



**Dottor ANTONINO PRIVITERA**  
Notaio  
00198 Roma - via Emilio de' Cavalieri  
Tel.06.808.37.70 - 06.808.37.73

**CERTIFICATO NOTARILE**

Attestante le risultanze delle visure catastali  
e dei Registri Immobiliari

Tribunale di Roma - Sezione Fallimentare:  
Fallimento n. 225/2017

**"ITP BENELLI SOCIETA' PER AZIONI"**  
dichiarato con sentenza del 16 marzo 2017  
G.D. Dottor Claudio Tedeschi

Il sottoscritto dottor Antonino Privitera, Notaio in Roma, con studio in via Emilio de' Cavalieri n. 7, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, quale Notaio incaricato della redazione del certificato ventennale, nonché della vendita e di tutte le attività propedeutiche e successive alla vendita, in base alle risultanze delle visure catastali e dei Registri Immobiliari, queste ultime per il ventennio, ed eseguite sui repertori e sulle note esibiti dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lodi relativamente ai seguenti immobili

**Riferimenti catastali:**

**Comune di Monte Cremasco**

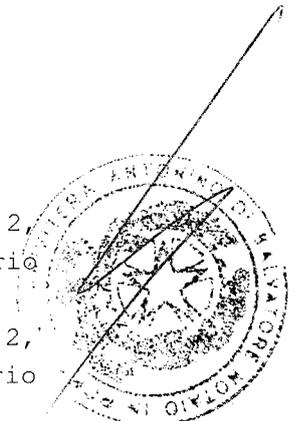
Catasto Terreni foglio 1 particella 980  
Catasto Terreni foglio 1 particella 983  
Catasto Terreni foglio 1 particella 986  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1174 (ex 516)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1175 (ex 516)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1178 (ex 978)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1179 (ex 978)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1180 (ex 979)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1181 (ex 979)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1182 (ex 981)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1183 (ex 981)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1184 (ex 984)  
Catasto Terreni foglio 1 particella 1185 (ex 984)

**CERTIFICA**  
quanto segue:

**A) risultanze dalle visure catastali:**

alla data del 24 ottobre 2019 l'immobile è riportato:  
nel Catasto Fabbricati del Comune di Monte Cremasco:

- al foglio 1 particella 980, seminativo irriguo, classe 2, are 14, ca 36 reddito dominicale Euro 7,05, reddito agrario Euro 9,64;
- al foglio 1 particella 983, seminativo irriguo, classe 2, are 00, ca 20 reddito dominicale Euro 0,10, reddito agrario Euro 0,13;



- al foglio 1 particella 986, seminativo irriguo, classe 2, are 45, ca 45 reddito dominicale Euro 120,43, reddito agrario Euro 164,79;
- al foglio 1 particella 1174, seminativo irriguo, classe 2, are 01, ca 94 reddito dominicale Euro 0,95, reddito agrario Euro 1,30;
- al foglio 1 particella 1175, seminativo irriguo, classe 2, are 00, ca 36 reddito dominicale Euro 0,18, reddito agrario Euro 0,24;
- al foglio 1 particella 1178, seminativo irriguo, classe 2, are 27, ca 64 reddito dominicale Euro 27,64, reddito agrario Euro 18,56;
- al foglio 1 particella 1179, seminativo irriguo, classe 2, are 00, ca 74 reddito dominicale Euro 0,36, reddito agrario Euro 0,50;
- al foglio 1 particella 1180, seminativo irriguo, classe 2, are 37, ca 51 reddito dominicale Euro 18,40, reddito agrario Euro 25,18;
- al foglio 1 particella 1181, seminativo irriguo, classe 2, are 02, ca 13 reddito dominicale Euro 1,05, reddito agrario Euro 1,43;
- al foglio 1 particella 1182, seminativo irriguo, classe 2, are 07, ca 13 reddito dominicale Euro 3,50, reddito agrario Euro 4,79;
- al foglio 1 particella 1183, seminativo irriguo, classe 2, are 00, ca 67 reddito dominicale Euro 0,33, reddito agrario Euro 0,45;
- al foglio 1 particella 1184, seminativo irriguo, classe 2, are 01, ca 00 reddito dominicale Euro 0,49, reddito agrario Euro 0,67;
- al foglio 1 particella 1185, seminativo irriguo, classe 2, are 00, ca 60 reddito dominicale Euro 0,29 reddito agrario Euro 0,40

**B) stato delle trascrizioni a favore della Società:**

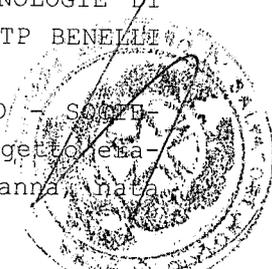
"ITP BENELLI SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Roma, aggiornato dal ventennio al 22 ottobre 2019 a favore di:

"ITP BENELLI SOCIETA' PER AZIONI", con sede in Roma, codice fiscale 06640441009

ed a carico di:

ITP IMPIANTI E TECNOLOGIE DI PROCESSO - SOCIETA' PER AZIONI con sede in Roma con atto di fusione a rogito del Notaio Giulio Majo di Roma in data 27 dicembre 2010, repertorio n. 25979 con il quale la società ITP IMPIANTI E TECNOLOGIE DI PROCESSO - SOCIETA' PER AZIONI si fondeva nella "ITP BENELLI SOCIETA' PER AZIONI" con sede in Roma;

alla società ITP IMPIANTI E TECNOLOGIE DI PROCESSO - SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Roma gli immobili in oggetto erano pervenuti dalla signora MAZZIOTTI DI CELSO Giovanna, nata



a Napoli il giorno 19 giugno 1982 in forza di atto a rogito del Notaio Giulio Majo di Roma in data 26 marzo 2010, repertorio n. 25638, trascritto in data 27 aprile 2010;  
alla signora MAZZIOTTI DI CELSO Giovanna gli immobili in oggetto erano pervenuti da MAZZIOTTI DI CELSO Manlio in forza di atto a rogito del Notaio Giorgio Tavassi di Roma in data 13 giugno 2005, repertorio n. 113915, trascritto in data 22 giugno 2005 al numero 6820 di formalità;  
al signor MAZZIOTTI DI CELSO Manlio gli immobili in oggetto erano pervenuti per titoli anteriori al ventennio ed in forza di atto a rogito del Notaio Luigi Ferrigno di Crema in data 7 ottobre 1987, repertorio n. 52928, trascritto in data 16 ottobre 1987 al numero 6528 di formalità

**C) gravami:**

1) ipoteca a favore di:

CASSA DI RISPARMIO DI PARMA E PIACENZA S.P.A., con sede in Parma e contro ITP IMPIANTI E TECNOLOGIE DI PROCESSO - S.P.A., con sede in Roma, iscritta in data 26 maggio 2010 al numero 2298 (presentazione n. 13/1) di formalità grava sui seguenti immobili:

in Comune di Monte Cremasco al foglio 1:

particella 986, ha 2 are 45 ca 45;

particella 516 are 2 ca 30;

particella 980 are 14 ca 36;

particella 981 are 07 ca 80;

particella 983 ca 20;

particella 984 are 01 ca 60;

particella 978 are 28 ca 38;

particella 979 are 39 ca 64

2) ipoteca a favore di:

BANCA POPOLARE DELL'EMILIA ROMAGNA SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Modena, e contro ITP IMPIANTI E TECNOLOGIE DI PROCESSO - S.P.A., con sede in Roma, iscritta in data 26 maggio 2010 al numero 2299 di formalità (presentazione 13/2) grava sui seguenti immobili:

in Comune di Monte Cremasco al foglio 1:

particella 986, ha 2 are 45 ca 45;

particella 516 are 2 ca 30;

particella 980 are 14 ca 36;

particella 981 are 07 ca 80;

particella 983 ca 20;

particella 984 are 01 ca 60;

particella 978 are 28 ca 38;

particella 979 are 39 ca 64

3) ipoteca a favore di:

BANCA POPOLARE DI VICENZA SOCIETA' COOPERATIVA PER AZIONI, con sede in Vicenza, e contro ITP IMPIANTI E TECNOLOGIE DI PROCESSO - S.P.A., iscritta in data 26 maggio 2010 al numero



2300 di formalità (presentazione 13/3) grava sui seguenti immobili:

in Comune di Monte Cremasco al foglio 1:

particella 986, ha 2 are 45 ca 45;

particella 516 are 2 ca 30;

particella 980 are 14 ca 36;

particella 981 are 07 ca 80;

particella 983 ca 20;

particella 984 are 01 ca 60;

particella 978 are 28 ca 38;

particella 979 are 39 ca 64

Roma, 24 ottobre 2019

