



COMUNE DI SENNA LODIGIANA

PROVINCIA DI LODI

Via Dante, 1 – c.a.p. 26856

Tel. 0377.802900 – Fax. 0377.802253

e-mail: ufficiotecnico@comune.sennalodigiana.lo.it

UFFICIO TECNICO

Pratica n. 021/2020-CDU-rettifica

Prot. n. 3500



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la richiesta assunta al prot. n. 5082 del 16.11.2020 e alle integrazioni assunte al prot. n. 5561 del 16.12.2020 da parte dell'ing. Cambiè Luca, tecnico, con studio in Via Garibaldi, 47 – Lodi, in qualità di CTU della Esecuzione Immobiliare n. 56/2019 R.G.E del Tribunale di Lodi;

Vista la successiva mail del 01.04.2021 agli atti con la quale si richiedono informazioni in merito agli indici di zona;

Sentito a tal proposito l'estensore del PGT vigente, Arch. Sergio Uggetti, che comunica che la destinazione urbanistica del terreno oggetto di interesse è "il tessuto consolidato TCR 2 e non il TCR3 e che l'ambito di completamento che ha lo stesso colore ha lo stesso indice del TCR2";

Ritenuto pertanto necessario, alla luce di quanto sopra richiamato, dover rettificare il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato il 15.12.2020 prot. n. 5571;

Visto l'art. 30, comma 3, DPR n. 380 del 06.06.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli atti d'ufficio;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio approvato con deliberazione Consiliare n. 23 del 21.06.2012 così come rettificato con deliberazione Consiliare n. 55 del 14.10.2015 e prorogato con deliberazione Consiliare n. 52 del 08.11.2017;

Considerato di aver verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione, così come disciplinato al punto 4.10 del vigente Piano triennale di Prevenzione della Corruzione del Comune di Senna Lodigiana, in relazione al presente procedimento e pertanto, rispetto ad esso, di non essere in una situazione di conflitto di interesse;

CERTIFICA

che l'appezzamento di terreno indicato nella richiesta e situato in questo Comune, così come censito al Catasto Terreni, ha la seguente destinazione urbanistica:

FG.	MAPP.	DESTINAZIONE URBANISTICA P.G.T.	Documento di Piano		Piano dei Servizi		Piano delle Regole	
			Doc.	art.	Doc.	scheda	N.T.	art.
6	216	TCR2 – Tessuto consolidato residenziale di edificazione estensiva soggetto a Piano Attuativo	-	-	-	-	1	45
		ACR1 – Ambito di completamento residenziale	-	-	1	3.4.2	-	-
		AMC3 – Ambiti ed elementi di mitigazione e compensazione ambientale	-	-	-	-	1	85
		Classe 2a Fattibilità Geologica con modeste limitazioni	-	-	-	-	1	10 pt. 1
		Zona pericolosità sismica Z4a	-	-	-	-	1	11
	parte	AR1 – Fasce di rispetto e linee di arretramento nell'edificazione - a) rispetto stradale	-	-	-	-	1	93
	parte	Fasce di rispetto generate da elettrodotti	-	-	-	-	1	101
		Sensibilità Paesistica – livello 2 = bassa	-	-	-	-	1	39

* Zona sismica riclassificata in classe 3 con D.G.R. del 11.07.2014 n. X/2129 – termini entrata in vigore differiti al 14.10.2015 con D.G.R. 10 ottobre 2014 - n. X/2489

Senna Lodigiana, 16.07.2021



Il Responsabile del Servizio Urbanistico
ing. Eleonora Bersani

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data di rilascio ai sensi del comma 3 dell'art. 30 del D.P.R. 380/2001.

pag. 1/1