

TRIBUNALE CIVILE DI NAPOLI
SEZIONE V Esecuzioni Immobiliari

G.E.: **G.E. Dr. MANERA**
Esperto: **Arch. Ilaria Mauriello**
OGGETTO: Esecuzione Immobiliare n° **R.G.E.36/2024** promossa da
LEVITICUS SPV SRL
contro
[REDACTED] + 1

NOTA INTEGRATIVA ALLA CTU DEPOSITATA

Cespite oggetto del pignoramento in Napoli: Via Materdei n°62

La sottoscritta produce, ad integrazione della CTU depositata in data 06.09.2024, la presente nota integrativa relativamente alla "provenienza dell'immobile nel ventennio, alla luce delle ulteriori trascrizioni menzionate nella relazione notarile aggiornata", come richiesto dal G.E. con Ordinanza in data 07.10.2024.

PROVENIENZA DEL BENE NEL VENTENNIO

Il cespite in argomento è pervenuto ai sig.ri **[REDACTED]** e **[REDACTED]** **[REDACTED]** in virtù dei seguenti titoli:

- con **atto di compravendita notaio Gianmario Angelino rep. 6814 del 13.03.2007**, trascritto il 14.03.2007 ai nn.11422/5506, acquisito dalla sottoscritta presso lo studio notarile Angelino di Napoli (**cf. all.6.2 – CTU originaria**), i debitori **[REDACTED]** e **[REDACTED]** acquistavano da **[REDACTED]** **[REDACTED]** la quota pari ad ½ ciascuno di piena proprietà dell'immobile; si precisa che sul suelencato atto notarile, l'identificazione catastale dell'immobile in esame corrisponde a quella attuale.

Titoli di provenienza

A **[REDACTED]** l'u.i. in esame è così pervenuta:

- In parte (6/54 di piena proprietà) per successione in morte di **[REDACTED]** **[REDACTED]** deceduto il 21.01.1986, giusta **denuncia di successione n.1559 vol.2950**, trascritta il 10.05.1988 ai nn. 10788/7275 (**cf. all.1: Nota di trascrizione RG 10788/1988**);

- In parte (14/54 di nuda proprietà) in virtù di **atto di donazione notaio Leopoldo Chiari rep. 161334 del 26.09.1995**, trascritto il 03.10.1995 nn. 16491/11019 da **[REDACTED]** e **[REDACTED]** (**cf. all.2: Nota di trascrizione RG 16491/1995**);

- In parte (12/54 di piena proprietà e 22/54 di nuda proprietà) in virtù di **atto di divisione notaio Leopoldo Chiari rep. 161334 del 26.09.1995**, trascritto il 03.10.1995 nn. 16492/11020 da comproprietà con [REDACTED] [REDACTED] (cfr.all.3: Nota di trascrizione RG 16492/1995);

- In parte (36/54 di usufrutto) in virtù di **atto di donazione notaio Gianmario Angelino rep. 3051 del 23.11.2004**, trascritto il 29.11.2004 ai nn.33355/19711 da [REDACTED] (cfr.all.4: Nota di trascrizione RG 33355/2004);

- [REDACTED] e [REDACTED] il cespite in argomento è pervenuto in virtù di **atto di compravendita notaio Leopoldo Chiari rep.81787 del 01.03.1977**, trascritto a Napoli il 03.03.1977 ai nn.3228/2412 (cfr.all.6.3 – **CTU originaria**), per acquisto da [REDACTED] si precisa che sul suelencato atto notarile, l'identificazione catastale dell'immobile in esame corrisponde a quella attuale.

Titolo ultra-ventennale

N.B.: Come riportato sulla certificazione notarile integrativa e verificato dalla sottoscritta:

- risulta trascritta in data 15.03.2024 ai nn. 7686/6026 **accettazione di eredità in morte di [REDACTED] da parte dell'erede [REDACTED] nascente da atto notaio Leopoldo Chiari del 26.09.1995, facente riferimento all'immobile oggetto di esecuzione (cfr.all.5 – Nota di trascrizione RG 7686/2024);**

Accettazioni di eredità

- risulta trascritta in data 15.03.2024 ai nn. 7687/6027 **accettazione di eredità in morte di [REDACTED] da parte degli eredi [REDACTED] e [REDACTED] nascente da atto notaio Leopoldo Chiari del 26.09.1995, facente riferimento all'immobile oggetto di esecuzione (cfr.all.6 – Nota di trascrizione RG 7687/2024).**

In definitiva, si rileva che risulta trascritta accettazione di eredità in morte di [REDACTED] da parte degli eredi, relativamente all'immobile oggetto di procedura.

La sottoscritta deposita la presente nota integrativa, che si compone di n°2 pagine e n°6 allegati, restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento.

N.B.: Si allega inoltre ricevuta di spese per visure ipotecarie di €21,88, da sommare alle spese già indicate nell'Istanza di Liquidazione depositata il 06.09.2024.

Napoli, 06.12.2024

L'ESPERTO

(arch. Ilaria Mauriello)