

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

## **ALLEGATO A - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

Tribunale di Tempio Pausania – Sezione Fallimentare  
Fallimento S.r.l.  
FALLIMENTO N.11/2015

AGOSTO 2022

ING. GIANMARCO PILO  
VIA DEI CONVERSI N°1  
09129 CAGLIARI  
TEL. 070/4636270  
e-mail: gianmarco.pilo@tin.it

---

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

---

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

---

## **LOTTO 3 - FABBRICATI E TERRENI SITI IN OLBIA (SS)**

---

Tribunale di Tempio Pausania – Sezione Fallimentare  
Fallimento S.r.l.  
FALLIMENTO N.11/2015

AGOSTO 2022

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
161	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; Il cancello di ingresso al lotto 3	
162	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; La struttura esterna del fabbricato 3	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
163	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; il prospetto principale del fabbricato 3	
164	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; il soggiorno cucina dotato di camino	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
165	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; il varco di collegamento tra l'ingresso ed il soggiorno cucina	
166	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; il varco di collegamento tra l'ingresso ed il soggiorno cucina	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
167	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; Vista general e del ingresso	 A photograph showing a cluttered interior space. A red cylindrical lamp hangs from the ceiling. The room contains various items, including a red cabinet, a table with papers, and a blue storage bin. The walls are white, and there are some decorative items hanging on them.
168	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; L'ingresso principale del fabbricato 3	 A photograph showing a room with a window on the right side. The room is cluttered with various items, including a blue storage bin, a green bucket, and a white container. The walls are white, and there are some decorative items hanging on them.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
169	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; La parete di fondo del soggiorno cucina	
170	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; La finestra posta sul prospetto principale del soggiorno cucina	

PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA

ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
171	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; l'ingresso	
172	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; il bagno posto nell'ingresso	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
173	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; particolare sul gradino di accesso al bagno	
174	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; il bagno	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
175	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; La doccia installata nel bagno	
176	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; particolare sul rivestimento delle pareti laterali del bagno	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>177</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; particolare del soffitto del bagno	
<b>178</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; Vista generale dell'ingresso	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
179	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; il varco di collegamento tra il soggiorno cucina e l'ingresso	
180	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; la camera con particolare sul soffitto e sulla finestra posta sul prospetto principale	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
181	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; La parete di fondo della camera	
182	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; la finestra della camera posta sul prospetto principale	

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
183	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; L'ingresso indipendente della camera	 A photograph showing the interior of a room. A green door is open, leading to an outdoor area. The room is cluttered with various items, including a large black bag and some wooden planks leaning against the wall.
184	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; la parete di fondo della camera	 A photograph showing the interior of a room. A metal shelf is filled with various items, including boxes and papers. A wooden chair is visible in the foreground. The wall behind the shelf appears to be the back wall of the room, showing some peeling paint.

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>185</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	 A landscape photograph showing a field of tall, dry grasses in the foreground. In the middle ground, there are several trees and bushes. The background shows a clear blue sky with a few light clouds. The terrain appears to be a mix of agricultural and natural land.
<b>186</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	 A landscape photograph showing a field of tall, dry grasses in the foreground. In the middle ground, there are several trees and bushes. The background shows a clear blue sky with a few light clouds. The terrain appears to be a mix of agricultural and natural land, similar to the previous photo but from a different perspective.

N° FOTO	DESCRIZIONE	IMMAGINE
187	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	
188	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>189</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	
<b>190</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>191</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	
<b>192</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>193</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	
<b>194</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	

**PERIZIA TECNICA ESTIMATIVA**

**ALLEGATO A – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**

<b>N° FOTO</b>	<b>DESCRIZIONE</b>	<b>IMMAGINE</b>
<b>195</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	
<b>196</b>	Fabbricati e terreni siti in Olbia (SS), Via Piscolvei; vista generale dei terreni	