



TRIBUNALE DI SONDRIO

Esecuzione immobiliare 14/17

Oggi 08-3-2018n avanti il GE, come da precedente verbale, compare l'avv. Gasparini che rinnova richiesta di vendita;

sentita quindi la richiesta di vendita, il Giudice, vista la stima del geom. S. Cabassi,
sentito il creditore procedente anche in merito alla delega ad un professionista delle operazioni di vendita e ritenuta l'opportunità di procedere alla suddetta delega;

P.Q.M.

visti gli artt. 559, 560, 567, 569, 591 bis c.p.c., 179 ter e quater disp. att. c.p.c.,

ORDINA

farsi luogo alla vendita del compendio immobiliare pignorato nel presente processo esecutivo secondo le modalità indicate dall'art. 569, comma 3°, c.p.c., al valore stimato dal CTU;

attribuisce

delega per l'esecuzione delle conseguenti operazioni all'avv. Francesca Canovi con studio in Sondrio cui rimette l'effettuazione di tutte le attività indicate negli artt. 591 bis e 569, comma 3°, c.p.c.;

FISSA

il termine ordinatorio di anni due per lo svolgimento delle operazioni delegate;

DISPONE

che la pubblicità degli avvisi sia effettuata dal professionista delegato nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dagli artt. 490 c.p.c., 173 ter e quater disp. att. c.p

INDICA

lo studio del professionista delegato quale luogo di presentazione delle offerte ai sensi dell'art. 571 c.p.c.;

INDICA

il Tribunale di Sondrio quale luogo ove si procede all'esame delle offerte, alla gara tra gli offerenti e alle operazioni dell'eventuale incanto;

INDICA

Nella Banca Popolare Sondrio- sede centrale-, la banca ove dovranno essere depositate le somme versate dall'aggiudicatario

DETERMINA

in euro 1.000,00 (mille) l'ammontare che il creditore procedente dovrà anticipare al professionista delegato entro un mese.

Il Professionista delegato darà corso al mandato solo dopo aver incassato il fondo-spese.

Ove manchi pagamento nel termine fissato, il Professionista provvederà a sollecitare (con racc.r.r) il creditore procedente e a richiedere il pagamento anche ai creditori intervenuti muniti di titolo esecutivo assegnando termine di 15 giorni per il versamento. In mancanza di versamento il Professionista comunicherà l'inadempimento al Giudice che procederà in udienza ai conseguenti provvedimenti.

AVVISA

Il creditore procedente che dovrà inoltre versare l'importo di € 100,00 per ogni avviso di vendita e per ciascun lotto a favore del Professionista delegato con le modalità che lo stesso indicherà di volta in volta.

Manda alla Cancelleria di comunicare la presente ordinanza al Professionista sopra nominato.

Il Giudice dell'esecuzione

Dott. P. Della Pona



TRIBUNALE DI SONDRIO

Visto, depositato in cancelleria

Oggi 13/03/18

CASSISTENTE GIUDIZIARIO

Giovanna Bertacchini



TRIBUNALE DI SONDRIO

R.G.E. 14/2017 e 105/2021 cause riunite

All'udienza fissata per oggi, 7.4.2022, innanzi al G. E. dott.ssa Francesca Roncarolo, compaiono:

per il creditore procedente _ , l'Avv. Anna Gasparini

per le esecutate nessuno compare

l'Avv. Anna Gasparini chiede che la relazione del CTU dispone nella procedura RGE 14/2017 sia utilizzata anche per la parte di compendio pignorato ai sensi della procedura RGE 105/2021.

Chiede procedersi alla vendita dell'intero compendio, mediante attività già delegata al Professionista Avv. Francesca Canovi, con modalità sincrona mista. Non chiede la nomina di custode diverso dall'esecutato.

Il G.E.

Dispone procedersi alla vendita dell'intero compendio di cui alle due procedure riunite con modalità sincrona mista, a cura del già nominato Professionista delegato Avv. Francesca Canovi, con prezzo ribassato per ciascuna asta di $\frac{1}{4}$ rispetto alla precedente.

IL GIUDICE