

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici residenziali

## 1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	11/2015	Validità	10 Anni
Riferimenti catastali	Comune di Solarino, N.C.E.U. al Fg. 9 - p.lla 197 - piano terra		
Indirizzo edificio	Via Matteotti, 50 - Solarino (SR)		
Nuova costruzione	<input type="checkbox"/>	Passaggio di proprietà	<input checked="" type="checkbox"/>
		Riqualificazione energetica	<input type="checkbox"/>
		Locazione	<input type="checkbox"/>
Proprietà	[REDACTED]		Telefono
Indirizzo	Via Matteotti, 50 - Solarino (SR)	E-mail	

## 2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

## 3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO<sub>2</sub>  
66.67 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>anno

PRESTAZIONE ENERGETICA  
RAGGIUNGIBILE  
209.28 kWh/m<sup>2</sup>anno

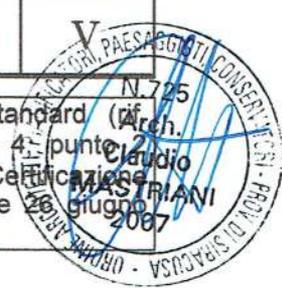


4. QUALITA' INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

<del>X</del>	II	III	IV	V
--------------	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

Metodo calcolato da rilievo sull'edificio o standard (ref. Arch. adottato UNI/TS 11300) secondo il paragrafo 4.1 punto 2 dell'allegato A (Linee Guida nazionali per la Certificazione Energetica degli edifici) del Decreto Ministeriale 19 giugno 2007

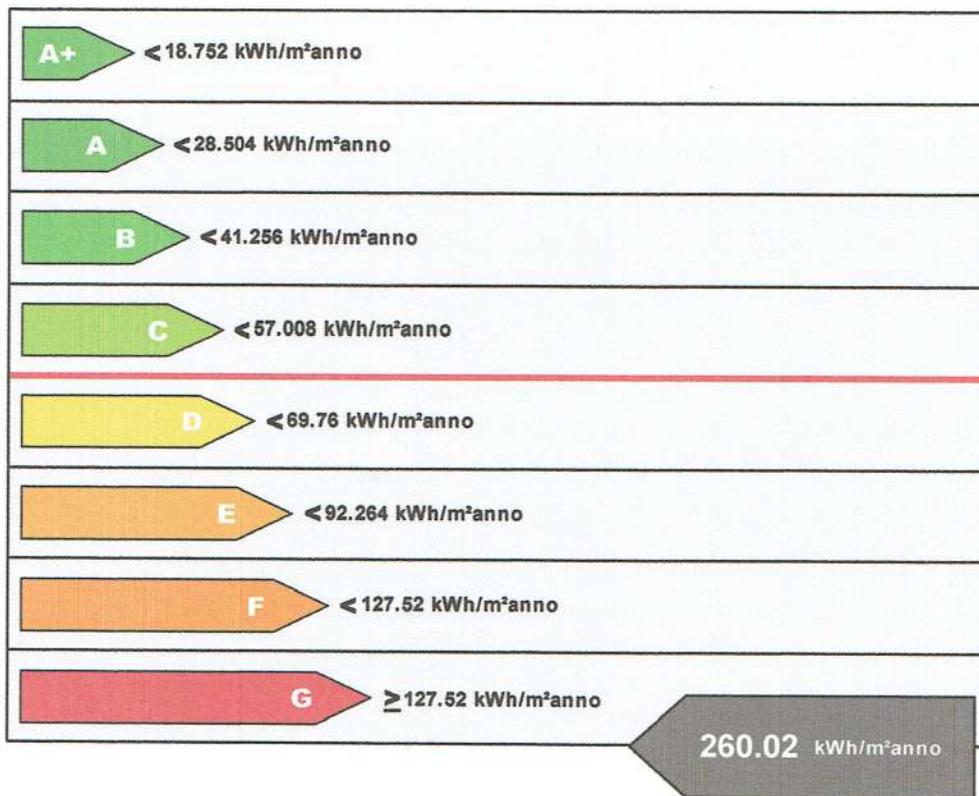


## 6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno (anni)
1) Sostituzione di infissi con altri della tipologia a tagli termico e vetro basso emissivo	209.275 G	4.0
<b>PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE</b>	<b>209.28 kWh/m<sup>2</sup>anno</b>	<b>4.0</b>

## 7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

<b>SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE</b>	Riscaldamento <input checked="" type="checkbox"/>	Raffrescamento <input type="checkbox"/>	Acqua calda sanitaria <input checked="" type="checkbox"/>
---	---	---	---



## 8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (E <sub>pe</sub> )		Indice energia primaria (E <sub>pi</sub> )	223.209 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice energia primaria (E <sub>pacs</sub> )	36.807 kWh/m <sup>2</sup> anno
Indice energia primaria limite di legge		Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	39.008 kWh/m <sup>2</sup> anno		
Indice involucro (E <sub>pe</sub> ,invol)	4.752 kWh/m <sup>2</sup> anno	Indice involucro (E <sub>pi</sub> ,invol)	103.614 kWh/m <sup>2</sup> anno	Fonti rinnovabili	
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto ( $\eta_p$ )	46.42%		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili			

## 9. NOTE

(interventi di manutenzione edile ed impiantistica, energeticamente significativi, realizzati nella vita dell'edificio, sistemi gestionali in essere, ...)

## 10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Edificio in linea			
Tipologia costruttiva	Struttura mista			
Anno di costruzione	1950	Numero unità immobiliari	1	
Volume lordo riscaldato V (m <sup>3</sup> )	499.28	Superficie utile (m <sup>2</sup> )	123.50	
Superficie disperdente S (m <sup>2</sup> )	338.91	Zona climatica/GG	C /966	
Rapporto S/V (m <sup>-1</sup> )	0.68	Destinazione d'uso	Residenziale	

## 11. IMPIANTI

<b>Riscaldamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	Non presente
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	Elettricità
<b>Acqua calda sanitaria</b>	Anno di installazione	2012	Tipologia	Boiler elettrico ad accumulo
	Potenza nominale (kW)	1.2	Combustibile/i	Elettricità
<b>Raffrescamento</b>	Anno di installazione		Tipologia	Non presente
	Potenza nominale (kW)		Combustibile/i	
<b>Fonti rinnovabili (Solare Termico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta			
<b>Fonti rinnovabili (Solare Fotovoltaico)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWhel		
<b>Fonti rinnovabili (Pompa di Calore)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
<b>Fonti rinnovabili (Teleriscaldamento)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		
<b>Fonti rinnovabili (Biomassa)</b>	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta	0.00 kWht		



## 12. PROGETTAZIONE

<b>Progettista/i architettonico</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Progettista/i impianti</b>			
-			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 13. COSTRUZIONE

<b>Costruttore</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	
<b>Direttore/i lavori</b>			
Indirizzo		Telefono/e-mail	

## 14. SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	<input type="checkbox"/>	Tecnico abilitato	<input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	<input type="checkbox"/>	Organismo/Società	<input type="checkbox"/>
Nome e cognome / Denominazione	Claudio Mastriani						
Indirizzo	Via Grotta Santa, 169 - SR	Telefono/e-mail	arch.mastriani@gmail.com				
Titolo	Architetto	Ordine/Iscrizione	Ordine Architetti PPC della provincia di Siracusa al n. 725				
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto, Architetto Arch. Claudio Mastriani, ai sensi degli artt. 359 e 481 del C.P, dichiara l'assenza di conflitto di interesse ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione o con produttori di materiali e componenti incorporati nell'immobile oggetto della presente certificazione, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente. Dichiara inoltre l'assenza di rapporti di parentela fino al quarto grado e di coniugio con il richiedente del presente attestato.						
Informazioni aggiuntive	Soggetto certificatore iscritto all'Albo dei certificatori energetici della regione Sicilia al n. 3330						

## 15. SOPRALLUOGHI

1) Effettuato in data 25.06.2015
----------------------------------

## 16. DATI DI INGRESSO

Progetto energetico	<input type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	<input checked="" type="checkbox"/>
Provenienza e responsabilità	Rilievo in loco		
	Arch. Claudio Mastriani		

## 17. SOFTWARE

Denominazione	TerMus	Produttore	ACCA software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300)			
Il software TerMus è CERTIFICATO conforme alle specifiche tecniche UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012, alla Raccomandazione CTI R14:2013 e alle norme EN richiamate dalle UNI/TS 11300 e dal Dlgs. 192/05 art. 11 comma 1, dal Comitato Termotecnico Italiano (CTI) ai sensi del D.P.R. 59/2009 (Certificato n.45 del 22/12/2014).			



Ai sensi dell'art.15, comma 1, del D.Lgs. 192/2005 come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013 (convertito in legge dalla L.90/2013), il presente ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000. Si allega copia fotostatica del documento di identità.

Data emissione: 06 LUG, 2015

  
Firma del Tecnico  
Claudio  
MASTRIANI  
2007  
Arch.  
N. 725  
PROFESSIONISTI CONSORTI - PROFI DI SIRACUSA - ORDINE ARCHITETTI