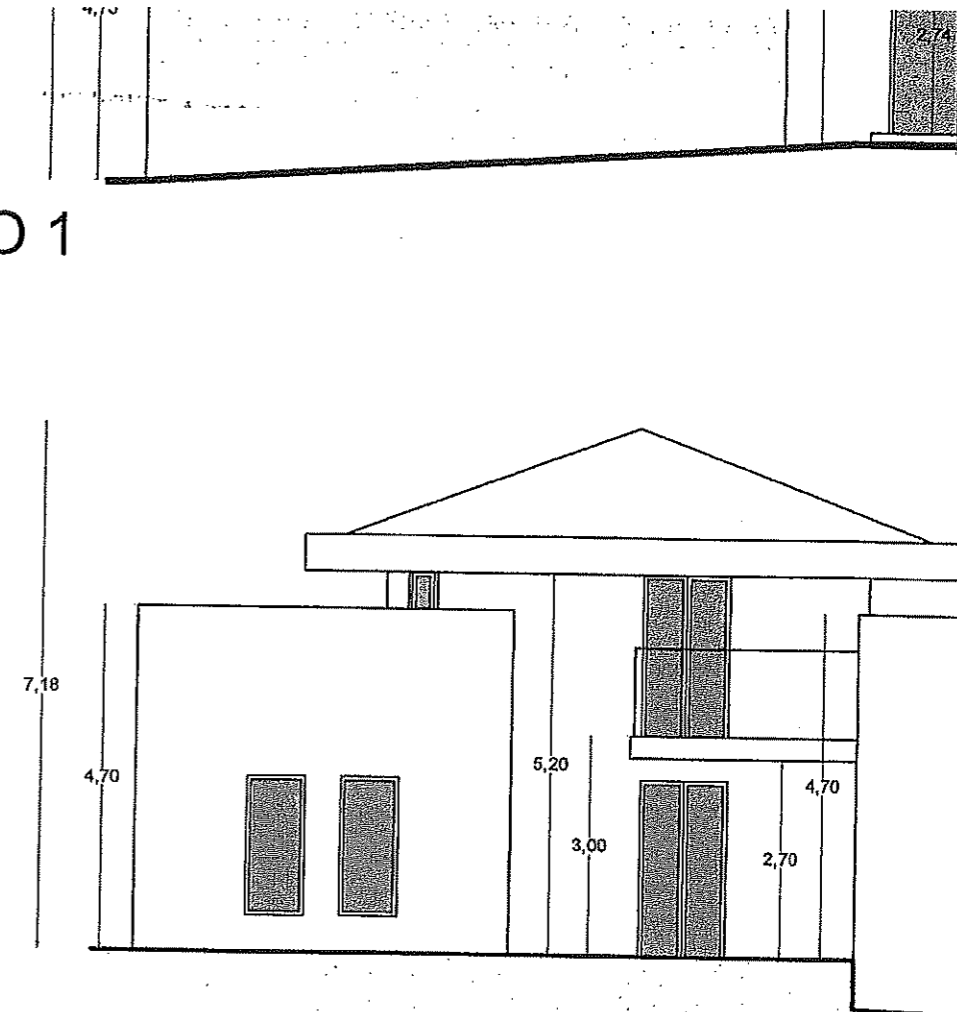
L' area oggetto di intervento risulta così distinta al
 Catasto del Comune di Gualdo Cattaneo:

Identif. F. 65 P. Ite 1812 - 1813
 Superf. Territoriale: 1982 mq
 Volume realizzabile: 1502 mc

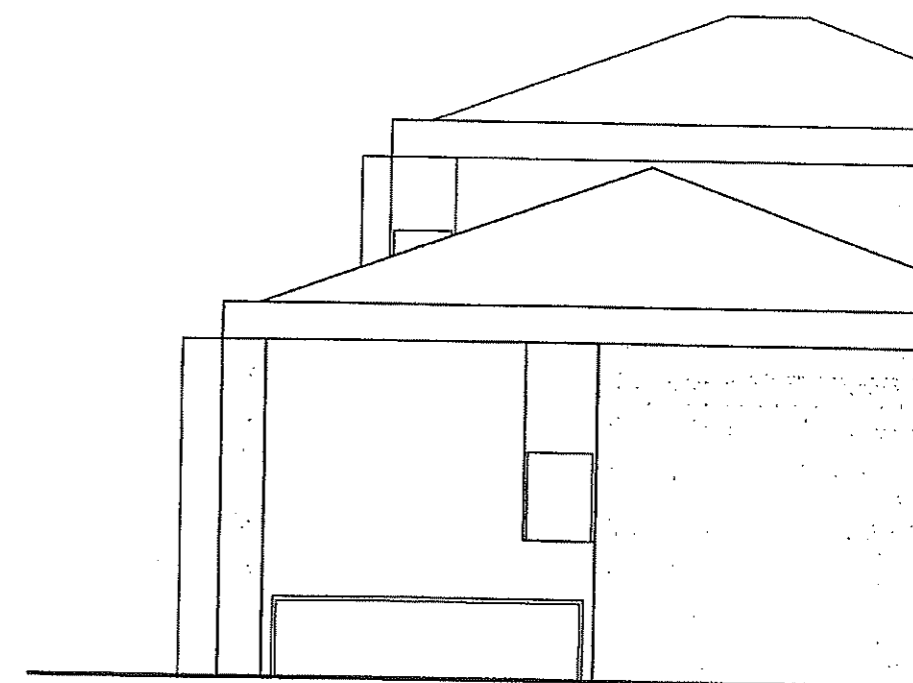
VERIFICA RAPPORTO SUP. FINESTRATA/ SUP. UTILE VANO

LIVELLO	VANO	SUPERFICIE UTILE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO VENTILAZIONE
CORPO A				
Terra	Soggiorno	37,65 mq	15,34 mq	0,407
Terra	Cucina	12,44 mq	5,98 mq	0,480
Terra	Bagno zona giorno	5,62 mq	2,47 mq	0,439
Terra	Camera Matrimoniale	18,87 mq	9,10 mq	0,482
Terra	Bagno Camera Matrimoniale	6,29 mq	2,08 mq	0,330
Terra	Camera singola 1	10,80 mq	2,24 mq	0,207
Terra	Camera singola 2	10,80 mq	2,24 mq	0,207
CORPO B				
Terra	Soggiorno	40,77 mq	13,60 mq	0,333
Terra	Cucina	7,43 mq	2,28 mq	0,306
Terra	Bagno zona giorno	5,87 mq	2,28 mq	0,388
Terra	Camera 1	10,97 mq	2,88 mq	0,262
Primo	Bagno	4,32 mq	0,72 mq	0,166
Primo	Camera singola 2	9,00 mq	2,64 mq	0,310
Primo	Camera singola 3	11,23 mq	2,64 mq	0,235
Primo	Guardaroba	4,32 mq	2,64 mq	0,611

PROSPETTO 1



PROSPETTO 2



PROSPETTO 3

COMUNE DI GUALDO CATTANEO

Oggetto : Progetto per la realizzazione di un fabbricato
bifamiliare con destinazione residenziale

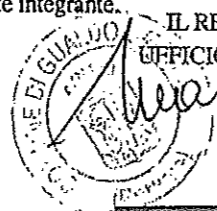
Committente : Sig.ra *[redacted]*

Località : Vocabolo Colle Nocco - San Terenziano

Scala : 1:100

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
UFFICIO URBANISTICA

Allegato al permesso di costruire /-D.I.A.
N. *26* del *26.09.09* della quale
il presente progetto, pratica edilizia n. *3292/09*
ne fa parte integrante.



IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA

[Handwritten signature]

Tav. 5/6 SEZIONI



Arch. Ilaria Prosperini
Via del Maglio, 6 TERNI
Tel: 0744 460224
Fax: 0744 460224
ilaria.prosperini@hotmail.it

[Handwritten signature]
LARIA PROSPERINI ARCHITETTI

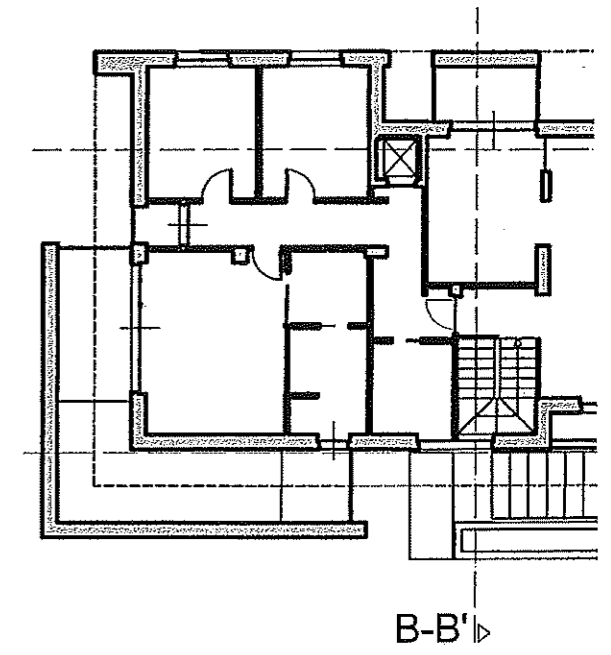
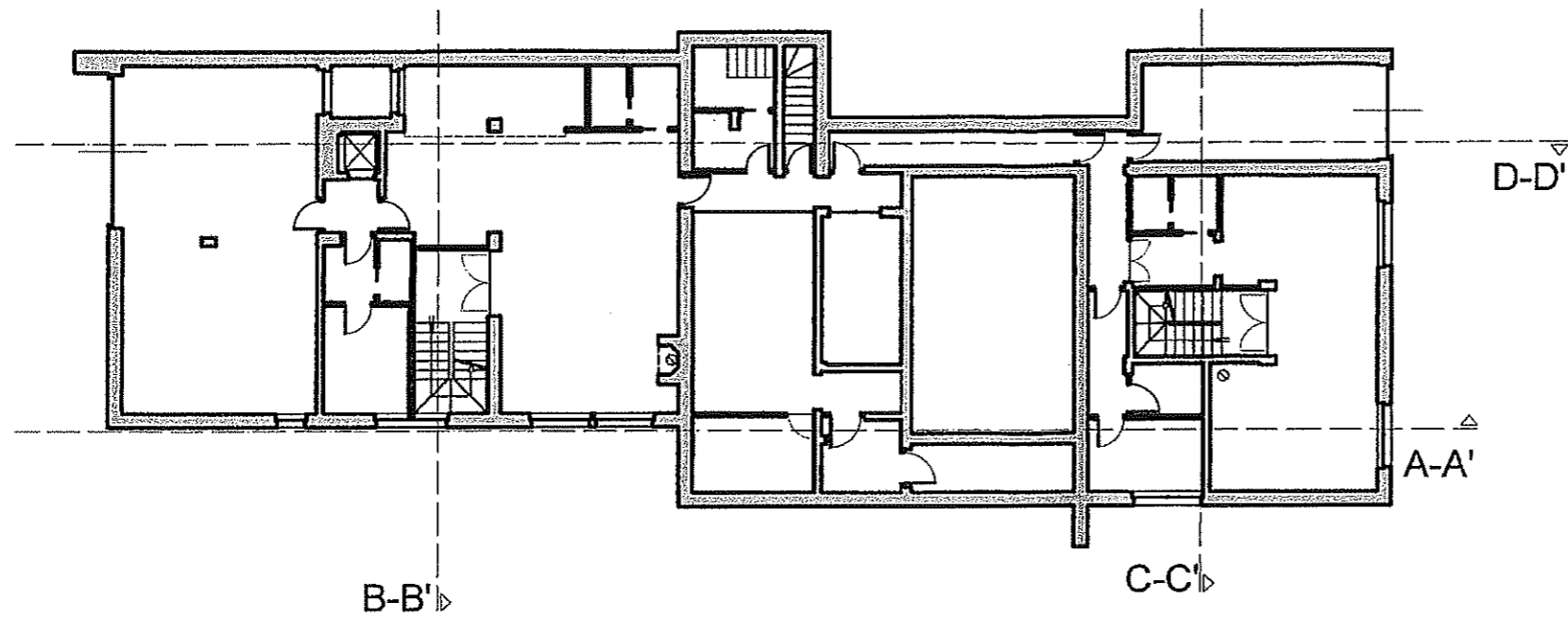
DATI TECNICI

L' area oggetto di intervento risulta così distinta al
Catasto del Comune di Gualdo Cattaneo:

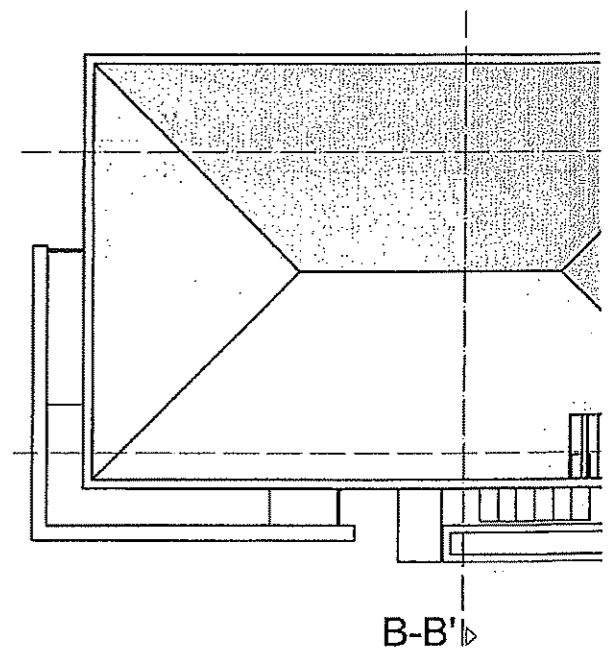
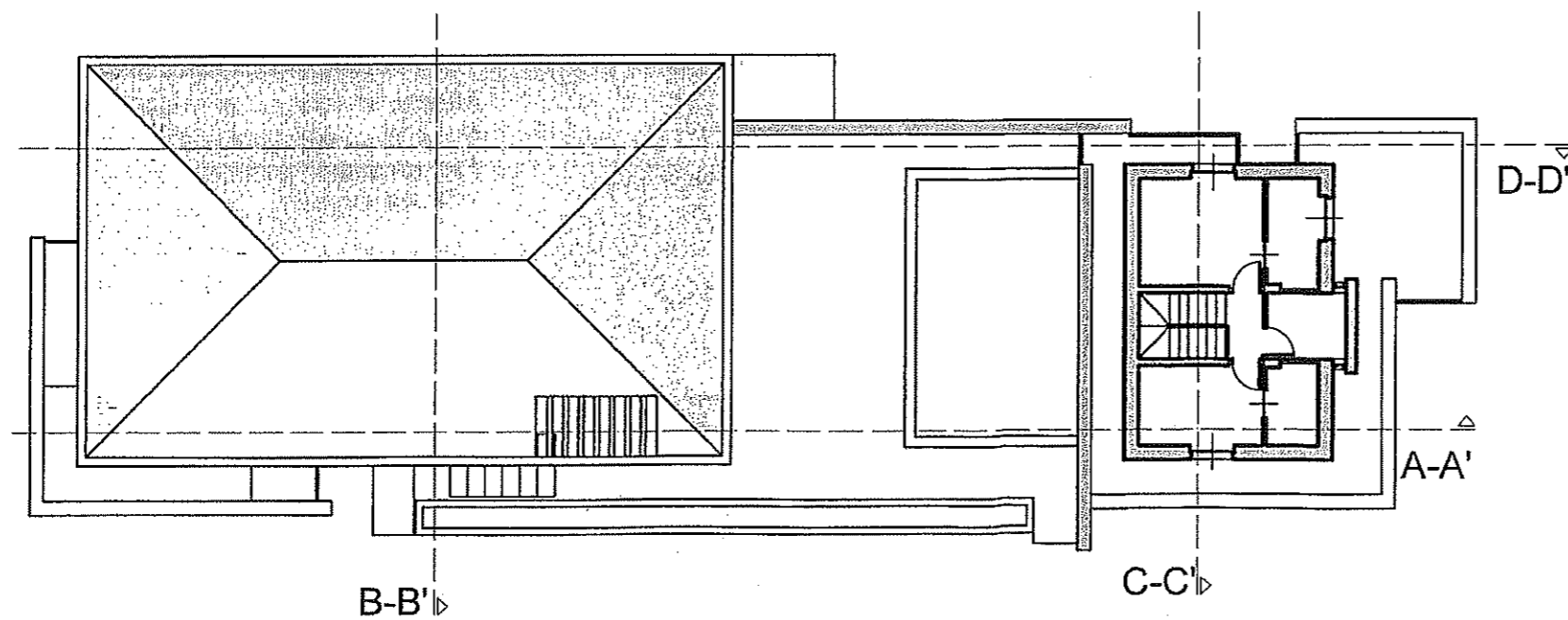
Identif. F. 65 P.lle 1812 - 1813
Superf. Territoriale: 1982 mq
Volume realizzabile: 1502 mc

VERIFICA RAPPORTO SUP. FINESTRATA/ SUP. UTILE VANO

LIVELLO	VANO	SUPERFICIE UTILE VANO	SUPERFICIE FINESTRATA	RAPPORTO VENTILAZIONE
CORPO A				
Terra	Soggiorno	37,65 mq	15,34 mq	0,407
Terra	Cucina	12,44 mq	5,98 mq	0,480
Terra	Bagno zona giorno	5,62 mq	2,47 mq	0,439
Terra	Camera Matrimoniale	18,87 mq	9,10 mq	0,482
Terra	Bagno Camera Matrimoniale	6,29 mq	2,08 mq	0,330
Terra	Camera singola 1	10,80 mq	2,24 mq	0,207
Terra	Camera singola 2	10,80 mq	2,24 mq	0,207
CORPO B				
Terra	Soggiorno	40,77 mq	13,60 mq	0,333
Terra	Cucina	7,43 mq	2,28 mq	0,306
Terra	Bagno zona giorno	5,87 mq	2,28 mq	0,388
Terra	Camera 1	10,97 mq	2,88 mq	0,262
Primo	Bagno	4,32 mq	0,72 mq	0,166
Primo	Camera singola 2	9,00 mq	2,64 mq	0,310
Primo	Camera singola 3	11,23 mq	2,64 mq	0,235
Primo	Guardaroba	4,32 mq	2,64 mq	0,611

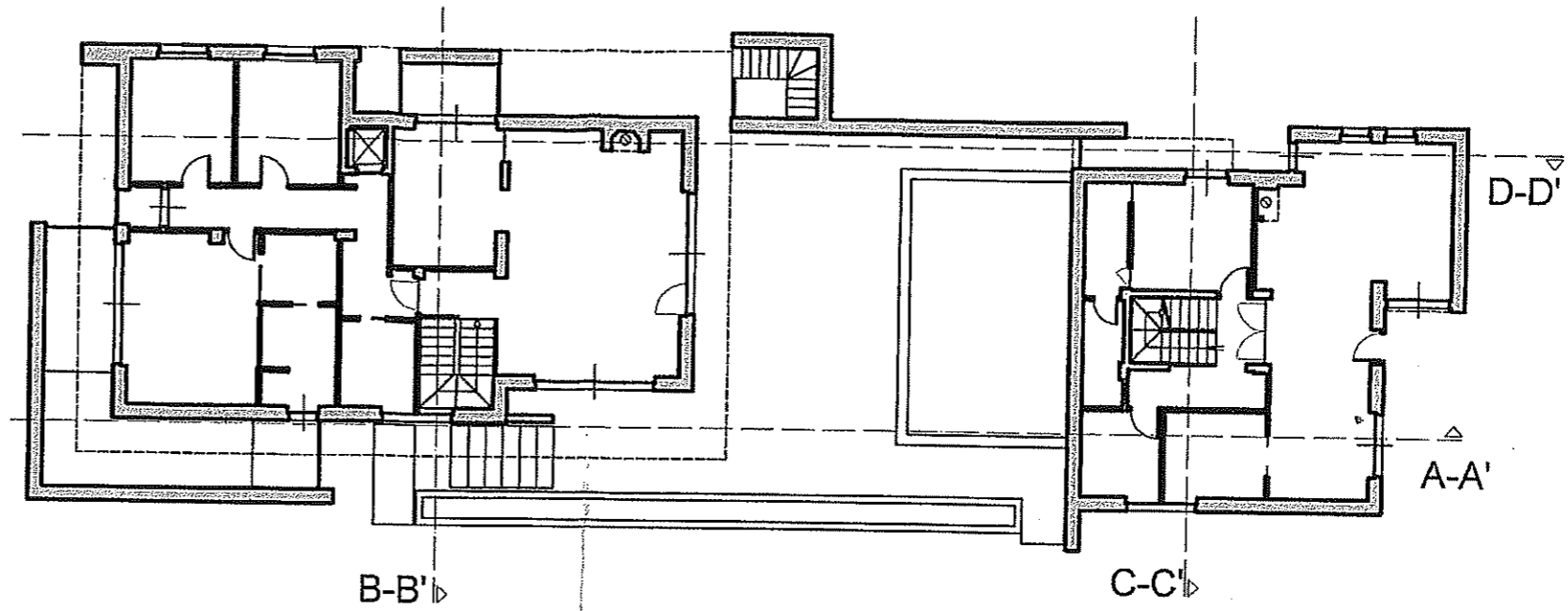
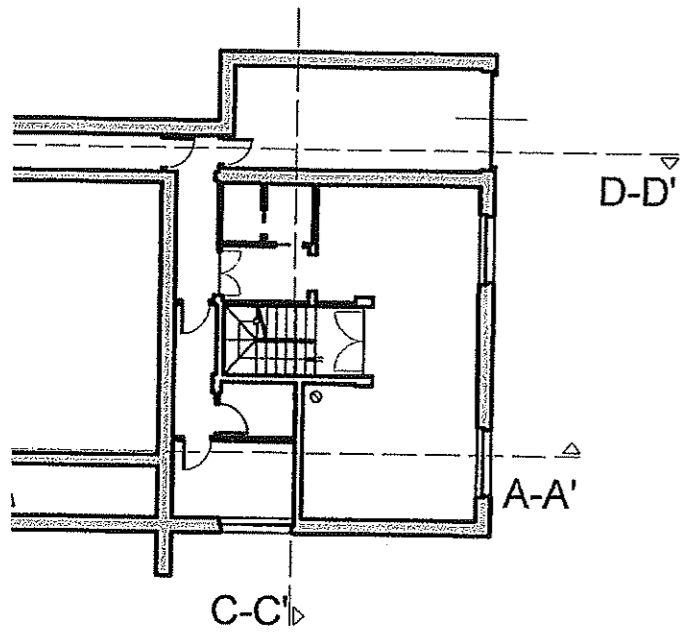


PIANTA PIANO SEMINTERRATO 1:200

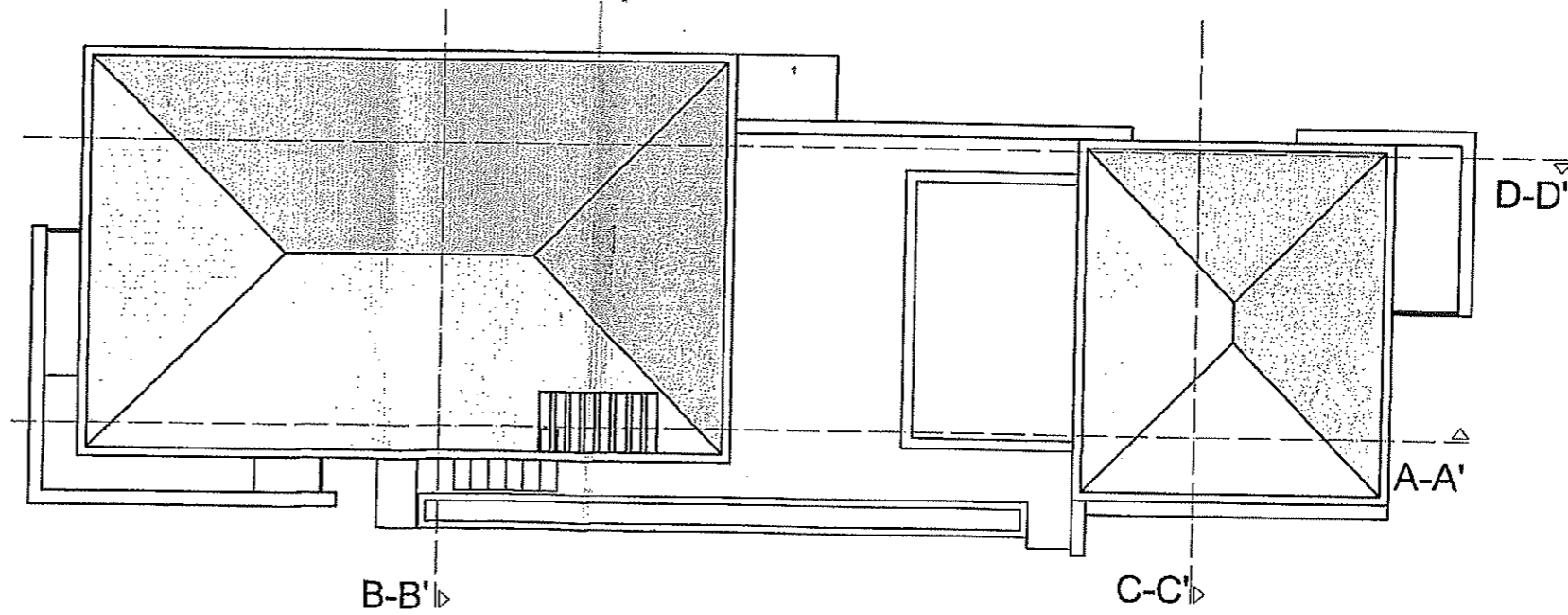
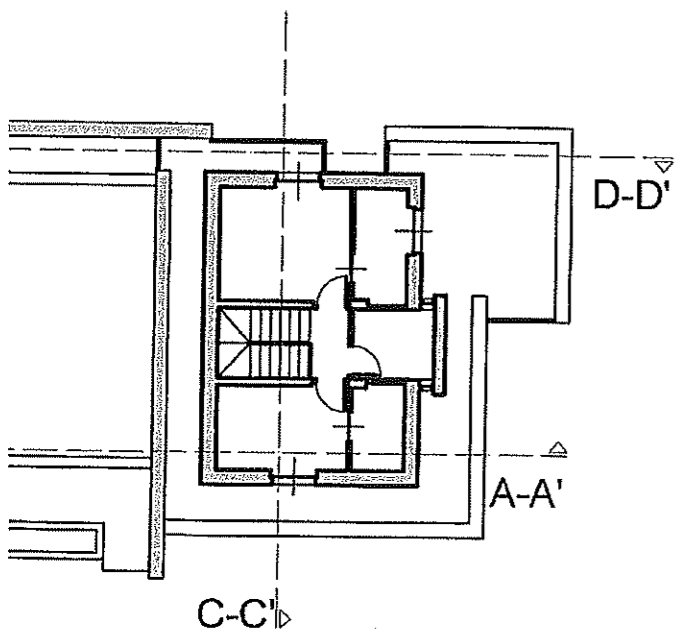


PIANTA PIANO PRIMO 1:200

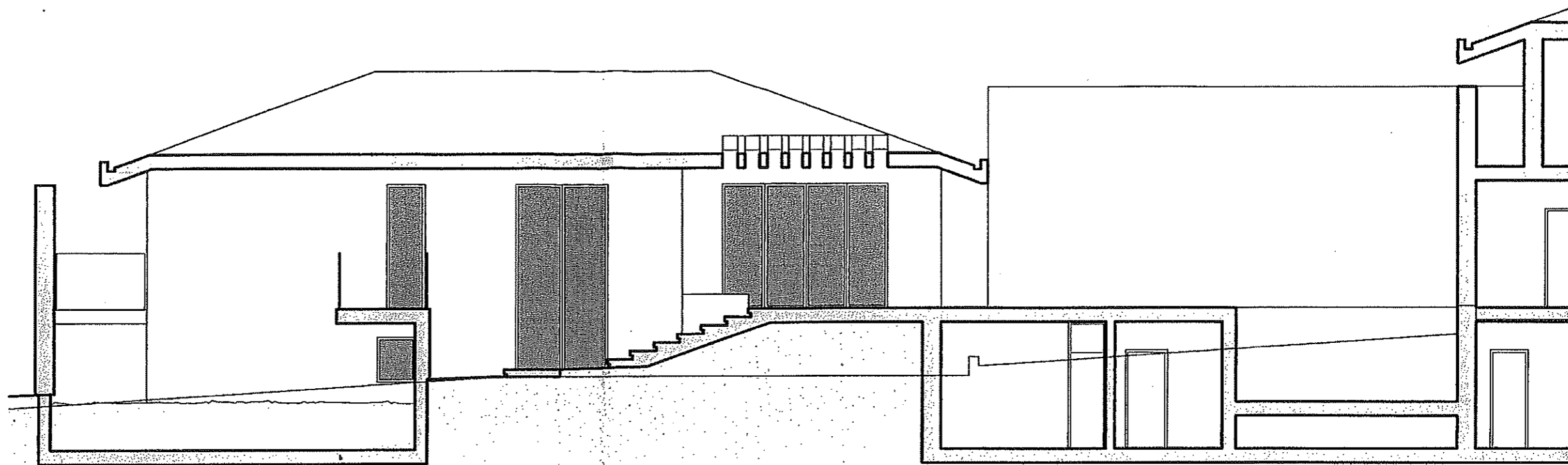




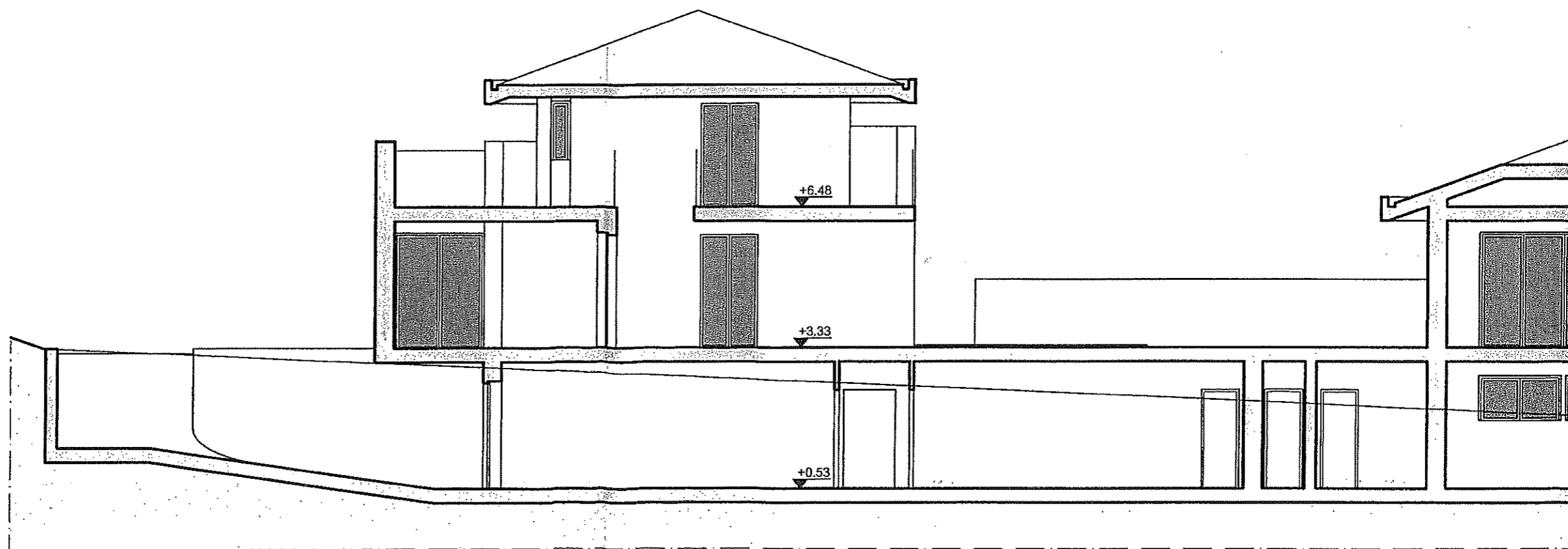
PIANTA PIANO TERRA 1:200



PIANTA COPERTURA 1:200

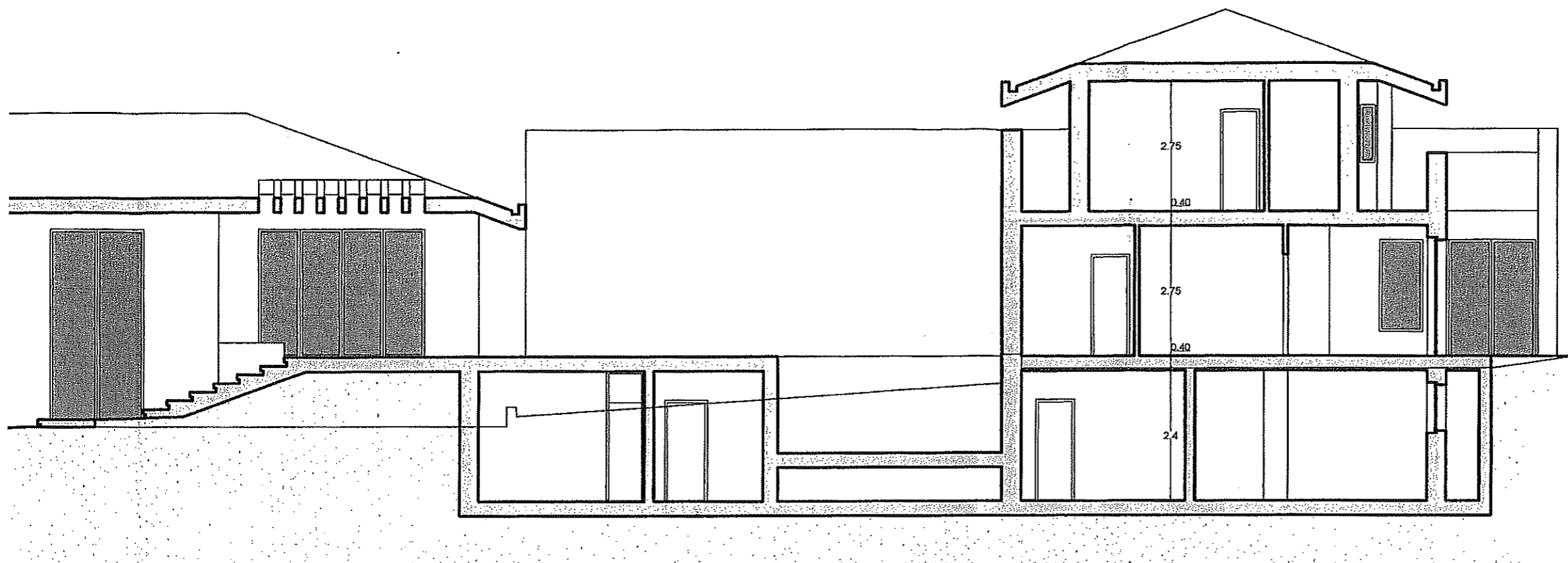


SEZIONE A-A'





SEZIONE D-D'





COMUNE



 COMUNE DI GUALDO CATTANEO Provincia di Perugia Area Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico	AI SUAPE del Comune di Gualdo Cattaneo
 Agibilità Art. 137, L.R. 1/2015	Comune di Gualdo Cattaneo Prot. N. 0001776/A Data: 03/03/2015 Class: 06-03/

A		DATI RELATIVI ALL'INTESTATARIO DEL TITOLO ABILITATIVO	
1)	Il/la Sottoscritto/a		
(Persona fisica)			
Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	
Comune di residenza	Via e n° civico		
Tel	E-mail		
2)	La società		
	Denominazione o Ragione sociale		
	sede legale	Partita IVA	
	rappresentata legalmente dal Sig.		
Cognome		Nome	
Comune di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	
Comune di residenza	Via e n° civico		
In qualità di:	<input checked="" type="checkbox"/> proprietario <input type="checkbox"/> usufruttuario <input type="checkbox"/> altro		

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



B DATI RELATIVI ALL'INTERVENTO				
Localizzazione dell'intervento		Via e numero civico VIA DELL'ACQUEDOTTO - FRAZ. SAN TERENZIANO		
Identificazione catastale		N.C.E.U.	Foglio 65	Num 2201 Sub 2-3
<input checked="" type="checkbox"/> Costruito	<input type="checkbox"/> Ampliato	<input type="checkbox"/> Ristrutturato	<input type="checkbox"/> altro	

In base al/ai titolo/i abilitativo/i:

- P.di C. / S.C.I.A n. _____ del _____ pratica n. 3292/09;

- P.di C. / S.C.I.A n. _____ del _____ pratica n. 3986/12;

- P.di C. / S.C.I.A n. _____ del _____ pratica n. _____;

Facendo seguito alla comunicazione di ultimazione dei lavori effettuata in data _____
presentata a questo Ente prot. n _____;

TRASMETTE							
Ai fini dell'Agibilità (indicare con una X)							
<input checked="" type="checkbox"/> Totale							<input type="checkbox"/> Parziale
Delle unità immobiliari di cui al seguente prospetto:							
U.I. n.	Foglio	Part.	Sub.	Vani Abitabili	Vani Accessori	Pertinenza	Piano
	65	2201	2				
	65	2201	3				
LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE (indicare con una X):							
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione della avvenuta iscrizione al catasto ovvero delle variazioni conseguente agli interventi;						
<input checked="" type="checkbox"/>	Dichiarazione, sottoscritta dal direttore dei lavori che assevera la conformità dell'opera rispetto al progetto comunque assentito, nonché in ordine alla avvenuta prosciugatura dei muri, alla salubrità degli ambienti e all'adozione delle misure obbligatorie previste dalle norme regolamentari regionali in materia di risparmio idrico, nonché al rispetto degli adempimenti relativi alle certificazioni, all'assetto idraulico ed agli scarichi di cui agli art. 127, 128, 129, sostitutive delle relative autorizzazioni;						



	Dichiarazione del direttore dei lavori in ordine agli adempimenti relativi alle opere di urbanizzazione necessarie all'utilizzo dell'immobile, in base alla relativa convenzione o atto d'obbligo, comprensive del relativo collaudo, anche parziale;
X	Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti installati rispetto alle normative vigenti in materia di sicurezza, nonché alle L. 09.01.1991 n. 10, ovvero certificato di collaudo degli stessi, ove previsto, o ancora certificazione di conformità degli impianti prevista dalle vigenti normative;
X	Idonea documentazione fotografica di tutti i prospetti dell'edificio e delle opere interessate dall'intervento oggetto dell'agibilità;
X	Certificato di collaudo statico ove previsto dalle normative vigenti;
	Documentazione attestante gli adempimenti in materia di costruzioni in zone sismiche;
X	Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
	Copia del D.U.R.C. (documento di regolarità contributiva) di cui all'art. 90 co 9 del D.Lgs 81/2008, ovvero, per i lavori indicati all'art. 116 co. 1, copia del DURC attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della mano d'opera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato dai lavori
	Documentazione inerente gli adempimenti, ove previsti, in materia igienico sanitaria, di sicurezza e di normativa antincendio;
	Progetti degli impianti di cui all'art. 1 co. 2 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22.01.2008 n. 37;
	Certificato di collaudo ascensore;
	L'attestato di prestazione energetica di cui all'art. 6 del D.Lgs 19.08.2005 n. 192 (attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia);
	Copia delle ricevute di pagamento del contributo di costruzione;
	L'eventuale certificazione di sostenibilità ambientale di cui all'art. 165, comunque obbligatoria nei casi di premialità di cui all'art. 51 e di incentivi economici di cui all'art. 166 co. 2;
	La certificazione in materia di isolamento acustico dell'edificio di cui all'art. 196 co 2;
X	Domanda di apposizione dei numeri civici;
X	Denuncia ai fini della tassa rifiuti solidi Urbani;
X	Diritti di Segreteria (€ 30,00 ogni U.I.);
	Copia Planimetria con evidenziazione dei locali.

**L'intestatario del titolo abilitativo
(o suoi successori o aventi causa)**

[Firma illeggibile]





COMUNE DI GUALDO CATTANEO
Provincia di Perugia
Area Tecnica - Settore Urbanistica

PIAZZA UMBERTO I - 06035 GUALDO CATTANEO (PG) Tel. 0742/92941 Fax 0742/91886
Codice fiscale n° 82001410545 Partita I.V.A. 01122190547

Pratica n. 3986/12

Anno 2012

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 72 DEL 26.10.2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la domanda in data 21.08.2012 presentata da **INT** avente c.f. **0120001022w** registrata il 21.08.2012 al Prot. n. **50** con la quale viene chiesto il permesso di costruire in sanatoria ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 novembre 2004 n. 21 per ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ART. 17 L.R. 21/04 RELATIVO AD OPERE REALIZZATE IN DIFFORMITA' DALLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 86/2009 su progetto redatto da Geom. Petricca Velio avente c.f. PTR VLE 42D08 L188E e ricadente sull'immobile distinto al NCEU al foglio n. 65 particella n. 2201 sub. 2 - 3 posta in Frazione San Terenziano;

Vista il progetto dei lavori e i disegni allegati alla domanda stessa;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;

Visto il D.M. LL.PP. 26.5.81, la L. 2.2.74, n° 64 e la L.R. 14.5.82 n° 25;

Visto che ricorrono i presupposti di cui all'art. 17 della L.R. 3 novembre 2004 n. 21;

Considerato che è stata corrisposta con Bonifico Bancario del 11.09.2012 la sanzione dovuta ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 novembre 2004 n. 21 costituendo il presente atto permesso di costruire in sanatoria.

DISPONE

Art. 1 - Oggetto del permesso di costruire

Alla Sig.ra **INT** residente in **INT** è concessa alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, la sanatoria per le difformità al progetto approvato con Permesso di Costruire n. 86 del 24.09.2009 secondo il progetto costituito di n. 8 tavole, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo del permesso di costruire

La il permesso di costruire in sanatoria viene rilasciata essendo stato constatato il pagamento della sanzione art. 36 D.P.R. 06.06.2001 n. 380 per un importo di € 2.285,04 effettuato con Bonifico Bancario del 11.09.2012.

Art. 3 - Caratteristiche del permesso di costruire

Il presente permesso di costruire in sanatoria è rilasciato a favore del richiedente/i senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà a di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



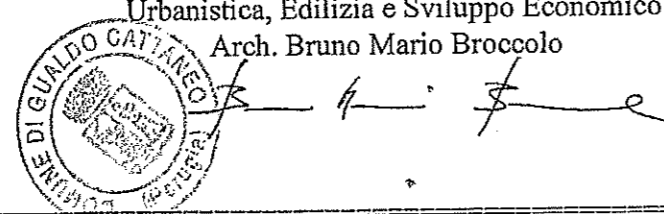
Art. 4 - Prescrizioni speciali

Per quanto attiene le parti dell'edificio non ultimate dovrà essere richiesto nuovo permesso di costruire.
Ai fini del rilascio del certificato di agibilità in riferimento all'art. 22 e seguenti della L.R. 18 febbraio 2004 n. 1 il richiedente dovrà presentare documentata istanza

La destinazione d'uso prevista negli elaborati allegati al presente atto è subordinata alle verifiche di compatibilità e di ammissibilità sotto il profilo igienico-sanitario.

Gualdo Cattaneo, li 26.10.2012

Il Responsabile dell'area
Urbanistica, Edilizia e Sviluppo Economico
Arch. Bruno Mario Broccolo

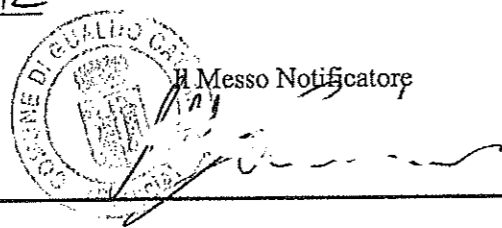


RELATA di NOTIFICA

Il sottoscritto Messo Notificatore del Comune di Gualdo Cattaneo dichiara di avere oggi notificato il presente Permesso di costruire alla Sig.ra DELLA consegnandone copia, con gli annessi disegni, a mani di Tedesco.

Gualdo Cattaneo, li 06.11.2012

Messo Notificatore



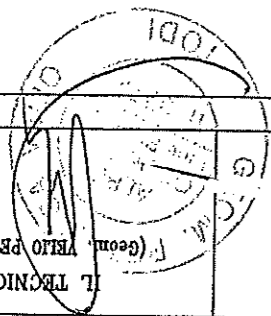


COMUNE DI GUALDO CATTANEO
 UFFICIO URBANISTICA

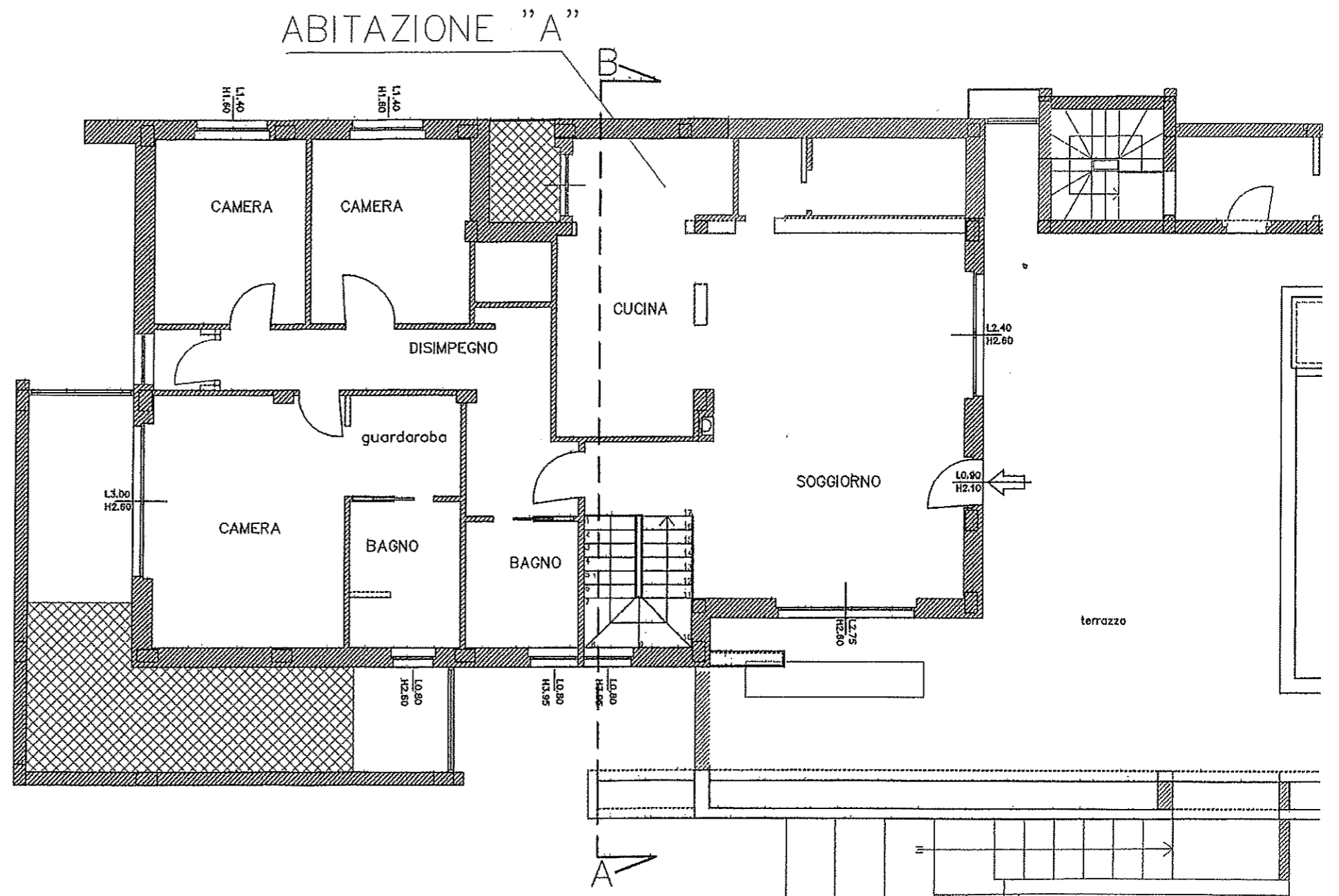
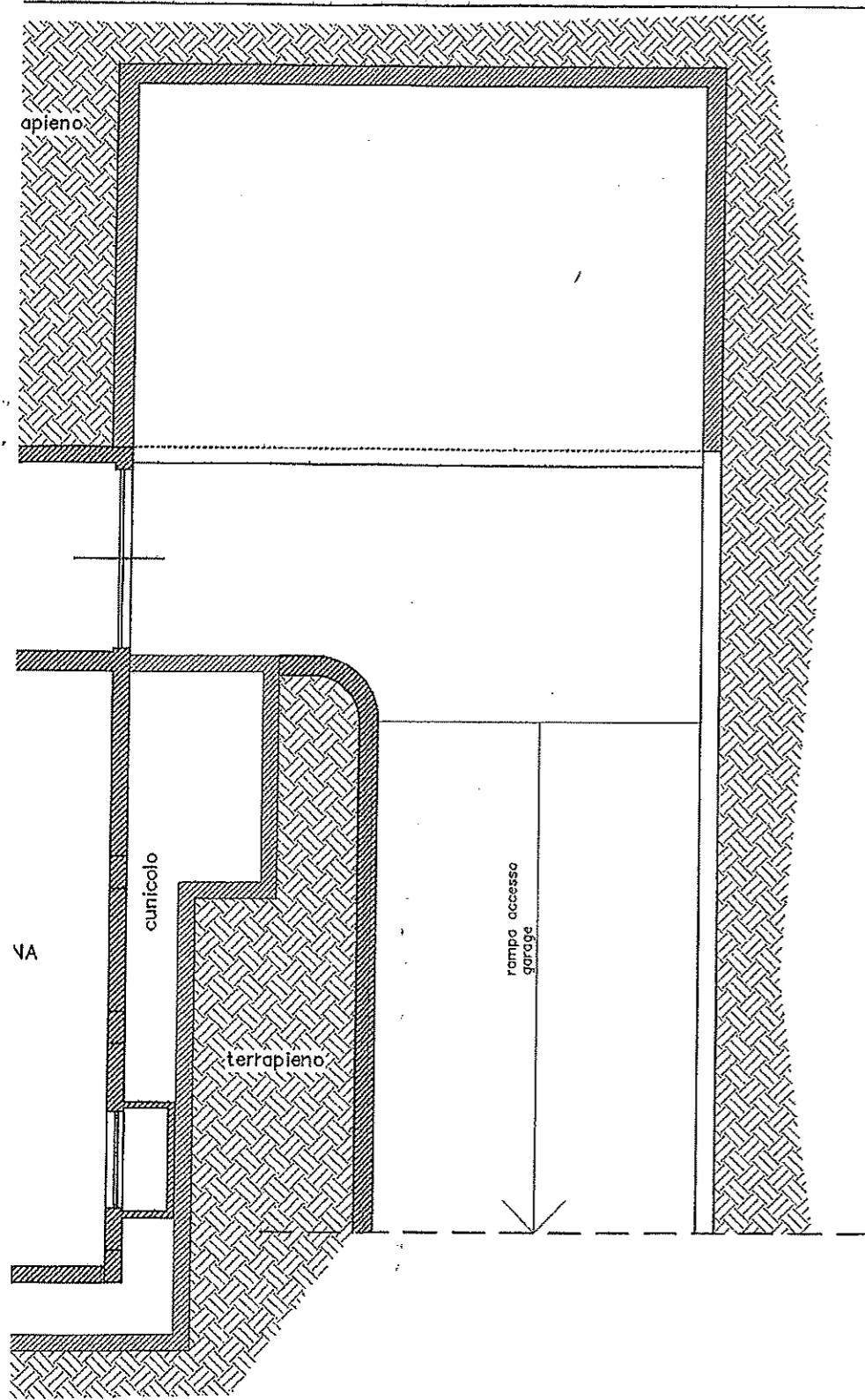
Allegato al permesso di costruire / ~~D.M.~~ in sanatoria
 N. 72 del 26.10.12 della quale
 il presente progetto, pratica edilizia n. 3986/12
 ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE
 UFFICIO URBANISTICA

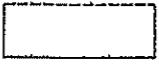

PROPRIETA':		TERRENIANO	
PER ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL P. di C. n.86/2009 PER REALIZZAZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO UBICATO NEL COMUNE DI GUALDO CATTANEO IN FRAZIONE SAN			
PROGETTO IN SANATORIA: PIANTE E SEZIONE scala 1:100 - Inter Operam -		TAVOLA N.	1
DITTA PROPRIETARIA IL TECNICO (Geom. VITO PETRICA)		DATA 16 AGO 2012	



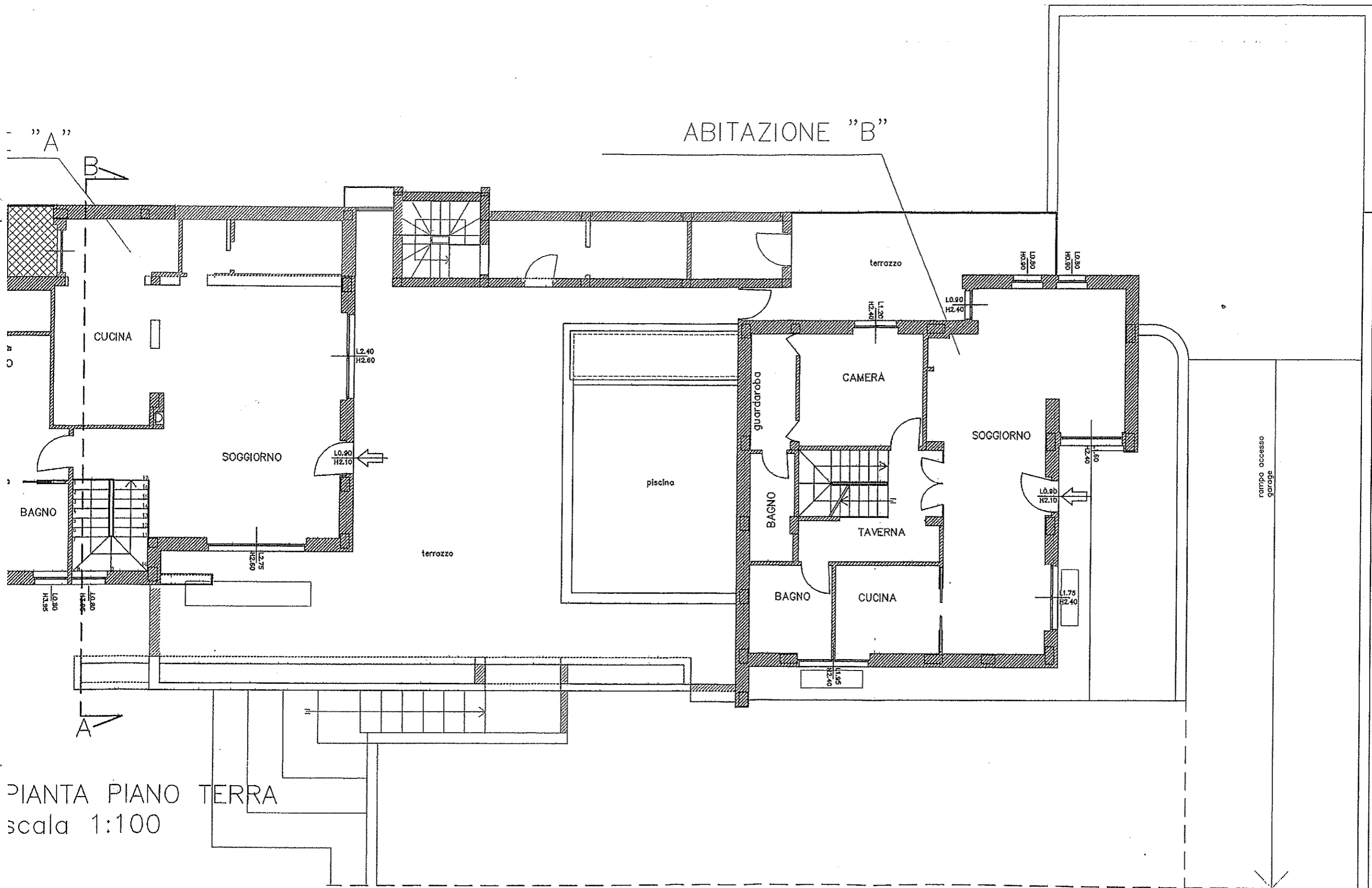
STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geom. Vito e Gabriele PETRICA - Via TITO ORO NOBILI n.7 - T O D I - (Perugia)
 TEL. 075/894.46.00 - 894.60.91 - FAX 075/894.91.82 - P.IVA 023133900546



LEGENDA:

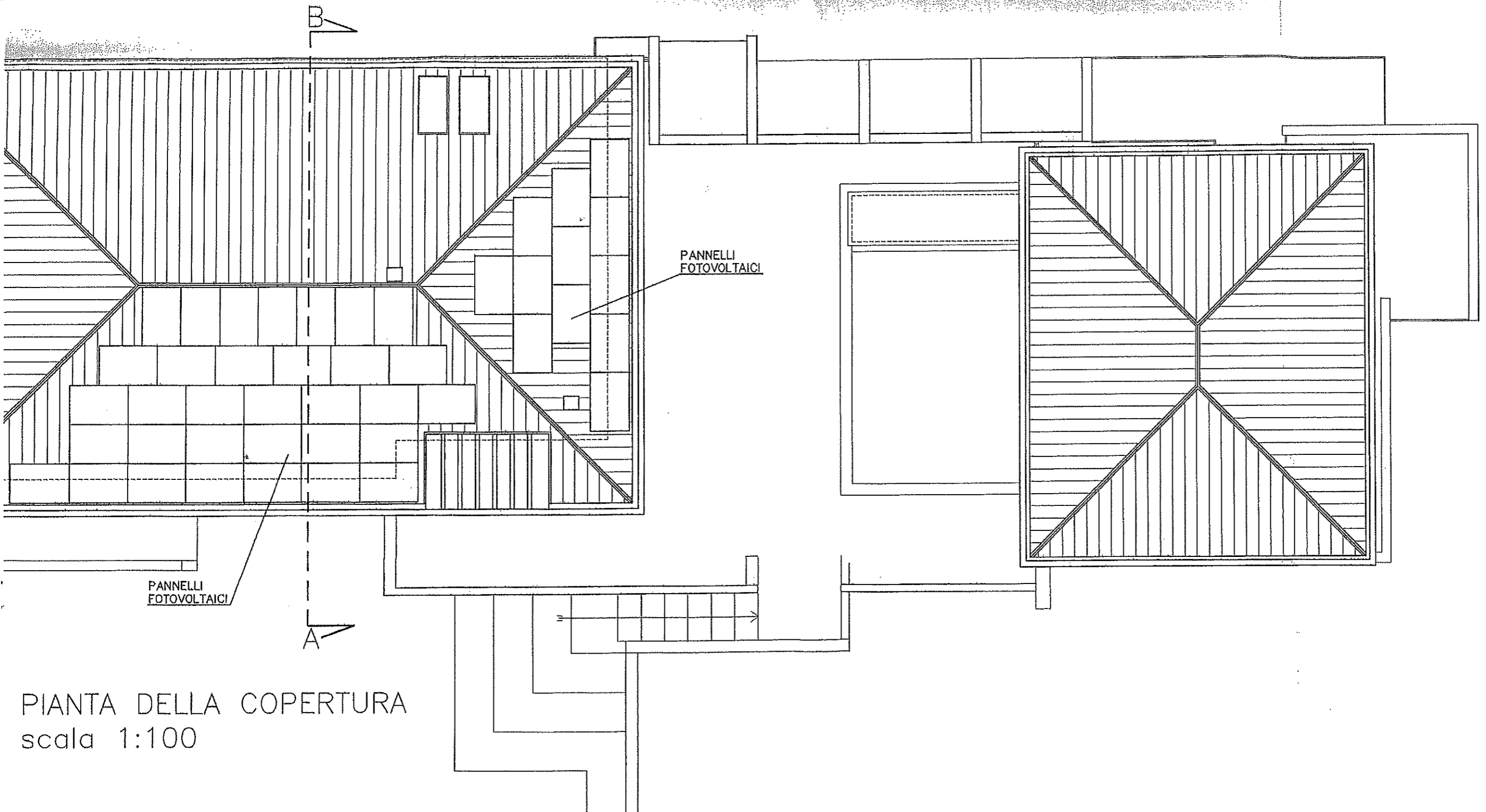
	DEMOLIZIONI
	NUOVE COSTRUZIONI

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

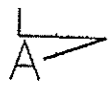


PANNELLI
FOTOVOLTAICI



PANNELLI
FOTOVOLTAICI

PIANTA DELLA COPERTURA
scala 1:100

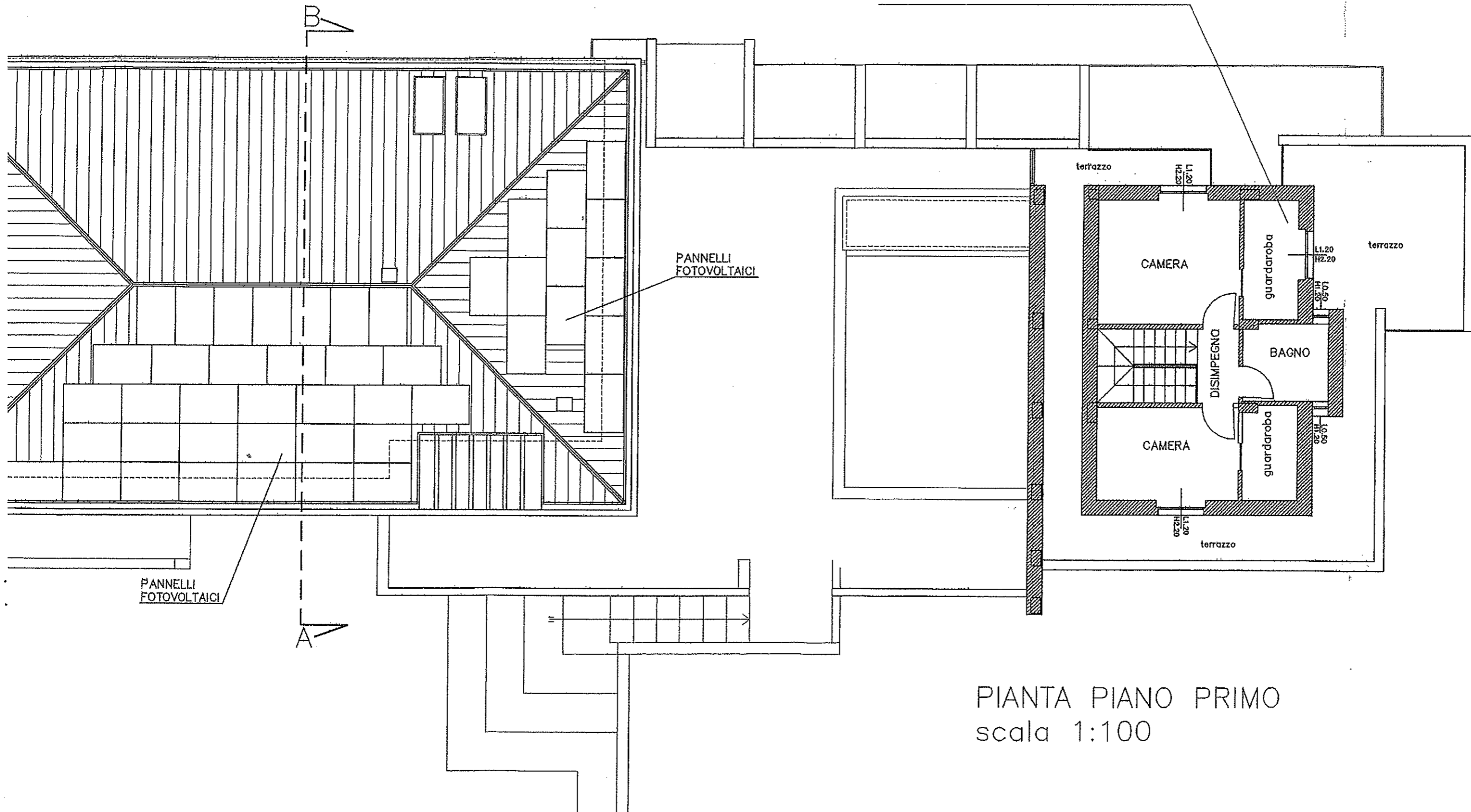




PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100

L E G E N	
	DEMOLIZIO
	NUOVE CC

ABITAZIONE "B"



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100

STUDIO TECNICO
TEL. 075/894.46.

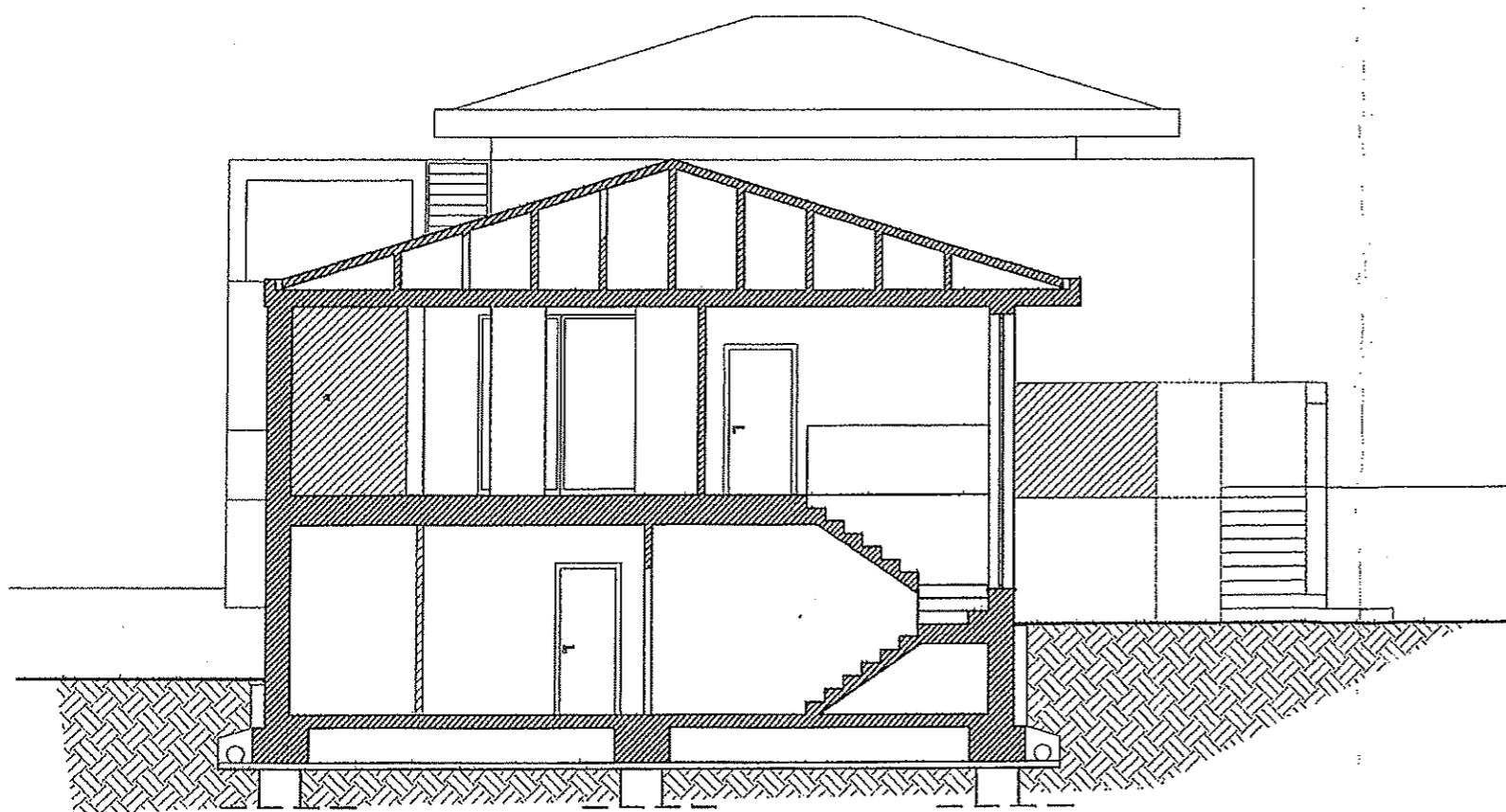
M. Paolo



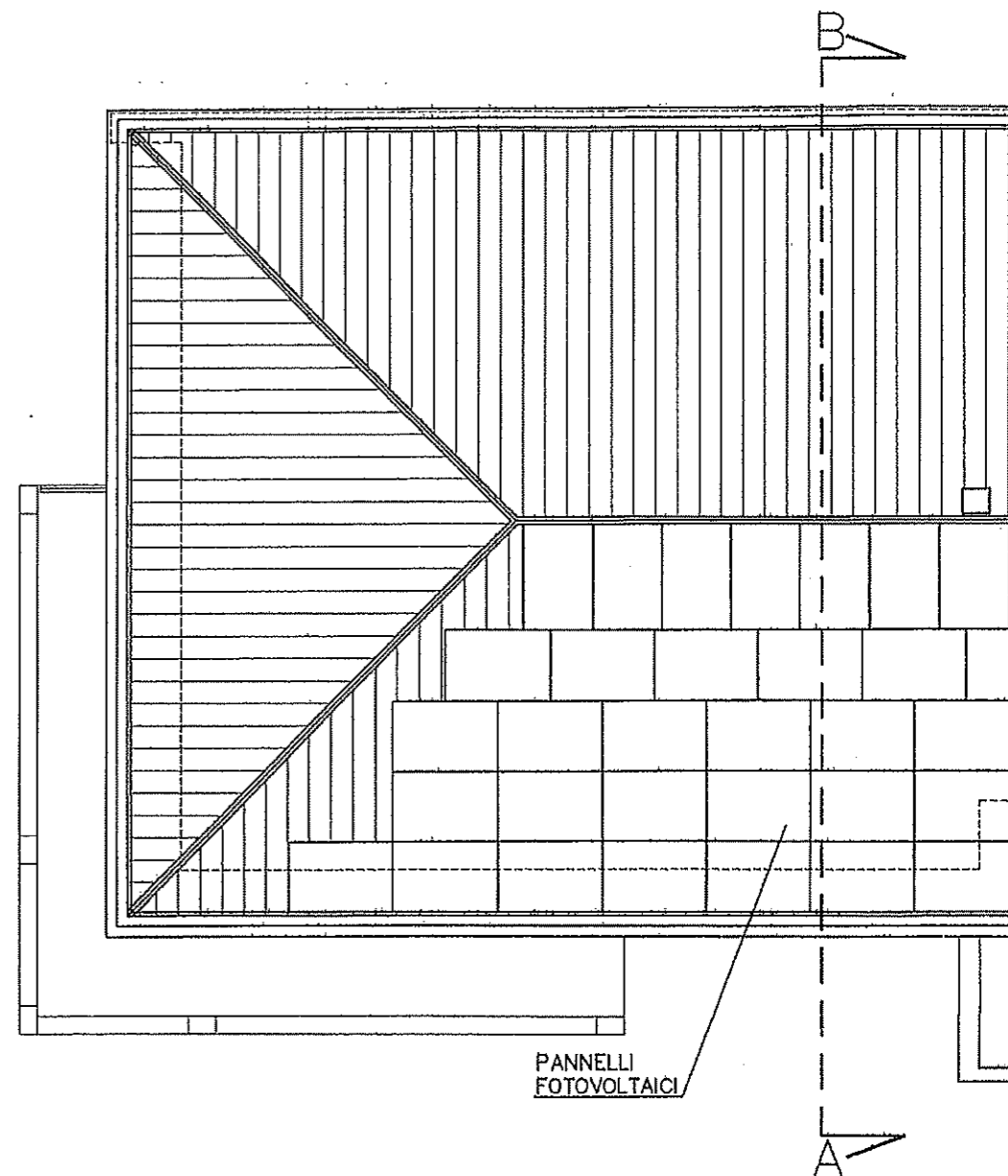
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

A

PIANTA
scala 1



SEZIONE A-B
scala 1:100



PANNELLI
FOTOVOLTAICI

STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geomm. Velio e Gabriele PETRICCA - Via TITO ORO NOBILI n.7 - T O D I - (Perugia)
TEL. 075/894.46.00 - 894.60.91 - FAX 075/894.91.82- P.IVA 0231390546

PROPRIETA':

PROGETTO IN SANATORIA:

PER ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL P. di C. n.86/2009 PER
REALIZZAZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO UBICATO NEL
COMUNE DI GUALDO CATTANEO IN FRAZIONE SAN
TERENZIANO

TAVOLA N.

3

PROSPETTI scala 1:100
- Inter Operam -

DATA

16 AGO 2012

DITTA PROPRIETARIA

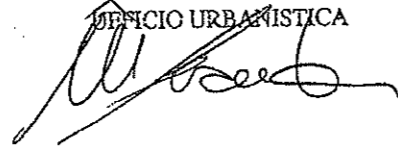
IL TECNICO

(Geom. VELIO PETRICCA)

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
UFFICIO URBANISTICA

Allegato al permesso di costruire ~~1-D.T.A.~~ *14 SANATORIA?*
N. *72* del *26.10.12* della quale
il presente progetto, pratica edilizia n. *3986/12*
ne fa parte integrante.

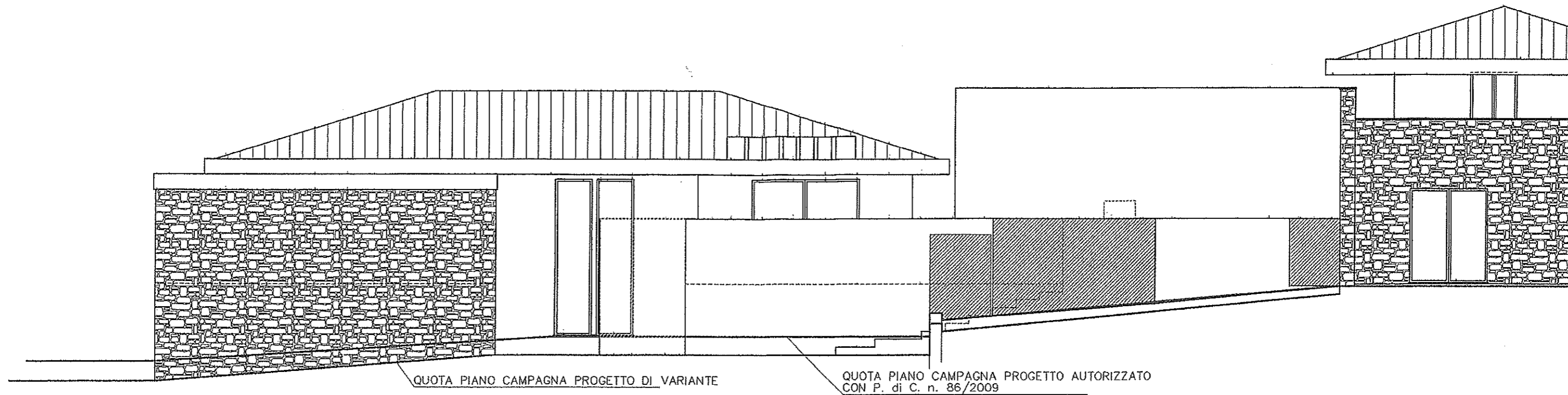
IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA



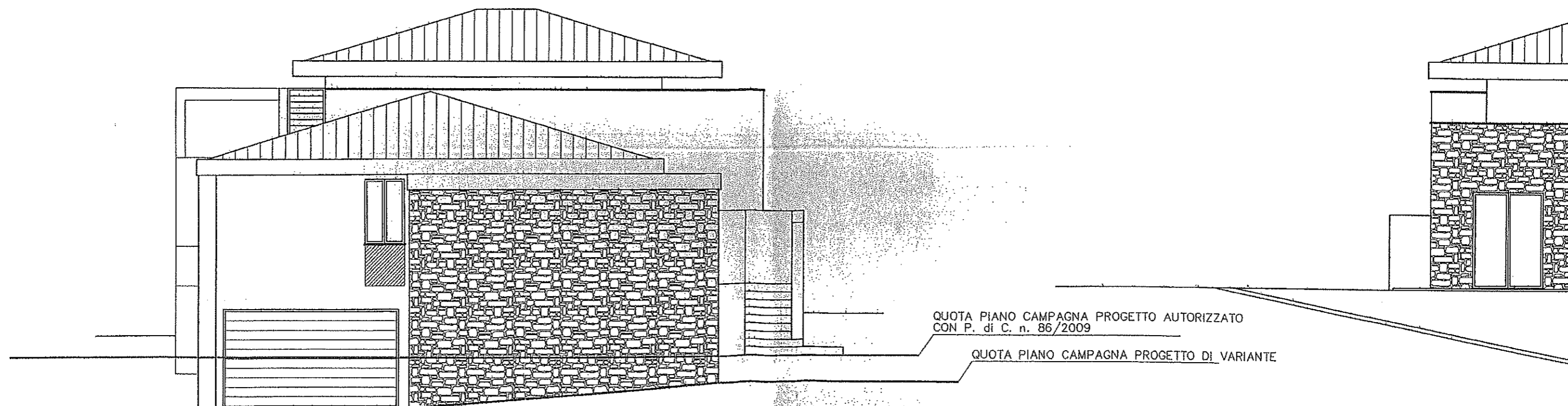
Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca

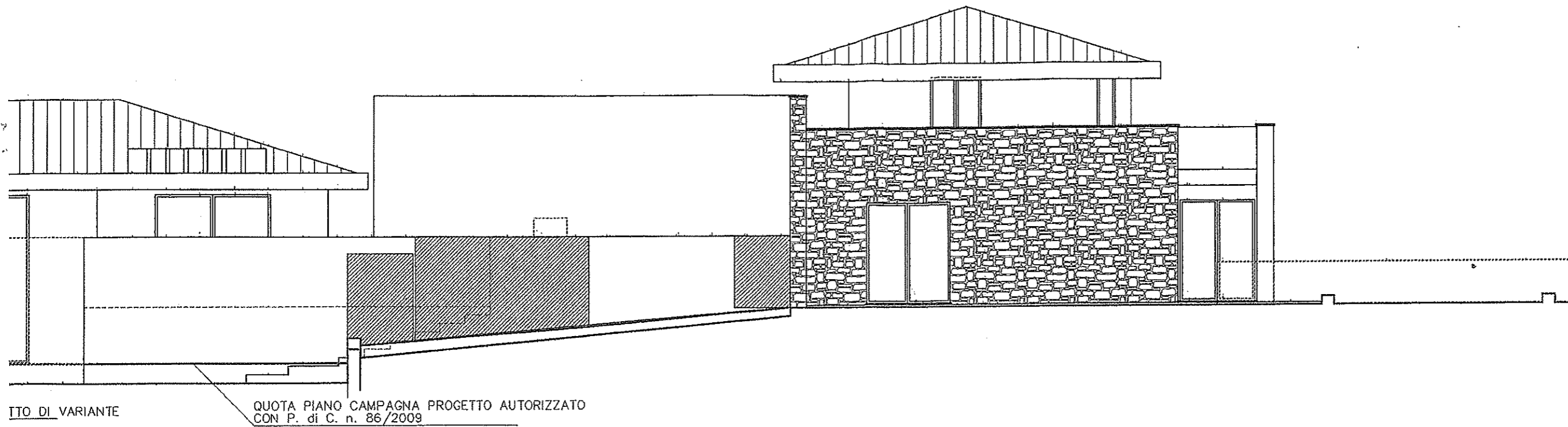


STUDIO TECNICO ASSOCIATO



PROSPETTO SUD
 scala 1:100

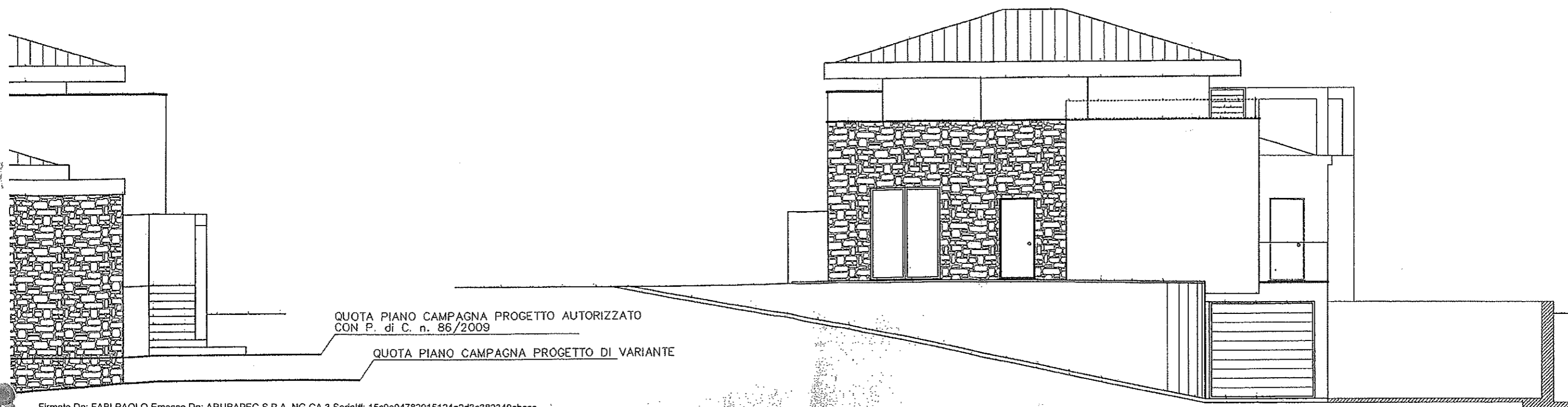




ITTO DI VARIANTE

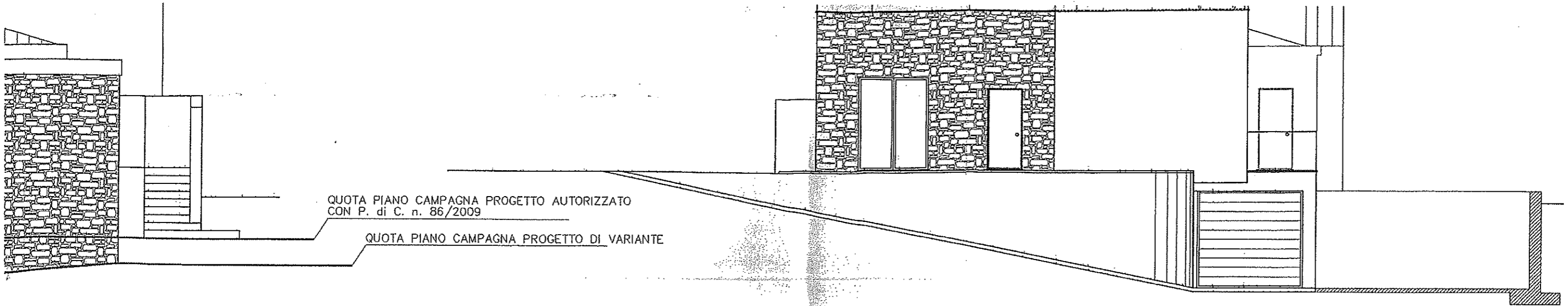
QUOTA PIANO CAMPAGNA PROGETTO AUTORIZZATO
CON P. di C. n. 86/2009

PROSPETTO SUD
scala 1:100



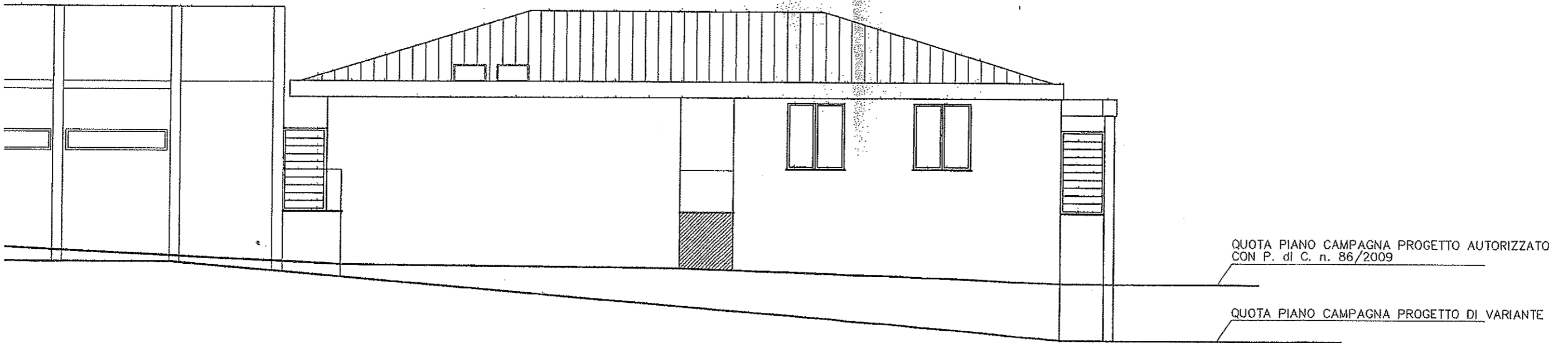
QUOTA PIANO CAMPAGNA PROGETTO AUTORIZZATO
CON P. di C. n. 86/2009

QUOTA PIANO CAMPAGNA PROGETTO DI VARIANTE



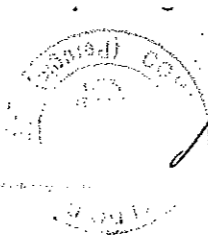
ST

PROSPETTO EST
scala 1:100



PROSPETTO NORD
scala 1:100

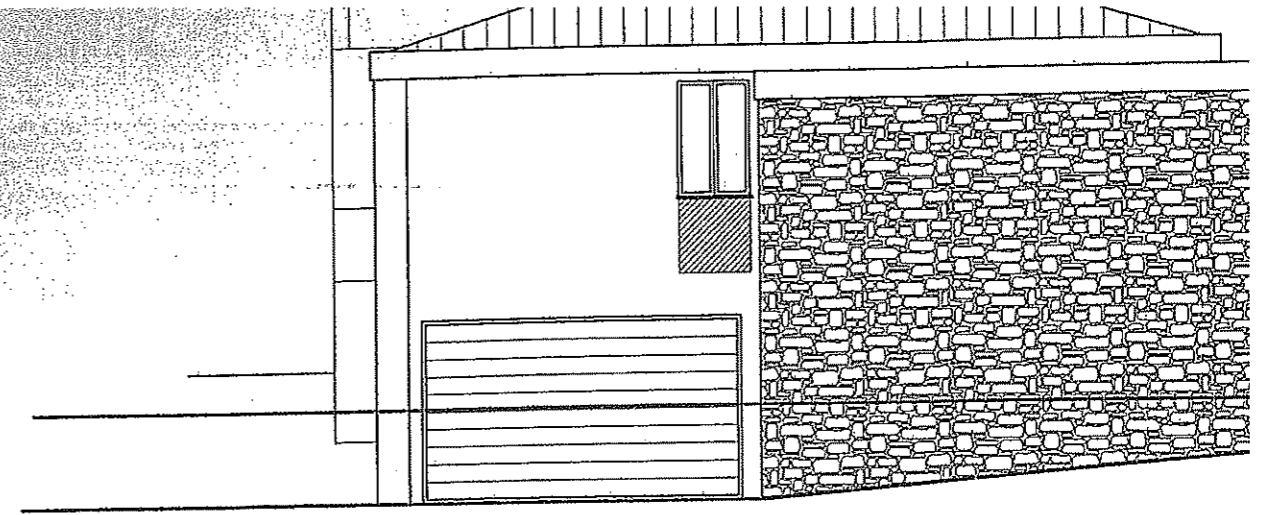
STUDIO TECNICO
TEL. 075/894.46



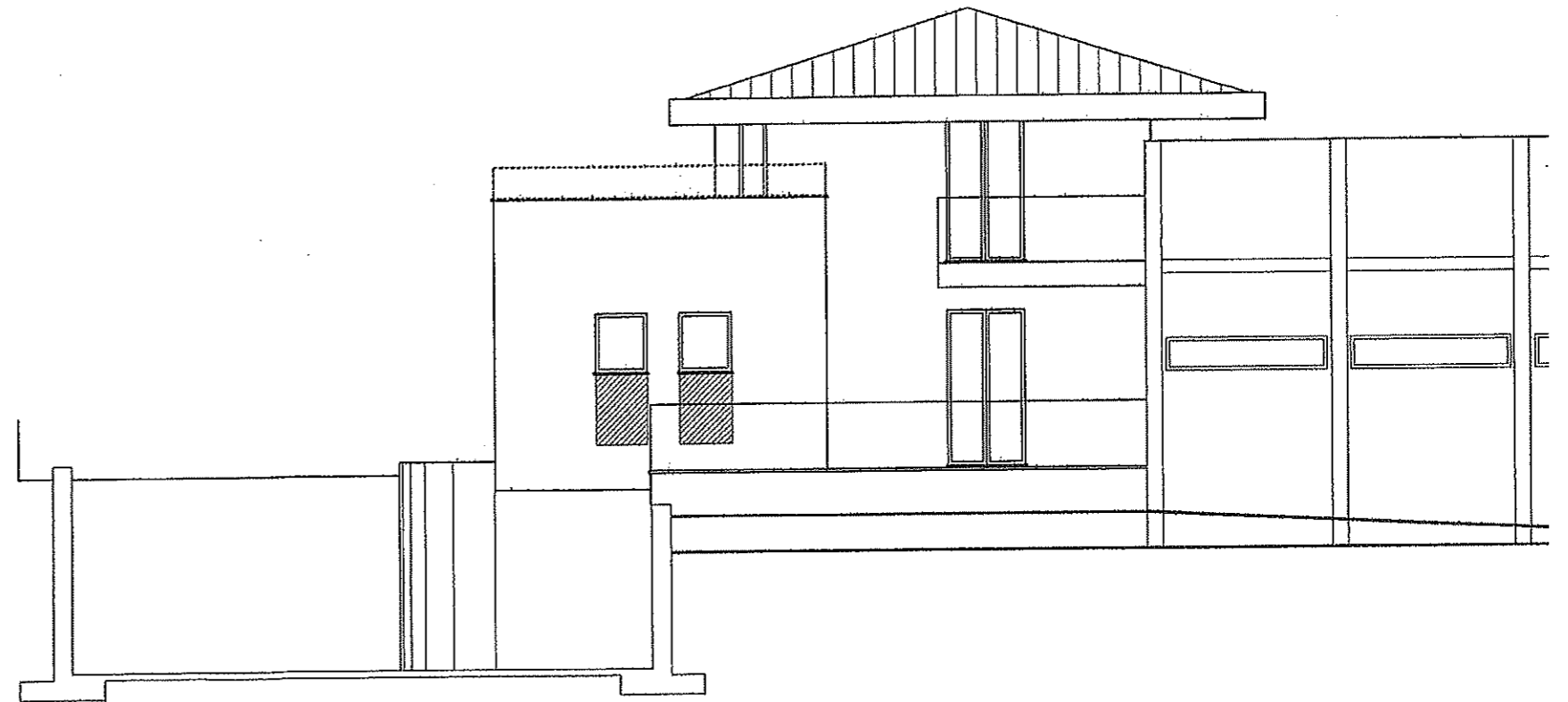
IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA



STUDIO TECNICO ASSOCIATO



PROSPETTO OVEST
scala 1:100

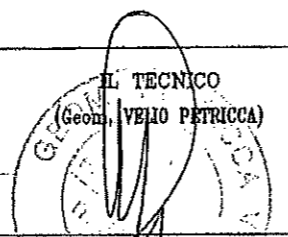


STUDIO TECNICO ASSOCIATO Geomm. Velio e Gabriele PETRICCA - Via TITO ORO NOBILI n.7 - T O D I - (Perugia)
TEL. 075/894.46.00 - 894.60.91 - FAX 075/894.91.82 - P.IVA 02313900546

PROPRIETA':

PROGETTO IN SANATORIA:

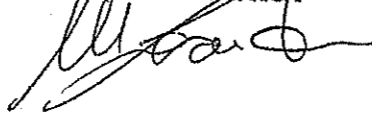
PER ESEGUITE IN DIFFORMITA' AL P. di C. n.86/2009 PER
REALIZZAZIONE DI FABBRICATO ABITATIVO UBICATO NEL
COMUNE DI GUALDO CATTANEO IN FRAZIONE SAN
TERENZIANO

TAVOLA N.	PIANTE E SEZIONE scala 1:100 - Stato Attuale -	
2		
DATA	DITTA PROPRIETARIA	IL TECNICO (Geom. VELIO PETRICCA)
16 AGO 2012		

COMUNE DI GUALDO CATTANEO
UFFICIO URBANISTICA

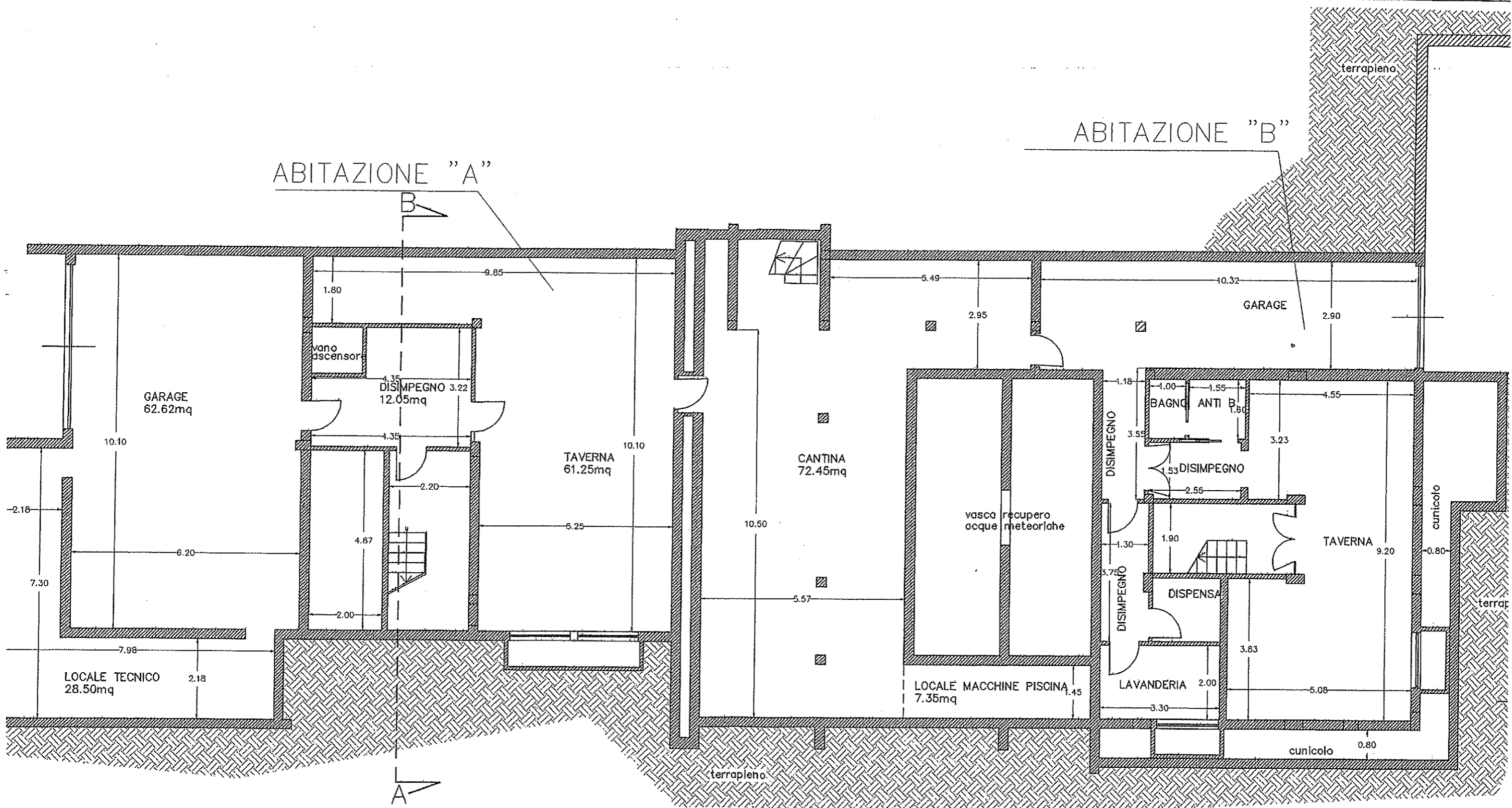
Allegato al permesso di costruire / D.I.A. (u. 2020+17)
N. 72 del 26.10.12 della quale
il presente progetto, pratica edilizia n. 39.86/12
ne fa parte integrante.

IL RESPONSABILE
UFFICIO URBANISTICA



Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15e9e04782915124e2d5c82349cbcca

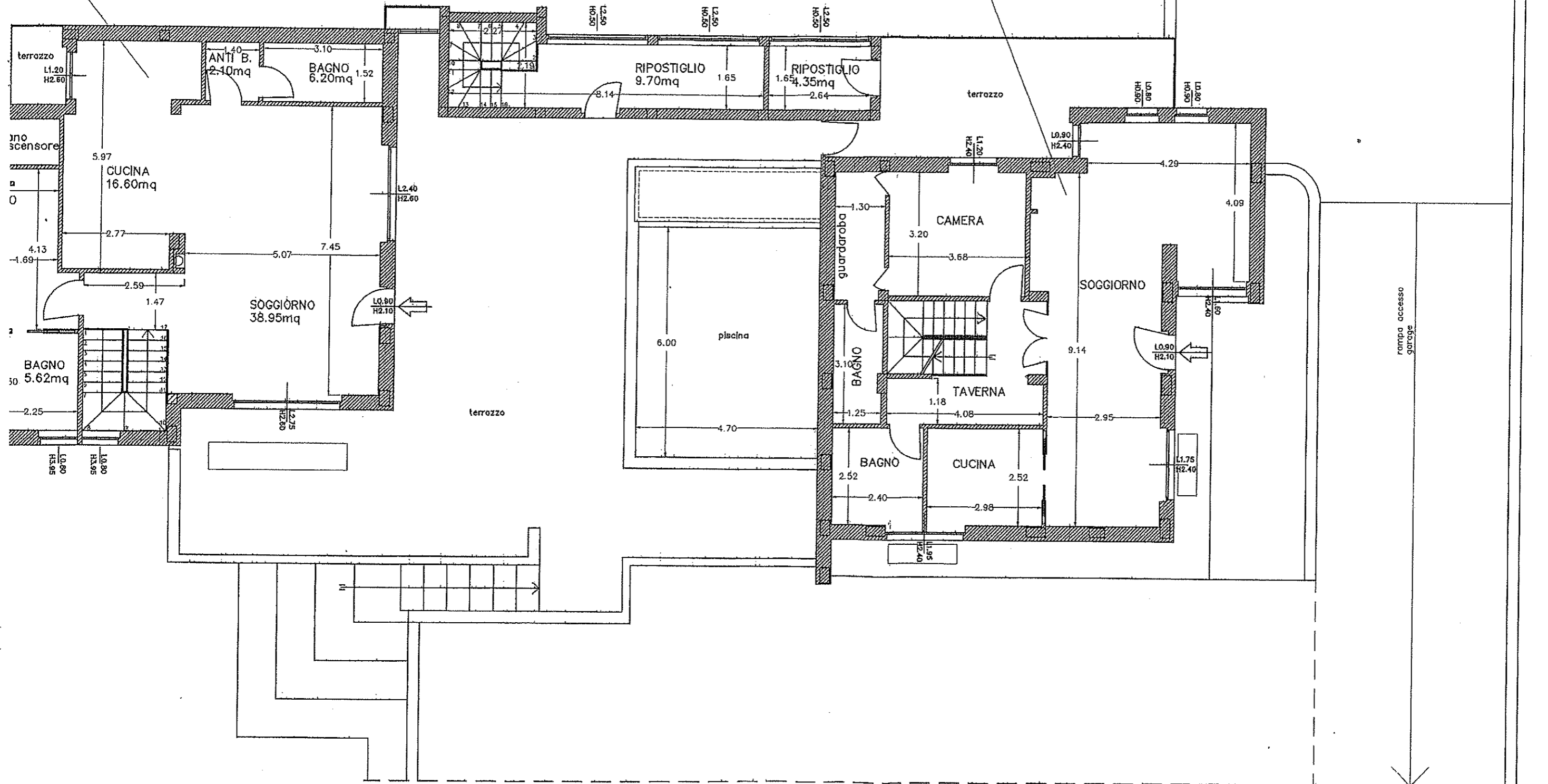




PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100

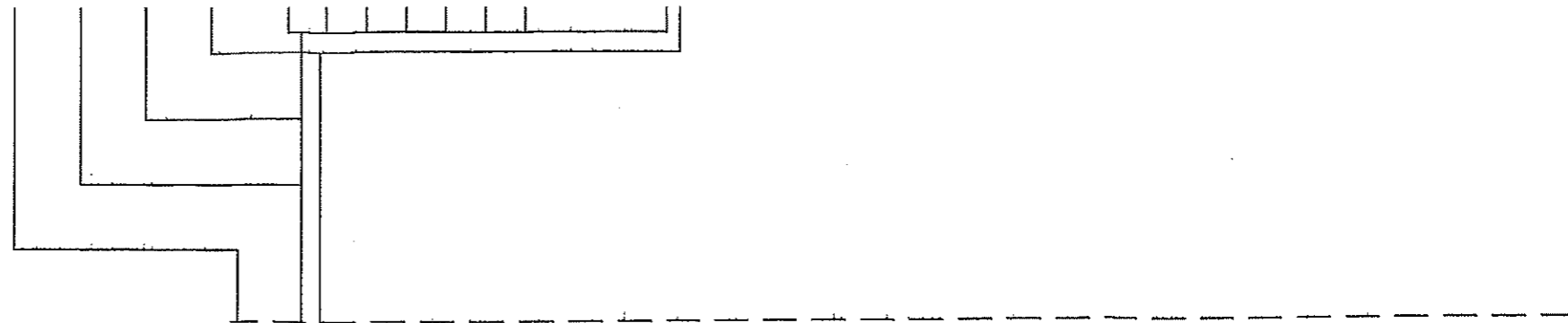
ABITAZIONE "B"

ABITAZIONE "B"

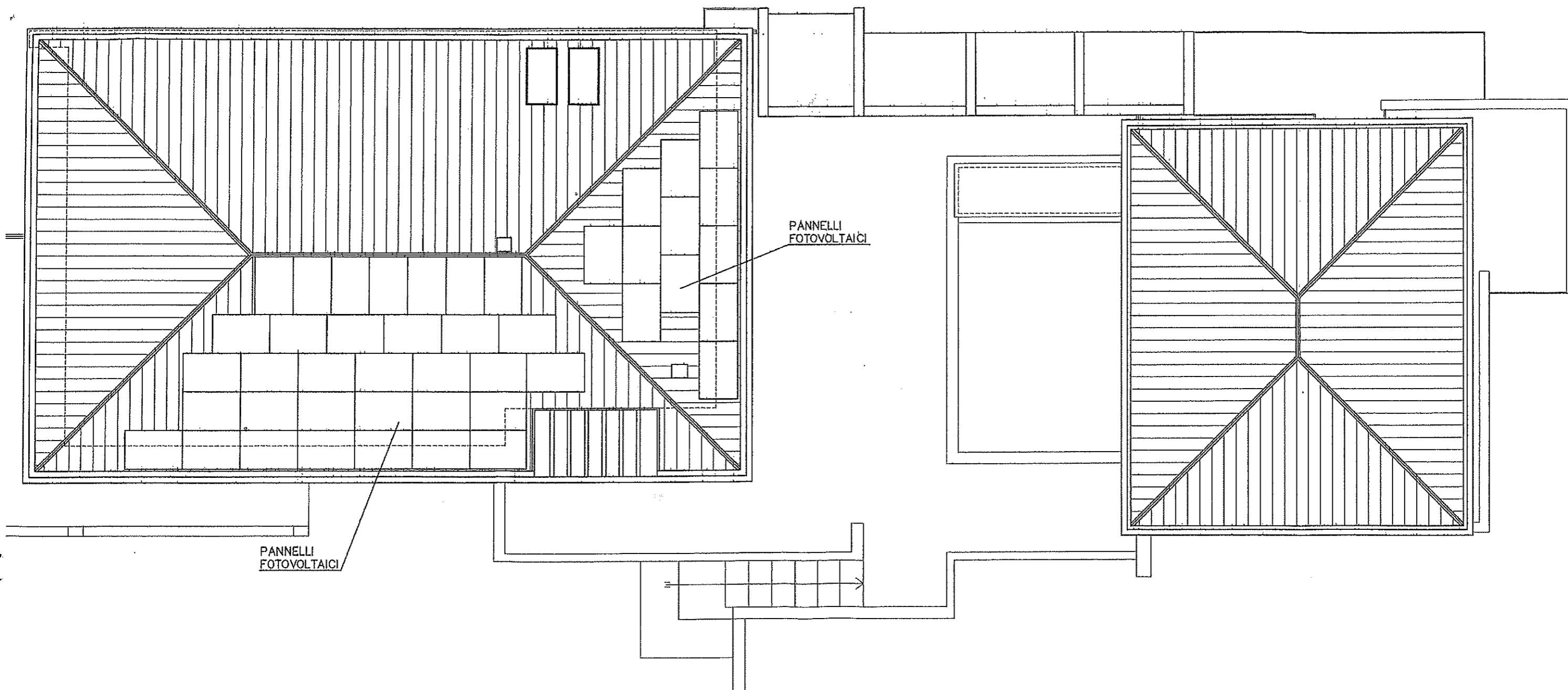


PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

DESTINAZIONE LOCALE	SUPERFICIE LOCALE (mq)	1/5 SUP. LOCALE (mq)	SUPERFICIE FINESTRATA (mq)
SOGGIORNO	38.95	4.86	13.39
CUCINA	16.60	2.07	3.12
ANTI BAGNO	2.10	0.26	-
BAGNO	6.20	0.77	lucernai
DISIMPEGNO	13.50	1.69	-
BAGNO	5.62	0.70	2.08
CAMERA	19.00	2.37	5.20
BAGNO	6.30	0.78	2.08
CAMERA	10.90	1.36	2.24
GUARDAROBA	11.50	1.43	2.24



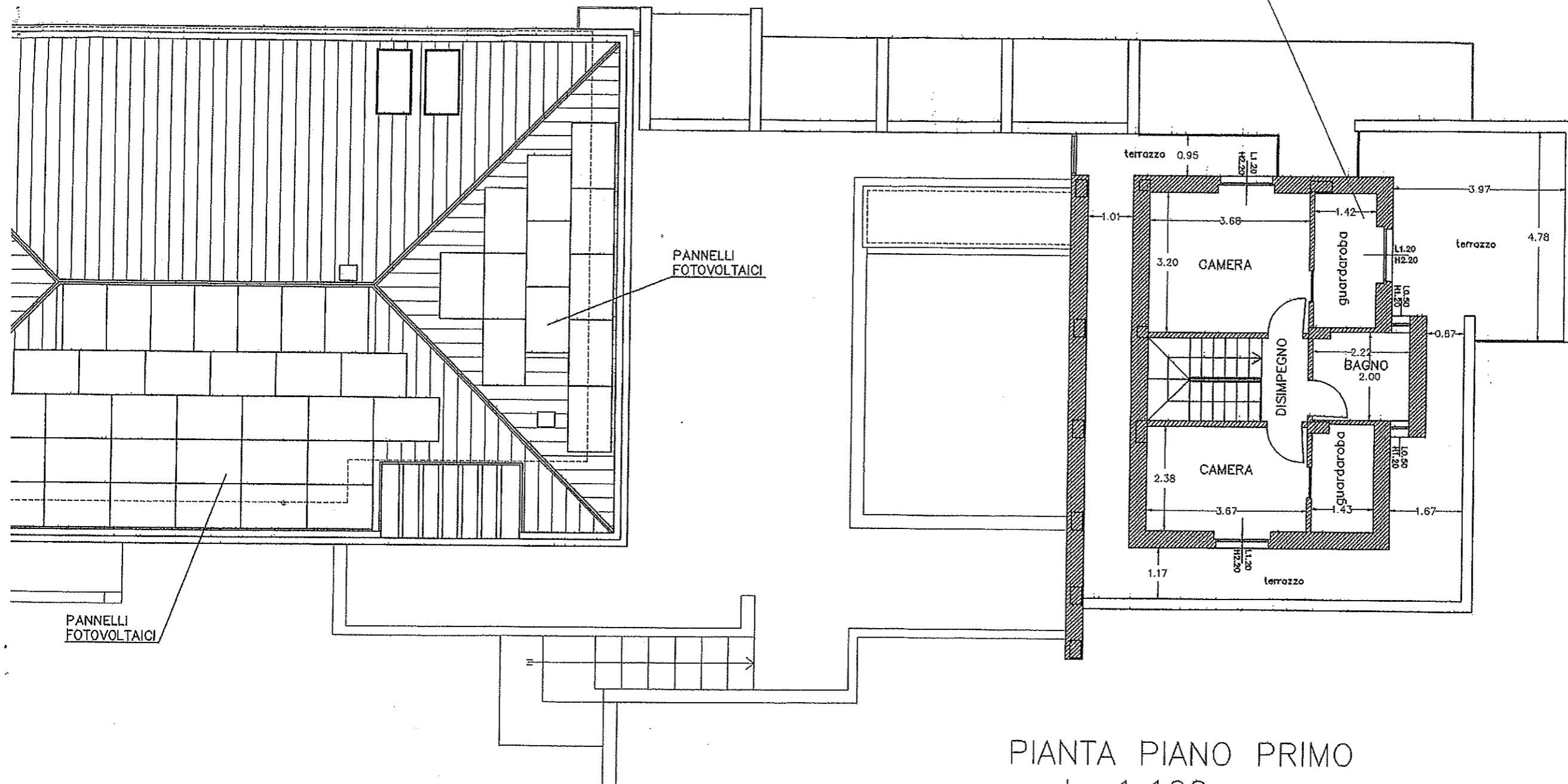
PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100



PIANTA DELLA COPERTURA
scala 1:100

A-

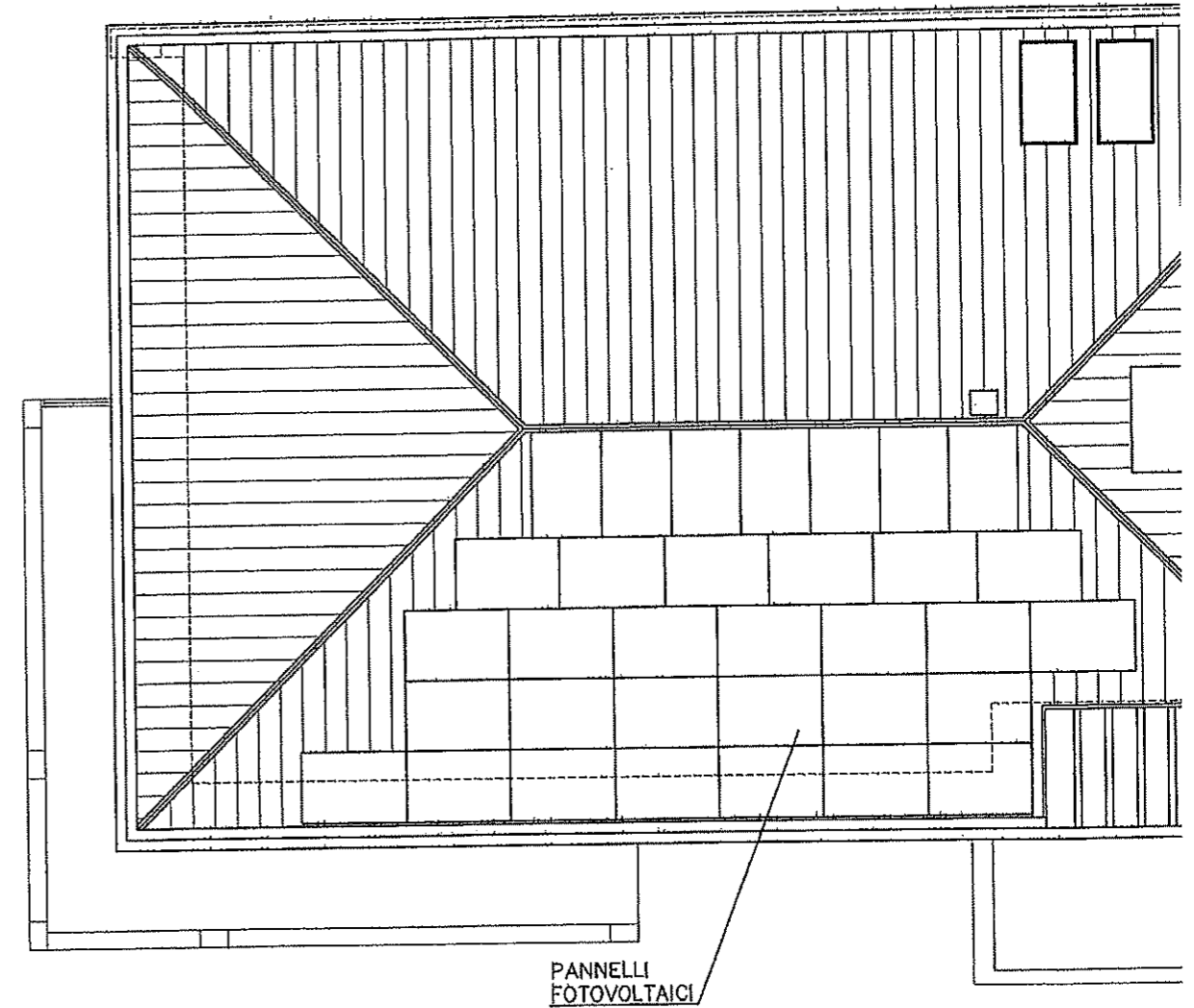
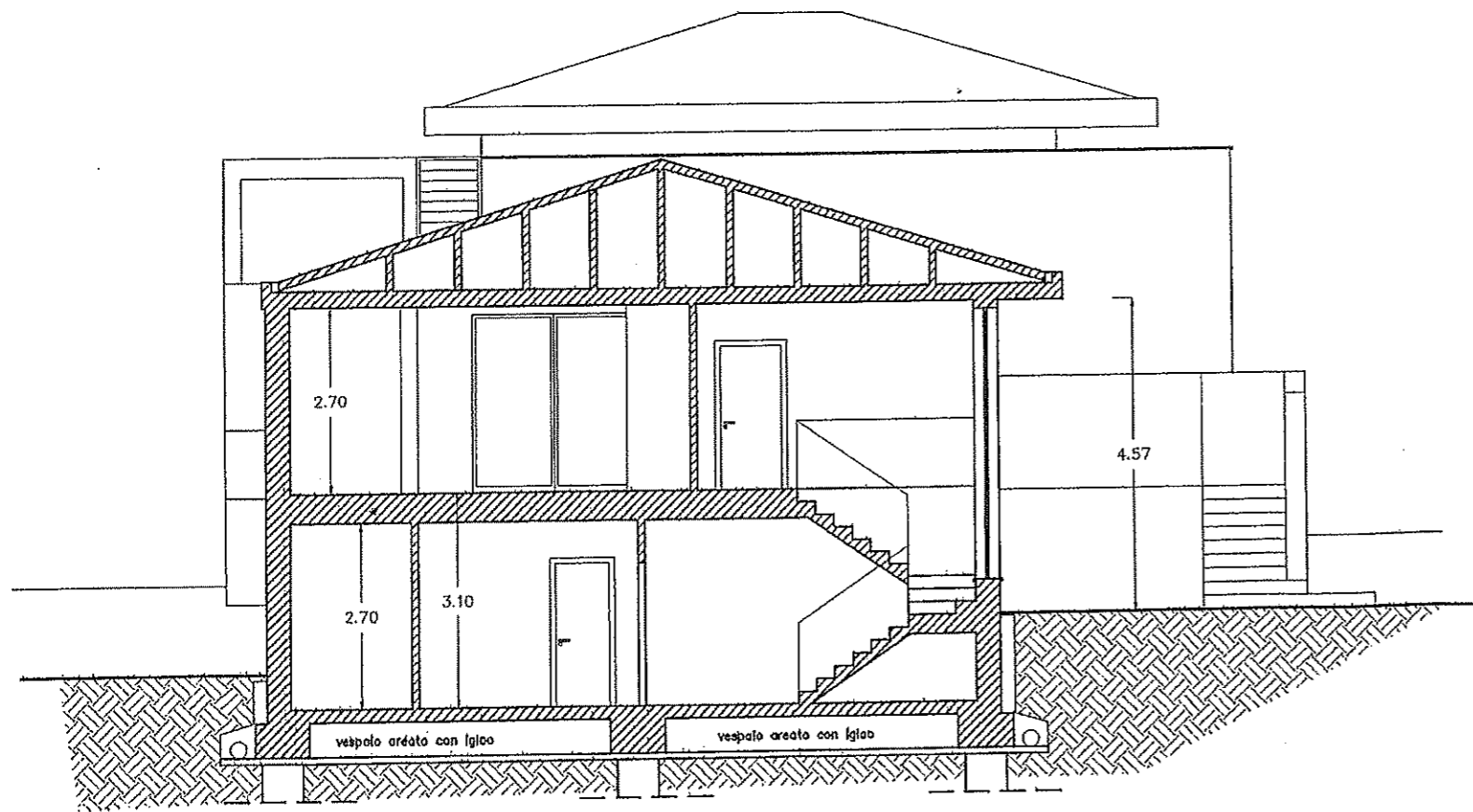
PIANTA PIANO SEMINTERRATO
scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO
scala 1:100



STUDIO TECNICO ASSOCIATO



SEZIONE A-B
scala 1:100

RIEPILOGO VALORE DI MERCATO DEI VARI LOTTI

OGGETTO DI PERIZIA

LOTTO n. 1 costituito da un fabbricato a carattere residenziale disposto su 4 livelli fuori terra con unità immobiliari destinate a civile abitazione ed attività commerciale, oltre a pertinenze al piano terra sito nella Loc. Bastardo, Comune di Giano dell'Umbria (PG) censito al

C.F. del Comune di Giano dell'Umbria Foglio 2

part. 1293, 1294, 1160 (da definire catastalmente) e part. 1166 e 1164.

LOTTO n. 2 costituito da un fabbricato a carattere residenziale disposto su 4 livelli fuori terra con unità immobiliari destinate a civile abitazione ed attività commerciale, oltre a pertinenze al piano terra sito nella Loc. Bastardo, Comune di Giano dell'Umbria (PG) censito al

- **LOTTO n. 2** costituito da un fabbricato a carattere residenziale disposto su 4 livelli fuori terra con unità immobiliari destinate a civile abitazione ed attività commerciale, oltre a pertinenze al piano terra sito nella Loc. Bastardo, Comune di Giano dell'Umbria (PG) censito al

C.F. del Comune di Giano dell'Umbria Foglio 2

- part.97 sub.3
- part.97 sub.6
- part.97 sub.15
- part.97 sub.19
- part.97 sub.20
- part.97 sub.21
- part.97 sub.22
- part.97 sub.23
- part.97 sub.24
- part.97 sub.25 BCNC

con diritti sulle part. censite al C.T. Foglio 2 part. 1293,1294,1160 (da definire catastalmente) e part.1166 e 1164.

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349bcca



Valore di mercato LOTTO N. 2 = € 370 000.00
TRECENTOSETTANTAMILA/00

- LOTTO n. 3 costituito da un fabbricato destinato a magazzino, locale deposito ed esposizione al piano primo con annessa corte esclusiva il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo Foglio 65

- part. 718

Valore di mercato LOTTO N. 3 = € 334 000.00
TRECENTOTRENTAQUATTROMILA/00

LOTTO n. 3 costituito da un fabbricato "destinato a magazzino ed esposizione al piano primo con annessa corte esclusiva il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo Foglio 65

- part. 718

- part. 719

- part. 720

- part. 721

- part. 722

- part. 723

- part. 724

- part. 725

- part. 726

- part. 727

- part. 728

condizioni di vendita: all'incanto, 1400 (quattro mila) euro

Valore di mercato LOTTO N. 4 = € 1.100.000.00
MILLECENTO/00

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382349cbcca



- **LOTTO n. 5** costituito da un edificio adibito a civile abitazione con corte circostante e porzione di terreno il tutto sito in Loc. San Terenziano, Comune di Gualdo Cattaneo (PG) censito al

C.F. del Comune di Gualdo Cattaneo Foglio 65

- part.2201 sub.1 Corte B.C.N.C. ai sub.2 e 3

- part.2201 sub.2

- part.2201 sub.3

- part.2200

Valore di mercato LOTTO N. 5 =	€ 612 000.00
	SEICENTODODICIMILA//00

Firma del Geom. Paolo Fabi

.....

.....

In fede.

Spoletto, 29 Settembre 2021

Geom. Paolo Fabi

Firmato Da: FABI PAOLO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 15c9e04782915124e2d3c382348bcca



