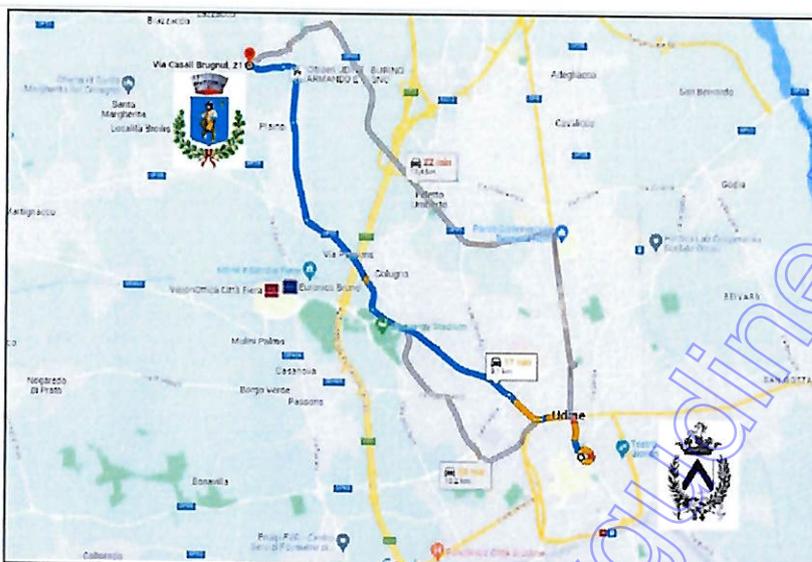
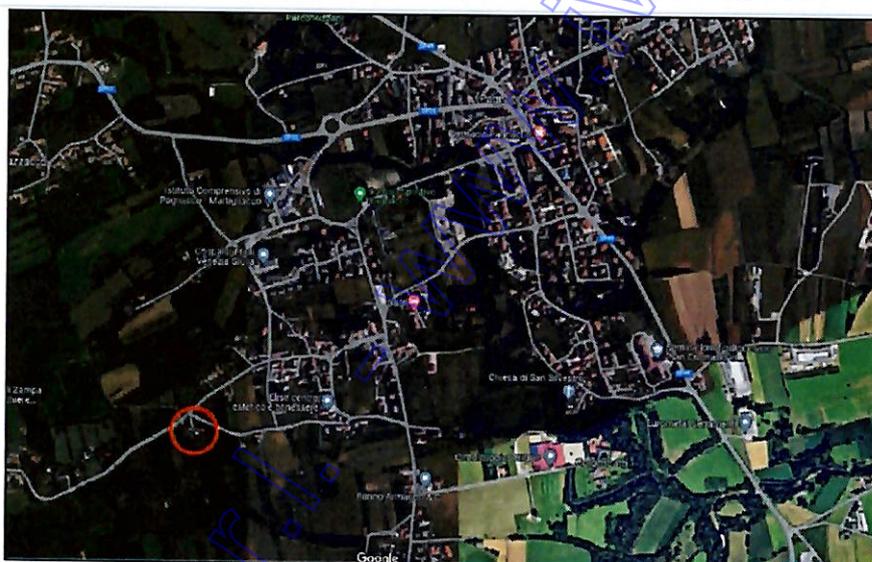


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA – Es. Imm. n. 122/2023 – Lotto 2



1. Posizione rispetto al Capoluogo di Provincia – Fonte: Google Maps



2. Posizione rispetto al centro del Comune – Fonte: Google Maps



3. Sovrapposizione satellite e catastale – Fonte: StimatrixForMaps©



4. Fotografia esterno da via Dei Rimini



5. Fotografia area esterna mappale 319 con serbatoi GPL



6. Fotografia esterno con ingresso comune alle due unità



7. Strada di passaggio per l'area mappale 1274



8. Fotografia area esterna



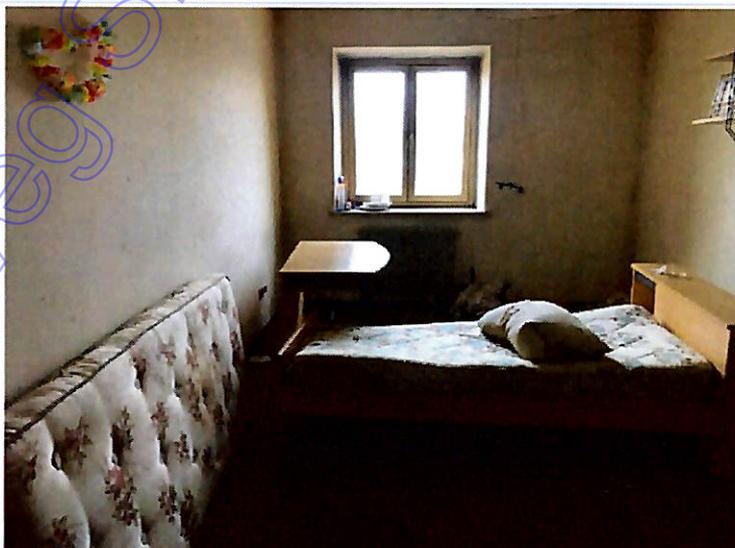
9. Fotografia esterno lato da mappale 1274



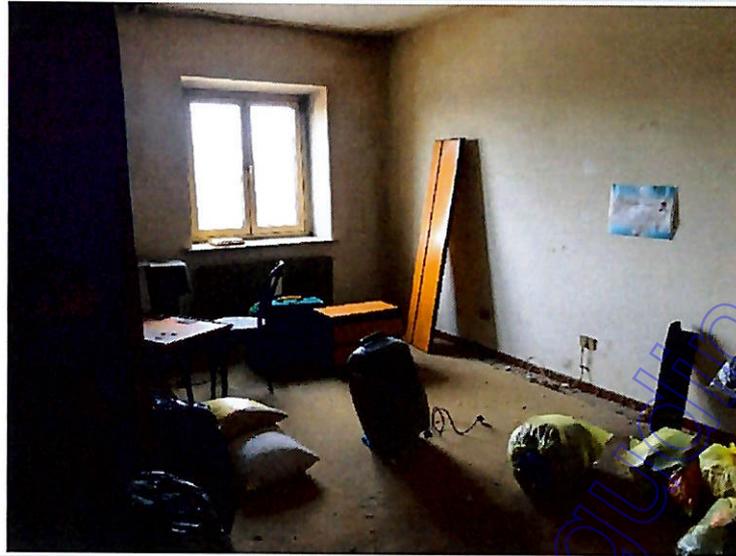
10. Fotografia interno locale soggiorno



11. Fotografia interno locale cucina



12. Fotografia interno locale camera



13. Fotografia interno locale camera



14. Fotografia interno locale bagno



15. Fotografia interno locale bagno



16. Fotografia interno locale soffitta



17. Fotografia interno locale soffitta



18. Fotografia interno locale soffitta



19. Fotografia interno locale soffitta



20. Fotografia interno locale soffitta con c. t.

Coveg S.r.l. - www.coveg.it

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/04/2024

Dati identificativi: Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319** Subalterno **13**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319**

Classamento:

Rendita: **Euro 360,62**

Categoria **A/3⁹⁾**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

Foglio **12** Particella **319** Subalterno **13**

Indirizzo: VIA CASALI BRUGNUL n. 21 Piano T-1/-2

Dati di superficie: Totale: **201 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **191 m²**

> **Dati identificativi**

📅 dal **09/02/2022**

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319** Subalterno **13**

VARIAZIONE del 07/02/2022 Pratica n. UD0014660 in atti dal 09/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1558464.07/02/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14660.1/2022)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **PAGNACCO (G238) (UD)**
Foglio **12** Particella **319** Subalterno **2**
Foglio **12** Particella **319** Subalterno **3**
Foglio **12** Particella **319** Subalterno **7**
Foglio **12** Particella **319** Subalterno **8**
Foglio **12** Particella **319** Subalterno **9**
Foglio **12** Particella **319** Subalterno **10**

> **Indirizzo**

📅 dal 09/02/2022

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319** Subalterno **13**

VIA CASALI BRUGNUL n. 21 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 07/02/2022 Pratica n. UD0014660 in atti dal 09/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1558464.07/02/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14660.1/2022)

> **Dati di classamento**

📅 dal 09/02/2022

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319** Subalterno **13**

Rendita: **Euro 360,62**

Categoria **A/3^o**, Classe **1**, Consistenza **7,5 vani**

VARIAZIONE del 07/02/2022 Pratica n. UD0014660 in atti dal 09/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1558464.07/02/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14660.1/2022)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/02/2022

Immobile attuale

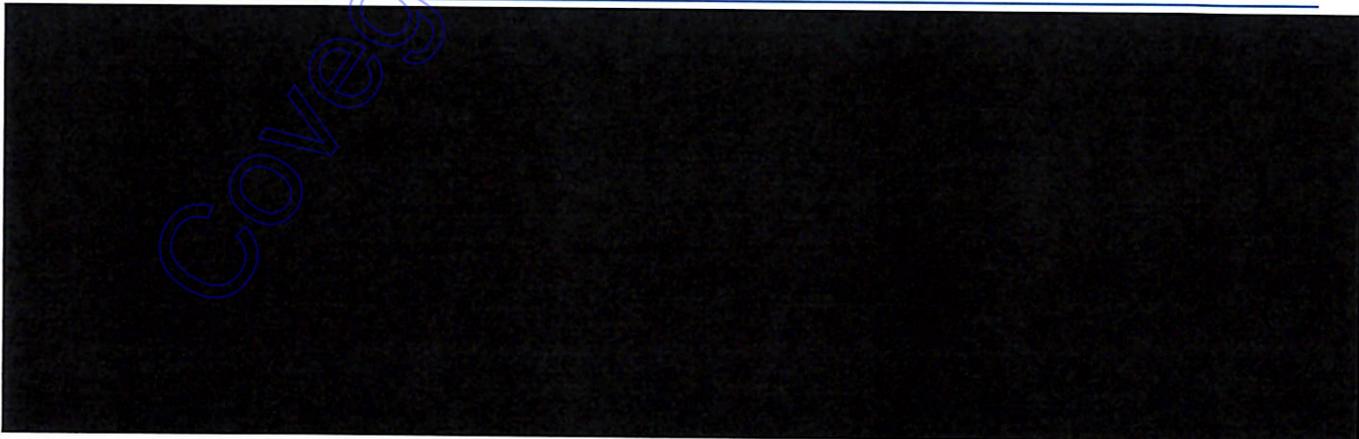
Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319** Subalterno **13**

Totale: **201 m²**

Totale escluse aree scoperte : **191 m²**

VARIAZIONE del 07/02/2022 Pratica n. UD0014660 in atti dal 09/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.1558464.07/02/2022 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 14660.1/2022) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/02/2022, prot. n. UD0014660



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l. - www.ivguadine.it

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 07/04/2024

Dati identificativi: Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**

Superficie: **607 m²**

Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 12 N. 1275 RETTIFICA DELLA SUPERFICIE PER ERRATO CALCOLO NELL'ATTRIBUZIONE DEI LOTTI (TM 119753/85)

> **Dati identificativi**

 dall'impianto

Impianto meccanografico del 20/09/1977

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319**

> **Dati di classamento**

 dall'impianto al 30/04/2003

Impianto meccanografico del 20/09/1977

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio **12** Particella **319**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
210 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

📅 dal 30/04/2003 al 17/10/2014

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio 12 Particella 319

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
580 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 29/10/1985 Pratica n. 148917 in
atti dal 30/04/2003 3SPC (n. 119753.1/1985)

Annotazione di immobile: varia con il mapp. 46

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PAGNACCO (G238) (UD)**
Foglio 12 Particella 46

VARIAZIONE D'UFFICIO del 13/10/2014 Pratica n.
UD0206545 in atti dal 17/10/2014 ISTANZA (n.
200239.1/2014)

Annotazione di immobile: rettifica della superficie per
errato calcolo nell'attribuzione dei lotti (tm 119753/85)

📅 dal 17/10/2014 al 02/02/2022

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio 12 Particella 319

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
726 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PAGNACCO (G238) (UD)**
Foglio 12 Particella 46

FRAZIONAMENTO del 02/02/2022 Pratica n.
UD0011495 in atti dal 02/02/2022 Protocollo NSD n.
ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.13798-
25.31/01/2022 presentato il 31/01/2022 (n. 11495.1/2022)

Annotazione di immobile: rettifica della superficie per
errato calcolo nell'attribuzione dei lotti (tm 119753/85)

📅 dal 02/02/2022 al 02/02/2022

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio 12 Particella 319

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie:
531 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **PAGNACCO (G238) (UD)**
Foglio 12 Particella 1276
Foglio 12 Particella 1274
Foglio 12 Particella 723
Foglio 12 Particella 1275

Tipo Mappale del 02/02/2022 Pratica n. UD0011495 in
atti dal 02/02/2022 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-
ST1.REGISTRO UFFICIALE.1379825.31/01/2022 presentato
il 31/01/2022 (n. 11495.1/2022)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 12 n. 1275

📅 dal 02/02/2022

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio 12 Particella 319

Redditi: dominicale Euro 0,00
agrario Euro 0,00

Particella con qualità: ENTE URBANO Superficie:
607 m²

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

rettifica della superficie per errato calcolo nell'attribuzione
dei lotti (tm 119753/85)

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **PAGNACCO (G238) (UD)**
Foglio 12 Particella 1275

> **Altre variazioni**

📅 dal 12/11/2014 al 02/02/2022

Immobile attuale

Comune di **PAGNACCO (G238) (UD)**

Foglio 12 Particella 319

Tipo Mappale del 12/11/2014 Pratica n. UD0231688 in
atti dal 12/11/2014 presentato il 12/11/2014 (n.
231688.1/2014)

Annotazione di immobile: rettifica della superficie per
errato calcolo nell'attribuzione dei lotti (tm 119753/85)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Coveg S.r.l.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0014660 del 07/02/2022

Comune di Pagnacco

Via Casali Brugaul

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 319

Subalterno: 13

Compilata da:

Del Fabbro Luigi

Iscritto all'albo:

Periti Edili

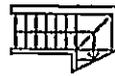
Prov. Udine

N. 434

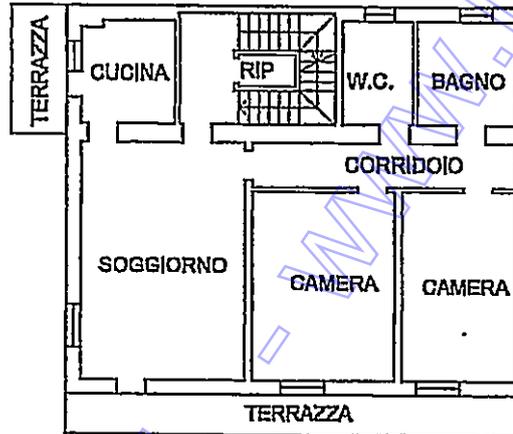
Planimetria

Scheda n. 1

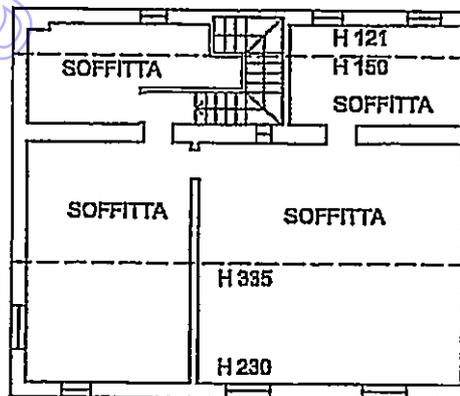
Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO
H 275



PIANO SECONDO
SOTTOTETTO



Prima planimetria in atti

Data: 15/09/2023 - n. T11025 - Richiedente: MSNRRT66P16L483T

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine

Dichiarazione protocollo n. UD0014660 del 07/02/2022

Comune di Pagnacco

Via Casali Brugnol

civ. 21

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 12

Particella: 319

Subalterno: 13

Compilata da:
Del Fabbro Luigi

Iscritto all'albo:
Periti Edili

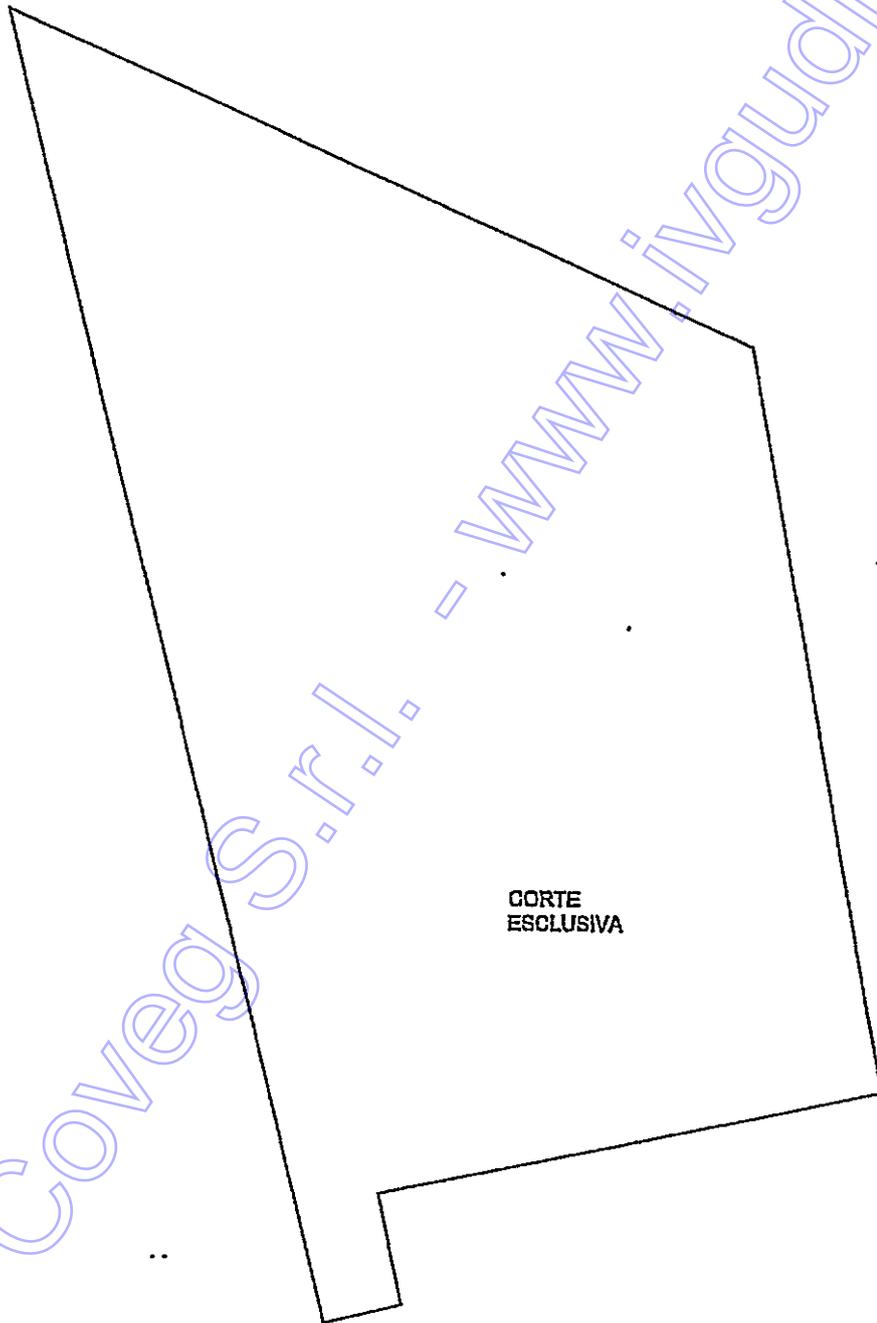
Prov. Udine

N. 434

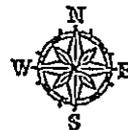
Planimetria

Scheda n. 2

Scala 1:500



**CORTE
ESCLUSIVA**



PIANO TERRA
DIMOSTRAZIONE GRAFICA
CORTE ESCLUSIVA

Ultima planimetria in atti