



**TRIBUNALE DI SCIACCA**  
**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza dell'8.1.2025, sostituita dal deposito di note scritte ai sensi dell'articolo 127 ter c.p.c.,

viste le note depositate nell'interesse del creditore procedente, che ha chiesto disporsi l'esecuzione di nuovi esperimenti di vendita;

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;

rilevato che nel caso di specie il professionista delegato Avv. Giuseppina Cantone, ha esperito n. 5 tentativi di vendita, di cui all'ultimo in data 26/11/2024, con prezzo base d'asta di € 97.981,00;

rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di ulteriori tentativi di vendita;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto unico oggetto della presente procedura, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – ulteriori due tentativi di vendita, di cui il primo con il medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo ed il secondo, in caso di esito negativo del primo, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 25%, con le medesime modalità telematiche;

ritenuto, altresì, necessario che il professionista delegato rimetta gli atti al Giudice dell'esecuzione nel caso in cui il fondo spese non sia sufficiente per l'esperimento di entrambi i tentativi di vendita per la relativa integrazione;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di due tentativi di vendita, di cui il primo con il medesimo prezzo di base d'asta dell'ultimo tentativo ed il secondo, in caso di esito negativo del primo, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 25%, con le medesime modalità telematiche;

onera il professionista delegato di rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione nel caso in cui sia necessaria una integrazione del fondo spese per l'esperimento dei tentativi di vendita delegati;

RINVIA all'udienza del 16/10/2025 ore 10:00 per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 13/01/2025

Il Giudice dell'esecuzione

*Dott.ssa Veronica Messina*