

ATTESTATO DI PRESTAZIONE **ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202445229

VALIDO FINO: 01/10/2034



$\Lambda = I$	GFN	
Δ II		4

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Nuova costruzione
X Residenziale	Intero edificio	X Passaggio di proprietà
Non residenziale	χ Unità immobiliare	Locazione
	Gruppo di unità immobiliari	Ristrutturazione importante
Classificazione D.P.R. 412/93: E.1(1)	Numero di unità immobiliari	Riqualificazione energetica
	di cui è composto l'edificio: 1	Altro:

Dati identificativi



Regione: Liguria

Comune: Castiglione Chiavarese (GE)

Indirizzo: Via alla Chiesa 6

Piano: T Interno: -

Coordinate GIS: 44,266667, 9,5

Zona climatica: E

Anno di costruzione: 1942

Superficie utile riscaldata: 65.4 m²

Superficie utile raffrescata: 0,0 m²

V lordo riscaldato: 250,9 m³

V lordo raffrescato: 0,0 m3

Comune catastale			C302			Sezione		Foglio		21		Particella		13					
Subalterni	da		۵			da	۵			da		а			da		а		
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti





Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione



Climatizzazione estiva

	-
•	а
L	ч
_	31



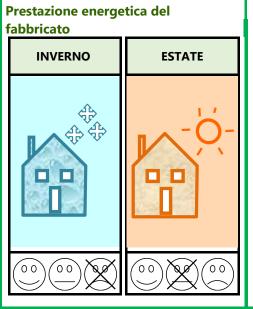
Prod. acqua calda sanitaria

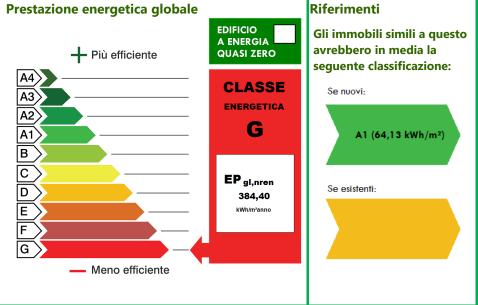
	45
- 1	150
	AL.

Trasporto di persone o cose

PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.







ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202445229

VALIDO FINO: 01/10/2034



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta gli indici di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazi	oni energetiche degli impianti e sti	ma dei consumi annui di energ	ia
	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
×	Energia elettrica da rete	145 kWh	Indice della prestazione
×	Gas naturale	2506 m ³	energetica non rinnovabile
	GPL		EPgl,nren kWh/m² anno
	Carbone		,
	Gasolio e olio combustibile		384,40
	Biomasse solide		Indice della prestazione
	Biomasse liquide		energetica rinnovabile EPgl,ren
	Biomasse gassose		kWh/m² anno
	Solare fotovoltaico		1,04
	Solare termico		1,04
	Eolico		Emissioni di CO ₂
	Teleriscaldamento		kg/m² anno
	Teleraffrescamento		77,0
	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

	RIQUALIFICAZION		A E RISTRUTTUF NDATI E RISULTATI CON		RTANTE
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Intervento sulle strutture opache e Eliminazione dei ponti termici	Sì	16,2 anni	G (338,12 kWh/m²anno)	
REN2	Intervento sui serramenti	Sì	35,6 anni	G (373,10 kWh/m²anno)	
REN3	Impianto climatizzazione - inverno	Sì	3,0 anni	G (350,24 kWh/m²anno)	G (294,63)
REN4					kWh/m ² anno
REN5					
REN6					



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202445229

VALIDO FINO: 01/10/2034



DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata 0,00 kWh/anno Vettore energetico: -

DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

SUPERFICI E RAPPORTO DI FORMA						
V - Volume riscaldato	250,9	m³				
Superficie disperdente	211,9	m ²				
Rapporto S/V	0,84					
EP _{H,nd}	236,21	kWh/m² anno				
Asol,est/A suputile	0,0091	-				
YIE	0,435	W/m²K				

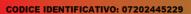
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		media		media		EPren	EPnren
Climatizzazione	1- Generatore a gas	2000		Metano	20,00	0,664	η _H	1,04 kWh/m²a	354,43 kWh/m²a				
invernale	2-							nno	kWh/m²a nno				
Climatizzazione	1-						ης						
estiva	2-												
Produzione acqua calda sanitaria	Impianto simulato in quanto assente				8,14	0,567	η _w	0,00 kWh/m²a nno	29,98 kWh/m²a nno				
Impianti combinati													
Prod. da fonti	1-												
rinnovabili	2-												
Ventilazione meccanica													
Illuminazione													
Trasporto di	1-												
persone o cose	2-												



Data di emissione 01/10/2024

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



VALIDO FINO: 01/10/2034



INFORMAZIONI SUL MIGLIC La sezione riporta informazioni sulle opport				ate all'esecuzione di diagnosi energetiche			
e interventi di riqualificazione energetica, co			stegno nazionali o locali, leg	ate an esecuzione di diagnosi energetiche			
	·						
SOGGETTO CERTIFICATOR	RE						
Ente/Organismo	pubblico	х	Tecnico abilitato	Organismo/Società			
Nome e Cognome / Denominazione	Ciccarelli Chiara						
Indirizzo	Via di Santa Chiara 1-13 16128 Genova (GE)						
E-mail	chiaraciccarelli@studiociccarelli.it						
Telefono	338.4637137						
Titolo	Ing.						
Ordine/iscrizione	Ordine Ingegneri della Provinci	ia di Genova 8	126A				
Dichiarazione di indipendenza	di aver svolto con indipendenz	ra ed imparziali	tà di giudizio l'attività di Soggetto	egli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA o Certificatore del sistema edificio impianto art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.			
Informazioni aggiuntive							
SOPRALLUOGHI E DATI DI	INGRESSO						
E' stato eseguito almeno un soprallu presente APE?	ogo/rilievo sull'edificio	obbligato	rio per la redazione del	Sì			
SOFTWARE UTILIZZ	ATO						
Il software utilizzato risponde ai req dei risultati conseguiti rispetto ai va nazionale?	-	_		Sì			
Ai fini della redazione del presente a metodo di calcolo semplificato?	ttestato è stato utilizza	ato un soft	ware che impieghi un	No			
Il presente attestato è reso, dal sotto	scritto, in forma di dic	hiarazione	sostitutiva di atto notor	io ai sensi dell'articolo 47 del			

D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Firma e timbro del tecnico_

Pag. 4



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 07202445229

VALIDO FINO: 01/10/2034



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di ener-gia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "**raccomandazioni**" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi ero-gati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza-ta osserva il sequente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, pro-dotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione e-nergetica e la ristrutturazione importante.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici Intervento

Codice	TIPO DI INTERVENTO
Ren1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
Ren2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
Ren3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
Ren4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
Ren5	ALTRI IMPIANTI
Ren6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Certificazione Energetica degli Edifici

* * * REGIONE LIGURIA

Ricevuta

N. certificatore: 1787

Cognome: Ciccarelli

Nome: Chiara

Anno: 2024

Codice identificativo: 07202445229

Data Protocollo: 02/10/2024 10:10

Numero Protocollo: Prot/2024/1503354

Impronta file .pdf:

0b011072b0faeb1ec0f26d60f4f84a3fb893038b0142de29226911a5ae0552b7

Impronta file .xml:

4c2e5a98eaed7685475a810b6b0ff656ab16ed97bfce72670992cc099688734b

Certificazione Energetica degli Edifici



Dettaglio di pagamento via web

Numero certificatore: 1787

Nominativo certificatore: CICCARELLI CHIARA

Anno: 2024

Numero certificato: 45229

Codice ordine: 000000664186

UID riscossione: 242760073421

IUV: 0002000000000000000042358640

Importo totale: 20 €

Data del pagamento: 02/10/2024 00.00