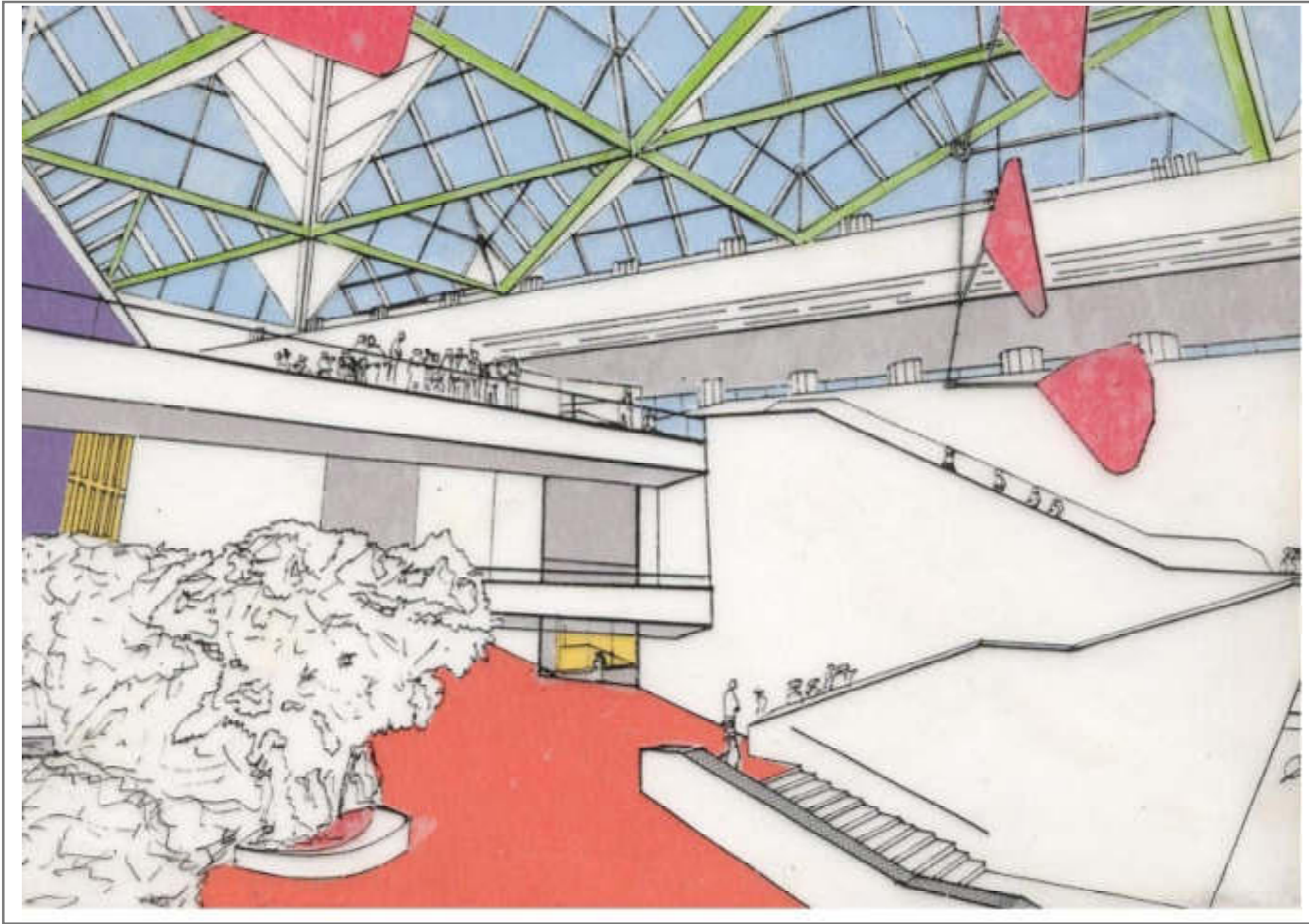


**COMUNE DI MONTEFREDANE****PROVINCIA DI AVELLINO****Esecuzione immobiliare n. 107/2022 del R.G.****Tribunale Di Avellino-G. I. Dott. De Vincentis Astianatte****Esecutato: Esposito Mario****Creditore Procedente : Juliet S.p.a Non In Proprio In Nome E Per Conto Di Siena Npl 2018 S.r.l.****DITTA :****ALLEGATO :****1. VERBALI DI SOPRALLUOGO****Tavola n° :****Scala Dis:****Foglio n° :****Particella n° :****Il Committente****IL TECNICO C.T.U.  
Geom. Alessandro MARANO**

**TRIBUNALE DI AVELLINO**

**Esecuzione Immobiliare**

**Procedimento esecutivo immobiliare n. 107/2022 del R.G.E.**

**Giudice Dott.ssa Michela Palladino**

**CREDITORE PROCEDENTE:** JULIET S.P.A NON IN PROPRIO MA  
ESCLUSIVAMENTE IN NOME E PER CONTO DI SIENA NPL 2018 S.R.L. E PER ESSA  
LA CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA

**PARTE ESECUTATA:** ESPOSITO MARIO

**CUSTODE:** AVV. ANTONIO FEROLA

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

Il giorno 16 del mese di marzo dell'anno duemilaventitre alle ore 10:00,  
in Montefredane (AV) alla Via Roma n.40, al foglio di mappa 3 particelle 828 sub  
14 il sottoscritto geom. Alessandro Marano, con studio in Montella alla Via Dietro  
Corte n° 13, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Avellino al n° 2351,  
tecnico incaricato dal Giudice delle Esecuzione del Tribunale di Avellino, al fine di  
adempiere alle operazioni affidate, come previsto dalla nomina, si è recato sui  
luoghi per procedere alle operazioni peritali, previa comunicazione scritta  
notificata dal nominato Custode avv. Antonio Ferola del 21/02/2023.

Sono presenti i signori:

Il custode Avv. Antonio Ferola,

*alle ore prefitte dopo opportune  
chieste, non è comparso nessuno per  
le parti esecutate, per garantire l'atto*



-  
-  
-  
-

Dopo opportuna attesa alla continua presenza del/i signore/i:

-  
-  
-  
-

il C.T.U. ha eseguito le seguenti operazioni presso gli immobili nel comune di Montefredane (AV) e sui luoghi circostanti: misure e schizzi prendendo appunti su fogli a parte; un dettagliato rilievo fotografico.

Si è riscontrata la seguente destinazione d'uso dei beni eseguiti:

l'immobile, ha la seguente destinazione d'uso (vedi planimetrie allegate):

Il C.T.U., presa visione dei luoghi, al fine di adempiere ai quesiti posti dal G. dell' E. del TRIBUNALE DI AVELLINO (AV), ha formulato la/e seguente/i domanda/e al/i sig .....

1. Visto che il fabbricato risulta ..... vogliate fornire i nominativi di chi lo utilizza:



- ..... sig ..... dichiara che  
..... e/o che lui stesso ..... utilizza l'immobile per  
.....

2. esiste un titolo che legittimi l'utilizzo ..... del bene,  
come da voi evidenziato al punto precedente (contratti di locazione e/o altro):

- ..... sig ..... dichiara che  
non esistono contratti scritti e che non percepisce e non ha mai percepito fitti per  
l'utilizzo del fabbricato.

Le operazioni di sopralluogo sono terminate alle ore \_\_\_\_\_ .



**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N.  
679/2016 E CONSENSO**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo (U.E.) n. 2016/679 (di seguito G.D.P.R.) ed in relazione ai dati personali di cui lo studio tecnico del geom. Alessandro MARANO entrerà nella disponibilità con l'affidamento della pratica, si comunica quanto appresso.

**Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali.**

Il titolare del trattamento è il geom. Alessandro MARANO (di seguito indicato anche come "professionista"), con domicilio eletto a Montella (AV) alla Via Dietro Corte n. 13, e può essere contattato all'indirizzo e-mail [alessandromarano@alice.it](mailto:alessandromarano@alice.it) e pec [alessandro.marano@gcopec.it](mailto:alessandro.marano@gcopec.it), oltre che telefonicamente al n. 3382572083.

Lo studio tecnico del titolare non ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali.

**Finalità del trattamento dei dati:** Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale. I dati saranno trattati anche al fine di:

- adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile;
  - rispettare gli obblighi incombenti sul professionista e previsti dalla normativa vigente.
- I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

**Base giuridica del trattamento:** Lo studio del professionista tratta i dati personali licitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui l'assistito/a è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- sia necessario per adempiere un obbligo legale incombente sul professionista;
- sia basato sul consenso espresso, ad esempio invio di corrispondenza e comunicazioni telefoniche.

**Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali:** Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui l'assistito/a è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

**Conservazione dei dati:** I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il professionista sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento.

**Comunicazione dei dati:** I dati personali potranno essere comunicati a:

1. consulenti e commercialisti o altri legali che erogino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. istituti bancari e assicurativi che erogino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
4. autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

**Profilazione e diffusione dei dati:** I dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

**Diritti dell'interessato:** Tra i diritti a riconosciuti all'assistito/a dal G.D.P.R. rientrano quelli di:

- chiedere al professionista l'accesso ai propri dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che riguardano il/la cliente (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1, del G.D.P.R. e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei dati personali dell'utente (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1, del G.D.P.R.);
- richiedere ed ottenere dal professionista - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i propri dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei propri dati personali al ricorrere di situazioni particolari che riguardano l'assistito/a;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano l'origine razziale, le opinioni politiche, le convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato precedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali - [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

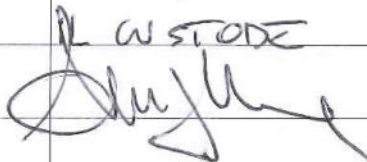
I sottoscritti come sopra generalizzati **acconsento**

a che il professionista ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenti la base giuridica del trattamento e, per tale motivo,

- Presta il consenso;  
 Nega il consenso.

Le parti

Il CTU





TRIBUNALE DI AVELLINO

Esecuzione Immobiliare

Procedimento esecutivo immobiliare n. 107/2022 del R.G.E.

Giudice Dott.ssa Michela Palladino

**CREDITORE PROCEDENTE:** JULIET S.P.A NON IN PROPRIO MA  
ESCLUSIVAMENTE IN NOME E PER CONTO DI SIENA NPL 2018 S.R.L. E PER ESSA  
LA CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA

**PARTE ESECUTATA:** ESPOSITO MARIO

**CUSTODE:** AVV. ANTONIO FEROLA

**VERBALE DI SECONDO SOPRALLUOGO**

Il giorno 07 del mese di luglio dell'anno duemilaventitre alle ore 16:00,  
in Montefredane (AV) alla Via Roma n.40, al foglio di mappa 3 particelle 828 sub  
14 il sottoscritto geom. Alessandro Marano, con studio in Montella alla Via Dietro  
Corte n° 13, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Avellino al n° 2351,  
tecnico incaricato dal Giudice delle Esecuzione del Tribunale di Avellino, al fine di  
adempiere alle operazioni affidate, a seguito del mancato accesso, come da  
verbale del 16 marzo 2023, e come da comunicazione inoltrata a mezzo pec in  
data 23/06/2023, dal nominato custode Avv. Antonio Ferola, che in data odierna  
si provvederà all'accesso nell'immobile oggetto di esecuzione

Alla presenza del custode Avv. Antonio Ferola,

e dei Carabinieri

*Luogotenente Giovanni Quaranta  
Comandante della Stazione Carabinieri locale*

del Collaboratore Geom. Andrea Tribuna,



il custode ha promesso e  
per sostituire la struttura  
del febbraio di fiducia -

Dopo opportuna attesa alla continua presenza del/i signore/i:

il C.T.U. ha eseguito le seguenti operazioni presso gli immobili nel comune di  
Montefredane (AV) e sui luoghi circostanti: misure e schizzi prendendo appunti su  
fogli a parte; un dettagliato rilievo fotografico.

Si è riscontrata la seguente destinazione d'uso dei beni eseguiti:

l'immobile, ha la seguente destinazione d'uso (vedi planimetrie allegate):

abitazione, ed è stata inabitata,  
sgraveria dei qualsiasi ordini,  
vedi documentazione fotografica -

Le operazioni di sopralluogo sono terminate alle ore 16:45.



**INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N.  
679/2016 E CONSENSO**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo (U.E.) n. 2016/679 (di seguito G.D.P.R.) ed in relazione ai dati personali di cui lo studio tecnico del geom. Alessandro MARANO entrerà nella disponibilità con l'affidamento della pratica, si comunica quanto appresso.

**Titolare del trattamento e responsabile della protezione dei dati personali.**

Il titolare del trattamento è il geom. Alessandro MARANO (di seguito indicato anche come "professionista"), con domicilio eletto a Montella (AV) alla Via Dietro Corte n. 13, e può essere contattato all'indirizzo e-mail [alessandromarano@alice.it](mailto:alessandromarano@alice.it) e pec [alessandro.marano@geopec.it](mailto:alessandro.marano@geopec.it), oltre che telefonicamente al n. 3382572083.

Lo studio tecnico del titolare non ha nominato un responsabile della protezione dei dati personali.

**Finalità del trattamento dei dati:** Il trattamento è finalizzato alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale. I dati saranno trattati anche al fine di:

- adempiere agli obblighi previsti in ambito fiscale e contabile;
  - rispettare gli obblighi incombenti sul professionista e previsti dalla normativa vigente.
- I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici (ivi compresi dispositivi portatili) e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

**Base giuridica del trattamento:** Lo studio del professionista tratta i dati personali lecitamente, laddove il trattamento:

- sia necessario all'esecuzione del mandato, di un contratto di cui l'assistito/a è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta;
- sia necessario per adempiere un obbligo legale incombente sul professionista;
- sia basato sul consenso espresso, ad esempio invio di corrispondenza e comunicazioni telefoniche.

**Conseguenze della mancata comunicazione dei dati personali:** Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui l'assistito/a è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso.

**Conservazione dei dati:** I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati per il periodo di durata del contratto e, successivamente, per il tempo in cui il professionista sia soggetto a obblighi di conservazione per finalità fiscali o per altre finalità, previsti, da norme di legge o regolamento.

**Comunicazione dei dati:** I dati personali potranno essere comunicati a:

1. consulenti e commercialisti o altri legali che erogino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
2. istituti bancari e assicurativi che erogino prestazioni funzionali ai fini sopra indicati;
3. soggetti che elaborano i dati in esecuzione di specifici obblighi di legge;
4. autorità giudiziarie o amministrative, per l'adempimento degli obblighi di legge.

**Profilazione e diffusione dei dati:** I dati personali non sono soggetti a diffusione né ad alcun processo decisionale interamente automatizzato, ivi compresa la profilazione.

**Diritti dell'interessato:** Tra i diritti a riconosciuti all'assistito/a dal G.D.P.R. rientrano quelli di:

- chiedere al professionista l'accesso ai propri dati personali ed alle informazioni relative agli stessi; la rettifica dei dati inesatti o l'integrazione di quelli incompleti; la cancellazione dei dati personali che riguardano il/la cliente (al verificarsi di una delle condizioni indicate nell'art. 17, paragrafo 1, del G.D.P.R. e nel rispetto delle eccezioni previste nel paragrafo 3 dello stesso articolo); la limitazione del trattamento dei dati personali dell'utente (al ricorrere di una delle ipotesi indicate nell'art. 18, paragrafo 1, del G.D.P.R.);
- richiedere ed ottenere dal professionista - nelle ipotesi in cui la base giuridica del trattamento sia il contratto o il consenso, e lo stesso sia effettuato con mezzi automatizzati - i propri dati personali in un formato strutturato e leggibile da dispositivo automatico, anche al fine di comunicare tali dati ad un altro titolare del trattamento (c.d. diritto alla portabilità dei dati personali);
- opporsi in qualsiasi momento al trattamento dei propri dati personali al ricorrere di situazioni particolari che riguardano l'assistito/a;
- revocare il consenso in qualsiasi momento, limitatamente alle ipotesi in cui il trattamento sia basato sul consenso per una o più specifiche finalità e riguardi dati personali comuni (ad esempio data e luogo di nascita o luogo di residenza), oppure particolari categorie di dati (ad esempio dati che rivelano l'origine razziale, le opinioni politiche, le convinzioni religiose, lo stato di salute o la vita sessuale). Il trattamento basato sul consenso ed effettuato antecedentemente alla revoca dello stesso conserva, comunque, la sua liceità;
- proporre reclamo a un'autorità di controllo (Autorità Garante per la protezione dei dati personali - [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it)).

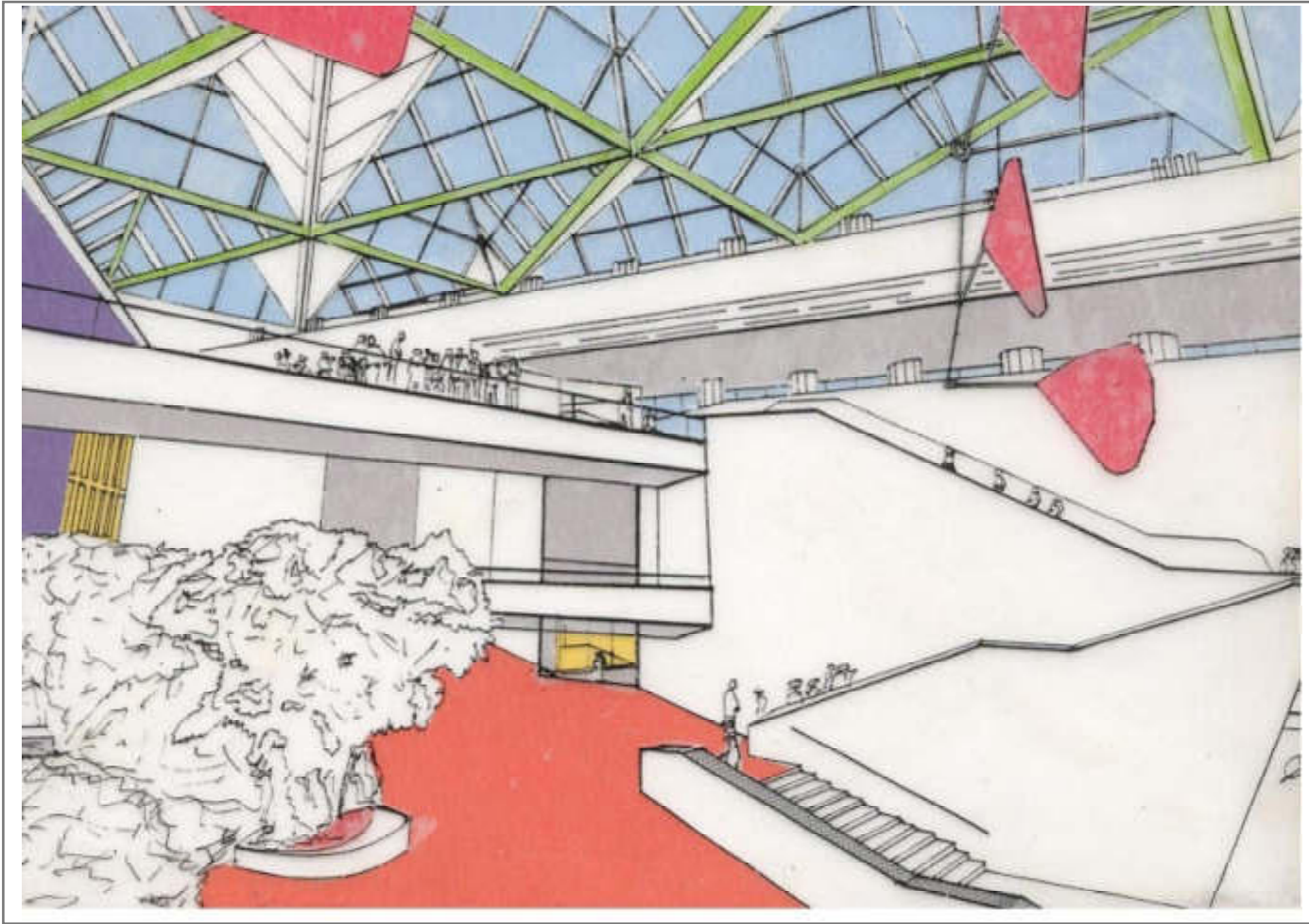
I sottoscritti come sopra generalizzati **acconsentono**

a che il professionista ponga in essere le attività sopra descritte per le quali il consenso rappresenta la base giuridica del trattamento e, per tale motivo,

- Presta il consenso;  
 Nega il consenso.

Le parti

Il CTU

**COMUNE DI MONTEFREDANE****PROVINCIA DI AVELLINO****Esecuzione immobiliare n. 107/2022 del R.G.****Tribunale Di Avellino-G. I. Dott. De Vincentis Astianatte****Esecutato: Esposito Mario****Creditore Procedente : Juliet S.p.a Non In Proprio In Nome E Per Conto Di Siena Npl 2018 S.r.l.****DITTA :****ALLEGATO :****2. VISURE E SCHEDE CATASTALI****Tavola n° :****Scala Dis:****Foglio n° :****Particella n° :****Il Committente****IL TECNICO C.T.U.  
Geom. Alessandro MARANO**



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2023

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di MONTEFREDANE (Codice:F511)</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Provincia di AVELLINO</b>
	<b>Foglio: 3 Particella: 828 Sub.: 14</b>

#### INTESTATO

1	ESPOSITO Mario nato a AVELLINO (AV) il 30/09/1983	SPSMRA83P30A509S*	(1) Proprieta' 1/1
---	---	-------------------	--------------------

#### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
<b>1</b>		<b>3</b>	<b>828</b>	<b>14</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>	<b>Totale: 97 m<sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 97 m<sup>2</sup></b>	<b>Euro 255,65</b>	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA n. SNC Scala B Piano 4											
<b>Notifica</b>							<b>Partita</b>				<b>Mod.58</b>		-
<b>Annotazioni</b>		-classamento e rendita validati											

#### Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F511 - Foglio 3 - Particella 828

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 09/08/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>3</b>	<b>828</b>	<b>14</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 255,65</b>	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/08/2011 Pratica n. AV0215977 in atti dal 09/08/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 59196.1/2011)
<b>Indirizzo</b>		VIA ROMA n. SNC Scala B Piano 4										



## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2023

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati				

**Mappali Terreni Correlati**

Codice Comune F511 - Foglio 3 - Particella 828

**Situazione dell'unità immobiliare dal 06/10/2010**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>3</b>	<b>828</b>	<b>14</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 255,65</b>	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 06/10/2010 Pratica n. AV0206551 in atti dal 06/10/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 14758.1/2010)
<b>Indirizzo</b>		VIA ROCIOLE n. SNC Scala B Piano 4										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-							
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita validati											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 07/10/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
<b>1</b>		<b>3</b>	<b>828</b>	<b>14</b>			<b>A/2</b>	<b>1</b>	<b>4,5 vani</b>		<b>Euro 255,65</b>	VARIAZIONE del 07/10/2009 Pratica n. AV0257907 in atti dal 07/10/2009 ERRATA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 39946.1/2009)
<b>Indirizzo</b>		VIA ROCIOLE n. SNC Scala B Piano 4										
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>		<b>Mod.58</b>	-							
<b>Annotazioni</b>	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2023

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 06/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	828	14			A/2	1	4,5 vani		Euro 255,65	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/02/1990 Pratica n. AV0167078 in atti dal 06/12/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 1.1/1990)
Indirizzo		VIA PIANTE Scala B Piano 4										
Notifica		Notifica in corso con protocollo n. AV0167082 del 06/12/2006				Partita				Mod.58		-

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 02/12/1995

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	828	14								SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/12/1995 in atti dal 09/10/1999 SENTENZA TRASLATIVA (n. 4271.1/1997)
Indirizzo		VIA PIANTE Scala B Piano 4										
Notifica						Partita		1000212		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: in costruzione - passaggi intermedi da esaminare										

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		3	828	14								Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA PIANTE Scala B Piano 4										
Notifica						Partita		641		Mod.58		-
Annotazioni		di stadio: in costruzione										

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/09/2023

#### Situazione degli intestati dal 19/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO Mario nato a AVELLINO (AV) il 30/09/1983	SPSMRA83P30A509S*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 19/02/2007 Pubblico ufficiale PESIRI FABRIZIO VIRGINIO Sede GUARDIA LOMBARDI (AV) Repertorio n. 25691 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3110.1/2007 Reparto PI di AVELLINO in atti dal 21/02/2007		

#### Situazione degli intestati dal 02/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SABATELLI Antonio nato a SALZA IRPINA (AV) il 18/07/1943	SBTNTN43L18H733H*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 19/02/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/12/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 895 - SENTENZA COSTITUTIVA DIRITTI Trascrizione n. 10556.1/1997 in atti dal 12/10/1999		

#### Situazione degli intestati dal 02/12/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE PARZIALE		(99) Da verificare fino al 02/12/1995
2	SABATELLI Antonio nato a SALZA IRPINA (AV) il 18/07/1943	SBTNTN43L18H733H*	(1) Proprieta' 1/1000 fino al 02/12/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 02/12/1995 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede AVELLINO (AV) Repertorio n. 1756 - SENTENZA TRASLATIVA Trascrizione n. 4271.1/1997 in atti dal 09/10/1999		

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/10/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GAITA Concettina nata a MONTEFREDANE (AV) il 17/09/1947	GTACCT47P57F511R*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 02/12/1995
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Atto del 08/10/1983 Pubblico ufficiale NOT.PESIRI Sede ALTAVILLA IRPINA (AV) Repertorio n. 5712 - UR Sede AVELLINO (AV) Registrazione n. 5238 registrato in data 25/10/1983 - COMPRAVENDITA Voltura n. 89.1/1983 - Pratica n. 49051 in atti dal 05/03/2002		

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BARBATO IMPRESA COSTRUZIONI B.IM.C. S.R.L. CON SEDE IN PAGANI		(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 08/10/1983
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



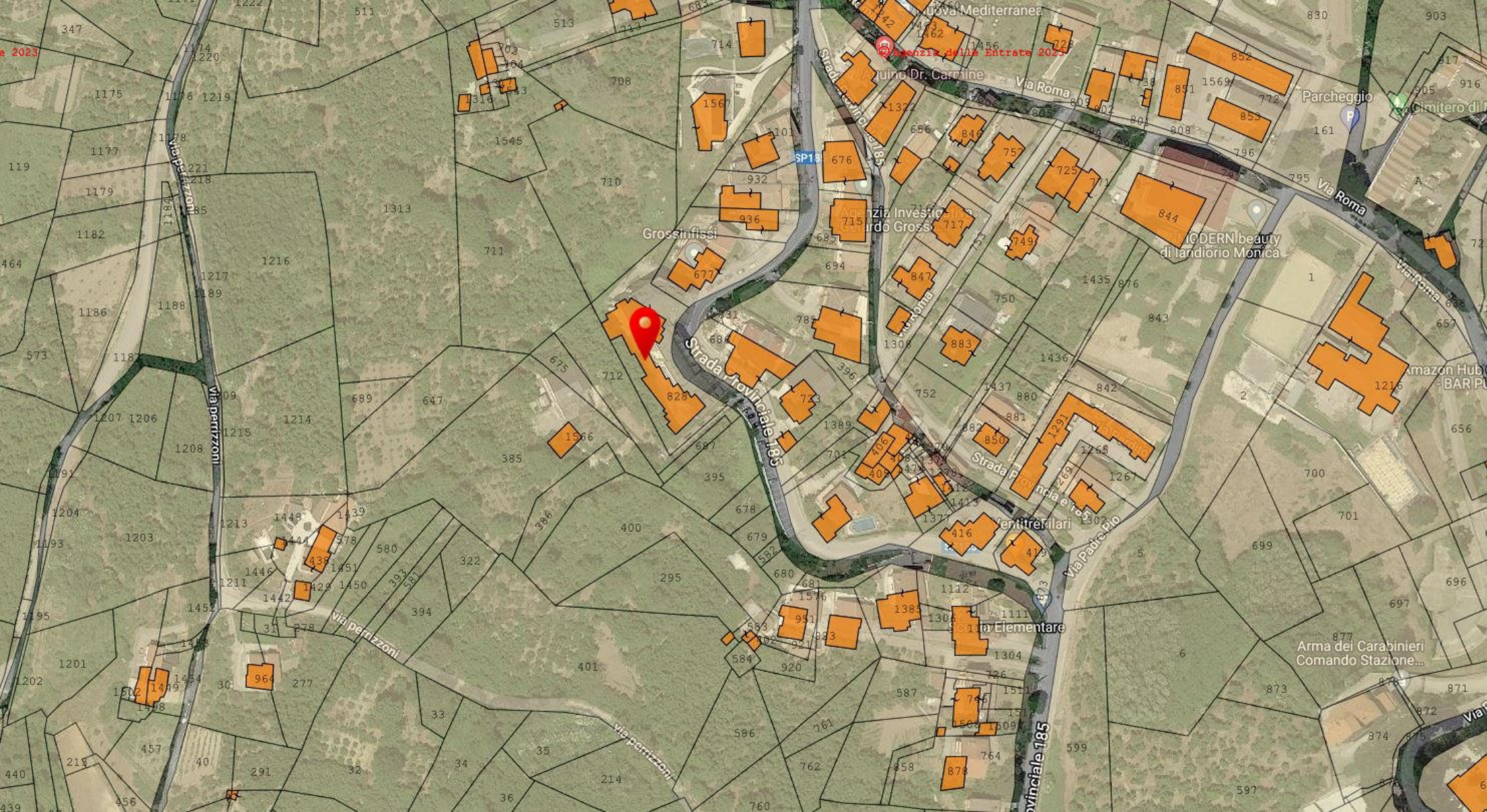


N=13300

E=11100

I Particella: 828





Spesenza della Entrata 2023

Quirio Dr. Carriane

Via Roma

Parcheggio

Cimitero di I

Grossinifissi

ICDERN beauty di landiorio Monica

Amazon Hub BAR PU

Strada Provinciale 185

Strada Provinciale 185

Via Elementare

Strada Provinciale 185

Via Perizzoni

Via Perizzoni

Via Perizzoni

Via Padre Pio

Via



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Avellino**

Dichiarazione protocollo n. AV0257907 del 07/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montefredane

Via Rociole

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 828  
Subalterno: 14

Compilata da:

Menia Cadore Veronica

Iscritto all'albo:  
Architetti

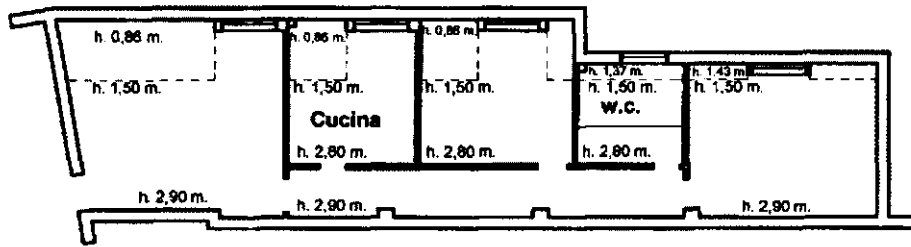
Prov. Avellino

N. 1234

Scheda n. 1

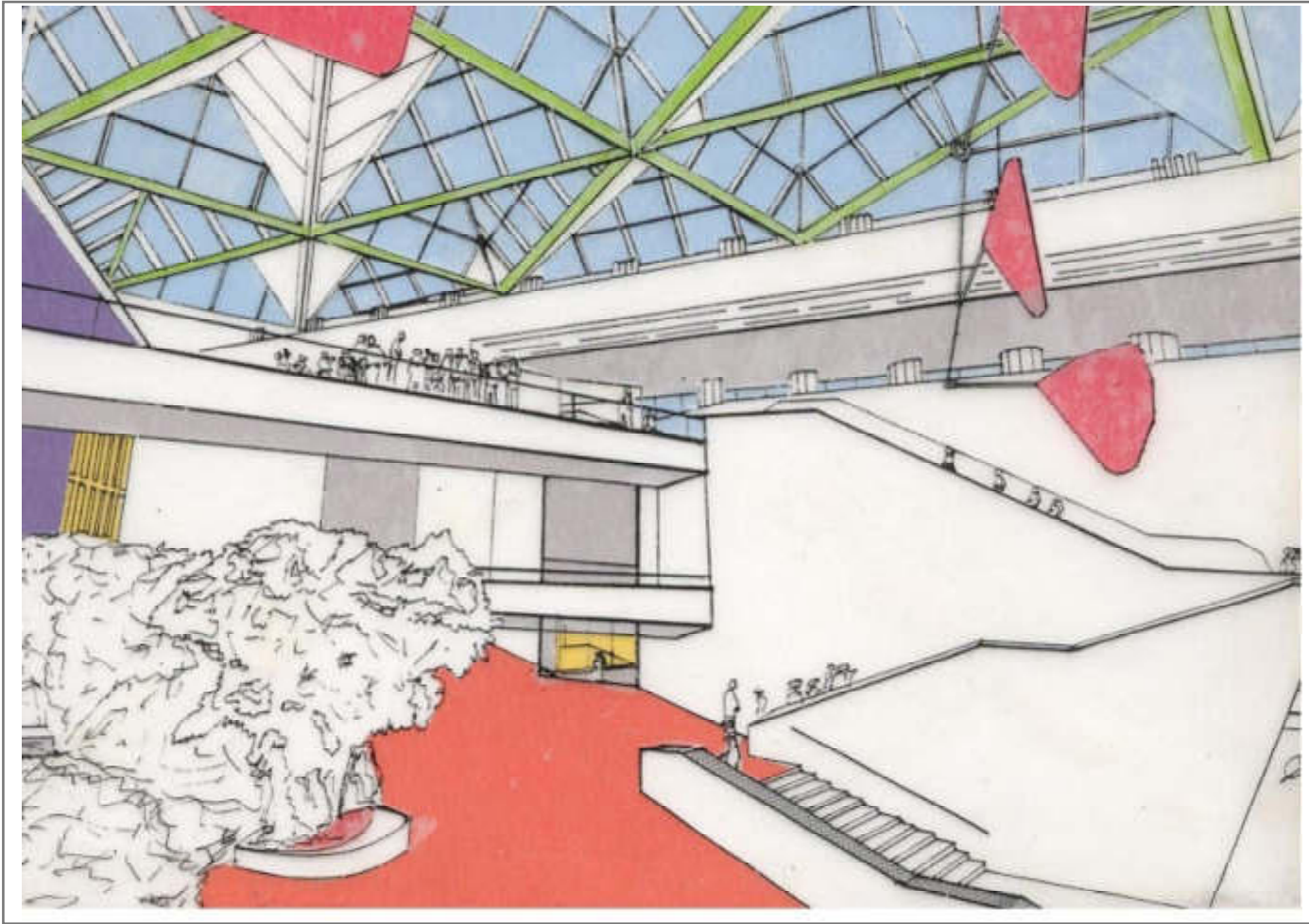
Scala 1:200

**PIANO QUARTO**



Cat. Fabbricati - Situazione al 01/02/2023 - Comune di MONTEFREDANE(F511) - < Foglio 3 - Particella 828 - Subalterno 14 >  
VIA ROMA n. SNC Scala B Piano 4

Ultima planimetria in atti

**COMUNE DI MONTEFREDANE****PROVINCIA DI AVELLINO****Esecuzione immobiliare n. 107/2022 del R.G.****Tribunale Di Avellino-G. I. Dott. De Vincentis Astianatte****Esecutato: Esposito Mario****Creditore Procedente : Juliet S.p.a Non In Proprio In Nome E Per Conto Di Siena Npl 2018 S.r.l.****DITTA :****ALLEGATO :****3. PERIZIA FOTOGRAFICA****Tavola n° :****Scala Dis:****Foglio n° :****Particella n° :****Il Committente****IL TECNICO C.T.U.  
Geom. Alessandro MARANO**



















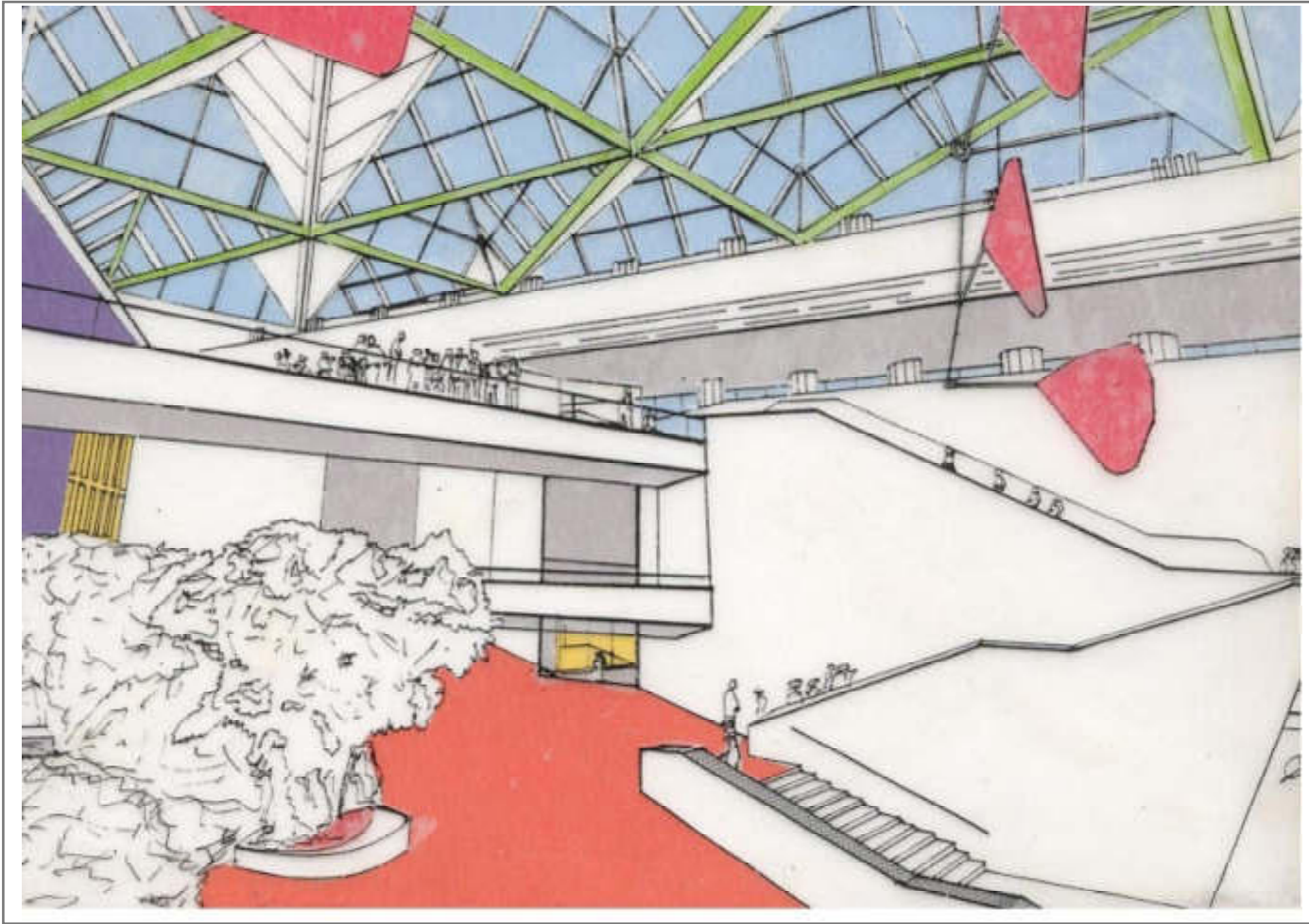










**COMUNE DI MONTEFREDANE****PROVINCIA DI AVELLINO****Esecuzione immobiliare n. 107/2022 del R.G.****Tribunale Di Avellino-G. I. Dott. De Vincentis Astianatte****Esecutato: Esposito Mario****Creditore Procedente : Juliet S.p.a Non In Proprio In Nome E Per Conto Di Siena Npl 2018 S.r.l.****DITTA :****ALLEGATO : 4. DOCUMENTAZIONE URBANISTICA DEGLI IMMOBILI RILASCIATA DAL  
COMUNE DI MONTEFREDANE****Tavola n° :****Scala Dis:****Foglio n° :****Particella n° :****Il Committente****IL TECNICO C.T.U.  
Geom. Alessandro MARANO**



COMUNE DI MONTEFREDANE

PROVINCIA DI AVELLINO

**CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI**

Pratica Edilizia
N. _____
Anno _____
CONCESSIONE
N. <u>120</u>
del <u>26-8-1980</u>

IL SINDACO

Vista la domanda in data 27/7/1977 inoltrata da  
FESTA Lucia

nata a Montefredane il 31/1/1915  
residente in NAPOLI Via Jannelli n. 23  
diretta ad ottenere la concessione di eseguire i lavori di (1)  
costruzione di un fabbricato per civile abitazione

in Montefredane Via Rociole n. \_\_\_\_\_  
Mapp. n. 577 del Foglio n. 3;

Visti i disegni e gli altri elaborati tecnici allegati alla domanda stessa;

~~Visto il parere del Tecnico Comunale in data \_\_\_\_\_;~~

~~Visto il parere dell'Ufficio Sanitario in data \_\_\_\_\_;~~

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta  
del 27/7/1977 N. \_\_\_\_\_;

~~Vista l'autorizzazione per l'inizio dei lavori in data \_\_\_\_\_~~  
~~rilasciata dall' \_\_\_\_\_~~

~~a norma dell'art. 18 della legge 2 febbraio 1974, n. 64, recante disposizioni per~~  
~~la costruzione in zone sismiche;~~

~~Vista la denuncia presentata al Comando dei Vigili del Fuoco in data \_\_\_\_\_;~~

Vista la copia di denuncia per le opere in c. a. completa di attestazione  
dell'avenuto deposito, presentata all'Ufficio del Genio Civile in data  
29/4/1980;

~~Visto il nulla osta di cui alla legge 29 giugno 1939, n. 1497, espresso in~~  
~~data \_\_\_\_\_~~

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D. P. R. 19 mar-  
zo 1956, n. 303;

Visto il Capo IV del Titolo II della Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e la  
Legge 8 agosto 1967, n. 765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10, recante norme per la edificabilità  
dei suoli ed ogni altra disposizione vigente in materia edilizia ed urbanistica;

(1) Costruire, notevolmente rifare, ricostruire, ampliare, sopraelevare, ristrutturare, risanare ecc., con la indicazione sommaria dell'opera e sua destinazione.



## CONDIZIONI GENERALI

1. — Il rilascio della concessione non vincola il Comune nei confronti del richiedente in ordine a quei lavori che il Comune stesso intendesse eseguire per migliorare le condizioni igieniche, di viabilità e dei servizi ecc., delle strade e piazze del territorio comunale ed in conseguenza dei quali il concessionario non potrà pretendere alcun compenso o indennità salvo quanto possa esser disposto da leggi e regolamenti.
2. — La concessione viene rilasciata ed è da ritenersi valida sotto la specifica condizione che i disegni di progetto siano perfettamente eseguiti in scala e che le quote corrispondano a verità. In caso contrario essa è da ritenersi nulla e di nessun effetto.
3. — Il concessionario, il direttore e l'assuntore dei lavori sono in solido responsabili della osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari in materia e delle prescrizioni di cui alla presente concessione come pure per tutto quanto riguarda la buona condotta dei lavori, prevenzioni infortuni, danni a cose e a terzi ecc.
4. — Indipendentemente dalla dichiarazione di esecuzione o non di opere in cemento armato il concessionario, il progettista, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori si impegnano in solido, col ritiro della concessione, alla piena osservanza di tutte le norme per la accettazione dei leganti idraulici e per l'esecuzione delle opere in conglomerato cementizio ed a struttura metallica contenute nelle disposizioni di legge, e il rilascio della presente concessione non esonererà dall'obbligo di denunciare le opere in cemento armato e di mantenere nei cantieri dei lavori fino alla loro ultimazione, accuratamente conservati, i calcoli statici ed i disegni dettagliati in inchiesta delle parti in costruzione, datati bollati e firmati dal progettista e controllati, con l'attestazione di avvenuto deposito della copia di questi all'Ufficio del Genio civile da parte dell'impresa costruttrice.
5. — Per l'installazione di un nuovo impianto termico o per la modifica di un impianto esistente, il committente deve depositare presso l'Ufficio Tecnico comunale, che rilascia assistenza, il progetto dell'impianto, corredato da una relazione tecnica, compreso, ove previsto, quello dell'impianto centralizzato di produzione di acqua calda. Se si tratta di impianti nuovi, la relazione deve, in ogni caso, essere corredata dal calcolo di previsione dei consumi energetici; se si tratta, invece, di modifica di impianti esistenti, tale calcolo deve essere presentato solo nei casi indicati nel regolamento di esecuzione della legge 20 aprile 1976, n. 373.
6. — La concessione viene rilasciata sotto la condizione che prima dell'inizio dei lavori vengano richiesti all'Ufficio tecnico comunale gli allineamenti ed i livelli ai quali devono essere subordinati i lavori stessi. È fatto obbligo di denunciare per iscritto all'Ufficio Tecnico comunale l'inizio e l'avvenuta ultimazione di tutti i lavori di cui alla presente concessione e richiederne tempestivamente la visita al rustico.
7. — Al concessionario è fatto obbligo di riparare tutti i danni alle strade comunali e loro adiacenze e pertinenze derivanti dalle opere da effettuare come pure richiederne permessi per accessi provvisori.
- Nel caso si dovesse superare la cuneia stradale o comunque influire sul regolare deflusso delle acque, dovranno essere prese, prima dell'inizio dei lavori, tutte quelle precauzioni ed eseguite quelle opere (spaliette canalizzazione ecc.) per assicurare il libero deflusso. Per opere del genere definitive dovrà essere presentata domanda a parte.
8. — Per la costruzione di condotti di scarico nella fognatura stradale si dovrà avanzare apposita domanda particolareggiata indicando le dimensioni, profondità ed eventuale percorso su suolo comunale col pagamento dei relativi diritti ed un deposito a garanzia del rispetto su solo comunale. L'Amministrazione non si riserva il diritto di procedere al ripristino per proprio conto a spese dell'interessato, incaricando il deposito fino alla concorrenza della spesa effettiva.
- Per i muri di cinta e accessi stradali dovrà essere presentato con la domanda un disegno sufficiente chiaro con le indicazioni e le dimensioni negli accessi e previo pagamento dei relativi diritti.
9. — I punti di servizio non dovranno mai oltrepassare la larghezza del marciapiede ed avere tutti i requisiti necessari per garantire l'incolumità dei lavoratori e impedire la caduta dei materiali; dovranno essere predisposte le segnalazioni regolamentari, sia diurne che notturne e quanto altro occorre onde impedire il verificarsi di incidenti. Il luogo destinato all'opera deve essere recitato con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici.
10. — Quando è rende necessaria l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche non può essere posto mano ai lavori prima che l'occupazione sia stata autorizzata ed effettuato il pagamento della relativa tassa e diritto al Comune.
11. — È fatto obbligo di chiedere per iscritto la visita di verifica per ottenere il certificato di abitabilità non appena la costruzione sarà stata ultimata in ogni sua parte, comprese le rifiniture esterne. Per i fabbricati costruiti in cemento armato l'abitabilità non potrà rilasciarsi se non dopo la presentazione dell'attestazione di deposito del certificato di collaudo rilasciata dall'Ufficio del Genio civile ai sensi della Legge 5 novembre 1971, n. 1086.
12. — La concessione si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.
13. — La presente concessione dovrà essere tenuta presso l'incaricato dell'esecuzione dei lavori per tutta la durata del lavoro stesso e dovrà essere esibita ad ogni richiesta del personale dipendente dell'Ufficio Tecnico comunale e degli agenti di Polizia municipale. All'esterno del cantiere dovrà essere esposto un cartello ben leggibile, contenente le indicazioni relative al lavoro da eseguire, il nome del concessionario, del progettista, del direttore dei lavori e dell'assistente, della impresa costruttrice e della sua sede nonché gli estremi della presente concessione, la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.
14. — Con la presente concessione l'Amministrazione comunale si riserva il diritto di passaggio dai residui e di attacco al fabbricato con reti di illuminazione e acquedotto.
15. — I lavori devono essere iniziati nel termine assegnato, trascorso inutilmente il quale, la concessione si intende decaduta e non potrà essere nuovamente rilasciata se non in seguito ad altra domanda da presentarsi nei termini indicati dal programma plurennale di attuazione o, comunque, ove ricorrano le condizioni per il rilascio stesso, a norma di quanto previsto dall'art. 13 della legge 28 gennaio 1977, n. 10. Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito, il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso, la nuova concessione rilleve la parte non ultimata.
16. — Il rilascio della presente concessione non esime il concessionario dal richiedere, se necessario, l'approvazione del progetto anche da altri Enti, organi od Uffici prima di iniziare i lavori di costruzione.
17. — Il concessionario dovrà notificare gli estremi della concessione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (acqua, telefono, energia elettrica ecc.) ai fini degli allacciamenti, anche provvisori, riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.



Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923,  
n. 3267;

Accertato che è stato soddisfatto all'obbligo previsto dagli artt. 3 e 11  
della legge 28 gennaio 1977, n. 10, nel modo seguente:

a) contributo per opere di urbanizzazione primaria e secondaria, me-  
diante (1) versamento della somma di £.5.552.000 con bolletta  
n°182 del 20/8/80 per la 1ª rata e le altre semestri  
semestralmente e garantite con polizza fidejussoria delle  
assicurazioni Generali S.p.a. n°805065303 del 18/8/1980  
emessa dall'Agenzia di Nocera Inferiore.=====

b) contributo raggugliato al costo della costruzione, mediante (2) .....  
rateizzazione in 4 rate del 25% ciascuna da versarsi la  
1ª all'atto dell'inizio dei lavori; la 2ª dopo sei mesi  
dalla 1ª; la 3ª dopo un anno dalla 1ª; la 4ª ad ultimazione  
dei lavori per un importo totale di £.24.757.460 garantito  
con polizza fidejussoria n°805065304 emessa in data 18/8/  
1980 dalla Assicurazioni Generali S.p.A.=====

Accertata la rispondenza delle caratteristiche d'isolamento termico del-  
l'edificio alle norme della legge 30 aprile 1976, n. 373, e relativo regolamento  
d'esecuzione D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052;

~~Accertata l'osservanza delle norme di cui all'art. 76 ed al 1° c.  
dell'art. 43 della legge 5 agosto 1976, n. 457 (3);~~

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area  
o di avere titolo alla concessione;

RILASCIA

a FESTA Lucia, nata a Montefredane il 31/1/1915 e re-  
sidente a Napoli via Jannelli, 23

Codice fiscale FST LCS 15A31 F511J

CONCESSIONE

di (4) costruire

il fabbricato descritto in premessa e come risulta dagli allegati elaborati di  
progetto, composti da n. 17 tavole, redatto da dr.ing. Ernesto  
DE FELICE Codice fiscale DPL PRR 75E25 I483W

~~Il fabbricato stesso risulta ubicato in zona assoggettata al regime  
previsto dall'art. 35 della legge 22 ottobre 1974, n. 866, su area veduta (5) =====~~

I lavori dovranno avere inizio entro un anno  
dalla data della presente ed essere portati a termine, in modo che  
l'opera sia abitabile ed agibile, entro tre anni dalla stessa data.

I lavori dovranno essere eseguiti in conformità delle norme contenute nel-  
le Leggi vigenti in materia e nei Regolamenti Edilizio, di Igiene e di Polizia  
Urbana, in conformità del progetto allegato e secondo le migliori regole del-  
l'arte muraria, nonché sotto l'osservanza delle seguenti condizioni generali e  
speciali.

(1) Indicare gli estremi del pagamento e del relativo importo, oppure, dell'atto di convenzione per l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, oppure, del diritto all'esenzione o, infine, della eventuale rateizzazione di cui all'art. 47 della legge 5 agosto 1976, n. 457 (fino al 20 agosto 1980).

(2) Indicare l'importo, le modalità e garanzie, ai termini dell'art. 11 della legge n. 10/1977, oppure, gli estremi del diritto all'esenzione.

(3) Depennare, ove non si tratti di edilizia residenziale fruente di contributo dello Stato.

(4) Costruire, ricostruire, ampliare, ristrutturare, sopraelevare, ecc.

(5) In proprietà, oppure, con diritto di superficie (art. 32 D. P. R. 29 settembre 1973, n. 801).



DA COMPILARSI IN DUPLICE ESEMPLARE (PER L'UFFICIO TECNICO COMUNALE E PER L'INTERESSATO)

DOMANDA DI PERMESSO DI ABITABILITÀ O D'USO

Marca da bollo (ove occorre)

Ill.mo Signor Sindaco del Comune di

Montefredane

Il sottoscritto (1) BARBATO GENNARO quale procuratore della BIRC-BARBATO IMPRESA COSTRUZIONI s.r.l. residente in PAGANI (SA) Via S. ERASMO n. 30 avendo ottenuto la concessione di (2) NUOVA COSTRUZIONE

Pratica Edilizia N. Anno Concessione N. 120 del 26-8-80 del n. 152 del 6-1-82

REGISTRAZIONE IN ARRIVO al protocollo MUNICIPIO DI MONTEFREDANE PERV. LI. 11-8-83 N. 445 DI PROT. CAT. X CLAS. FASC.

ed ultimati i lavori relativi,

CHIEDE

il rilascio del permesso di abitabilità per la costruzione medesima.

ALLEGA ALLA PRESENTE:

Ricevuta n. rilasciata dall'Ufficio Postale di Montefredane comprovante il pagamento della tassa di concessione governativa per la somma di L. 820.000 # di cui al n. 14 della Tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 641. Bolletta n. del comprovante il pagamento del diritto fisso per le visite dell'Ufficiale Sanitario e del Tecnico Comunale per la somma di L. 20.000 #

Con osservanza.

Montefredane, li 11/2/1983

IL RICHIEDENTE

Barbato Gennaro

COMUNE DI MONTEFREDANE PROVINCIA DI AVELLINO

Visto: si trasmette all'Ufficio Tecnico per gli accertamenti di competenza, dopo di che la pratica dovrà essere inoltrata direttamente all'Ufficio Sanitario per le constatazioni di legge e relativo referto.

MONTEFREDANE, li 11 FEB. 1983

Stampa del Comune di Montefredane e firma del Sindaco

il richiesto nulla osta necessario per ottenere il permesso di abitabilità od uso

In base alle risultanze di cui sopra si dichiara che la costruzione in oggetto È ABITABILE AGIBILE in data odierna ai sensi dell'articolo 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265 e che NULLA OSTA

al rilascio del relativo permesso di abitabilità uso (1). Montefredane, li 1-7-83

UFFICIALE SANITARIO CONSORZIALE (Dott. Gino Luongo) L'UFFICIALE SANITARIO

Rilasciato il permesso di abitabilità uso n. in data

COMUNE DI MONTEFREDANE IL SINDACO

(1) Cassare, ove non possa essere concesso il nulla osta.

Annotazioni varie:



**1) RELAZIONE DELL'UFFICIO TECNICO**

Il giorno 15/6/1983 è stata effettuata la visita tecnica al fabbricato di proprietà della Ditta BIMC - Barbato Costruzioni S.r.l. PAGANI - Salerno - ubicato in via Piante ai fini dell'accertamento delle condizioni di abitabilità / agibilità.

Dalla visita è risultato:

- 1) che lo stabile si trova / non si trova in buone condizioni statiche in quanto non / vi emergono lesioni;
- 2) che l'opera è stata / non è stata realizzata nei termini prescritti e non conforme / conforme al progetto approvato in data 26/8/1980 concessione n. I20 e 6/I/1982 concessione n. I52. Si allega in merito la relazione integrativa degli accertamenti sopralluogo.
- 3) che sono / non sono state adempiute le prescrizioni e le modalità esecutive fissate all'atto del rilascio della concessione;
- 4) che è / non è stata rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile in data 25/5/1982 n.2161 l'attestazione del deposito del certificato di collaudo delle opere in c. a. a norma della legge 5 novembre 1971, n. 1086;
- 5) che gli impianti per la produzione e utilizzazione del calore e le apparecchiature di regolazione, nonché che le caratteristiche d'isolamento termico corrispondono / non corrispondono alle vigenti disposizioni (legge 30 aprile 1976, n. 373);

Ogni appartamento è dotato di impianto di riscaldamento a gas autonomo.

Si esprime pertanto parere favorevole / contrario alla dichiarazione di abitabilità / agibilità del suddetto fabbricato per n. ===== vani legati.

Si inoltra all'Ufficiale Sanitario per gli accertamenti di competenza Il Tecnico

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO TECNICO  
 (Carmine Maglio)

**2) RELAZIONE DELL'UFFICIALE SANITARIO**

Sopralluogo in data 1.7.83 eseguito dal dott. Lipmanberg con l'intervento di Ufficiale Sanitario

- 1) Stato di prosciugamento dei muri n'
- 2) Aria e luce agli ambienti n'
- 3) Smaltimento acque immonde in rapporto alla possibilità di inquinamento delle acque del sottosuolo collettore fognario

4) Smaltimento materie escrementizie ed altri rifiuti (come sopra) collettore fognario

5) Sistemi di latrine, acquai e relativi scaricatori in ordine alle funzioni del Regolamento di igiene collettore fognario

6) Raccolta ed asportazione dei rifiuti solidi collettore fognario

7) Sistema di approvvigionamento dell'acqua potabile e per gli usi domestici collettore fognario

8) Scarico e convogliamento delle acque pluviali collettore fognario

9) Impianti installati (luce, gas, riscaldamento, ecc.) n'

**10) Composizione del fabbricato:**

Piani n. 3 appartamenti n. 25 vani utili n. 80 bagni n. 25 Cucine 25 Latrine o Rip. 15 W.C. n. 15 accessori n. ===== fondi n. ===== così distribuiti nell'ordine dei piani:

	Appartamenti n. ....	Vani utili n. ....	Access. n. ....	Bagni n. ....	Rip. Acquai n. ....	Latrine o W.C. n. ....
Cantinato						
Piano terreno	Ristorante-pizzeria	mq. 624 circa			altri locali	mq. 316 circa
Piano rialzato	»	» 9	» 9	» 9	» 4	»
1° piano	»	» 9	» 9	» 9	» 4	»
2° piano	»	» 7	» 7	» 7	» 7	»
3° piano	»	»	»	»	»	»
4° piano	»	»	»	»	»	»
5° piano	»	»	»	»	»	»
6° piano	»	»	»	»	»	»
7° piano	»	»	»	»	»	»
8° piano	»	»	»	»	»	»
9° piano	»	»	»	»	»	»
10° piano	»	»	»	»	»	»

11) Rilievi circa l'esposizione, l'altezza e la cubatura dei locali in ordine alla loro destinazione ed eventuali prescrizioni circa la destinazione stessa ed (eventualmente) motivi per cui non viene rilasciato





# COMUNE DI MONTEFREDANE

PROVINCIA DI AVELLINO  
Piazza Municipio, 6 – 83030 Montefredane

C.A.P. 83030  
TEL. 0825/672146

FAX 0825/672280

C.C.P. 11895836  
SITO WEB [www.comune.montefredane.av.it](http://www.comune.montefredane.av.it)

P.IVA e C.F. 80009310642  
E.MAIL [utc@comune.montefredane.av.it](mailto:utc@comune.montefredane.av.it)

## UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3472 del 22 AGO. 2006

Pratica n. 278 prot. n° 4851 del 23-12-1986 - Legge 47/1985.



## TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA N. 4

### IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Vista la domanda presentata dalla sig.ra Gaita Concettina, nata in Montefredane il 17.09.1947, residente ivi alla via Rociole - codice fiscale GTA CCT 47P57 F511R, tendente ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria ai sensi della L. 47/85, per le opere di: cambio di destinazione d'uso del sottotetto ubicato alla via Rociole o Piante, identificato nel Catasto dei Fabbricati come segue: foglio 3, particelle 828/14-15-16, così come descritto nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa.

- Vista la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10 ed ogni altra disposizione nazionale e regionale vigente in materia edilizia ed urbanistica;
- Vista la legge 28 febbraio 1985, n° 47
- Visto l'art. 13 L. 47/85 sostituito dall'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001;
- Visto il D.L. n. 551 del 27/09/94 e la L. 724/94;
- Visto il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380;
- Visto gli elaborati progettuali e i documenti integrativi, allegati alla domanda di sanatoria;
- Visto che il richiedente ha effettuato il pagamento completo degli oneri di oblazione;
- Dato atto che nulla osta all'accoglimento della richiesta di sanatoria.

Rilascia il presente

### TITOLO ABILITATIVO EDILIZIO IN SANATORIA

al sig. SABATELLI Antonio, in qualità di nuovo proprietario, nato in Salza Irpina il 18.07.1943, residente in Parolise, alla S.S. Ofantina - codice fiscale SBT NTN 43L18 H733H, per le opere realizzate abusivamente, così come descritte nella domanda di sanatoria e nella documentazione integrativa allegata.

Ai fini del rilascio del certificato di agibilità nei casi previsti dell'ex art. 35 della legge 47/85 sostituito dall'art. 24 del D.P.R. 380/2001, il richiedente dovrà presentare documentata istanza.

La presente sanatoria è subordinata alle condizioni generali previste nel vigente regolamento edilizio comunale.

**Si intende rilasciata senza pregiudizio degli eventuali diritti dei terzi.**

**CONDIZIONI SPECIALI:**

- la presente sanatoria non consente la prosecuzione dei lavori;
- l'esecuzione di eventuali lavori di completamento è subordinata all'ottenimento di uno specifico permesso di costruire o al deposito di una denuncia di inizio attività.

Allegati: 2

Montefredane, 27 LUG. 2006



**IL RESPONSABILE AREA TECNICA**

Geom. Carmine Troncone

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "C. Troncone", written over a horizontal line.

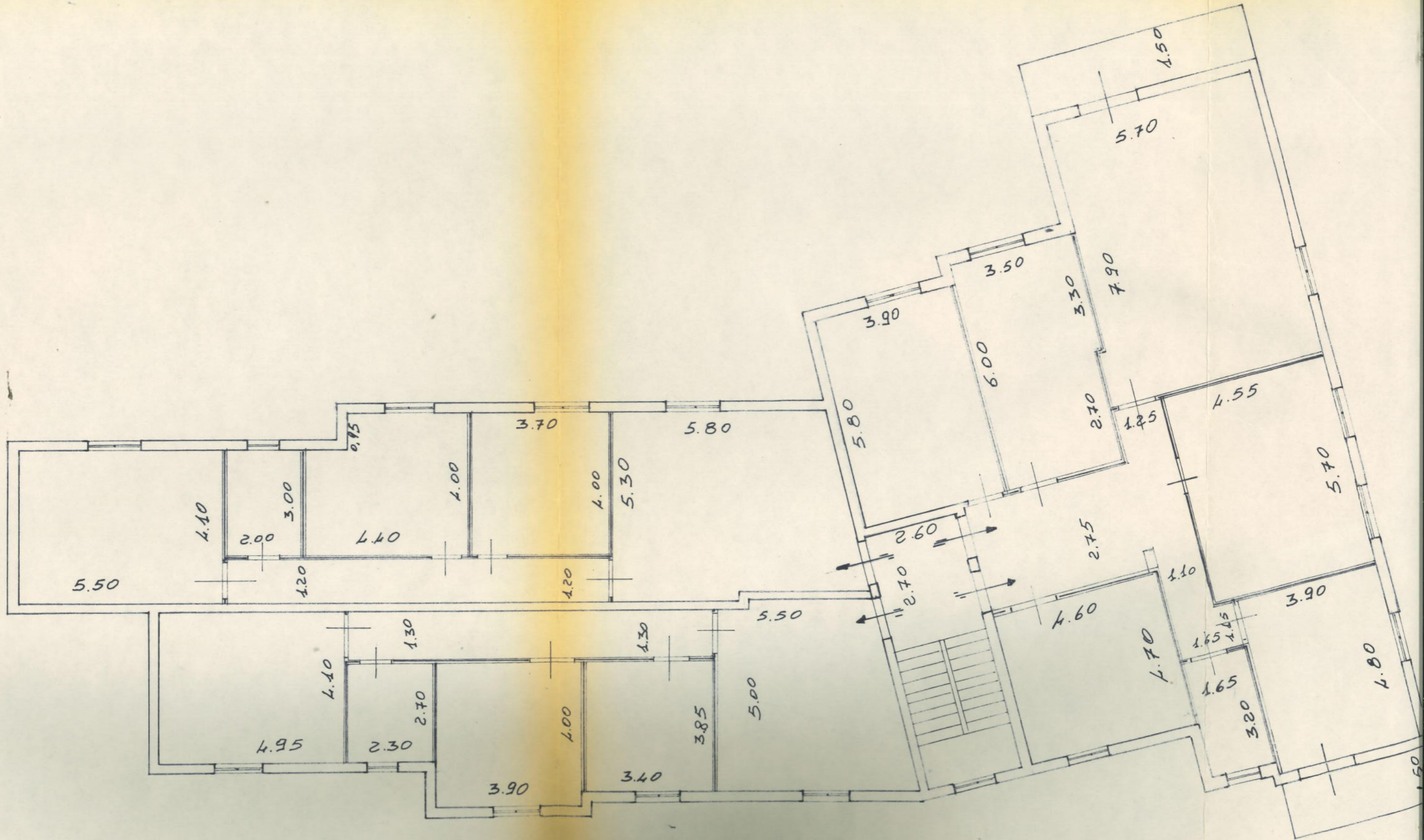
Il sottoscritto dichiara di accettare il presente titolo abilitativo edilizio in sanatoria e di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui è subordinato.

Li 22 AGO. 2006

Il dichiarante

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S. Troncone", written over a horizontal line.







RILIEVO DI UN PIANO SOTTO TETTO FACENTE PARTE  
DI UN FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE SITO IN  
MONTE FREDANE (AV) ALLA VIA ROCIOLE (PIANTE) IN  
CATASTO AL F.3; PARTICELLA N° 577  
PROPRIETARIA: GAITA CONCETTINA NATA A MONTE FREDANE  
IL 17/9/1947 IVI RESIDENTE ALLA VIA ROCIOLE (PIANTE)

L.

PIANTE                      SEZIONI                      PROSPETTO  
RAPP: 1/100

RAPP: 1/2000

PLANIMETRIA

RAPP: 1/500



STUDIO TECNICO  
Dott. Ing. ORESTE STRIANESE  
Via Provinciale, 64 - Tel.: 939351  
S. VALENTINO TORIO (SA)  
Cod. Fisc.: STR RST 44A011377K  
Partita IVA: 00429770654

*O. Strianese*

~~PROGETTISTA~~ RILEVATORE

~~PROGETTO DEI LAVORI~~

PROPRIETARIO

Gaita Concettina

**COMUNE DI MONTEFREDANE**

**AVELLINO**

**Oggetto:** Integrazione documentazione della richiesta di concessione in sanatoria Legge n°47/85

**Committente:** Sabatelli Antonio

**ELABORATI:** -prospetti  
-sezioni

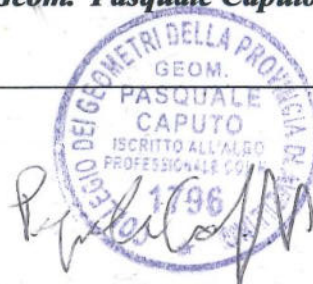
Scala 1:100



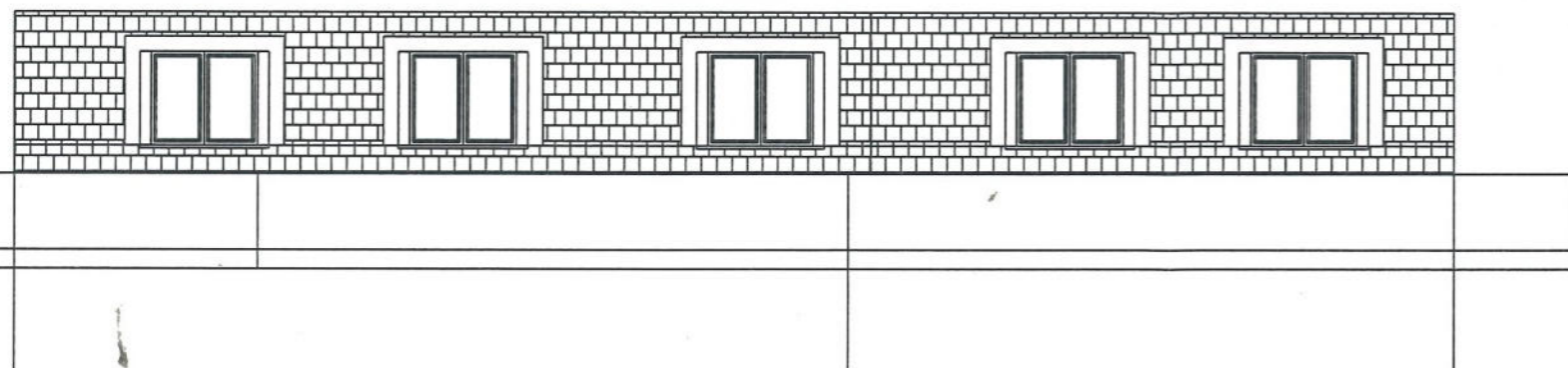
Montefredane, giugno 2006

Il tecnico

**Geom. Pasquale Caputo**



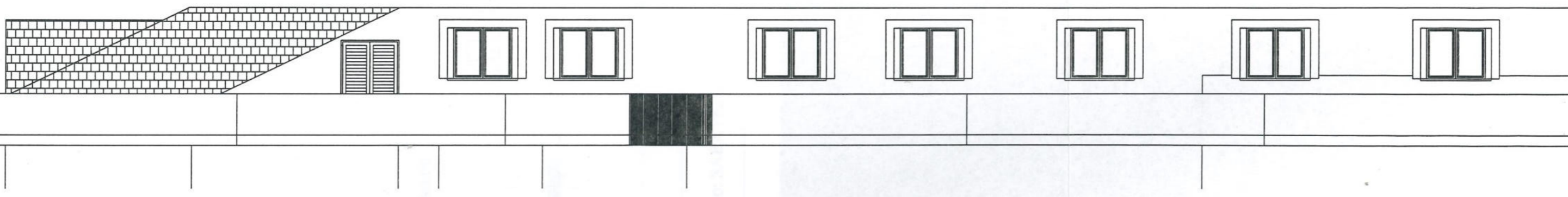




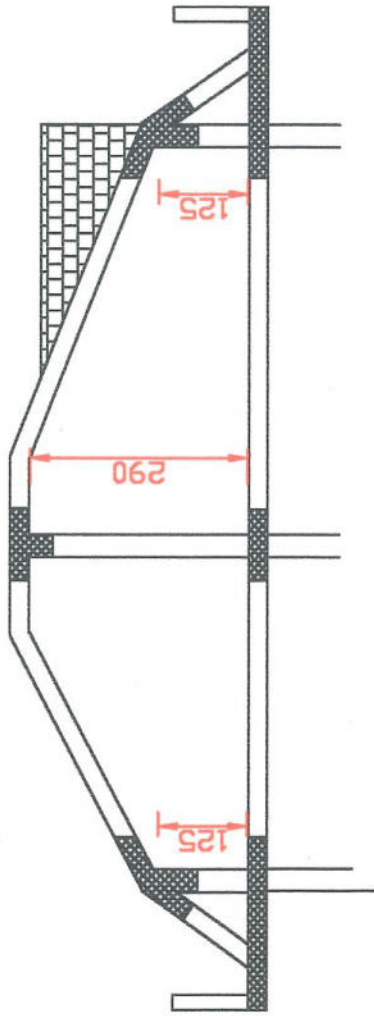
PROSPETTO LATERALE MANSARDE PIANO TERZO scala B

Proprietario: SABATELLI A. scala 1:100

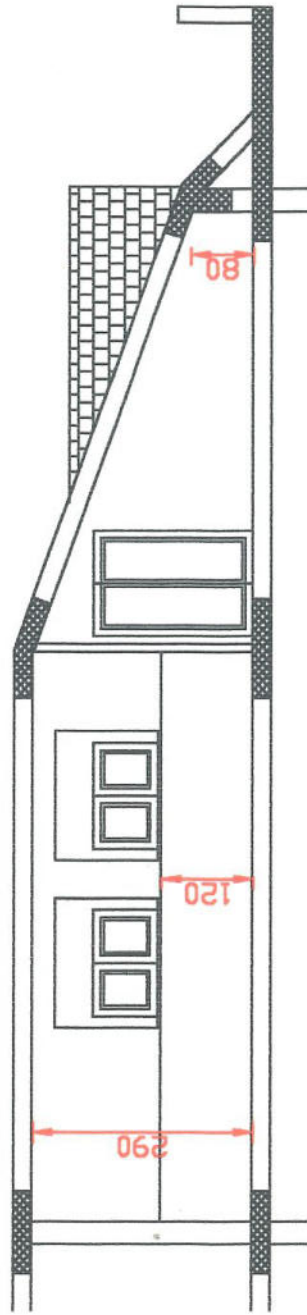
Il Tecnico



PROSPETTO FRONTALE MANSARDE PIANO TERZO scala B



SEZIONE BB MANSARDE PIANO TERZO scala B



SEZIONE AA MANSARDE PIANO TERZO scala B



Il Tecnico

Proprietario: SABATELLI A. scala 1:100

**COMUNE DI MONTEFREDANE**

**AVELLINO**

**Oggetto:** Integrazione documentazione della richiesta di concessione in sanatoria  
Legge n°47/85

**Committente:** Sabatelli Antonio

**ELABORATI:**

**-foto interno ed esterno  
dell'abuso edilizio**



Montefredane, giugno 2006

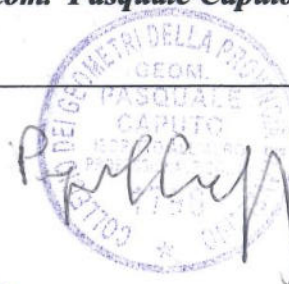
Il tecnico

**Geom. Pasquale Caputo**

COMUNE DI MONTEFREDANE  
(PROVINCIA DI AVELLINO)

allegato al Permesso in sanatoria n. 4  
del 27 LUG 2006

IL RESPONSABILE AREA TECNICA  
(GEOM. GIOVANNI TULLIANO - ASSESSORE)





**FOTO ESTERNO FABBRICATO**



**n° 1**



**n° 2**



**n° 3**



**n° 4**

**FOTO ESTERNO FABBRICATO**



**n° 5**



**n° 6**



**FOTO INTERNO FABBRICATO**



**n° 7**



**n° 8**

## FOTO INTERNO FABBRICATO



n° 9



n° 8



**FOTO INTERNO FABBRICATO**



**n° 11**

STUDIO TECNICO  
Dott. Ing. GRESTE STRIANESE  
Via Provinciale, 64 - Tel.: 93 93 51  
S. VALENTINO TORIO (SA)  
Cod. Fisc.: STR RST 44A01 I377K  
Partita IVA: 0042977 065 4



CERTIFICATO DE IDONEITA' STATICA

Il sottoscritto Ing. Strianese Oreste residente in  
San Valentino Torio alla via Strianese 26, (Salerno),  
iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia  
di Salerno al N°1872 R.G., in riferimento all'incarico  
conferitogli dalla signora Gaita concettina nata a  
Montefredane (AV) il 17/9/1947 ivi residente alla via  
Rociole, proprietaria di N°3 sottotetti facenti parte di  
un palazzo con strutture portanti in cemento sito alla  
via Rociole, costituito da N°4 piano e sottotetto, costruito  
nel 1982 e riportato in Catasto al F.3; Part. N°577;  
Avendo effettuato indagini geotecniche nella zona  
interessata alla costruzione in oggetto;  
Avendo effettuato la verifica delle strutture in  
cemento armato;  
Avendo eseguito prove di carico su strisce di solai  
della larghezza di ml.2 e per tutta la lunghezza  
del solaio più lungo e delle travi portanti più caricate;  
Avendo verificato che la resistenza del calcestruzzo  
è compatibile con le sollecitazioni di calcolo,  
secondo le norme vigenti;  
Avendo valutata la ammissibilità delle armature  
metalliche in rapporto alle sollecitazioni di calcolo;  
Avendo proceduto ad un controllo a campione delle  
dimensioni delle strutture;



Avendo proceduto ad un controllo del numero, della  
posizione e del diametro delle armature metalliche  
in alcuni pilastri;

Essendo state verificate le prescrizioni contenute  
nel D.M. 19/6/84 e nel D.M. 29/1/85;

C E R T I F I C A

che la costruzione in oggetto rispetta tutte le  
norme vigenti in materia di costruzioni in cemento  
armato in zona sismica (S=9) secondo la vigente  
legge N°64 del 2/2/74 e la legge regionale N°9  
del 7/1/83 e rilascia il presente

C E R T I F I C A T O

ai sensi e per gli effetti dell'Art.35,quarto comma,  
della legge 28/2/85 N°47.

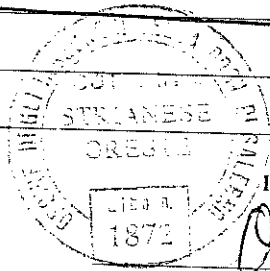
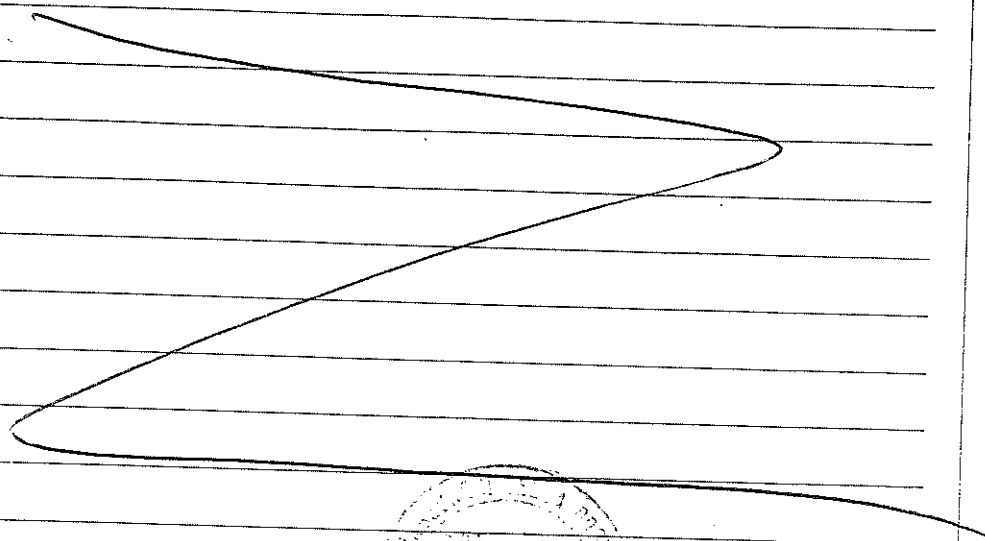
Montefredane li 10 Ottobre 1986

IL TECNICO



2) STATO DELLE OPERE: le predette opere abusive, quanto alla loro realizzazione, si trovano, alla data odierna, nel seguente stato: \_\_\_\_\_

L'INTERO PALAZZO ALLO STATO ATTUALE È  
COMPLETAMENTE FINITO ED ABITATO, MENTRE  
I TRE SOTTOTETTI SONO FINITI PARZIALMEN-  
TE IN QUANTO MANCANO ANCORA GLI  
INFISSI INTERNI ED ESTERNI E LA  
PITTURAZIONE -



IL PERITO

*Orlando Strianese*

PRETURA DI SARNO SARNO

Oggi, TREDICI OTTOBRE 1885, avanti a me  
IL CAJ IL DIRIGENTE  
(Felice FERRARA)

cancelliere della Pretura di SARNO SARNO, si è presentato

il Perito, sig. STRIANESE ORESTE,

il quale mi ha chiesto di asseverare con giuramento la suesesa perizia.

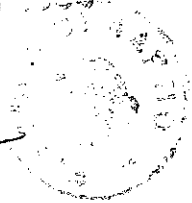
Dopo essere stato da mè ammonito sui vincoli che produce il giuramento,

il comparente ha pronunciato la formula "Giuro di avere bene e fedelmente

operato nelle operazioni affidatemi al solo scopo di fare conoscere ai Giudici

la verità".

IL PERITO  
*Orlando Strianese*



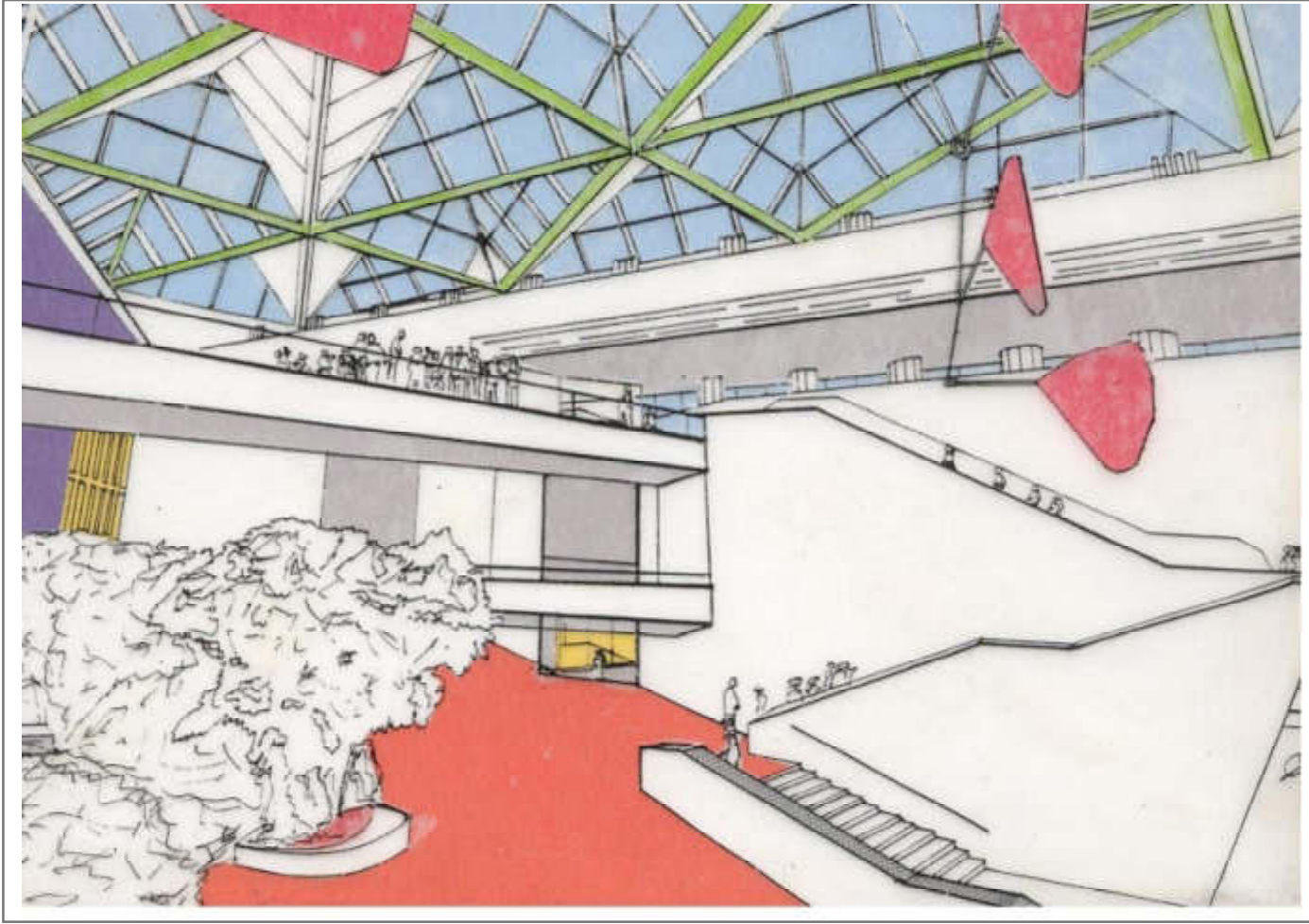
IL CAJ IL CANCELLIERE  
(Felice FERRARA)

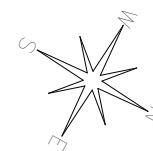
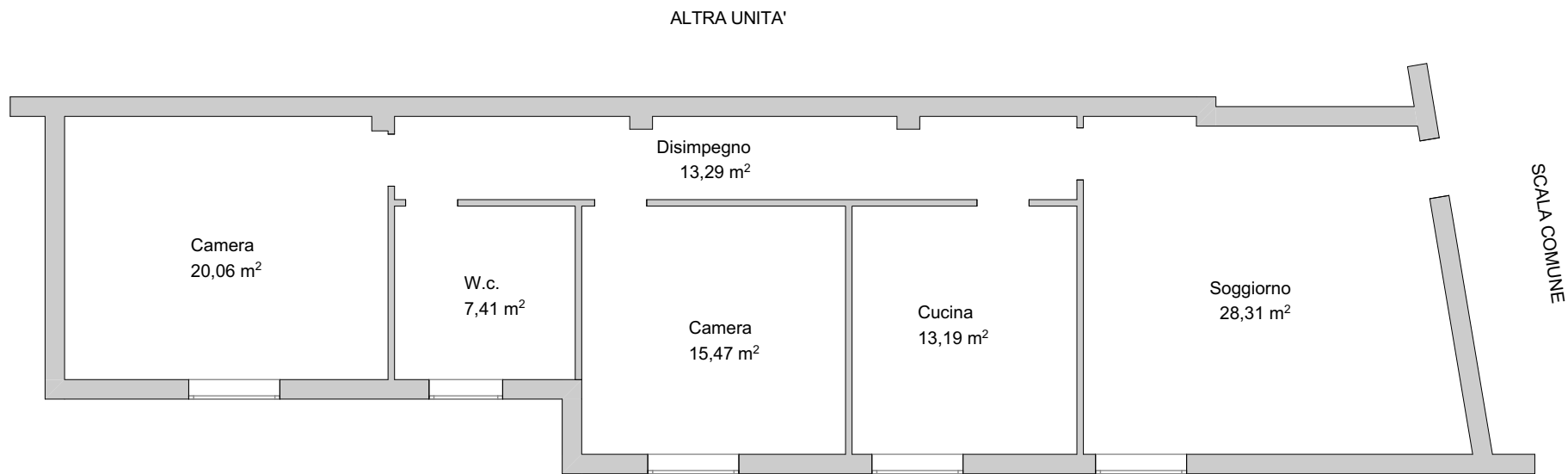


N. 2058

*Orlando*

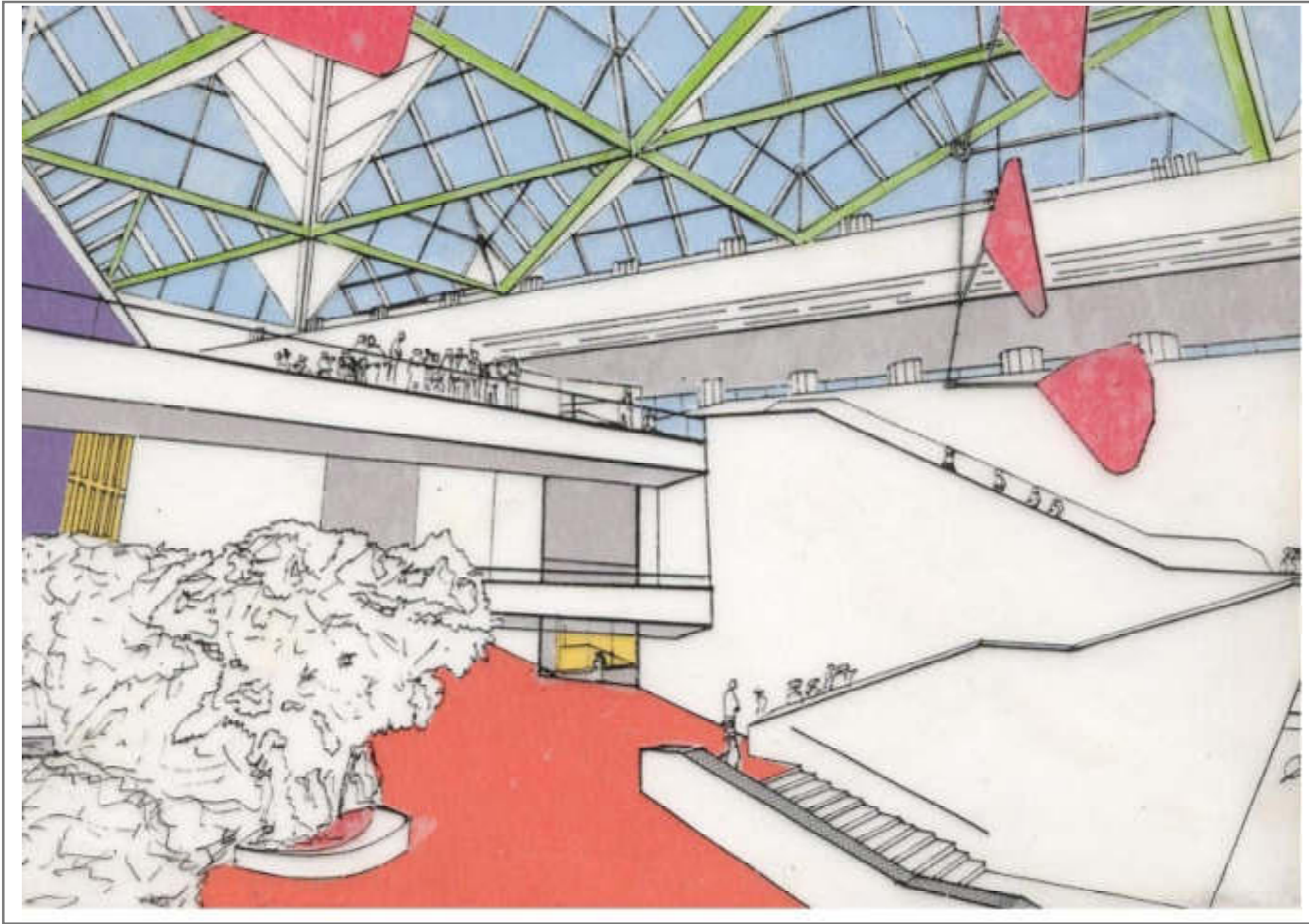


**COMUNE DI MONTEFREDANE****PROVINCIA DI AVELLINO****Esecuzione immobiliare n. 107/2022 del R.G.****Tribunale Di Avellino-G. I. Dott. De Vincentis Astianatte****Esecutato: Esposito Mario****Creditore Procedente : Juliet S.p.a Non In Proprio In Nome E Per Conto Di Siena Npl 2018 S.r.l.****DITTA :****ALLEGATO :****5. PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE REDATTA DAL CTU****Tavola n° :****Scala Dis:****Foglio n° :****Particella n° :****Il Committente****IL TECNICO C.T.U.  
Geom. Alessandro MARANO**



**TAVOLA: PIANO QUARTO**



**COMUNE DI MONTEFREDANE****PROVINCIA DI AVELLINO****Esecuzione immobiliare n. 107/2022 del R.G.****Tribunale Di Avellino-G. I. Dott. De Vincentis Astianatte****Esecutato: Esposito Mario****Creditore Procedente : Juliet S.p.a Non In Proprio In Nome E Per Conto Di Siena Npl 2018 S.r.l.****DITTA :****ALLEGATO : 6. RIEPILOGO DELLE SUPERFICI E TABELLA DI STIMA DEGLI IMMOBILI****Tavola n° :****Scala Dis:****Foglio n° :****Particella n° :****Il Committente****IL TECNICO C.T.U.  
Geom. Alessandro MARANO**

**SUPERFICI DELLA SITUAZIONE REALE**

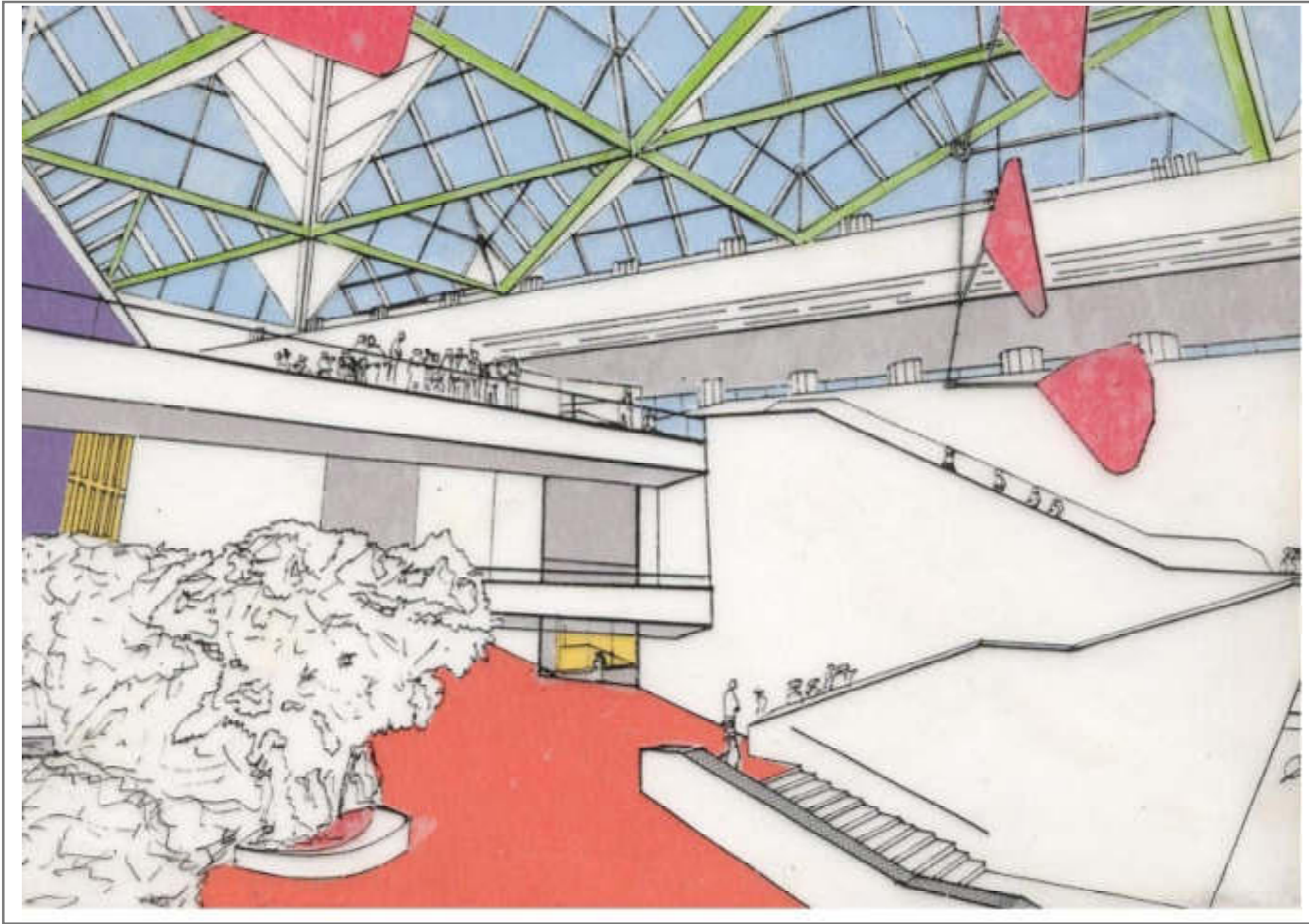
APPARTAMENTO ALLA VIA ROMA

FOGLIO 3 P.LLA 828 SUB 14

**FABBRICATO**

<b>PIANO TERRA</b>	<b>SUA</b>	<b>SNR</b>	<b>BALCONI</b>	<b>Esposizione</b>	<b>Manutenzione</b>
Soggiorno	28,31			Sud-Ovest	Scarso
Cucina	13,18			Sud-Ovest	Scarso
Camera	15,47			Sud-Ovest	Scarso
W.c.	7,40			Sud-Ovest	Scarso
Camera	20,10			Nord-Ovest	Scarso
Disimpegno	13,29			Intercluso	Scarso
<b><u>SOMMANO</u></b>	<b><u>97,75</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>0,00</u></b>		
	mq	Rid. Perc. %		€/mq	<b>Valore</b>
SUPERFICI RESIDENZIALI	97,75	100		€ 500,00	€ <b>48 875,00</b>
SUPERFICI NON RESIDENZIALI	0,00	40		€ 300,00	€ -
TERRAZZI E BALCONI	0,00	67		€ 165,00	€ -
<b>VALORE TOTALE FABBRICATO</b>					<b>€ 48 875,00</b>



**COMUNE DI MONTEFREDANE****PROVINCIA DI AVELLINO****Esecuzione immobiliare n. 107/2022 del R.G.****Tribunale Di Avellino-G. I. Dott. De Vincentis Astianatte****Esecutato: Esposito Mario****Creditore Procedente : Juliet S.p.a Non In Proprio In Nome E Per Conto Di Siena Npl 2018 S.r.l.****DITTA :****ALLEGATO :****7. COMUNICAZIONI CON LE PARTI****Tavola n° :****Scala Dis:****Foglio n° :****Particella n° :****Il Committente****IL TECNICO C.T.U.  
Geom. Alessandro MARANO**

**alessandro.marano@geopec.it**

---

**Da:** alessandro.marano@geopec.it  
**Inviato:** giovedì 13 luglio 2023 18:58  
**A:** margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it  
**Oggetto:** Comunicazione difformità esec.107/2022 Tribunale Avellino  
**Allegati:** comunicazione difformita urbanistiche.pdf

In allegato si rimette la comunicazione delle difformità catastali ed urbanistiche nell'esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino a carico del sig. Esposito Mario  
In attesa di riscontro si porgono Distinti saluti  
CTU geom. Alessandro MARANO



Privo di virus. [www.avg.com](http://www.avg.com)





Montella li 13 luglio 2023

**AL TRIBUNALE CIVILE E PENALE  
DI AVELLINO**  
- Esecuzioni Immobiliari -  
Al Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Michela Palladino

**Avv. MRGHERITA DOMENEGOTTI**  
e.mail PEC: [margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it](mailto:margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it)  
(Proc. creditore proc. SIENA NPL 2018 srl)

**Oggetto: COMUNICAZIONE DIFFORMITA' URBANISTICHE DEGLI IMMOBILI**

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO  
TRIBUNALE DI AVELLINO (AV)  
**Esecuzione Immobiliare n. 107/2022 del R.G.E.**

Esecutato: **Esposito Mario** nato ad Avellino il 30/09/1983 CF: SPSMRA83P30A509S Residente in Via S. Agata n.15, 83020 Contrada (AV)

Il sottoscritto geom. Alessandro MARANO, consulente tecnico incaricato dal Giudice Dott.ssa Michela Palladino del Tribunale di Avellino, al fine di adempiere alle operazioni affidate, ha eseguito, in data 07/07/2023, l'accesso presso gli immobili oggetto dell'esecuzione stessa, siti in Montefredane (AV) alla Via Roma, particella 828 sub 14, al foglio di mappa 3.

Durante le operazioni di accesso ho riscontrato, rispetto alla documentazione tecnica ufficiale, che l'immobile risulta difforme, e per tanto ho provveduto ad una dettagliata misurazione, eseguendo schizzi e planimetrie dell'immobile.

Dal successivo sviluppo delle misure, si è riscontrato, come ben si rileva dalle allegate tavole grafiche che l'immobile versa in **difformità urbanistica**, essendoci differenza tra i grafici della pratica urbanistica acquisita in copia al Comune di Montefredane, rispetto alla reale situazione dell'immobile.

❖ Per la parte urbanistica si è riscontrata una difformità, una diversa distribuzione degli spazi interni e diversa sagoma.

Tanto rilevato dal confronto diretto con i grafici ottenuti dal Comune di Montefredane ritirati in data 16/03/2023 e lo stato dei luoghi rilevato e riprodotto dallo scrivente che si allegano alla presente.

Sulla scorta di quanto innanzi, il sottoscritto, per poter adempiere alle operazioni peritali

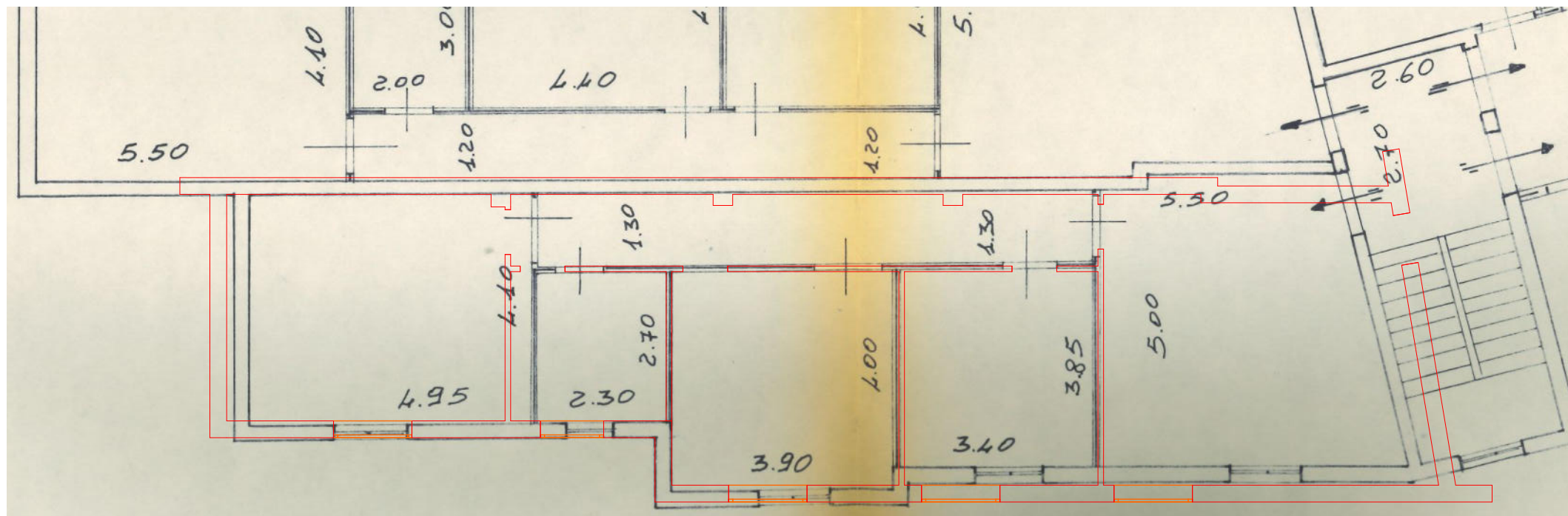
**CHIEDE**

Al creditore procedente a cui la presente è indirizzata, così come disposto dall'illustrissimo Giudice nel mandato conferito, la necessaria autorizzazione ad eseguire le necessarie e pedissequae sanatorie urbanistiche degli immobili, presso il Comune di Montefredane, gli oneri tecnici per la pratica di sanatoria urbanistica si possono quantizzare un importo pari a Euro 2000,00 (Euro duemila il tutto oltre IVA e CAP come per legge, al netto delle spese vive ed oneri urbanistici non quantizzabili al momento da versare al richiamato Comune di Montefredane.

All'uopo si allegano alla presente, al fine di consentire le opportune valutazioni:

- Planimetria del fabbricato rilasciata dal Comune di Montefredane;

Con osservanza il C.T. U.



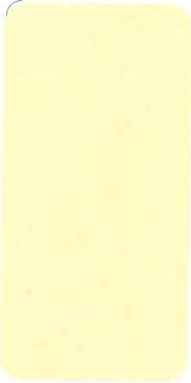
**TAVOLA: SOVRAPPOSIZIONE PIANO SOTTOTETTO RILASCIATO DAL COMUNE DI MONTEFREDANE E LA SITUAZIONE REALE**



# Posteitaliane

## RICEVUTA DI ACCETTAZIONE

Per monitorare la tua spedizione utilizza il **Codice su poste.it, APP** o tramite **call center**.



NON RIMUOVERE L'ETICHETTA

### MODULO INVIO RACCOMANDATA

Codice 20060408167-3

E' vietato introdurre denaro e valori nelle raccomandate. Poste Italiane SpA non ne risponde  
Si prega di compilare a cura del cliente in stampatello

#### DESTINATARIO

**ESPOSITO MARIO**

NOME COGNOME O RAGIONE SOCIALE

**VIA S. AGATA**

INDIRIZZO

**83020**

CAP

**COMANA**

LOCALITA

TEL. \*

E-MAIL \*

MITTENTE

NOME, COGNOME O RAGIONE SOCIALE

INDIRIZZO

CAP

LOCALITA

TEL. \*

AVV. **MARANO**

**83048**

Montella (AV)

Via Diemo Corte

Tel./Fax **0827-69513**

Codice Fiscale **MRNLSN65H01281T**

Partita IVA **01820510640**

PROV. **AV**

SERVIZI ACCESSORI

Avviso di Ricevimento

Contrassegno/Importo da Incassare € \_\_\_\_\_ in cifre

Modalità di rimessa (barrare in caso di contrassegno):  C/C Postale  Vaglia \_\_\_\_\_ in lettere

\* Il dato è facoltativo

Fraz. 06159 Sez. 02 Operaz. 49

Causale: R 15/09/2023 09:37

Peso gr.: 58

Tariffa € 9.00 Affr. € 9.00

Serv. Rgg.: AR

Cod. R.: 200604081673

**Data:** 15 settembre 2023, 09:48:52  
**Da:** Namirial S.p.A. <posta-certificata@sicurezzapostale.it>  
**A:** alessandro.marano@geopec.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Relazione CTU esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino - Esposito Mario  
**Allegati:** daticert.xml (1.4 KB)  
postacert.eml (13.3 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.1 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 15/09/2023 alle ore 09:48:52 (+0200) il messaggio "Relazione CTU esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino - Esposito Mario" proveniente da "alessandro.marano@geopec.it" ed indirizzato a "margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 215ADA49.017FA9D4.97D0193F.10AF8045.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 15 settembre 2023, 09:48:18  
**Da:** alessandro.marano@geopec.it <alessandro.marano@geopec.it>  
**A:** margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it  
antonioferola@pec.giuffre.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Relazione CTU esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino - Esposito Mario  
**Allegati:** Consulenza CTU Esposito.pdf (761.0 KB)  
Allegati relazione ctu.pdf (12.6 MB)

In allegato si rimette la consulenza CTU nell'esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino tra JULIET S.P.A NON IN PROPRIO MA ESCLUSIVAMENTE IN NOME E PER CONTO DI SIENA NPL 2018 S.R.L. E PER ESSA LA CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA a carico del sig.ESPOSITO MARIO

Distinti saluti

geom. Alessandro MARANO



**Data:** 15 settembre 2023, 09:48:39  
**Da:** posta-certificata@pec.aruba.it  
**A:** alessandro.marano@geopec.it  
**Tipo:** Ricevuta di avvenuta consegna  
**Oggetto:** CONSEGNA: Relazione CTU esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino - Esposito Mario  
**Allegati:** daticert.xml (1.5 KB)  
postacert.eml (13.3 MB) **Messaggio di posta elettronica**  
smime.p7s (9.0 KB)

## Ricevuta di avvenuta consegna

---

Il giorno 15/09/2023 alle ore 09:48:39 (+0200) il messaggio "Relazione CTU esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino - Esposito Mario" proveniente da "alessandro.marano@geopec.it" ed indirizzato a "antonioferola@pec.giuffre.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: 215ADA49.017FA9D4.97D0193F.10AF8045.posta-certificata@legalmail.it

Messaggio di posta elettronica allegato :	postacert.eml
---	---------------

**Data:** 15 settembre 2023, 09:48:18  
**Da:** alessandro.marano@geopec.it <alessandro.marano@geopec.it>  
**A:** margherita.domenegotti@milano.pecavvocati.it  
antonioferola@pec.giuffre.it  
**Tipo:** Messaggio originale  
**Oggetto:** Relazione CTU esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino - Esposito Mario  
**Allegati:** Consulenza CTU Esposito.pdf (761.0 KB)  
Allegati relazione ctu.pdf (12.6 MB)

In allegato si rimette la consulenza CTU nell'esecuzione immobiliare n. 107/2022 del Tribunale di Avellino tra JULIET S.P.A NON IN PROPRIO MA ESCLUSIVAMENTE IN NOME E PER CONTO DI SIENA NPL 2018 S.R.L. E PER ESSA LA CERVED CREDIT MANAGEMENT SPA a carico del sig.ESPOSITO MARIO

Distinti saluti

geom. Alessandro MARANO