

TRIBUNALE ORDINARIO DI FIRENZE**FALLIMENTO xxx - R.F. 215/2018****ALL'ILL.MA G.D. DOTT.SSA MARIA NOVELLA LEGNAIOLI**

Il sottoscritto Dott. Vinicio Tredici, Curatore del fallimento in epigrafe,

PREMESSO

- che la società fallita è proprietaria di beni immobili siti nel Comune Empoli (FI) e nel Comune di Castelfiorentino (FI)
- che la S.V.Ill.ma ha autorizzato la vendita dei seguenti immobili di proprietà della società fallita mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili", Notaio Vincenzo Gunnella di Firenze:

Lotto n.1

Quota della metà indivisa di porzione di fabbricato in Castelfiorentino (FI), località Granaiole, Via Vittorio Niccoli n. 478, posta al piano terra, con annessi corte esclusiva tergaie e ripostiglio, posto in corpo di fabbrica staccato dall'edificio principale, ed accessibile dalla corte esclusiva; al Catasto Fabbricati del suddetto Comune il bene in oggetto è censito nel foglio 3, particella 76, graffata con la particella 78, subalterno 1, categoria C/1, classe 4[^], metri quadrati 33, rendita euro 487,43.

Prezzo base	€	7.200,00
Aumento minimo	€	500,00
Deposito cauzionale	€	720,00

Lotto n.2

Due magazzini siti in Empoli (FI), località Fontanella, via Senese Romana, e precisamente:

magazzino/deposito posto al piano terra in corpo di fabbrica elevato su un piano fuori terra con annessa tettoia prevalentemente crollata, avente accesso dal civico 468 della suddetta via tramite resede esclusivo; magazzino/deposito posto al piano terra in altro corpo di fabbrica elevato su un piano fuori terra con accesso diretto dal civico 470 della suddetta via;

al Catasto Fabbricati del suddetto Comune i beni in oggetto sono censiti nel foglio 65, particella 127, subalterni 503 graffato con la particella 126, piano T, categoria C/2, classe 6, metri quadrati 115, rendita catastale euro 119,82; e particella 127, sub 5, piano T, categoria C/2, classe 3, metri quadrati 14, rendita catastale euro 35,43.

Stato di possesso: libero

- Prezzo base € 27.000,00
- Aumento minimo € 3.000,00
- Deposito cauzionale € 2.700,00
- che il Notaio Gunnella, coadiuvato dallo scrivente, ha predisposto bozza dell'avviso di vendita che si allega alla presente istanza (Allegato 1);
- che il Notaio ha indicato quale giorno dell'asta il 04.02.2025 alle ore 12.00 presso il proprio Studio in Firenze, Via Masaccio 187;
- che lo scrivente ritiene opportuno, ai sensi dell'art. 107 L.F., effettuare le seguenti pubblicità:
 - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita, ai sensi dell'art. 490 comma 1 c.p.c., sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 30 giorni prima del tentativo di vendita;
 - ✓ pubblicazione dell'avviso di vendita e della relativa documentazione sul sito www.astegiudiziarie.it;
 - ✓ pubblicazione di un estratto dell'avviso di vendita sul quotidiano "La Nazione";

Tanto premesso, rivolge alla S.V.III.ma

ISTANZA

1. di autorizzare la vendita all'asta dei beni indicati in premessa dinanzi al Notaio incaricato Dott. Vincenzo Gunnella mediante la procedura "RAN - Rete Aste Notarili, servizio telematico predisposto dal Consiglio Nazionale del Notariato, indetta per il giorno 04.02.2025 alle ore 12.00 come da Avviso di vendita allegato alla presente istanza, con pubblicazione sui siti internet www.astegiudiziarie.it nonché sul quotidiano La Nazione;
2. nominare, la società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., come coadiutore al solo fine dell'espletamento degli adempimenti preliminari di vendita, quale

soggetto legittimato alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche ed adempimenti connessi, nella procedura indicata in epigrafe;

3. incaricare Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. al versamento di € 100,00, oltre spese bancarie, quale contributo di pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche, previsto dall'art. 18 bis del DPR n. 115/2002, per ogni singolo lotto relativo a beni immobili o beni mobili registrati;

4. autorizzare la Cancelleria ad inserire Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. sulla singola procedura con incarico di coadiutore all'interno del registro di Cancelleria SIECIC, previo censimento nell'anagrafica distrettuale SIECIC, del nominativo di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. nella persona del legale rappresentante Gian Luca Montanini con il proprio codice fiscale (CF MNTGLC63E08E625H).

Con osservanza.

Firenze 06/12/2024

Allegati:

-Avviso di vendita

Il Curatore

Dott. Vinicio Tredici