

TRIBUNALE DI FERMO

Sezione Esecuzioni Immobiliari

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. n 112/2018

Promossa da:

Codice fiscale:*****

Contro:

Codice fiscale:*****

GIUDICE DELL'ESECUZIONE:

DOTT.SSA PERRONE DOMIZIA

INTRODUZIONE

L'ill.mo Giudice Istruttore dell'esecuzione Dott.ssa DOMIZIA PERRONE con provvedimento in data 23/02/2023 nominava il sottoscritto Ing. Mirco Iandiorio, nato a Novara il 19/03/1974, c.f. NDRMRC74C19F952H, regolarmente iscritto all'Albo professionale degli Ingegneri della Provincia di Fermo al n.A418, Consulente Tecnico d'Ufficio nell'Esecuzione Immobiliare N.112/2023 RGE oggetto della presente; il sottoscritto accettava l'incarico con giuramento in data 23/02/2023.

Il Giudice dell'Esecuzione conferiva al CTU il seguente incarico di controllare la completezza dei documenti di cui all'art 569,cod. proc. Civ. e di redigere la stima dei beni immobili pignorati, nello specifico come **QUESITI PRELIMINARI** al sottoscritto veniva richiesto se:

- **Caso I)** il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato;
- **Caso II)** se il creditore procedente abbia optato per il deposito di Certificazione Notarile Sostitutiva.

Nel Caso I) (certificati delle iscrizioni e trascrizioni), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati:

quesito A) se la certificazione delle iscrizioni si estenda per un periodo pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato

quesito B) se la certificazione delle trascrizioni (sia a favore, che contro) risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento e sia stata richiesta in relazione a ciascun soggetto che risulti proprietario (sulla scorta dei pubblici registri immobiliari) per il periodo considerato.

Nel Caso II) (certificazione notarile sostitutiva), l'esperto deve precisare in riferimento a ciascuno degli immobili pignorati se la certificazione risalga sino ad un atto di acquisto derivativo od originario che sia stato trascritto in data antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento.

Oltre ciò sono state richieste all'esperto le seguenti due precisazioni:

Precisazione i) l'esperto deve precisare se il creditore procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento).

Nel caso di deposito della certificazione notarile sostitutiva, l'esperto deve precisare se i dati catastali attuali e storici degli immobili pignorati siano indicati nella detta certificazione.

Precisazione ii) In terzo luogo, l'esperto deve precisare se il creditore precedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato. In difetto, l'esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso, precisando nel modulo di controllo della documentazione lo stato civile dell'esecutato come risultante dal certificato.

Terminata questa fase preliminare all'esperto sono stati posti i **Quesiti** di seguito sinteticamente riportati:

- Quesito 1)** all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ... omissis
- Quesito 2)** ad una sommaria descrizione del bene, avendo cura di precisare le caratteristiche ... omissis
- Quesito 3)** ad indicare per le costruzioni iniziate anteriormente il 2 settembre 1967 la data di inizio delle costruzioni ... omissis
- Quesito 4)** ad accertare, per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della licenza o della concessione edilizia; ... omissis
- Quesito 5)** ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato ... omissis
- Quesito 6)** ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali ... omissis
- Quesito 7)** ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte eseguita era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari indivisi. ... omissis
- Quesito 8)** a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, ... omissis
- Quesito 9)** a determinare il valore degli immobili pignorati ... omissis
- Quesito 10)** a formare lotti per gruppi omogenei ... omissis
- Quesito 11)** ad accertare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, ... omissis
- Quesito 12)** ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità;

- Quesito 13)** ad allegare le planimetrie degli immobili ed una congrua documentazione fotografica che idoneamente li raffiguri;
- Quesito 14)** a depositare una separata e succinta descrizione del lotto, ... omissis
- Quesito 15)** ad allegare una versione della perizia di stima redatta in conformità alla direttiva del Garante per la protezione dei dati personali ... omissis
- Quesito 16)** ad allegare altresì la check list dei principali controlli effettuati sulla documentazione ... omissis

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Sintetica Cronologia Operazioni Peritali

- In data 23/02/2023 veniva conferito l'incarico al sottoscritto da parte del tribunale di Fermo
- In data 23/02/2023 il sottoscritto riceveva l'incarico da parte del tribunale di Fermo tramite PEC.
- In data 23/02/2023 il sottoscritto accettava l'incarico con giuramento
- In seguito il sottoscritto procedeva a prendere contatti e accordarsi con Custode degli immobili al
- In data 03/07/2023 il sottoscritto procedeva al sopralluogo degli immobili
- In data 11/09/2023 il sottoscritto si recava presso gli uffici competenti del Comune di Rapagnano, previo appuntamento, per l'accesso agli atti e la conseguente visione della documentazione urbanistica ed ai permessi edili relativi degli immobili oggetto del procedimento

IMMOBILI OGGETTO DI STIMA

Beni ricadenti nel Comune di Rapagnano (Fm), in Contrada Solagna n. 4

- 1) **APPARTAMENTO**, posto al secondo piano distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 3, A/2, Classe 4, vani 6, Sup. Cat. 137mq, Rendita 371,85€, P2, in Contrada Solagna n. 4 , di piena proprietà Sig. FERRANTINI PIETRINA
- 2) **RIMESSA O AUTORIMESSA** , posto al piano terra e distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 16, C/2, Classe 1, Cons. 47mq, Sup. Cat. 52mq, Rendita 55,83€, P2, in Contrada Solagna n. 4 , di piena proprietà Sig. FERRANTINI PIETRINA

RISPOSTE AI QUESITI PRELIMINARI

Per quanto concerne i **QUESITI PRELIMINARI**, il sottoscritto ha appurato che: **il creditore ha optato** per il deposito di **certificati notarili sui beni pignorati**, quindi si rientra nel **Caso II**) e non per i certificati della Conservatoria (**Caso I**).

In riferimento al **Caso II**) dall'esame della documentazione depositata, segue che:

Caso II) la certificazione relative ai beni pignorati si estende al periodo richiesto, ossia pari ad almeno venti anni a ritroso dalla trascrizione del pignoramento, ossia fino ad oltre 1998, in particolare le certificazioni vanno a ritroso fino ad un atto di compravendita Notaio Danielli di Fermo del 30/11/1965, trascritto in **data 03/12/1965**, nn.5170/3659, presso l'Ufficio del Territorio di Fermo.

Precisazione i) Il creditore procedente **NON** ha depositato l'estratto catastale come allegato del certificato notarile

Precisazione ii) Dall'esame della documentazione depositata risulta che il creditore procedente non ha depositato il certificato di stato civile, né di matrimonio degli esecutati
Dal certificato di matrimonio risulta che:

la Sig. *****, nata il ***** ed il Sig. *****, nato a ***** risultano aver contratto matrimonio il ***** Atto n. *****

CONTESTO, CARATTERISTICHE e DESTINAZIONE DELLA ZONA

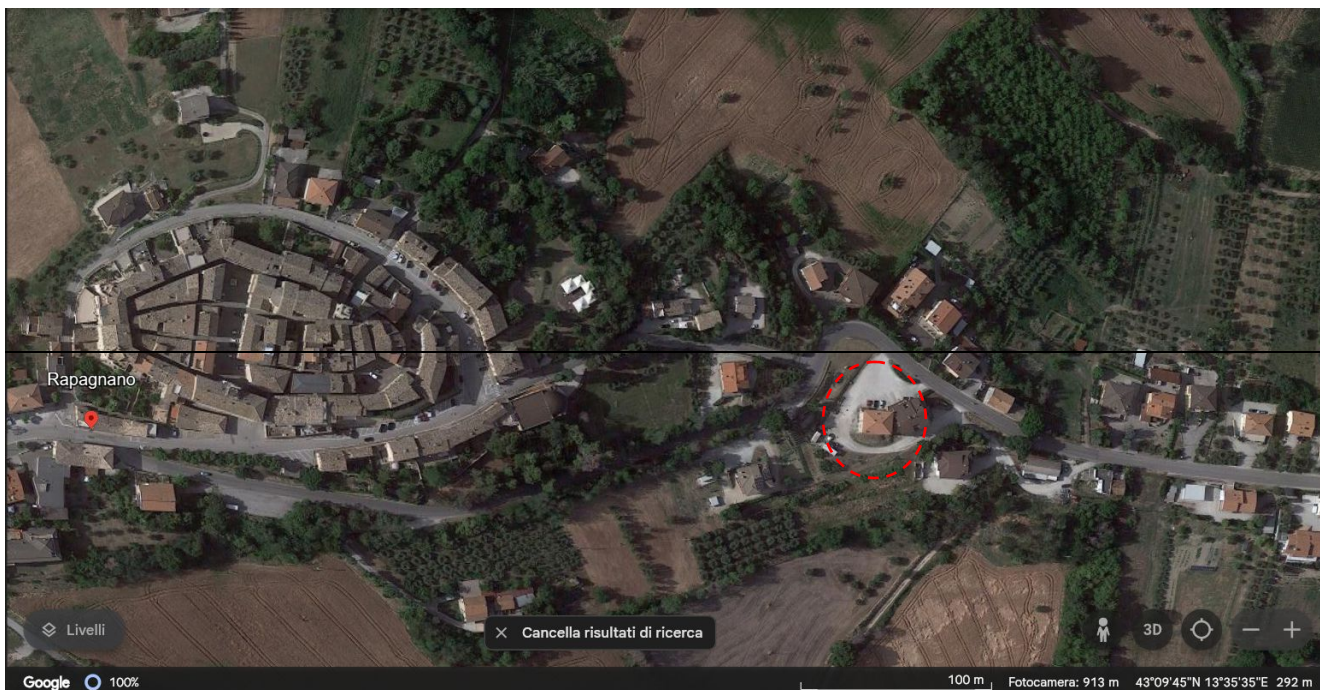
Gli immobili, oggetto della presente relazione, sono situati nella zona periferica del Comune di RAPAGANO (Fm), appena fuori dal centro storico, fanno parte di un maggior fabbricato ed identificati catastalmente come segue, **N.C.E.U. del Comune di RAPAGANO, Foglio 5 part 238, sub 18 e 16, siti in Contrada Solagna n. 4**, in contesto periferico, ma comunque dotato di infrastrutture e servizi per civili abitazioni.

DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'INTERO FABBRICATO

Gli immobili oggetto della presente sono ubicati nell'area dell'abitato del Comune di RAPAGNANO in zona periferica, nello stesso edificio, situato all'imbocco del paese, in prossimità della strada principale d'accesso al paese, la SP72.

L'immobile è parte di un maggior fabbricato costituito da tre livelli, un piano terra per i garage, il piano primo ed il secondo piano, le civili abitazioni sono rispettivamente situate una per livello; nella rampa di scale tra piano terra e piano primo è situato un locale annesso all'appartamento del piano primo, immobile oggetto della presente relazione.

L'edificio è stato costruito alla fine degli anni 60, su tre livelli più sottotetto, il fabbricato presenta la struttura in ca, con tamponature in forati, esternamente finitura con blocchetti simil-facciavista, tetto il c.a. a falde inclinate, con tradizionale manto di copertura in laterizio, tegole.



DESCRIZIONE SPECIFICA DEI BENI

APPARTAMENTO al piano primo:

Gli immobili sono in discrete condizioni di conservazione, sono compresi nello stesso fabbricato principale, l'abitazione è situata al primo piano dotata di un locale annesso, finestrato situato al piano ammezzato, la rimessa al PT.

L'abitazione si estende su tutto il piano primo, vi si accede tramite un vano scala, BCNC (sub. 12); è suddiviso in zona giorno e zona notte, è costituito da sei locali, ossia sala da pranzo, con cucinotto

separato, soggiorno, tre camere di cui due matrimoniali ed una piccola e un wc completo di sanitari rubinetteria e vasca.

L'unità abitativa è dotata di due balconi uno piccolo sul lato Nord, l'altro più grande sul lato Sud dell'immobile.

Le finiture sono originarie del periodo di costruzione, gli infissi risultano anch'essi originari, in legno con vetro singolo e dotati di persiane il legno tipiche dell'epoca; anche gli infissi interni sono originari dell'epoca di costruzione ed in legno. L'accesso all'unità abitativa è dotato di un moderno portoncino, i pavimenti sono originari con piastrelle in gres porcellanato, finiture di media qualità.

L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo, con caldaia, questa necessita di manutenzione per il prolungato periodo di inattività, i terminali sono tradizionali, ossia termosifoni in ghisa originari.

Il locale garage è situato il piano terra, è dotato di un'ampia finestratura, con infissi in metallo relativi all'epoca di costruzione, un ampio ed alto portone d'ingresso, in legno con serratura ad apertura manuale, entrambe in discreto stato di conservazione. L'immobile NON è dotato di tramezzo divisorio con l'altro locale garage (sub 17), di altra proprietà, situato nel medesimo edificio, sempre al piano terra.

RISPOSTE AI QUESITI

Quesito 1) Identificazione del fabbricato ed unità immobiliari

L'unità immobiliari oggetto della presente sono siti nell'abitato del **Comune di Rapagnano**, in in Contrada Solagna n. 4

- 1) **APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione**, posto al secondo piano distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, **foglio 5, particella 238, sub 18**, A/2, Classe 4, vani 7,5, Sup. Cat. 134mq, Rendita 464,81€, T-1 (livello terra e primo)

Piena Proprietà 1000/1000 *****

- 2) **RIMESSA O AUTORIMESSA**, posto al piano terra e distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, **foglio 5, particella 238, sub 16**, C/2, Classe 1, Cons. 47mq, Sup. Cat. 52mq, Rendita 55,83€, PT, in Contrada Solagna n. 4,

Piena Proprietà 1000/1000 *****

Quesito 2) Nella fattispecie non si ricade nel caso in cui è applicabile l'art. 10 D.P.R. 633/1972, quindi non è applicabile l'esenzione all'I.V.A.

Quesito 3) La costruzione del fabbricato risulta **posteriore al 2 settembre 1967**.

Quesito 4)

Il fabbricato principale è stato edificato in forza dei seguenti titoli abilitativi:

- Licenza Edilizia pratica n. 107 del 29/08/1968-

- Abitabilità con data 13/02/1975 autorizzazione 25/02/1975
- Collaudo 13/02/1975
- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 5/1994 - prot3629/94 del 20/09/1994

Quesito 5) Trattasi di fabbricato e non di terreni

Quesito 6) Conformità con il pignoramento

I dati degli immobili, sottoposti del pignoramento di cui in oggetto, corrispondono con quelli riportati nel relativo atto di pignoramento.

Quesito 7)

Sulla scorta della documentazione dell'Agencia del Territorio, alla data del pignoramento la parte esecutata risulta essere piena intestataria degli immobili oggetto del pignorato (*vedi Allegato*).

Le PROPRIETÀ:

attualmente le seguenti **proprietà sono suddivise in QUARTI**, come descritto nella tabella sottostante:

| SOGGETTO | PROPRIETÀ | IMMOBILE |
|-----------------|------------------------------|--|
| ***** | Piena Proprietà 1000/1000 | immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 18 |
| ***** | Piena Proprietà 1000/1000 | immobile distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 16 |

Quesito 8) PROVENIENZA

Da visure in conservatoria, le formalità pregiudizievoli risulta:

la parte esecutata risulta essere piena intestatari degli immobili in oggetto : PROPRIETÀ 100/1000 in forza dell'atto :

atto di compravendita Notaio ***** , trascritto in **data** ***** , presso l'Ufficio del Territorio di Fermo

Quesito 9) VALORE DEGLI IMMOBILI:

Il criterio di valutazione adottato dal sottoscritto è quello del valore venale del bene, calcolandola stima secondo il valore a **mq di superficie lorda** o commerciale, procedendo la stima con il **metodo di tipo sintetico comparativo**, tenendo presente l'ubicazione degli immobili, le caratteristiche della zona (esposizione, strade di accesso e viabilità generale), le possibilità di utilizzo, la disponibilità dei servizi pubblici e privati, la vetustà, lo stato di conservazione.

Infine si procede facendo una comparazione diretta dei beni con altri analoghi, sia per caratteristiche, intrinseche ed estrinseche, sia per tipologia, sia per uso sia per materiali costruttivi, di cui si conoscono gli apprezzamenti di mercato.

Le principali fonti utilizzate sono le agenzie immobiliari, i valori indicati dall'Agenzia del Territorio, Osservatorio dei Valori Immobiliari, OMI (*vedi Allegato OMI*), le compravendite private, conoscenza del mercato immobiliare della zona.

Nella stima si è anche dovuta considerare l'odierna situazione di immobilità del mercato immobiliare, in riferimento all'andamento del mercato immobiliare degli ultimi anni, tenendo conto del momento di e delle condizioni economiche che sta attraversando il territorio dove sono ubicati l'immobili in esame.

Gli immobili: a seguito dei sopralluoghi esterni ed interni effettuati lo scrivente ha potuto appurare lo stato e la consistenza del bene immobiliare, trattasi di una civile abitazione ed un autorimessa o rimessa facente parte, entrambe, di un maggior fabbricato, costruito a fine degli anni 60÷70, con struttura in c.a. e tamponature esterne tipiche dell'epoca in forato, esternamente intonacato.

Lo stato di conservazione degli immobili è complessivamente discreto, anche l'immobile necessita comunque di **interventi di manutenzione ordinaria**.

Per quanto riguarda gli impianti in generale è necessaria una manutenzione accurata degli stessi, a causa del prolungato periodo di inattività degli stessi.

Constatato lo stato dei luoghi, in base alle informazioni ottenute, lo stato di conservazione dei due immobili, lo scrivente ha potuto procedere con analisi della consistenza dell'immobile.

Tramite una accurata indagine di mercato, si è potuto risalire ai prezzi normalmente utilizzati nelle libere compravendite e contrattazioni di immobili di simili nella zona, il sottoscritto ha potuto constatare che nell'area dove sono situati gli immobili oggetto della presente, risultano immobili invenduti da tempo.

Calcolo e Valutazione

In sintesi, dato il contesto, lo stato degli immobili, la loro posizione, non centrale, ma periferica, il loro stato di conservazione globale, si possono attribuire ad esso il seguente valore, ricavato nelle tabelle seguenti:

| IMMOBILE 1 | | |
|--|--|---|
| APPARTAMENTO (porzione di maggior fabbricato) | | |
| UBICAZIONE | Comune di Rapagnano, in Contrada Solagna n. 4, al piano secondo | |
| IDENTIFICAZIONE CATASTALE | APPARTAMENTO ad uso di civile abitazione, distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 18, A/2, Classe 4, vani 7,5, Sup. Cat. 134mq, Rendita 464,81 €, T-1, | |
| PREZZO €/mq | 700,00€/mq | |
| SUPERFICE LORDA | Superf. lorda alloggio abitabile = 110,00 mq, (1=coefficiente di stima) | 110,00mq x 1= 110,00mqe |
| | Superf lorda balconi = 16 mq, (0,5=coefficiente di stima) | 16mq x 0,5 = 8,0mqe |
| | Superf lorda ammesso (su piano ammezzato) = 19 mq, (0,4=coefficiente di stima) | 19mq x 0,6 = 11,40mqe |
| SUPERFICE LORDA COMMERCIALE TOTALE | | 129,40mqe approssimato a <u>129mqe</u> |
| VALORE TOTALE IMMOBILE NELLE CONDIZIONI ATTUALI | Calcolo valore: 129,00mqe x 700,00 €/mqe = 90.300,00 € <u>VALUTAZIONE FINALE: 90.000,00 €</u> | |

VALORE IMMOBILI UGUALE A
90.000,00 €(euro novantamila/00)

| IMMOBILE 2 | | |
|--|---|------------------------|
| RIMESSA O AUTORIMESSA (porzione di maggior fabbricato) | | |
| UBICAZIONE | Comune di Rapagnano, in in Contrada Solagna n. 4 , al piano secondo | |
| IDENTIFICAZIONE CATASTALE | RIMESSA O AUTORIMESSA, distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 16, C/6, Classe 1, 47mq, Sup. Cat. 52mq, Rendita 55,83€, PT, | |
| PREZZO €/mq | 350,00€/mq | |
| SUPERFICE LORDA | Superf.. lorda rimessa = 54,00 mq, (1=coefficiente di stima) | 54,00mq x 1= 110,00mqe |
| SUPERFICE LORDA COMMERCIALE TOTALE | | <u>54mqe</u> |
| VALORE TOTALE IMMOBILE NELLE CONDIZIONI ATTUALI | Calcolo valore: 54,00mqe x 350,00 €/mqe = 18.900,00 € <u>VALUTAZIONE FINALE: 19.000,00 €</u> | |

VALORE IMMOBILI UGUALE A
19.000,00 € (euro diciannovemila/00)

| TABELLA RIASSUNTIVA VALUTAZIONE IMMOBILI | | | |
|---|-----------------------|------------|---------------------|
| IMMOBILE | TIPOLOGIA | UBICAZIONE | VALORE in € |
| 1 | APPARTAMENTO | RAPAGNANO | 90.000,00 € |
| 2 | RIMESSA O AUTORIMESSA | RAPAGNANO | 19.000,00 € |
| TOTALE VALORE IMMOBILI STIMATO | | | 109.000,00 € |

Quesito 10)

Date le caratteristiche intrinseche ed estrinseche e la natura dei bene in oggetto, lo scrivente consiglia **la costituzione di due lotto come da tabella seguente:**

| Numero LOTTO | COMPOSIZIONE LOTTO | IDENTIFICATIVO IMMOBILI compresi nel lotto | Stima lotto |
|------------------------|-----------------------|---|---------------------------|
| 1 | Appartamento | 1 | <u>90.000,00 €</u> |
| 2 | Rimessa o Autorimessa | 2 | <u>19.000,00 €</u> |

LOTTO 1

DESCRIZIONE:

L'unità abitativa compresa nel fabbricato principale, situata al primo piano dotata di un locale annesso, finestrato situato al piano ammezzato, abitazione a suddiviso in zona giorno e zona notte, è costituito da sei locali, ossia sala da pranzo, con cucinotto separato, soggiorno, tre camere di cui due matrimoniali e un wc completo di sanitari rubinetteria e vasca, proprietà dotata di due balconi uno piccolo sul lato Nord, l'altro più grande sul lato Sud dell'immobile.

Le finiture sono originarie del periodo di costruzione, immobile dotato di riscaldamento autonomo, con terminali s tradizionali, ossia termosifoni in ghisa.

DATI CATASTALI:

distinto al N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 18, A/2, Classe 4, vani 7,5, Sup. Cat. 134mq, Rendita 464,81€, T-1 (livello terra e primo)

UBICAZIONE: Comune di RAPAGNANO, Contrada Solagna n. 4

Stato di occupazione: Immobile attualmente non occupato da persone

| DI PROPRIETÀ | |
|------------------------------|---------------------------|
| SOGGETTO PROPRIETARIO | QUOTA DI PROPRIETÀ |
| ***** | Piena Proprietà 1000/1000 |

| | |
|---|---|
| PREZZO DA PORRE A BASE D'ASTA PER IL LOTTO 1 | <u>90.000,00 € (euro novantamila/00)</u> |
|---|---|

LOTTO 2

DESCRIZIONE:

RIMESSA O AUTORIMESSA: locale garage carrabile situato il piano terra, è dotato di un'ampia finestratura, con infissi in metallo, un ampio ed alto portone d'ingresso, in legno con serratura ad apertura manuale. L'immobile non è dotato di tramezzo divisorio con garage di altra proprietà situato nel medesimo edificio.

DATI CATASTALI:

- 1) N.C.E.U. del Comune di RAPAGNANO, foglio 5, particella 238, sub 16, C/2, Classe 1, Cons. 47mq, Sup. Cat. 52mq, Rendita 55,83€, PT,

UBICAZIONE: Comune di RAPAGNANO, Contrada Solagna n. 4

Stato di occupazione: Immobile attualmente non occupato

| DI PROPRIETÀ | |
|-----------------------|---------------------------|
| SOGGETTO PROPRIETARIO | QUOTA DI PROPRIETÀ |
| ***** | Piena Proprietà 1000/1000 |

| | |
|---|---|
| PREZZO DA PORRE A BASE D'ASTA PER IL LOTTO 2 | <u>19.000,00 € (euro novantamila/00)</u> |
|---|---|

Quesito 11)

L'immobile NON risulta essere occupato

Quesito 12)

Il fabbricato NON risulta interessato da procedura espropriativa per pubblica utilità.

Quesito 13)

Vedi Allegato piantine ed Allegato fotografico

Notizie ai sensi della Legge 47/1985, del D.P.R. 380/2001 e delle altre normative edilizie.

Quanto descritto è stato costruito in data posteriore al 1° Settembre del 1967

Sussistono alcune difformità che riguardano la piantina catastali, sanabili con oneri a carico della parte aggiudicataria

Quesito 14)

Allegato: Perizia Senza dati personali.

Quesito 15)

Allegato Check-list

Lista Allegati:

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">➤ <i>Allegato Documentazione Fotografica Fabbricato</i>➤ <i>Allegato Estratto Osservatorio Mercato immobiliare</i>➤ <i>Certificato Anagrafico di matrimonio</i> | <ul style="list-style-type: none">➤ <i>Allegato Documentazione Catastale</i>➤ <i>Allegato Check List</i>➤ <i>Allegato Perizia Senza dati personali</i> |
|---|--|

| | |
|---|---|
| <p>Luogo e Data</p> <p>Porto San Giorgio, 24/10/2023</p> | <p>Il Tecnico: Ing. Mirco Iandiorio</p> <p></p> <p></p> |
|---|---|