

**TRIBUNALE DI PISA**  
**SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI**

---

Liquidazione Giudiziale: ( ) con sede in  
Santa Croce sull'Arno (PI), Via Meucci n. 2.

L.G. N.R.G. **43/23**

Giudice Delegato: Dott. Marco Zinna

Curatore: Dott. Fausto Baggiani

**ISTANZA DI VENDITA IMMOBILE IN CONFORMITÀ AL PROGRAMMA DI  
LIQUIDAZIONE APPROVATO**

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Fausto Baggiani, Curatore della Procedura in epigrafe,

**PREMESSO**

- che la società in liquidazione giudiziale è proprietaria di un appartamento ubicato a Santa Croce sull'Arno (PI), Corso Mazzini n.35;
- che la curatela ha regolarmente provveduto alla trascrizione della sentenza di fallimento presso le competenti Conservatorie;
- che il predetto immobile è già stato oggetto di valutazione da parte del perito nominato dal Tribunale Geom. Andrea Collavoli con perizia datata 28.03.2024;
- che, in conformità al Programma di liquidazione approvato, il Curatore intende procedere alla vendita del suddetto immobile mediante procedure competitive di vendita;
- che, visto l'art. 216 CCII e le previsioni contenute nel Programma di liquidazione approvato, il sottoscritto intende avvalersi dell'Istituto Vendite Giudiziarie per la custodia e la coadiuvazione alla vendita



dell'immobile sopra indicato e di cui alla perizia redatta dal Geom.

Andrea Collavoli

#### CHIEDE

che la S.V. Ill.ma, visto l'art. 216 CCII e le previsioni contenute nel Programma di liquidazione approvato, voglia autorizzare la coadiuvazione nella custodia e nella vendita dei beni immobili della presente Liquidazione Giudiziale, tramite procedura di vendita competitiva telematica, autorizzando il supporto dell'I.V.G. relativamente alla custodia e supporto alla vendita, il quale provvederà all'espletamento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche ([www.pvp.giustizia.it](http://www.pvp.giustizia.it)), previo inserimento dell'Istituto nel fascicolo di Cancelleria come soggetto coadiutore, della pubblicità di rito sul proprio sito web ([www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com)) ed alla gestione della gara mediante la piattaforma [www.fallcoaste.it](http://www.fallcoaste.it), inserita nell'elenco di siti internet gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali di cui agli artt. 3-4 del D.M. 30/10/2016.

Ringraziando con ossequi.

Pisa, 09/04/2024

IL CURATORE  
*Dr. Fausto Baggiani*

