

TRIBUNALE CIVILE DI BOLOGNA

IV SEZIONE CIVILE FALLIMENTARE

GIUDICE DELEGATO DOTT. [REDACTED]

CURATORE DOTT. [REDACTED]

* * *

N. 142/2013

FALLIMENTO “ [REDACTED] [REDACTED] ”

R.G.

* * *

LOTTO 42

Lo scrivente Arch. Mario Chiavelli, con studio in Bologna, [REDACTED]

[REDACTED] veniva nominato Consulente Tecnico d'Ufficio nella procedura fallimentare indicata in epigrafe, con l'incarico di produrre relazione di stima sugli immobili di pertinenza del fallimento medesimo; l'incarico sarà svolto specificando i seguenti punti:

1. Descrivere i beni oggetto di fallimento, previa esatta individuazione degli stessi in relazione ai dati catastali, accertando: la corrispondenza o meno delle certificazioni catastali ai dati indicati nella relazione notarile; i dati del Nuovo Catasto effettivamente risultanti; il censimento regolare di tutte le proprietà e altri diritti reali rilevati previa ogni verifica di conformità dei manufatti alle licenze e/o concessioni e/o autorizzazioni rilasciate, della sussistenza dei certificati di abitabilità/ usabilità/agibilità, la sussistenza di diritti di comproprietà o di altri diritti reali parziari;
2. Accertare lo stato di possesso e indicazione del titolo in base al quale l'immobile è occupato e in particolare: gli eventuali rapporti di locazione (precisando la data del contratto e della registrazione) o d'altro tipo (es. contratti di comodato, leasing, ecc. o diritti d'abitazione dell'immobile) conferenti, in fatto, il godimento dei beni a terzi, indicandone le date

d'apparente inizio e scadenza, il regime legale (soggetti a proroga o meno, fondati su provvedimenti giudiziari definitivi o meno), il corrispettivo eventualmente corrisposto e allegando tutti i documenti rinvenuti;

3. Esprimere il proprio motivato parere sull'opportunità di disporre la vendita in uno o più lotti e predisporre, in caso affermativo, il relativo frazionamento, con tutti i dati catastali per ciascun lotto;

4. Redigere opportuno elaborato grafico atto a comprendere le caratteristiche planimetriche dei fabbricati ed eseguire fotografie dei manufatti e delle aree;

5. Indicare i dati necessari per la compilazione delle denunce fiscali obbligatorie conseguenti alla vendita (tra cui IMU a titolo d'esempio) e per la voltura dei beni all'aggiudicatario definitivo e redigere, per ogni lotto di vendita proposto e su pagina separata, un prospetto riepilogativo contenente stato di possesso, esistenza di formalità, vincoli o oneri gravanti sul bene, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico artistico, la verifica della regolarità edilizia e urbanistica del bene nonché l'esistenza della dichiarazione d'agibilità dello stesso;

6. Determinare il valore commerciale dei beni secondo la migliore scienza ed esperienza nel settore immobiliare di riferimento, per tipologia, classe, ubicazione, stato di fatto, opere necessarie alla migliore funzionalità ed epoca di alienazione;

Lo scrivente, dopo aver compiuto in loco i dovuti accertamenti e misurazioni, dopo aver avuto i necessari contatti con l'Ufficio Tecnico del

Comune di riferimento, l'Agenzia del Territorio (Catasto fabbricati e terreni), espone quanto segue.

* * *

PREMESSA

I beni in oggetto saranno presi in considerazione specificando:

- CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILE
- IDENTIFICAZIONE CATASTALE
- CONFINI
- PROPRIETÀ
- CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE E QUANTO OGGETTO DI FALLIMENTO
- PARTI COMUNI E SERVITU'
- PERTINENZA
- PROVENIENZA DEL BENE
- ATTI PREGIUDIZIEVOLI
- REGIME FISCALE
- INDAGINE AMMINISTRATIVA
- CERTIFICAZIONE ENERGETICA
- SITUAZIONE OCCUPAZIONALE
- DESCRIZIONE DEI BENI
- CONSISTENZA COMMERCIALE
- STIMA DEI BENI

Per la determinazione del valore commerciale dei beni, in altre parole del più probabile valore di mercato, si ritiene di servirsi del metodo detto per comparazione o di confronto di mercato.

Tale metodo costituisce la sintesi di una preventiva indagine di mercato finalizzata a individuare quale sia il valore di mercato, praticato in tempi recenti, per beni immobili simili a quelli in esame tenendo presente la vetustà, il tipo di finiture, lo stato di conservazione, la localizzazione, la situazione occupazionale e la consistenza superficiaria dei beni. In considerazione dell'attuale situazione di recessione del mercato, che coinvolge maggiormente gli immobili a destinazione industriale-artigianale quali i beni esaminati, non reperendo dati comparabili recenti ritenuti attendibili, sono stati esaminati immobili similari proposti in vendita, applicando poi le percentuali medie di sconto proposte all'interno delle trattative; a conforto esaminate fonti quali Agenzia del Territorio Valori OMI e ipotesi di capitalizzazione diretta dei redditi.

I valori unitari che seguono costituiscono l'espressione sintetica dell'indagine di mercato effettuata.

La valutazione degli immobili è effettuata a corpo, anche se ci si riferisce alla superficie commerciale; variazioni nel calcolo della superficie non modificano la valutazione del bene.

* * *

CONSISTENZA E UBICAZIONE IMMOBILI

LOTTO n. 42

Piena Proprietà su porzione di fabbricato ad uso residenziale ubicata al piano secondo dello stabile e costituita da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto, un bagno ed un balcone. All'immobile sono inoltre annesse una cantina ed una autorimessa al piano seminterrato.

L'immobile è sito in Comune di Basiglio (MI), in via Don Silvio Coira n. 8;

per una superficie commerciale indicativa dell'appartamento di circa 63,00 mq, di circa 6,50 mq il balcone, di circa 6,00 mq. la cantina e di circa 15,50 mq l'autorimessa.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

I beni immobili oggetto di stima risultano così identificati:

Catasto Fabbricati del Comune di Basiglio (MI) beni intestati a:

1. [REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO) – C.F.

[REDACTED] proprietà per 1/1

Foglio 5

- Map. 195, Sub. 45, Zona Cens. -, Cat. A/3, Classe 3, Consistenza 4,5 vani, Sup. Catastale 69 mq, Rendita 395,09 € - Via Don Silvio Coira snc, Scala C, Piano 2-S1;

- Map. 195, Sub. 91, Zona Cens. -, Cat. C/6, Classe 7, Consistenza 15 mq, Sup. Catastale 16 mq, Rendita 44,16 € - Via Don Silvio Coira snc, Scala C, Piano S1.

CONFINI

Muri perimetrali esterni, ragioni proprietà terze, porzioni in proprietà comune, salvo altri e più precisi.

PROPRIETÀ

1. [REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO) – C.F.

[REDACTED] proprietà per 1/1

CORRISPONDENZA TRA IDENTIFICAZIONE CATASTALE

ATTUALE E QUANTO OGGETTO DI FALLIMENTO

Lo stato di fatto al momento del fallimento risulta corrispondente con quanto depositato presso il Catasto.

ESISTENZA DI PARTI COMUNI E SERVITU'

Parti comuni e Servitù: attive e passive se e come esistenti e aventi ragioni

legali di essere così come da rogiti di acquisto.

Segnalo che l'immobile è parte di un complesso residenziale all'interno di un condominio costituito, con parti comuni del fabbricato tra cui, ad esempio, vano scala e androne di ingresso.

Segnalo inoltre, da elaborato planimetrico ed elenco subalterni relativi al

Foglio 5, mappale 195:

- Sub. 1 – Bene Comune Non Censibile

- Sub. 2 – Bene Comune Non Censibile

- Sub. 3 – Bene Comune Non Censibile

- Sub. 4 – Bene Comune Non Censibile

- Sub. 5 – Bene Comune Non Censibile

- Sub. 6 – Bene Comune Non Censibile

PERTINENZA

Riguardo al Lotto oggetto della presente stima, la quota di proprietà inerente il Fallimento in oggetto, risulta essere di 1/1 (piena proprietà).

PROVENIENZA DEL BENE

L'immobile è pervenuto nelle attuali consistenze, tramite i seguenti Atti:

- Con atto di compravendita a ministero del Notaio Dott. ██████████ ██████████ di Lodi (LO) in data 18/12/2009 Rep. N. 175181 e Raccolta N. 62349, trascritto a Milano 2 il 15/01/2010 all'Art. N. 1992, la Società ██████████ ██████████ acquistava la piena proprietà dell'immobile dalla Società ██████████ ██████████ con sede in Codogno (LO).

ATTI PREGIUDIZIEVOLI

Vedere la relazione notarile dalla quale si evince che sull'immobile oggetto

della presente stima gravano le seguenti:

TRASCRIZIONI:

- **Convenzione urbanistica** per programma integrato di intervento

denominato "BASIGLIO NUOVA" trascritta a Milano 2 in data

04/04/2007 all'art. 27203 a favore del Comune di Basiglio, C.F.

██████████ atto del Notaio ██████████ di Lodi in

data 28/03/2007, Repertorio n. 130849/13107;

- **Convenzione urbanistica** per programma integrato di intervento

denominato "BASIGLIO NUOVA" trascritta a Milano 2 in data

04/04/2007 all'art. 27204 a favore del Comune di Basiglio, C.F.

██████████ atto per Notaio ██████████ di Lodi in

data 28 marzo 2007, Repertorio n. 130850/13108.

ISCRIZIONI:

- **Ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 in

data 18 febbraio 2011 all'art. 3826 a favore di ██████████

con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ (domicilio eletto in ██████████

██████████ presso Avv. ██████████ contro, tra l'altro, "██████████

██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ per la

somma di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni duecentomila virgola zero

zero) a garanzia della somma di Euro 5.497.690,59 (cinque milioni

quattrocentonovantasettemila seicentonovanta virgola cinquantanove)

derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 16 febbraio

2011, Repertorio n. 258, gravante, tra l'altro, gli immobili in oggetto;

- **Ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 13 luglio 2012 all'art. 12370 a favore di [REDACTED] [REDACTED] con sede in Ravenna, C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Bologna, [REDACTED] presso [REDACTED] [REDACTED] contro "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 752.308,03 (settecentocinquantaduemila trecentotto virgola zero tre) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 22 giugno 2012 repertorio n. 975/2012, gravante, tra l'altro, gli immobili in oggetto.

REGIME FISCALE

I beni oggetto di vendita saranno soggetti a tassa di registro o ad IVA al variare del regime fiscale vigente al momento dell'atto di trasferimento ed in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.

Specifico a tal proposito che l'immobile venduto è un fabbricato ad uso abitativo all'interno di un fabbricato che ha i requisiti di cui alla Legge "Tupini", ultimato da oltre cinque anni. La Società fallita è inoltre qualificabile come impresa costruttrice.

INDAGINE AMMINISTRATIVA

Il Lotto oggetto di stima è stato realizzato in data successiva al 1° settembre 1967 (POST '67) e presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Basiglio (MI), a seguito della domanda di accesso atti protocollata il 09/11/2023 al Prot. N. 14574 , sono stati forniti in visione i seguenti Atti Abilitativi:

- Denuncia di Inizio Attività n. 24/2007, del 11/04/2007 di cui al Prot. N. 5035 depositata per la costruzione di una Palazzina ad uso residenziale in

attuazione del Piano Integrato di Intervento “Basiglio Nuova” – Delibera

C.C. N. 2 del 06/03/2007,

- Denuncia di Inizio Attività n. 102/2008, del 25/11/2008 di cui al Prot. N. 17828 depositata per varianti in corso d’opera alla Pratica di cui al punto precedente,

- Denuncia di Inizio Attività n. 4/2009, del 27/01/2009 di cui al Prot. N. 997 depositata per varianti in corso d’opera alle due Pratiche citate ai punti precedenti,

- Domanda di Agibilità parziale depositata in data 05/06/2009 al Prot. N. 7613 – Certificato rilasciato con Comunicazione del 10/06/2008 di cui al Prot. N. 7875;

- Domanda di Agibilità parziale depositata in data 01/12/2011 al Prot. N. 18311A – Certificato rilasciato con Comunicazione del 02/02/2012 di cui al Prot. N. 1943.

Con la dovuta premessa che il rilievo non è stato svolto nelle condizioni ottimali, che lo scrivente si è limitato alla sola unità immobiliare oggetto di perizia in riferimento alla sua corrispondenza di massima con quanto rappresentato negli elaborati grafici messi a disposizione: fra tutto quanto sopra esposto ed in seguito al sopralluogo effettuato, lo scrivente rassegna la sostanziale conformità fra lo stato di fatto e quello rappresentato graficamente sugli elaborati di concessione. Segnalo solo alcune lievi difformità interne nella posizione delle murature tramezze e la presenza di elementi costruttivi non rappresentati (lesene strutturali o impiantistiche) rientranti comunque nelle tolleranze minime previste dalla normativa.

Sarà comunque cura ed onere dell’eventuale aggiudicatario verificare

l'effettiva corrispondenza fra lo stato di fatto e quello assentito e predisporre,

nel caso, un idoneo titolo abilitativo a sanatoria, o impegnarsi alla remissione

in pristino dei luoghi.

Evidenzio inoltre che i due cespiti oggetto della presente stima (i Subb.

45 e 91) NON sono compresi fra quelli dichiarati agibili con i due

certificati sopra riportati: sarà pertanto cura ed onere dell'eventuale

aggiudicatario procedere al reperimento e al deposito di tutta la

documentazione richiesta dagli Uffici Competenti per l'ottenimento del

Certificato di Agibilità Parziale relativo ai beni sopracitati.

Certificazione Impianti

Non è stato possibile reperire la certificazione di conformità di tutti gli

impianti, pertanto l'eventuale aggiudicatario, ai sensi del D.M. 22/01/2008

n° 37 dichiara di rinunciare irrevocabilmente alla garanzia di conformità

degli impianti stessi alla normativa in materia di sicurezza, sollevando, ai

sensi dell'art. 1490 del Codice Civile, gli organi della procedura da ogni

responsabilità al riguardo.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

In fase di redazione a cura di un Tecnico Certificatore abilitato in Regione

Lombardia.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

Al momento del sopralluogo l'immobile è risultato libero da persone e beni

mobili ed è pertanto da intendersi nella piena disponibilità della Curatela.

DESCRIZIONE DEL BENE

L'unità immobiliare presa in esame è ubicata in Comune di Basiglio (MI), in

via Don Silvio Coira n. 8. L'appartamento si trova all'interno di un edificio

condominiale costituito da più unità immobiliari, tutte a destinazione residenziale.

Lo stabile è stato realizzato con struttura portante in cemento armato con pareti perimetrali realizzate in muratura di laterizio in parte intonacata ed in parte rivestita in mattone faccia a vista; murature tramezze in laterizio intonacato su ambo i lati e solai interpiano con struttura latero-cementizia; copertura a falde inclinate realizzata con struttura in legno e manto di copertura in tegole o coppi di laterizio.

Lo stabile si sviluppa complessivamente su tre piani fuori terra a completa destinazione residenziale, ed un piano seminterrato che ospita le autorimesse e le cantine di pertinenza alle unità immobiliari. Lo stabile si trova all'interno di un'area condominiale recintata su tutti i lati ed è da intendersi completo nelle sue strutture portanti e nelle scale ed ascensori di collegamento fra i piani.

L'immobile oggetto di stima, come detto, è una porzione dello stabile ad uso residenziale ubicata al piano secondo dello stabile ed è costituita da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto, un bagno ed un balcone. All'immobile sono inoltre annesse una cantina ed una autorimessa al piano seminterrato.

L'immobile è da considerarsi finito e il livello delle finiture è da giudicarsi discreto. Di seguito sono ad elencare le principali caratteristiche:

- Pareti interne intonacate e tinteggiate,
- Soffitti interni intonacati e tinteggiati,
- Altezza interna variabile a seguire l'andamento della falda del coperto,
- Porta di ingresso con serratura blindata e pannelli di rivestimento in

legno,

- Pavimenti realizzati con finitura in piastrelle si gres,

- Pavimenti del disimpegno e della camera da letto rivestiti in doghe di legno tipo parquet,

- Battiscopa in legno in tutti gli ambienti,

- Pavimento e rivestimento del bagno realizzato tramite piastrelle di materiale ceramico,

- La dotazione del bagno risulta completa con sanitari in ceramica bianca e rubinetteria a miscelazione,

- Rivestimento dell'angolo cottura realizzato con piastrelle in materiale ceramico,

- Porte interne in legno del tipo tamburato con maniglie color ottone,

- Infissi esterni in legno con vetro-camera,

- Oscuranti tramite scuroni in legno con apertura a battente,

- Impianto di riscaldamento e produzione di ACS del tipo centralizzato tramite caldaia a gas alloggiata in centrale termica,

- Elementi radianti costituiti da termosifoni a parete in acciaio verniciato di colore bianco,

- Regolazione della temperatura tramite cronotermostato,

- Predisposizione per impianto di climatizzazione estiva costituito da UTA esterna ed elementi interni a parete tipo split,

- Impianto elettrico realizzato tutto in traccia,

- Impianto video-citofonico,

- Balcone pavimentato tramite piastrelle in gres con parapetto in ferro verniciato e in muratura intonacata,

- Cantina pavimentata tramite piastrelle in gres, pareti interne non tinteggiate e porta d'ingresso in lamiera verniciata,

- Autorimessa pavimentata tramite battuto di cemento, pareti interne non tinteggiate e basculante di accesso in lamiera verniciata ad apertura manuale,

- Lo stato manutentivo e di conservazione dell'immobile sono da considerarsi discreti, nonostante il prolungato periodo di inutilizzo dell'appartamento.

CONSISTENZE COMMERCIALI

Premessa: il principio adottato per il calcolo della consistenza degli immobili fa riferimento al D.P.R. 23 marzo 1998, n. 138 che assume il metro quadrato di superficie catastale quale unità di misura della consistenza degli immobili urbani a destinazione ordinaria. La superficie commerciale, al lordo delle murature, del bene in argomento, viene calcolata in base alle percentuali associate per il calcolo della superficie omogeneizzata, ovvero, a titolo di esempio:

Appartamento - *coeff. 100%*

Appartamento (vani di servizio direttamente collegati) - *coeff. 50%*

Appartamento (vani di servizio non direttamente collegati) - *coeff. 25%*

Terrazze e Balconi - *coeff. 30% fino a 25,00 mq e il 10% l'eccedenza*

Corti esterne - *coeff. VAR: calcolati per un 10% fino alla consistenza dell'immobile e per un 2% l'eccedenza.*

Autorimesse – *A corpo*

Tutto ciò premesso, si procede ad una descrizione INDICATIVA delle superfici commerciali individuate in base alla loro destinazione d'uso:

Appartamento	ca. mq	63,00
Balcone	ca. mq	6,50
Cantina	ca. mq	6,00
Autorimessa	ca. mq	15,50

STIMA DEL BENE

<p>Come già detto nella descrizione del bene, trattasi di un appartamento ubicato in Comune di Basiglio (MI), in via Don Silvio Coira n. 8.</p> <p>Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto, tenuto conto dello stato di fatto del bene, della sua destinazione, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche e delle risultanze delle indagini di mercato esperite presso gli operatori settoriali, il sottoscritto ritiene di poter indicare il più probabile valore commerciale del bene in argomento, <u>stimato a corpo e non a misura</u>, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, e tenuto conto che trattasi di bene oggetto di Procedura Esecutiva. Il valore a metro quadro dell'immobile ed accessori esclusivi considerato è di indicativi €/mq 2.600,00:</p>
--

<u>Destinazione d'uso</u>	<u>Sup. Om. mq</u>	<u>Valore</u>
Appartamento	63,00	163.800,00 €
Balcone	1,95	5.070,00 €
Cantina	1,50	3.900,00 €
Autorimessa	<i>a corpo</i>	20.000,00 €
	Valore Totale	192.770,00 €
VALORE ARROTONDATO A PREZZO DI MERCATO: 193.000,00 €		
(Euro cento novanta tre mila /00)		

Considerata la modalità di vendita tramite asta giudiziaria e la particolare
--

natura del lotto in oggetto, in un periodo particolarmente delicato per il mercato immobiliare della zona, si propone un abbattimento del prezzo di circa il 10% del valore di mercato per un:

EVENTUALE VALORE BASE D'ASTA: € 175.000,00
(Euro cento settanta cinque mila/00)

* * *

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatogli, il sottoscritto rimane a disposizione per ogni eventuale ulteriore chiarimento.

Con osservanza.

Bologna; li 03/01/2024

IL CONSULENTE TECNICO

(Arch. Mario Chiavelli)

Allegati:

- Visura catastale
- Planimetrie catastali
- Estratto di mappa
- Documentazione amministrativa U.T. del Comune di Basiglio
- Elaborato grafico
- Raccolta fotografie
- Copia atti di provenienza
- Relazione notarile (copia)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2023

Dati della richiesta	Comune di BASIGLIO (Codice:A699)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 5 Particella: 195 Sub.: 45

INTESTATO

1	[REDACTED] sede in IMOLA (BO)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	195	45			A/3	3	4,5 vani	Totale: 69 m² Totale: escluse aree scoperte**: 67 m²	Euro 395,09	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DON SILVIO COIRA n. SNC Scala C Piano 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A699 - Foglio 5 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	195	45			A/3	3	4,5 vani		Euro 395,09	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2010 Pratica n. MI0103096 in atti dal 11/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8548.1/2010)	
Indirizzo		VIA DON SILVIO COIRA n. SNC Scala C Piano 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2023

Annotazioni	-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
--------------------	---

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A699 - Foglio 5 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	195	45			A/3	3	4,5 vani		Euro 395,09	COSTITUZIONE del 11/02/2009 Pratica n. MI0107940 in atti dal 11/02/2009 COSTITUZIONE (n. 744.1/2009)	
Indirizzo		VIA DON SILVIO COIRA n. SNC Scala C Piano 2-S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in IMOLA (BO)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2009 Pubblico ufficiale ██████████ Sede LODI (LO) Repertorio n. 175181 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1992.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/01/2010	

Situazione degli intestati dal 11/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in CODOGNO (LO)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/02/2009 Pratica n. MI0107940 in atti dal 11/02/2009 COSTITUZIONE (n. 744.1/2009)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2023

Dati della richiesta	Comune di BASIGLIO (Codice:A699)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 5 Particella: 195 Sub.: 91

INTESTATO

1	[REDACTED] sede in IMOLA (BO)	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
---	-------------------------------	------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	195	91			C/6	7	15 m²	Totale: 16 m²	Euro 44,16	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA DON SILVIO COIRA n. SNC Scala C Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A699 - Foglio 5 - Particella 195

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	195	91			C/6	7	15 m²		Euro 44,16	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/02/2010 Pratica n. MI0103096 in atti dal 11/02/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8548.1/2010)	
Indirizzo		VIA DON SILVIO COIRA n. SNC Scala C Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A699 - Foglio 5 - Particella 195

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 08/11/2023

Situazione dell'unità immobiliare dal 11/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	195	91			C/6	7	15 m ²		Euro 44,16	COSTITUZIONE del 11/02/2009 Pratica n. MI0107940 in atti dal 11/02/2009 COSTITUZIONE (n. 744.1/2009)	
Indirizzo		VIA DON SILVIO COIRA n. SNC Scala C Piano S1											
Notifica							Partita				Mod.58		
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 18/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in IMOLA (BO)	██████████	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 18/12/2009 Pubblico ufficiale ██████████ Sede LODI (LO) Repertorio n. 175181 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1992.1/2010 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal 15/01/2010	

Situazione degli intestati dal 11/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████ sede in CODOGNO (LO)	██████████	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/12/2009
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 11/02/2009 Pratica n. MI0107940 in atti dal 11/02/2009 COSTITUZIONE (n. 744.1/2009)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



E=1513000

I Particella - 195

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Comune di Basiglio

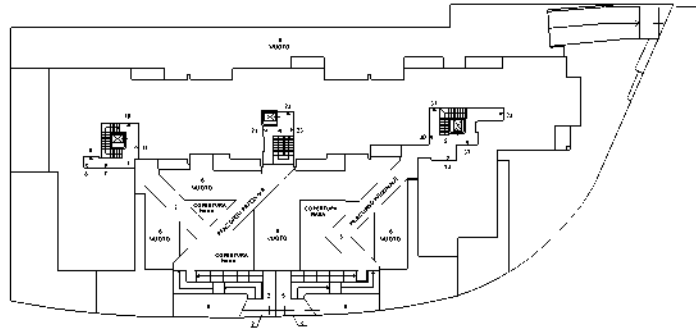
Prospetto n. 29/10/2021 del

Dimostrazione grafica dei subalterni

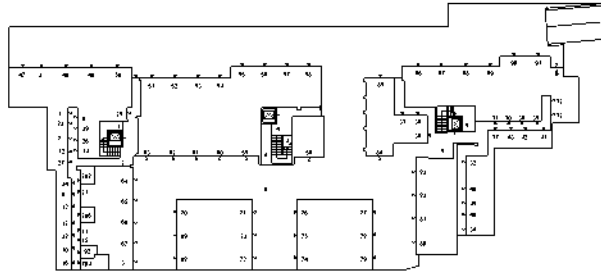
Tipo Mappale n. del

Scala 1 : 500

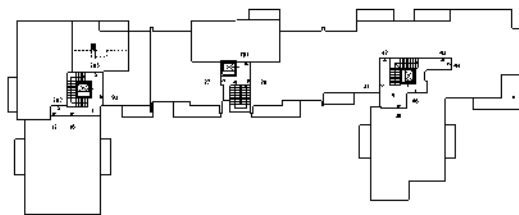
PIANO TERRA



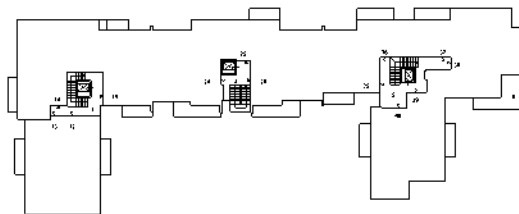
PRIMO PIANO SOTTOSTRADA



PIANO SECONDO



PIANO PRIMO



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BASIGLIO	Sezione	Foglio 5	Particella 195	Tipo mappale	del:
--------------------	---------	-------------	-------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
2			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
3			S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE
4			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
5			S1-T - 1-2			BENE COMUNE NON CENSIBILE
6			S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE
7	via don silvio coira	SNC	T-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
8	via don silvio coira	SNC	T-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
9	via don silvio coira	SNC	T-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
10	via don silvio coira	SNC	T-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
11	via don silvio coira	SNC	T-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
12	via don silvio coira	SNC	1-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
13	via don silvio coira	SNC	1-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
14	via don silvio coira	SNC	1-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
15	via don silvio coira	SNC	1-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
16	via don silvio coira	SNC	2-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
17	via don silvio coira	SNC	2-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
18						SOPPRESSO
19						SOPPRESSO
20						SOPPRESSO
21	via don silvio coira	SNC	T-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
22	via don silvio coira	SNC	T-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
23	via don silvio coira	SNC	T-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
24	via don silvio coira	SNC	1-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
25	via don silvio coira	SNC	1-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
26	via don silvio coira	SNC	1-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
27	via don silvio coira	SNC	2-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
28						SOPPRESSO
29	via don silvio coira	SNC	2-S1	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
30	via don silvio coira	SNC	T-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
31	via don silvio coira	SNC	T-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
32	via don silvio coira	SNC	T-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
33	via don silvio coira	SNC	T-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
34	via don silvio coira	SNC	T-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
35	via don silvio coira	SNC	1-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

36	via don silvio coira	SNC	1-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
37	via don silvio coira	SNC	1-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
38	via don silvio coira	SNC	1-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
39	via don silvio coira	SNC	1-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
40	via don silvio coira	SNC	1-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
41	via don silvio coira	SNC	2-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
42	via don silvio coira	SNC	2-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
43	via don silvio coira	SNC	2-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
44	via don silvio coira	SNC	2-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
45	via don silvio coira	SNC	2-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
46	via don silvio coira	SNC	2-S1	C		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
47	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
48	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
49	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
50	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
51	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
52	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
53	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
54	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
55	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
56	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
57	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
58	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
59	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
60	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
61	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
62	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
63	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
64	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
65	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
66	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
67	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
68	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
69	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
70	via don silvio coira	SNC	S1	A		BOX
71	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
72	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
73	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
74	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
75	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
76	via don silvio coira	SNC	S1	B		BOX
77	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
78	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
79	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX

80	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
81	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
82	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
83	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
84	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
85	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
86	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
87	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
88	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
89	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
90	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
91	via don silvio coira	SNC	S1	C		BOX
92	via don silvio coira	10	2-S1	A		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
701	via don silvio coira	SNC	2	B		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
702	via don silvio coira	SNC	S1	B		LOCALE DI DEPOSITO
703	via don silvio coira	10	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
704	via don silvio coira	10	S1			LOCALE DI DEPOSITO
705	via don silvio coira	10	2			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
706	via don silvio coira	10	2			LOCALE DI DEPOSITO

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0107940 del 11/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Basiglio

Via Don Silvio Coira

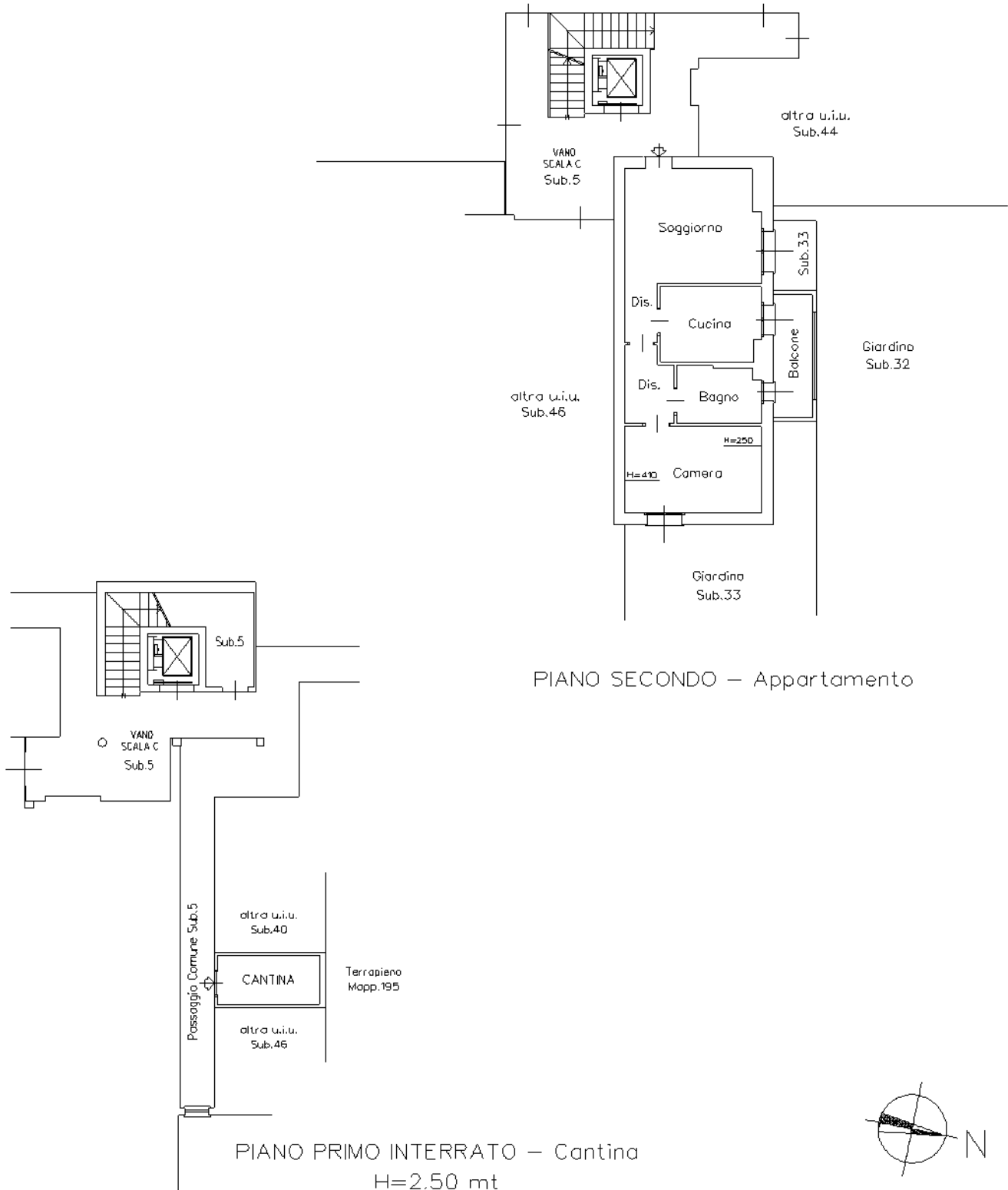
civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 195
Subalterno: 45

Completato da: [REDACTED]

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano**

Dichiarazione protocollo n. MI0107940 del 11/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Basiglio

Via Don Silvio Coira

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

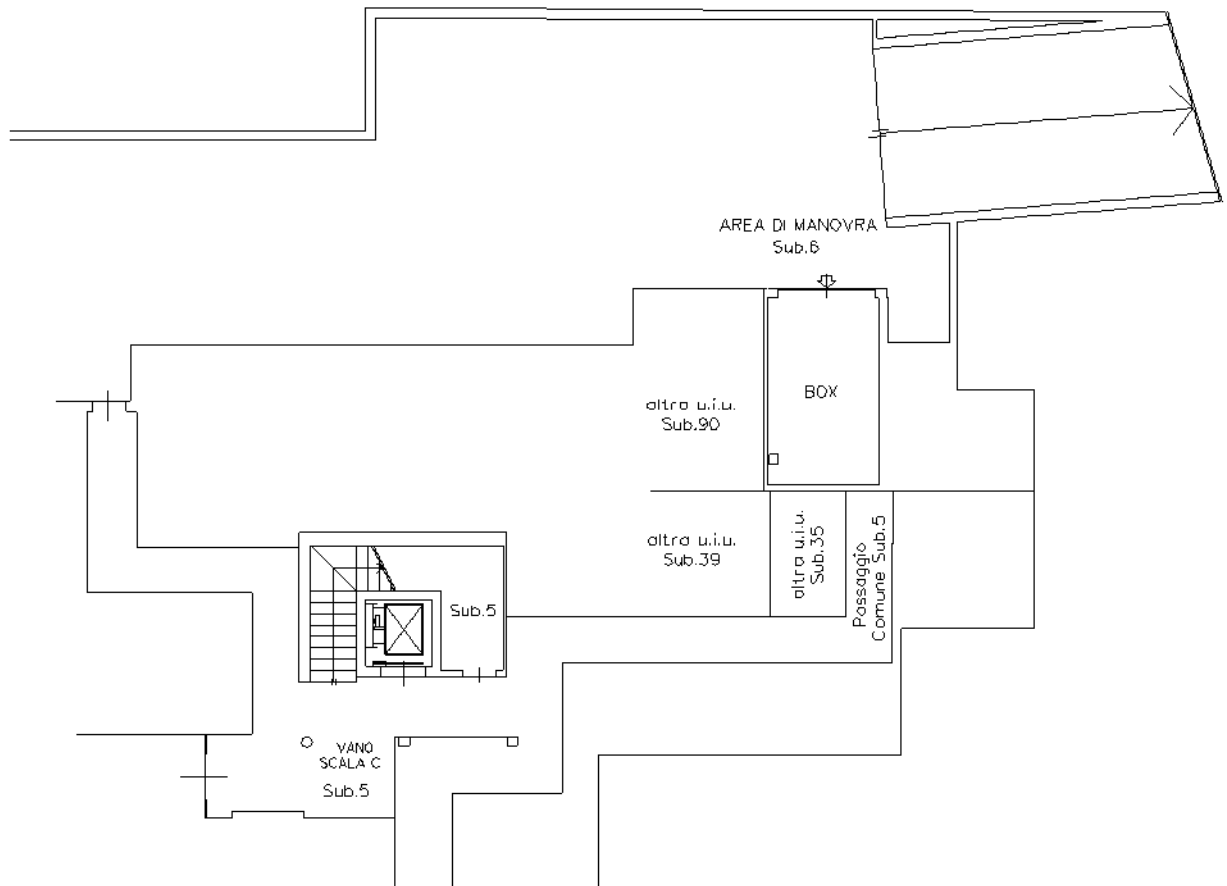
Particella: 195

Subalterno: 91



Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO INTERRATO – Box
H=2.50 mt



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 08/11/2023 - Comune di BASIGLIO(A699) - < Foglio 5 - Particella 195 - Subalterno 91 >
VIA DON SILVIO COIRA n. SNC Scala C Piano S1

Ultima planimetria in atti



settore
tecnico
na

24

Al signor Sindaco del Comune di Basiglio
Settore Edilizia Privata
Piazza Leonardo da Vinci, n. 1 Basiglio (MILANO)

0005035 11/04/2007 15:12

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art. 22 DPR 380/2001

PROGETTO DI

COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE - COMPARTO B
(ATTUAZIONE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO "BASIGLIO NUOVA" - DELIBERA C.C. N° 2 DEL 06/03/2007)

Il sottoscritto [redacted] (Legale Rappresentante della [redacted])
con sede in [redacted]
C.A.P. [redacted]
COD. FISC. e P. IVA [redacted]

in qualità di proprietario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 380/2001 e successive
modificazioni e art. 4 L.R. n. 22 del 19.11.1999;

COMUNICA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie a far tempo da trentunesimo giorno successivo all'inoltro
della presente nel fabbricato sito in:

via...DON SILVIO COIRA.....n.....//.....piano.....//.....

- a) che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alla casistica dell'art. 22 del DPR 380/2001 e successive modificazioni e/o art.4 della L.R. n. 22/99;
- b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domande di condono edilizio ex L.47/85 e successive modificazioni;
le opere comportano modifiche in locali interessati da domande di condono edilizio ex L.47/85 e successive modificazioni per opere ultimate nell'anno atti n.....;
- c) le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire in sanatoria ex L.47/85 e successive modifiche n°..... del.....;

Segue la relazione prevista dalla disposizione di cui all'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001, redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera le opere da realizzare ed il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente, nonché delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie vigenti.

Firma del proprietario/avente diritto.....



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Barrare le parti interessate)

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 22 del DPR 380/2001 e succ. modifiche, e che l'intervento si qualifica di:

- ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.

- nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi;
- nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

che le opere rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 4 L.R. 22/99, e che l'intervento si qualifica di:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- sopralzo;
- ampliamento;
- demolizione;
- ricostruzione edilizia;
- nuova edificazione.

Immobile sito in via DON SILVIO COIRA, n. ...//..., piano...//.....identificato al N.C.T. al foglio5....., mappali.... 142, 145 e 195....., sub....//.....

I sottoscritti:

[Redacted signature block]

in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale dell'Ordine della provincia di Lodi con il n. 90;

[Redacted signature block]

in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale del Collegio della provincia di Lodi con il n. 183;

[Redacted signature block]

in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale del Collegio della provincia di Lodi con il n. 420.

[Redacted signature block]

DICHIARANO

che le opere da eseguirsi consistono in :

**COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE – COMPARTO B
(ATTUAZIONE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO “BASIGLIO NUOVA” –
DELIBERA C.C. N° 2 DEL 06/03/2007).....**

come da progetto allegato, composto da n. 12 elaborati in due copie, che dovranno comprendere: stato di fatto, demolizioni/ricostruzioni e stato di progetto, il tutto recante indicazione delle destinazioni d'uso dei locali.

DICHIARANO ALTRESI'

1) che le opere da realizzare insistono su area inserita nel Piano Integrato d'Intervento “Basiglio Nuova” (Delibera di attuazione del C.C. n° 2 del 06/03/2007), con destinazione funzionale residenziale

non vincolata ai sensi di legge

vincolata ai sensi della L1089/39

vincolata ai sensi della L1497/39

vincolata ai sensi della L431/85

2) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, al regolamento edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igieniche-sanitarie e con le altre norme vigenti;

3) trattandosi di immobile vincolato ai sensi :

della Legge 1/6/1939 n.1089 e successive modificazioni ed integrazioni;

della Legge 29/6/1939 n.1497 e successive modificazioni ed integrazioni;

della Legge 8/8/1985, n.431;

si allega nulla-osta alla esecuzione delle opere rilasciato da.....in data,
atti n.....

4)

l'intervento riguarda modifiche agli impianti tecnologici (elettrico, idrotermicosanitario, gas):
verrà fornita, contestualmente alla fine lavori, la dichiarazione di conformità degli impianti prevista
dalla L.46/90, riguardo alle modifiche effettuate;

5)

le opere riguardano anche modifiche a parti portanti dell'edificio:
viene fornita in allegato perizia statica a garanzia che gli interventi da effettuarsi siano tali da
assicurare la stabilità statica dell'edificio, con particolare riferimento, in caso di condominio, alla
colonna di appartamenti di cui fa parte l'unità abitativa oggetto della presente DIA.

6)

ove vi sia Amministrazione Condominiale:

dichiarazione di benessere alla esecuzione dei lavori oggetto della presente DIA, da parte della
Amministrazione Condominiale, in ottemperanza al Regolamento Condominiale vigente;

7) che il proprietario ha effettuato il versamento di EURO.....
con bollettino CCP n.45671203, intestato a Comune di Basiglio, servizio di Tesoreria 20080
Basiglio (MI) oppure reversale n.....del..... presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare
di Sondrio – Agenzia di Basiglio (MI), **a saldo degli oneri e del costo di costruzione dovuti.**

8) che il proprietario ha effettuato, il versamento di EUR. 25,82 quale diritto di segreteria presso la
Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio – Agenzia di Basiglio (MI), oppure mediante CCP
n.45671203, intestato a Comune di Basiglio, servizio di Tesoreria 20080 Basiglio (MI).



9) che le opere in progetto :

- sono **soggette** al preventivo benestare dei **Vigili del Fuoco** e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Comando Provinciale;
- non sono soggette** al preventivo benestare dei **Vigili del Fuoco**;
- sono **soggette** al preventivo benestare dell' **Azienda Sanitaria Locale** e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Tecnico sanitario;
- non sono soggette** al preventivo benestare dell' **Azienda Sanitaria Locale**;

ASSEVERANO

ai sensi dell'art.23, comma 1, del DPR n. 380/2001 e successive modifiche la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

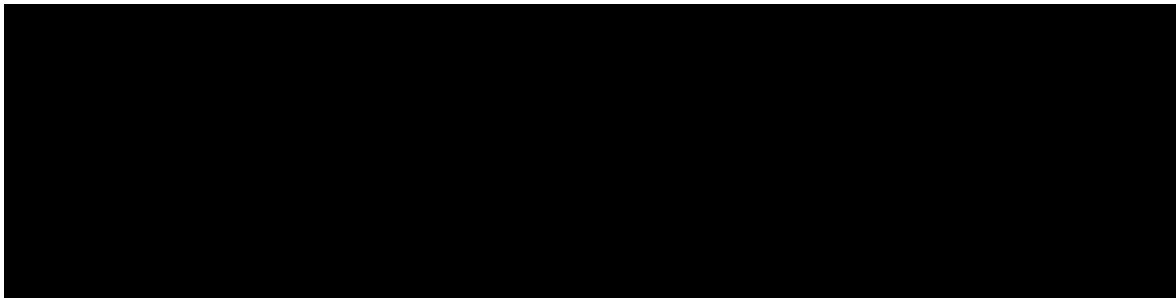
Il sottoscritto/Direttore dei Lavori si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di anni tre dal loro inizio, nonché ad emettere certificato di collaudo finale, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, ed in particolare, per gli interventi che coinvolgano elementi portanti, il certificato di collaudo statico, nonché la dichiarazione di conformità degli impianti come richiesto in base alla legge 46/90.

Firma dei progettisti



OBBLIGO DI COMPILAZIONE

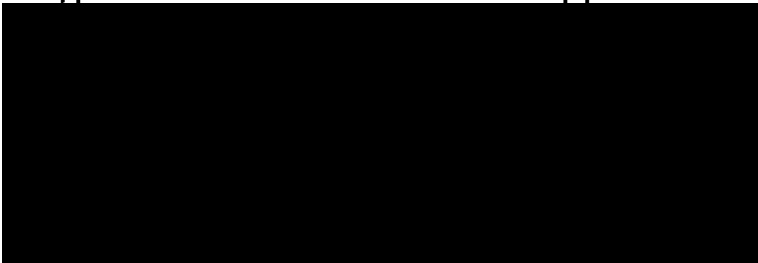
DIRETTORI DEI LAVORI:



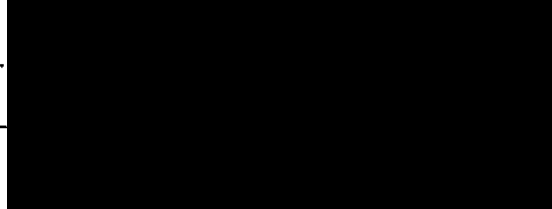
ASSUNTORE DEI LAVORI:



che si sottoscrivono per accettazione:



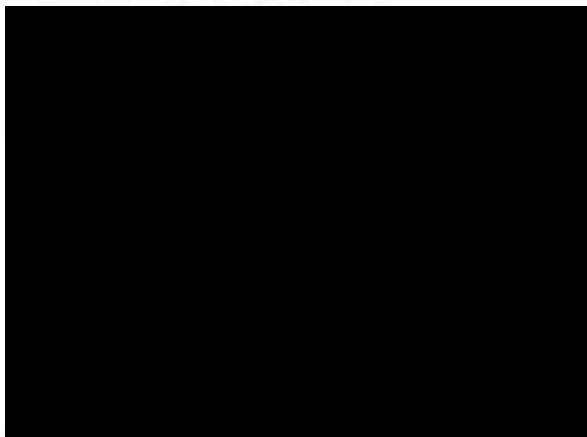
ASSUNTORE DEI LAVORI



IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

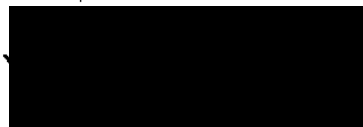
IL DIRETTORE DEI LAVORI



	comune		tav.n.
	BASIGLIO (MI) - VIA DON SILVIO COIRA		
prot.n. 2/2007	data 10.04.2007 agg.	commitente	1
file	tipo di intervento		scala
	ATTUAZIONE P.I.I. "BASIGLIO NUOVA" COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE - COMPARTO B		
particolare		1:1000 1:2000	
ESTRATTO DI MAPPA - ESTRATTO DI P.R.G.			



Commissione
Paesaggistica



Al signor Sindaco del Comune di Basiglio
Settore Edilizia Privata
Piazza Leonardo da Vinci, n. 1 Basiglio (MILANO)



DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

Art. 22 DPR 380/2001

P.E. 89/2008

PROGETTO DI

COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE - COMPARTO B
(ATTUAZIONE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO "BASIGLIO NUOVA" - DELIBERA C.C. N° 2 DEL 06/03/2007)

102

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N° 5035 DEL 11/04/2007
"FORMAZIONE DI NUOVO PORTICO D'INGRESSO E NICCHIE CONTATORI SU RECINZIONE LATO STRADA"

Il sottoscritto [redacted] legale Rappresentante della [redacted] A [redacted]
con sede in [redacted]
C.A.P. [redacted] 5
COD. FISC. e P. IVA [redacted]

in qualità di proprietario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 380/2001 e successive
modificazioni e art. 4 L.R. n. 22 del 19.11.1999;

COMUNICA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie a far tempo da trentunesimo giorno successivo all'inoltro
della presente nel fabbricato sito in:

via... DON SILVIO COIRA.....n.....//.....piano.....//.....

a) che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alla casistica
dell'art. 22 del DPR 380/2001 e successive modificazioni e/o art.4 della L.R. n. 22/99;

b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domande di condono edilizio ex
L.47/85 e successive modificazioni;

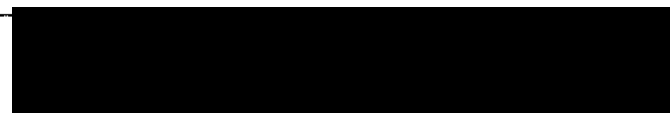
le opere comportano modifiche in locali interessati da domande di condono edilizio ex L.47/85
e successive modificazioni per opere ultimate nell'anno atti n.....;

c) le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire
in sanatoria ex L.47/85 e successive modifiche n°..... del.....;

Segue la relazione prevista dalla disposizione di cui all'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001,
redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera le opere da realizzare ed il
rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente, nonché delle norme di
sicurezza ed igienico - sanitarie vigenti.

Firma del proprietario/avente diritto..... B [redacted]

COMMISSIONE:
EDILIZIA/PAESAGGISTICA N. 1/09
DEL 18/02/2008
IN ALLEGATO ALLA PRATICA N. 89/2008



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Barrare le parti interessate)

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 22 del DPR 380/2001 e succ. modifiche, e che l'intervento si qualifica di:

- ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi;
- nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

che le opere rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 4 L.R. 22/99, e che l'intervento si qualifica di:

- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- sopralzo;
- ampliamento;
- demolizione;
- ricostruzione edilizia;
- nuova edificazione.

Immobilie sito in via DON SILVIO COIRA, n. ...//..., piano...//.....identificato al N.C.T. al foglio5....., mappali.... 142, 145 e 195....., sub... //.....

I sottoscritti:


in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale dell'Ordine della provincia di Lodi con il n. 90;


in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale del Collegio della provincia di Lodi con il n. 183;


in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale del Collegio della provincia di Lodi con il n. 420.



DICHIARANO

che le opere da eseguirsi consistono in :

**COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE – COMPARTO B
(ATTUAZIONE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO "BASIGLIO NUOVA" – DELIBERA C.C. N° 2
DEL 06/03/2007)**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N° 5035 DEL 11/04/2007
"FORMAZIONE DI NUOVO PORTICO D'INGRESSO E NICCHIE CONTATORI SU RECINZIONE
LATO STRADA"**

come da progetto allegato, composto da n. 3 elaborati e un allegato in due copie, che dovranno comprendere: stato di fatto, demolizioni/ricostruzioni e stato di progetto, il tutto recante indicazione delle destinazioni d'uso dei locali.

DICHIARANO ALTRESI'

1) che le opere da realizzare insistono su area inserita nel Piano Integrato d'Intervento "Basiglio Nuova" (Delibera di attuazione del C.C. n° 2 del 06/03/2007), con destinazione funzionale residenziale

non vincolata ai sensi di legge

vincolata ai sensi della L1089/39

vincolata ai sensi della L1497/39

vincolata ai sensi della L431/85

2) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, al regolamento edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igieniche-sanitarie e con le altre norme vigenti;

3) trattandosi di immobile vincolato ai sensi :

della Legge 1/6/1939 n.1089 e successive modificazioni ed integrazioni;

della Legge 29/6/1939 n.1497 e successive modificazioni ed integrazioni;

della Legge 8/8/1985, n.431;

si allega nulla-osta alla esecuzione delle opere rilasciato da.....in data,
atti n.....

4)

l'intervento riguarda modifiche agli impianti tecnologici (elettrico, idrotermicosanitario, gas):
verrà fornita, contestualmente alla fine lavori, la dichiarazione di conformità degli impianti prevista
dalla L.46/90, riguardo alle modifiche effettuate;

5)

le opere riguardano anche modifiche a parti portanti dell'edificio:

viene fornita in allegato perizia statica a garanzia che gli interventi da effettuarsi siano tali da
assicurare la stabilità statica dell'edificio, con particolare riferimento, in caso di condominio, alla
colonna di appartamenti di cui fa parte l'unità abitativa oggetto della presente DIA.

6

ove vi sia Amministrazione Condominiale:

dichiarazione di benessere alla esecuzione dei lavori oggetto della presente DIA, da parte della
Amministrazione Condominiale, in ottemperanza al Regolamento Condominiale vigente;

7) che il proprietario ha effettuato il versamento di EURO.....
con bollettino CCP n.45671203, intestato a Comune di Basiglio, servizio di Tesoreria 20080
Basiglio (MI) oppure reversale n.....del..... presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare
di Sondrio – Agenzia di Basiglio (MI), **a saldo degli oneri e del costo di costruzione dovuti.**



8) che il proprietario ha effettuato, il versamento di EUR. 25,82 quale diritto di segreteria presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Basiglio (MI), oppure mediante CCP n.45671203, intestato a Comune di Basiglio, servizio di Tesoreria 20080 Basiglio (MI).

9) che le opere in progetto :

sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Comando Provinciale;

non sono soggette al preventivo benessere dei Vigili del Fuoco;

sono soggette al preventivo benessere dell' Azienda Sanitaria Locale e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Tecnico sanitario;

non sono soggette al preventivo benessere dell' Azienda Sanitaria Locale;

ASSEVERANO

ai sensi dell'art.23, comma 1, del DPR n. 380/2001 e successive modifiche la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto/Direttore dei Lavori si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di anni tre dal loro inizio, nonché ad emettere certificato di collaudo finale, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, ed in particolare, per gli interventi che coinvolgano elementi portanti, il certificato di collaudo statico, nonché la dichiarazione di conformità degli impianti come richiesto in base alla legge 46/90.

Firma dei progettisti

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORI DEI LAVORI:

ASSUNTORE DEI LAVORI:

N. CODICE FISCALE

che si sottoscrivono per accettazione:

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI DENUNCIA DI
INIZIO ATTIVITA'**

- ESTRATTO DI P.R.G.
- ESTRATTO DI MAPPA.

- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA CHE IL PROGETTO O LE OPERE SI UNIFORMANO AL DISPOSTO DELLA LEGGE REGIONALE N. 6/89, CON ALLEGATE LE PLANIMETRIE DI VERIFICA NECESSARIE A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO.

- DISEGNI DI PROGETTO IN DUE COPIE REDATTI IN CONFORMITA' AL TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO, COMPLETI DI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI, CON INDICAZIONE DELLE MISURE, DESTINAZIONI D'USO E MATERIALI DI FINITURA ESTERNA - SCALA MINIMA 1:100 -.

- PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI O VARIANTI IN CORSO D'OPERA I DISEGNI DI PROGETTO DOVRANNO ESSERE CORREDATI DA DISEGNI DELLO STATO DI FATTO, CON INDICAZIONE DELLE MISURE E DESTINAZIONI D'USO E DA DISEGNI DI CONFRONTO COLORATE IN GIALLI E ROSSO - SCALA MINIMA 1:100 -.

- MODELLO DURC (DOCUMENTO UNICO REGOLARITA' CONTRIBUTIVA) RIGUARDANTE L'ASSUNTORE DEI LAVORI.

COMMISSIONE:

~~EDILITÀ~~ PAESAGGIstica N. 1/09

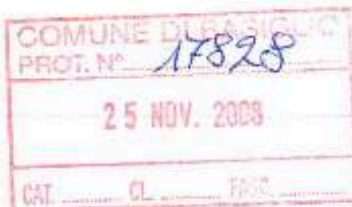
DEL 12/02/2008

IN ALLEGATO ALLA PRATICA N. 89/2008

IL PROGETTISTA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROPRIETARIO



VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLA D.I.A. N° 5035 DEL 11/04/2007

	comune		tav. n. 1
	BASIGLIO (MI) - VIA DON SILVIO COIRA		
prot. n.	committente		scala
data	tipo di intervento	1:1000 1:2000 1:100	
agg.	FORMAZIONE DI NUOVO PORTICO DI INGRESSO E NICCHIE CONTATORI SU RECINZIONE LATO STRADA - STATO DI FATTO		
file	particolare		
	ESTRATTI DI MAPPA E DI P.R.G. - PLANIMETRIA GENERALE		

COMUNE DI BASIGLIO
PROT. N° 999
27 GEN. 2009
CAT. CL. FASC.

4

Al signor Sindaco del Comune di Basiglio
Settore Edilizia Privata
Piazza Leonardo da Vinci, n. 1 Basiglio (MILANO)

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

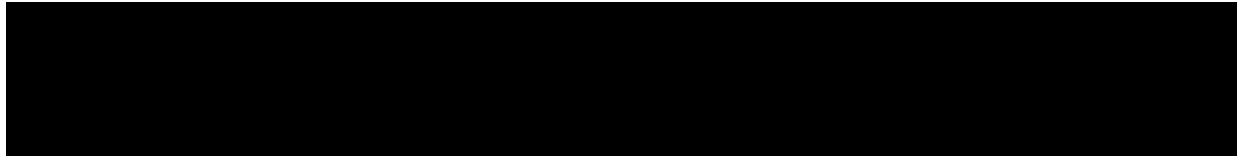
Art. 22 DPR 380/2001

P.E. 2/2009

PROGETTO DI

COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE - COMPARTO B
(ATTUAZIONE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO "BASIGLIO NUOVA" - DELIBERA C.C. N° 2 DEL 06/03/2007)

VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLE D.I.A. PROT. N° 5035 DEL 11/04/2007 e PROT. N° 17828 DEL 26/11/2008
"RIDISTRIBUZIONE INTERNA LOCALI E ADEGUAMENTO COPERTURA CORPO CENTRALE"



in qualità di proprietario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del DPR 380/2001 e successive modificazioni e art. 4 L.R. n. 22 del 19.11.1999;

COMUNICA

l'inizio della esecuzione di opere edilizie a far tempo da trentunesimo giorno successivo all'inoltro della presente nel fabbricato sito in:

via...DON SILVIO COIRA.....n.....//.....piano.....//.....

a) che le opere previste ed illustrate nella allegata relazione asseverata rispondono alla casistica dell'art. 22 del DPR 380/2001 e successive modificazioni e/o art.4 della L.R. n. 22/99;

b) le opere comportano modifiche in locali NON interessati da domande di condono edilizio ex L.47/85 e successive modificazioni;

le opere comportano modifiche in locali interessati da domande di condono edilizio ex L.47/85 e successive modificazioni per opere ultimate nell'anno atti n.....;

c) le opere comportano modifiche in locali oggetto di concessione/permesso di costruire in sanatoria ex L.47/85 e successive modifiche n° del.....;

Segue la relazione prevista dalla disposizione di cui all'art. 23, comma 1, del DPR 380/2001, redatta da professionista abilitato alla progettazione, che assevera le opere da realizzare ed il rispetto delle norme urbanistiche e del regolamento edilizio vigente, nonché delle norme di sicurezza ed igienico - sanitarie vigenti.

Firma del proprietario/avente diritto.....



COMMISSIONE:
EDILIZIA/Paesaggistica N. 1/09
DEL 18/02/2009
IN ALLEGATO ALLA PRATICA N. 2/2009



RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(Barrare le parti interessate)

che le opere suddette rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 22 del DPR 380/2001 e succ. modifiche, e che l'intervento si qualifica di:

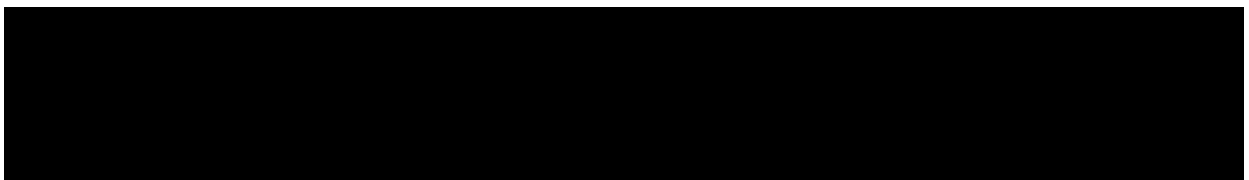
- ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso.
- nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi;
- nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.

che le opere rientrano nella previsione normativa di cui all'art. 4 L.R. 22/99, e che l'intervento si qualifica di:

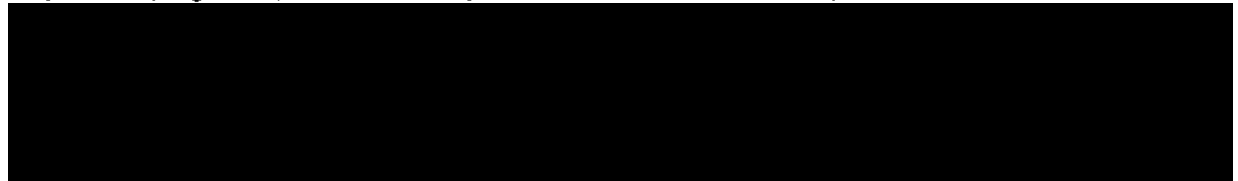
- manutenzione straordinaria;
- restauro e risanamento conservativo;
- ristrutturazione edilizia;
- sopralzo;
- ampliamento;
- demolizione;
- ricostruzione edilizia;
- nuova edificazione.

Immobile sito in via DON SILVIO COIRA, n.//....., piano.....//.....identificato al N.C.T. al foglio5....., mappale.... 195....., sub.....//.....

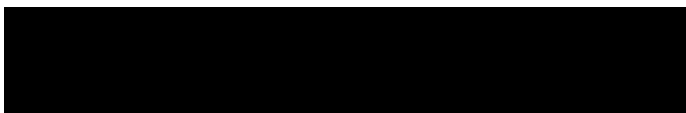
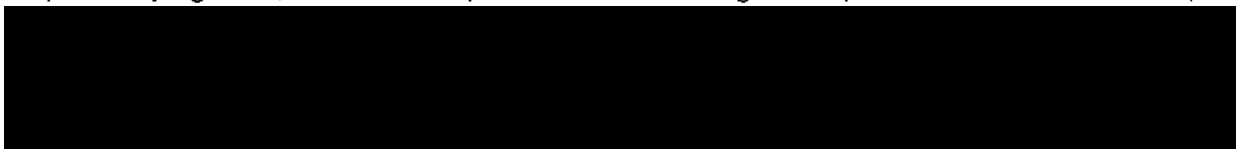
I sottoscritti:



in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale dell'Ordine della provincia di Lodi con il n. 90;



in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale del Collegio della provincia di Lodi con il n. 183;



in qualità di progettista, iscritto all'albo professionale del Collegio della provincia di Lodi con il n. 420.

DICHIARANO

che le opere da eseguirsi consistono in :

**COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE – COMPARTO B
(ATTUAZIONE PIANO INTEGRATO D'INTERVENTO "BASIGLIO NUOVA" –
DELIBERA C.C. N° 2 DEL 06/03/2007)**

**VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLE D.I.A. PROT. N° 5035 DEL 11/04/2007 E
PROT. N° 17828 DEL 25/11/2007 "RIDISTRIBUZIONE INTERNA LOCALI E
ADEGUAMENTO COPERTURA CORPO CENTRALE"**

come da progetto allegato, composto da n. 27 elaborati in due copie, che dovranno comprendere: stato di fatto, demolizioni/ricostruzioni e stato di progetto, il tutto recante indicazione delle destinazioni d'uso dei locali.

DICHIARANO ALTRESI'

1) che le opere da realizzare insistono su area inserita nel Piano Integrato d'Intervento "Basiglio Nuova" (Delibera di attuazione del C.C. n° 2 del 06/03/2007), con destinazione funzionale residenziale

non vincolata ai sensi di legge

vincolata ai sensi della L1089/39

vincolata ai sensi della L1497/39

vincolata ai sensi della L431/85

2) che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati od approvati, al regolamento edilizio e non contrastano con le disposizioni di sicurezza e igieniche-sanitarie e con le altre norme vigenti;

3) trattandosi di immobile vincolato ai sensi :

della Legge 1/6/1939 n.1089 e successive modificazioni ed integrazioni;

della Legge 29/6/1939 n.1497 e successive modificazioni ed integrazioni;

della Legge 8/8/1985, n.431;

si allega nulla-osta alla esecuzione delle opere rilasciato da.....in data,
atti n.....

4)

l'intervento riguarda modifiche agli impianti tecnologici (elettrico, idrotermicosanitario, gas):
verrà fornita, contestualmente alla fine lavori, la dichiarazione di conformità degli impianti prevista
dalla L.46/90, riguardo alle modifiche effettuate;

5)

le opere riguardano anche modifiche a parti portanti dell'edificio:

viene fornita in allegato perizia statica a garanzia che gli interventi da effettuarsi siano tali da
assicurare la stabilità statica dell'edificio, con particolare riferimento, in caso di condominio, alla
colonna di appartamenti di cui fa parte l'unità abitativa oggetto della presente DIA.



6)

ove vi sia Amministrazione Condominiale:

dichiarazione di benessere alla esecuzione dei lavori oggetto della presente DIA, da parte della Amministrazione Condominiale, in ottemperanza al Regolamento Condominiale vigente;

7) che il proprietario ha effettuato il versamento di EURO.....

con bollettino CCP n.45671203, intestato a Comune di Basiglio, servizio di Tesoreria 20080 Basiglio (MI) oppure reversale n.....del..... presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Basiglio (MI), **a saldo degli oneri e del costo di costruzione dovuti.**

8) che il proprietario ha effettuato, il versamento di **EUR. 25,82** quale diritto di segreteria presso la Tesoreria Comunale - Banca Popolare di Sondrio - Agenzia di Basiglio (MI), oppure mediante CCP n.45671203, intestato a Comune di Basiglio, servizio di Tesoreria 20080 Basiglio (MI).

9) che le opere in progetto :

sono soggette al preventivo benessere dei **Vigili del Fuoco** e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Comando Provinciale;

non sono soggette al preventivo benessere dei **Vigili del Fuoco**;

sono soggette al preventivo benessere dell' **Azienda Sanitaria Locale** e pertanto si allega copia del progetto vistato dal competente Tecnico sanitario;

non sono soggette al preventivo benessere dell' **Azienda Sanitaria Locale**;

ASSEVERANO

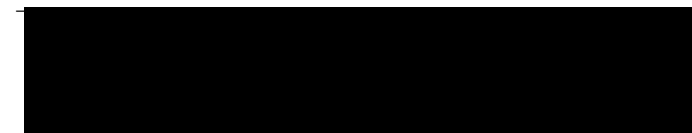
ai sensi dell'art.23, comma 1, del DPR n. 380/2001 e successive modifiche la conformità delle opere sopra descritte, indicate negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati od approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto/Direttore dei Lavori si impegna a comunicare la data di fine lavori entro il termine massimo di anni tre dal loro inizio, nonché ad emettere certificato di collaudo finale, che attesti la conformità delle opere realizzate al progetto presentato, ed in particolare, per gli interventi che coinvolgano elementi portanti, il certificato di collaudo statico, nonché la dichiarazione di conformità degli impianti come richiesto in base alla legge 46/90.

Firma dei progettisti

OBBLIGO DI COMPILAZIONE

DIRETTORI DEI LAVORI:





ASSUNTORE DEI LAVORI: [REDACTED]

[REDACTED]

che si sottoscrivono per accettazione:

DIRETTORI DEI LAVORI

[REDACTED]

ASSUNTORE DEI LAVORI

[REDACTED]

[REDACTED]



**DOCUMENTAZIONE CHE SI DEVE ALLEGARE ALLA DOMANDA DI
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'**

- CARTELLA EDILIZIA.
- ESTRATTO DI P.R.G.
- ESTRATTO DI MAPPA.
- DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA CHE IL PROGETTO O LE OPERE SI UNIFORMANO AL DISPOSTO DELLA LEGGE REGIONALE N. 6/89, CON ALLEGATE LE PLANIMETRIE DI VERIFICA NECESSARIE A SECONDA DEL TIPO DI INTERVENTO.
- DISEGNI DI PROGETTO IN DUE COPIE REDATTI IN CONFORMITA' AL TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO, COMPLETI DI PIANTE, SEZIONI, PROSPETTI, CON INDICAZIONE DELLE MISURE, DESTINAZIONI D'USO E MATERIALI DI FINITURA ESTERNA - SCALA MINIMA 1:100 -.
- VERIFICA PLANIVOLUMETRICA IN CONFORMITA' AL TIPO DI INTERVENTO RICHIESTO .
- VERIFICA RAPPORTI AEROILLUMINANTI.
- PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI O VARIANTI IN CORSO D'OPERA I DISEGNI DI PROGETTO DOVRANNO ESSERE CORREDATI DA DISEGNI DELLO STATO DI FATTO, CON INDICAZIONE DELLE MISURE E DESTINAZIONI D'USO E DA DISEGNI DI CONFRONTO COLORATE IN GIALLI E ROSSO - SCALA MINIMA 1:100 -.
- MODELLO DURC (DOCUMENTO UNICO REGOLARITA' CONTRIBUTIVA) RIGUARDANTE L'ASSUNTORE DEI LAVORI.

COMUNE DI BASIGLIO
 PROT. N° 957
 27 GEN. 2009
 CAT. _____ CL. _____ FASC. _____

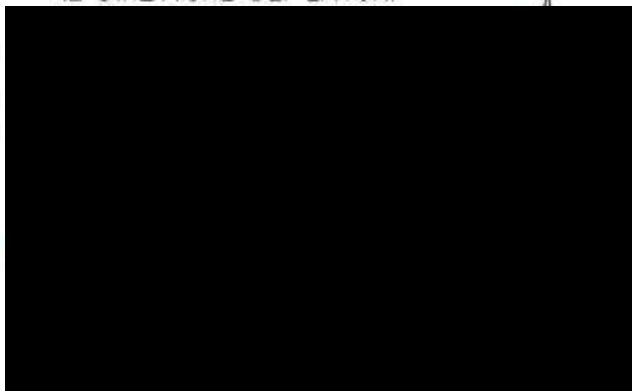
COMMISSIONE:
~~EDILITARIA~~ PAESAGGISTICA N. 1/09
 DEL 18/02/2009
 IN ALLEGATO ALLA PRATICA N. 2/2009



IL PROGETTISTA

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI



VARIANTE IN CORSO D'OPERA ALLE D.I.A. PROT. N° 5035 DEL 11/04/2007 e PROT. N° 17828 DEL 25/11/2008

	comune		tav.n.
	BASIGLIO (MI) - VIA DON SILVIO COIRA		
	committente		1
prot. n.	data	tipo di intervento	scala
2/2007	10.04.2007 agg. 14.01.2009	ATTUAZIONE P.I.I. "BASIGLIO NUOVA" COSTRUZIONE PALAZZINA RESIDENZIALE - COMPARTO B	
file	particolare		1:1000 1:2000
ESTRATTO DI MAPPA - ESTRATTO DI P.R.G.			

Prot. n. 7875

Basiglio, li 10.06.2008

Estremi di riferimento archiviazione
D.I.A. n. 24/2007
Prot. Gen. N. 5035 del 11.04.2007
VARIANTE n. 102/2008
Prot. Gen. N. 17828 del 25.11.2008
VARIANTE n. 4/2009
Prot. Gen. N. 997 del 27.01.2009

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001; articoli 3.1.7 e 3.1.8 del R. L. I.)

Il Responsabile del Settore Tecnico

VISTA l'istanza del 05.06.2009 Prot. n. 7613 presentata dal Sig. Ruggeri Alberto in qualità di Legale Rappresentante dalla Società [redacted] srl, Cod. Fisc. [redacted], residente in Via Tintoretto, 18 a Somaglia (LO) avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;

VISTE le dichiarazioni integranti la domanda e la documentazione allegata alla stessa;

VISTI i provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe e gli elaborati allegati ai provvedimenti medesimi;

RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

di tutti gli spazi edificati di seguito individuati, oggetto dei provvedimenti di natura edilizia citati in epigrafe riguardanti la palazzina residenziale COMPARTO B in Via Don Silvio Coira snc:

- Fg. 5 Particella 195 Sub. 1, 2, 3, 4, 5, 6 Beni comuni non censibili

- Fg. 5 Particella 195 Sub. 7 p.T-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 8 p.T-S1 cat. A/03 consist. 4,5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 9 p.T-S1 cat. A/03 consist. 5,5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 10 p.T-S1 cat. A/03 consist. 3 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 11 p.T-S1 cat. A/03 consist. 3 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 12 p.1-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 13 p.1-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 14 p.1-S1 cat. A/03 consist. 7 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 15 p.1-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 16 p.2-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 17 p.2-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 18 p.2-S1 cat. A/03 consist. 5,5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 19 p.2-S1 cat. A/03 consist. 3 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 20 p.2-S1 cat. A/03 consist. 3 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 21 p.T-S1 cat. A/03 consist. 5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 22 p.T-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 23 p.T-S1 cat. A/03 consist. 5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 24 p.1-S1 cat. A/03 consist. 5,5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 25 p.1-S1 cat. A/03 consist. 4 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 26 p.1-S1 cat. A/03 consist. 5,5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 27 p.2-S1 cat. A/03 consist. 5 vani
- Fg. 5 Particella 195 Sub. 28 p.2-S1 cat. A/03 consist. 4 vani

•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 29	p.2-S1	cat. A/03	consist.	5,5 vani
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 31	p.T-S1	cat. A/03	consist.	3 vani
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 32	p.T-S1	cat. A/03	consist.	8 vani
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 35	p.1-S1	cat. A/03	consist.	3,5 vani
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 37	p.1-S1	cat. A/03	consist.	3 vani
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 43	p.2-S1	cat. A/03	consist.	3 vani
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 44	p.2-S1	cat. A/03	consist.	6 vani
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 47	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 48	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 49	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 50	p. S1	cat. C/06	consist.	19 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 51	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 52	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 53	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 54	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 55	p. S1	cat. C/06	consist.	40 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 56	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 59	p. S1	cat. C/06	consist.	20 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 60	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 62	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 63	p. S1	cat. C/06	consist.	17 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 64	p. S1	cat. C/06	consist.	14 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 65	p. S1	cat. C/06	consist.	14 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 66	p. S1	cat. C/06	consist.	14 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 67	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 68	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 69	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 70	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 71	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 72	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 73	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 76	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 77	p. S1	cat. C/06	consist.	15 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 81	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 82	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 84	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 85	p. S1	cat. C/06	consist.	18 mq
•	Fg. 5	Particella 195	Sub. 89	p. S1	cat. C/06	consist.	16 mq

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

- nuova costruzione con destinazione urbanistica: Residenziale;

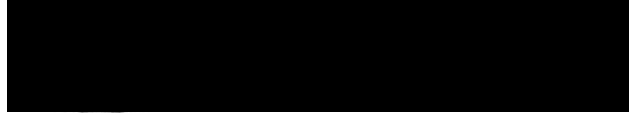
DOPO AVER VERIFICATO LA SUSSISTENZA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1) dichiarazione che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi ai progetti oggetto dei provvedimenti di natura edilizia in forza dei quali sono stati realizzati, alle norme legislative e regolamenti vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene e che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 2) dichiarazione che non sono previste attività soggette a certificato di prevenzione incendi;
- 3) certificato di collaudo statico;
- 4) dichiarazioni di conformità degli impianti: elettrico, idrico, termico;
- 5) dichiarazione che le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 6) variazione catastale, con tutti gli elaborati, rilasciata dall'Agenzia del Territorio;

- 7) l'allacciamento alla fognatura pubblica;
- 8) dimostrazione dell'avvenuto pagamento di:
 - oneri di urbanizzazione;
 - costo di costruzione;
 - diritti di Segreteria;



IL RESPONSABILE SETTORE TECNICO



x Ricevuto: 12/6/2009





Prot. N. 1943
Categoria: VI Classe: 3 Fascicolo: 6
Risposta al prot. num. 18311 anno 2011 - Classificazione: cat. VI cl. 3 Fasc. 6
Consegnato a mano per ricevuta.

Basiglio, 02.02.2012

Estremi di riferimento archiviazione
D.I.A. n. 24/2007
Prot. Gen. N. 5035 del 11.04.2007
VARIANTE n. 102/2008
Prot. Gen. N. 17828 del 25.11.2008
VARIANTE n. 4/2009
Prot. Gen. N. 997 del 27.01.2009

Egr.

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

(articoli 24 e 25 del d.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.)

Il Responsabile del Settore Tecnico

VISTA l'istanza del 01.12.2011 Prot. n. 18311 e successiva integrazione del 31.01.2012 Prot. n. 1699 presentata dal Sig. Barbero Mario in qualità di Legale Rappresentante dalla [redacted];
Cod. Fisc. [redacted];
residente in [redacted];
avente titolo ai sensi dell'articolo 24, comma 3, del d.P.R. n. 380 del 2001;
VISTE le dichiarazioni integranti la domanda e la documentazione allegata alla stessa;
VISTI i provvedimenti abilitativi di natura edilizia citati in epigrafe e gli elaborati allegati ai provvedimenti medesimi;

RILASCIA IL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

di tutti gli spazi edificati di seguito individuati, oggetto dei provvedimenti di natura edilizia citati in epigrafe riguardanti la costruzione palazzina residenziale COMPARTO B in Via Don Silvio Coira snc (Attuazione Piano Integrato d'Intervento "Basiglio Nuova"):

• Fg. 5 Particella 195 Sub. 30 p.T-S1	cat. A/03	consist. 3,5 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 33 p.T-S1	cat. A/03	consist. 4,5 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 34 p.T-S1	cat. A/03	consist. 4,5 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 36 p.1-S1	cat. A/03	consist. 3 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 38 p.1-S1	cat. A/03	consist. 6 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 39 p.1-S1	cat. A/03	consist. 4,5 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 40 p.1-S1	cat. A/03	consist. 4 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 41 p.2-S1	cat. A/03	consist. 3,5 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 42 p.2-S1	cat. A/03	consist. 3 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 46 p.2-S1	cat. A/03	consist. 4 vani
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 57 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 58 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 61 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 74 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 75 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 78 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 79 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 80 p. S1	cat. C/06	consist. 16 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 83 p. S1	cat. C/06	consist. 15 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 86 p. S1	cat. C/06	consist. 16 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 87 p. S1	cat. C/06	consist. 16 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 88 p. S1	cat. C/06	consist. 16 mq
• Fg. 5 Particella 195 Sub. 90 p. S1	cat. C/06	consist. 17 mq

RELATIVAMENTE AD OPERE DI

- nuova costruzione con destinazione urbanistica: Residenziale;

DOPO AVER VERIFICATO LA SUSSISTENZA DELLA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

- 1) dichiarazione di ultimazione lavori in data 28.11.2011;
- 2) dichiarazione che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi ai progetti oggetto dei provvedimenti di natura edilizia in forza dei quali sono stati realizzati, alle norme legislative e regolamenti vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Locale di Igiene e che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;
- 3) certificato di collaudo statico delle opere in conglomerato cementizio del 31.08.2008 a firma dell'Ing. Boccalari Giorgio;
- 4) dichiarazioni di conformità, ovvero certificato di collaudo degli impianti installati: elettrico, idrico, termico;
- 5) dichiarazione che le opere realizzate sono conformi alla normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche di cui agli articoli 77 e 82 del d.P.R. n. 380 del 2001;
- 6) variazione catastale, con tutti gli elaborati, rilasciata dall'Agenzia del Territorio;
- 7) l'allacciamento alla fognatura pubblica;
- 8) dimostrazione dell'avvenuto pagamento di:
 - oneri di urbanizzazione;
 - costo di costruzione;



IL RESPONSABILE SETTORE URBANISTICA



Per ricevuta: 29/4/2012 1,





COMUNE DI BASIGLIO Provincia di Milano

Transazione N° 24386 del 24/04/2012

Tipologia pagamento: SI Area Tecnica

Dati anagrafici



Dettaglio costi

Causale: CERTIFICATO DI AGIBILITA'

Tipo pagamento: Contanti €

Importo: 75 €

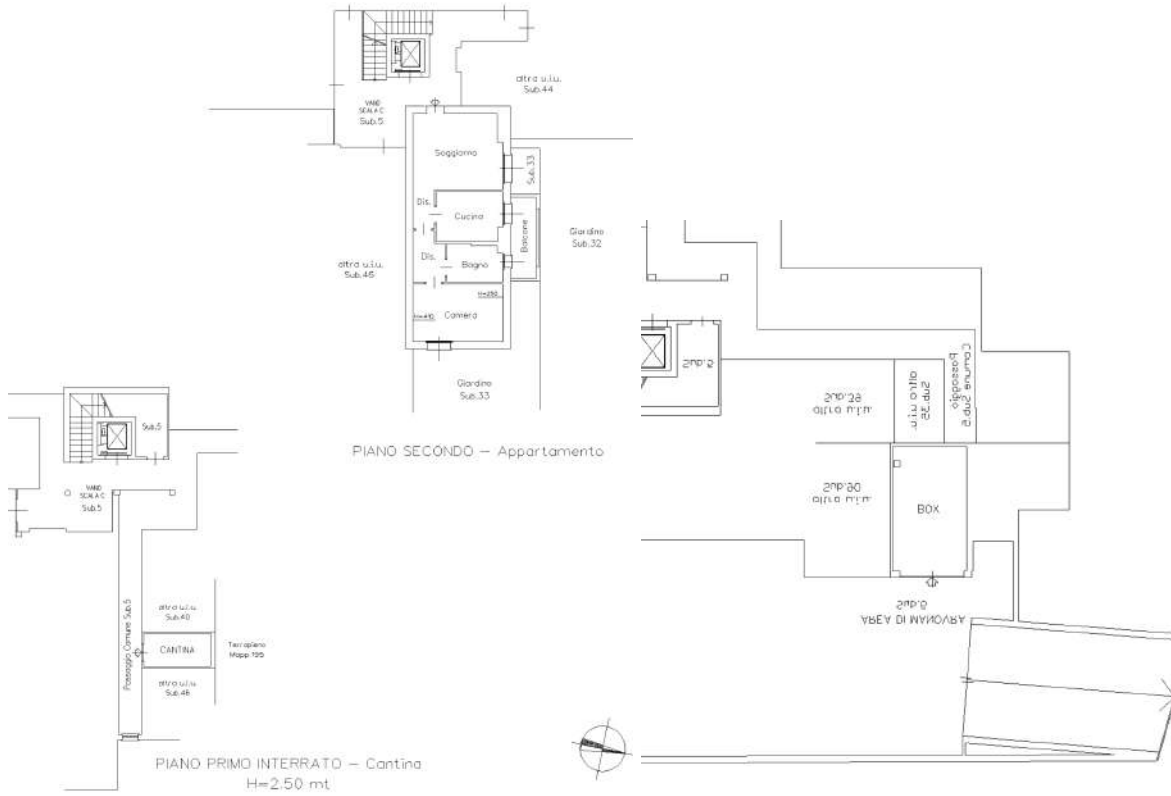
commissione: 0 €

totale: 75 €

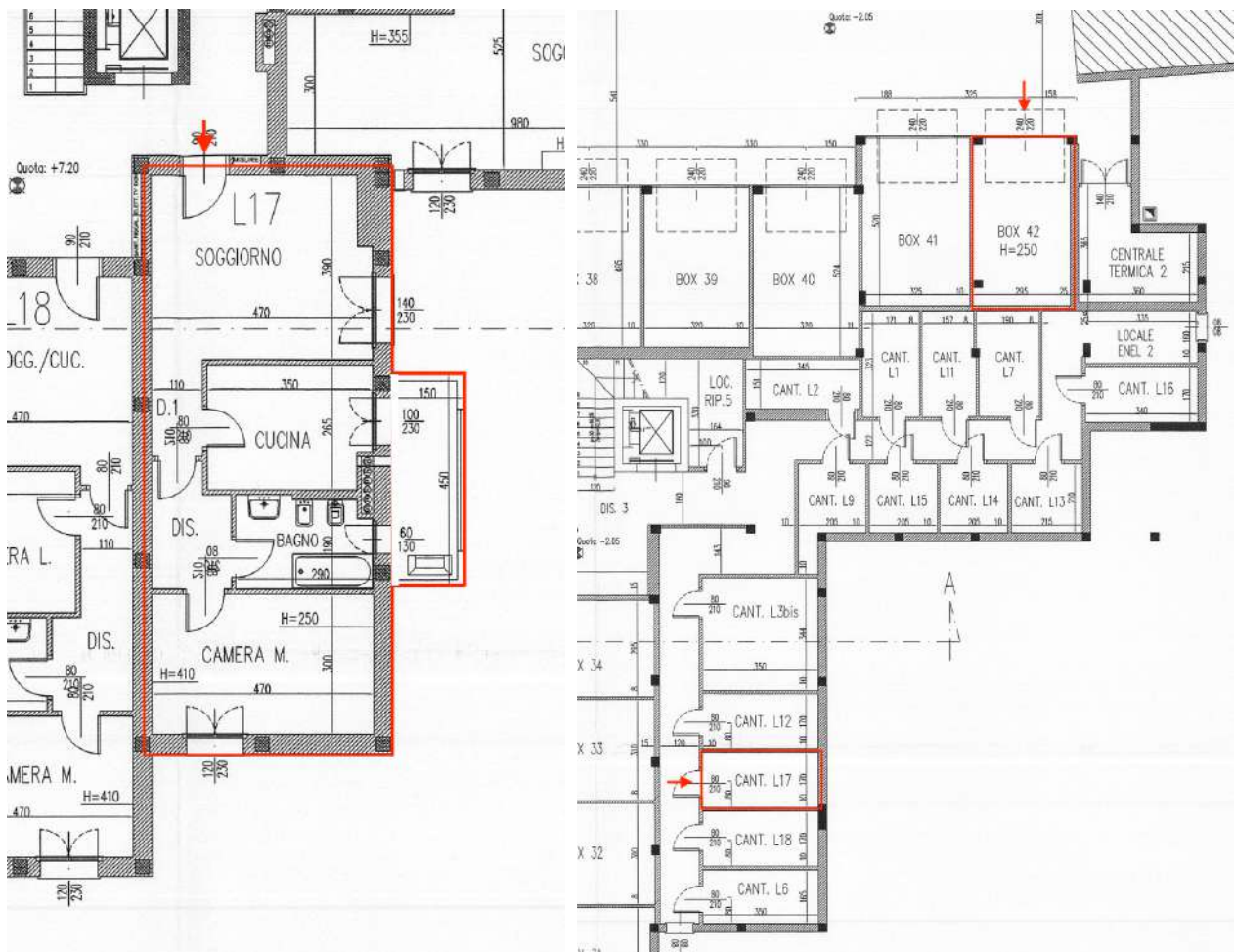
Firma Cliente	Firma Operatore



Fall. 142_13 L42 Elaborati Grafici



Estratto Planimetria Catastale (piante non in scala)



Estratto da DIA n. 4/2009 (piante non in scala)



Prospetto di ingresso dello stabile



Prospetto con ingresso al corsello garages



Soggiorno



Camera da letto



Bagno



Autorimessa



MPF NOTAI ASSOCIATI

OGGETTO: FALLIMENTO N. 0142/13.

- "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO) Via Lasie n.10/L, numero di iscrizione al Registro Imprese di Bologna e Codice Fiscale ██████████ REA di Bologna n. 302836 (già "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████

**RICOGNIZIONE STORICO VENTENNALE RELATIVA A BENI
IMMOBILI OGGETTO DEL FALLIMENTO**

Il sottoscritto Notaio ██████████ residente in Bologna con studio in Via del Monte n.8 iscritta nel Collegio Notarile di Bologna, sotto la propria responsabilità, eseguiti gli accertamenti ipotecari:

DICHIARA E ATTESTA:

BENI IMMOBILI:

A) Nel Comune di Comacchio (FE), località Volania, Viale delle Regioni n. 23 angolo Viale Veneto, porzione di fabbricato ad uso commerciale al piano terra con annessi porticato esclusivo e due piccoli fabbricati pertinenziali ad uso magazzini e legnaia nonché area cortiliva pertinenziale in proprietà esclusiva.

In confine con: Viale delle Regioni, Viale Veneto e beni Badalucco o aventi causa.

**ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL
COMUNE DI COMACCHIO (FE):**

Foglio 32, particella 177, subalterno 2 graffato con il subalterno 4, viale delle Regioni n. 23, piano T, categoria C/1, classe 1, consistenza mq. 215, superficie catastale totale mq. 356, R.C. Euro 3.064,66.

CORRISPONDENZA CATASTALE: L'attuale subalterno 2 graffato con il subalterno 4 deriva dal subalterno 2.

PROPRIETARIA DELL' IMMOBILE:

- "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ proprietaria per l'intero.

PROVENIENZA

Alla "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ (già "██████████ ██████████ con sede in Bologna, C.F. ██████████ e poi "██████████ ██████████ con sede in Bologna, C.F. ██████████ in maggior consistenza, con atto di fusione per incorporazione, tra l'altro, della società "██████████ - ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ per me Notaio in data 20 ██████████ 1993, Repertorio n. 14263/4788, registrato a Bologna il 30 ██████████ 1993 al n. 15545 e trascritto a Ferrara il 29 gennaio 1994 all'art. 1096.

Si precisa che:

- con atto ricevuto dal Notaio [REDACTED] di Imola in data 24 febbraio 1997, Repertorio n. 49004, trascritto a Ferrara l'8 ottobre 1997 all'art. 9194, la "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Bologna, C.F. [REDACTED] si trasforma in società per azioni assumendo la nuova denominazione sociale "[REDACTED] con sede in Bologna, C.F. [REDACTED]

- con atto ricevuto dal Notaio [REDACTED] in data 20 marzo 2007, Repertorio n. 22760, trascritto a Ferrara il 10 aprile 2007 all'art. 5583, la "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Bologna, C.F. [REDACTED] muta la propria denominazione sociale in "[REDACTED] [REDACTED] e trasferisce la propria sede da Bologna a Imola (BO), C.F. [REDACTED]

Alla società "[REDACTED] - [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] con decreto di trasferimento del Tribunale di Bologna in data 26 ottobre 1993, Repertorio n. 5065, trascritto a Ferrara il 17 novembre 1993 all'art. 9336, per acquisto da [REDACTED] nato a Lagosanto (FE) il 13 gennaio 1930.

Sugli immobili in oggetto non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

ISCRIZIONI

- **ipoteca volontaria** iscritta in data 15 luglio 2002 all'art. 2698 a favore di "[REDACTED] con sede in Milano, C.F. 00799960158, contro "[REDACTED] con sede in Bologna, C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 310.000,00 (trecentodiecimila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 155.000,00 (centocinquantacinquemila virgola zero zero) derivante da atto per Notaio [REDACTED] di Imola in data 8 luglio 2002, repertorio n. 67463, seguita da **ipoteca in rinnovazione** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 28 giugno 2022 **all'art. 1953** a favore di "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Conegliano (TV), C.F. [REDACTED] contro "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] e "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Bologna, C.F. [REDACTED] gravante gli immobili in Comacchio (FE) e precisamente:

- piena proprietà Comacchio (FE), Catasto Fabbricati Foglio 32, particella 177 subalterni 2 e 4;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 18 febbraio 2011 **all'art. 550** a favore di [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Via Boccaccio,6 Imola presso Avv. [REDACTED] contro "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 5.497.690,59 (cinque milioni quattrocentonovantasettemila seicentonovanta virgola cinquantanove) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 16 febbraio 2011, Repertorio n. 258, gravante gli immobili in Comune di Comacchio (FE) e precisamente:

- piena proprietà Comacchio (FE), Catasto Fabbricati Foglio 32, particella 177 subalterni 2 e 4.

B) Nel Comune di Bondeno (FE):

I- intero diritto di proprietà di appezzamenti di terreno, privi di fabbricati, estesi complessivamente per mq. 20.861 (ventimilaottocentosessantuno).

Nell'insieme in confine con: Strada per Stellata, particella 64, particella 6 e particella 122.

ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BONDENO (FE):

Foglio 128, particella 292, ente urbano, mq. 2.261;
Foglio 128, particella 294, ente urbano, mq. 3.736;
Foglio 128, particella 380, ente urbano, mq. 1.601;
Foglio 128, particella 381, ente urbano, mq. 96;
Foglio 128, particella 382, ente urbano, mq. 2;
Foglio 128, particella 384, ente urbano, mq. 556;
Foglio 128, particella 385, ente urbano, mq. 23;
Foglio 128, particella 387, ente urbano, mq. 483;
Foglio 128, particella 388, ente urbano, mq. 25;
Foglio 128, particella 392, ente urbano, mq. 1.721;
Foglio 128, particella 393, ente urbano, mq. 4.575;
Foglio 128, particella 394, ente urbano, mq. 5.782.

CORRISPONDENZA CATASTALE: Le particelle 292 e 294 derivano dalla particella 287 che a sua volta deriva dalla particella 11.

Le particelle 380, 381 e 382 derivano dalla particella 297 che a sua volta deriva dalla particella 292 che a sua volta deriva dalla particella 287 che a sua volta deriva dalla particella 11.

Le particelle 384 e 385 derivano dalla particella 289 che a sua volta deriva dalla particella 11.

Le particelle 387 e 388 derivano dalla particella 288 che a sua volta deriva dalla particella 11.

Le particelle 392, 393 e 394 derivano dalla particella 292 che a sua volta deriva dalla particella 287 che a sua volta deriva dalla particella 11.

II- quota di 1/2 (un mezzo) di proprietà di appezzamento di terreno, privo di fabbricati, esteso per mq. 180.

ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI BONDENO (FE):

Foglio 128, particella 390, ente urbano, mq. 180.

CORRISPONDENZA CATASTALE: La particella 390 deriva dalla particella 295 che a sua volta deriva dalla particella 287 che a sua volta deriva dalla particella 11.

PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI:

- "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ proprietaria per l'intero degli immobili descritti al punto I;
- "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ proprietaria per la quota di 1/2 (un mezzo) dell'immobile descritto al punto II.

PROVENIENZA

Alla "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ per acquisto con atto di compravendita per Notaio ██████████ ██████████ di Loiano in data 15 ██████████ 2009, Repertorio n. 26439/7216, trascritto a Ferrara il 18 ██████████ 2009 all'art. 14183 dall'

“ [REDACTED] [REDACTED] con sede in Nonantola (MO), C.F. 01474080387.

Nel sopra citato atto di compravendita per Notaio [REDACTED] di Loiano in data 15 dicembre 2009, Repertorio n. 26439/7216, le parti hanno precisato quanto segue: “Con riferimento agli appezzamenti di terreno oggi identificati con i mappali 385, 387, 384 e 388, le parti precisano che si vuole trasferito con il presente atto tutto quanto pervenuto alla società venditrice con l’atto a ministero notaio [REDACTED] in data 15 maggio 2001, rep. n. 52902, meglio infra citato.”.

All’ [REDACTED] [REDACTED] con sede in Nonantola (MO), C.F. 01474080387, come segue:

1) atto di compravendita per Notaio [REDACTED] di Bologna in data 15 maggio 2001, Repertorio n. 52902, trascritto a Ferrara il 29 maggio 2001 agli artt. 6068 e 6069 in forza del quale la società [REDACTED]

[REDACTED] ha acquistato:

- dal signor [REDACTED] nato a Bondeno (FE) il 24 agosto 1932, C.F. [REDACTED] il diritto di proprietà di lotto di terreno edificabile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 288, subalterno 2, via Stellata, di mq. 508;

- dal signor [REDACTED] nato a Bondeno (FE) il 9 ottobre 1937, C.F. BRZ TRZ 37R09 A965T, il diritto di proprietà di lotto di terreno edificabile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 289, subalterno 2, via Stellata, di mq. 578;

2) atto di compravendita per Notaio [REDACTED] di Bologna in data 15 maggio 2001, Repertorio n. 52903, trascritto a Ferrara il 29 maggio 2001 all’art. 6070, in forza del quale la società [REDACTED]

[REDACTED] ha acquistato dai signori [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] con le generalità sopra indicate, l’intera proprietà di lotti di terreno edificabile distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 292, subalterno 2, via Stellata; particella 292, subalterno 3, via Stellata; particella 294, via Stellata, di mq. 2.074; particella 295, via Stellata, di mq. 2.896; particella 297, subalterno 1, via Stellata; particella 297, subalterno 2, via Stellata. Dal quadro D della nota di tale atto si evince che sulla particella 297 sub. 2, **inizialmente destinata ad essere ceduta al Comune di Bondeno come strada**, sono state costituite servitù di passaggio pedonale e carrabili per accesso alla Via Stellata.

In merito si precisa che dalla formalità in data 22 luglio 2004 art. 9556 risultano invece cedute al Comune di Bondeno per l’intero la particella 295 del foglio 128 e per 1/2 (un mezzo) la particella 390 del foglio 128;

3) atto di compravendita per Notaio [REDACTED] di Formigine in data 30 aprile 2003, Repertorio n. 20914/3502, trascritto a Ferrara il 17 maggio 2003 all’art. 6311, in forza del quale la società

“ [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ha acquistato dai signori [REDACTED] nato a Bondeno (FE) il 25 settembre 1951, C.F. [REDACTED] e [REDACTED] nata a Bondeno (FE) il 30 gennaio 1951, C.F. [REDACTED] il diritto di proprietà di area urbana distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 293, corrispondente all’area distinta al

Catasto Terreni del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 293 di mq. 809.

A tal proposito si precisa che attualmente risultano ancora censiti al CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BONDENO (FE) i seguenti immobili:

- quali intestati alla società " [REDACTED] [REDACTED] con sede in Argelato (BO), C.F. 01474080387:

Foglio 128, particella 288, subalterno 2, via per Stellata, piano T, categoria F/1;

Foglio 128, particella 289, subalterno 2, via per Stellata, piano T, categoria F/1;

Foglio 128, particella 292, subalterno 3, via per Stellata, piano T, categoria F/1;

Foglio 128, particella 293, via per Stellata, piano T, categoria F/1;

Foglio 128, particella 294, via per Stellata, piano T, categoria F/1, avente diritto ai seguenti beni comuni: Foglio 128, particella 292, subalterno 2 e particella 297, subalterno 2;

Foglio 128, particella 297, subalterno 1, via per Stellata, piano T, categoria F/1;

- quali B.C.N.C.:

Foglio 128, particella 292, subalterno 2, via per Stellata, B.C.N.C., utilità comune delle particelle 294, 295, 297 sub. 1, 299;

Foglio 128, particella 297, subalterno 2, via per Stellata, piano T, B.C.N.C., utilità comune delle particelle 294, 295, 297 sub. 1, 299;

Foglio 128, particella 380, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 381, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 382, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 384, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 385, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 387, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 388, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 392, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 393, via per Stellata, piano T, B.C.N.C.;

Foglio 128, particella 394, via per Stellata, piano T, B.C.N.C..

ULTERIORE CORRISPONDENZA CATASTALE E PRECISAZIONI AI FINI DELL'EVENTUALE VOLTURA IN ALLINEAMENTO PER I BENI ANCORA ATTUALMENTE INTESTATI AL CATASTO FABBRICATI

I- il lotto di terreno edificabile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 288, subalterno 2, via Stellata corrisponde ai terreni distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 128 con le particelle 387 e 388;

II- il lotto di terreno edificabile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 289, subalterno 2, via Stellata, corrisponde ai terreni distinti al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 128 con le particelle 384 e 385;

III- relativamente agli immobili distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 292, subalterni 2 e 3 (già sub. 1),

mappale 294, mappale 295, mappale 297 subalterno 1 e 297 subalterno 2, mappale 288 subalterno 2 e mappale 289 subalterno 2, pervenuti alla società "██████████" con il sopra citato atto per Notaio ██████████ in data 15 maggio 2001 Repertorio n. 52903, giusta frazionamento approvato in data 12 maggio 2004 prot. n. FE0052767 venivano generate al Catasto Terreni le seguenti particelle: 292 di mq. 2.261 (ex particella 292 parte); 294 di mq. 1.948 (ex particella 294 parte); 380 di mq. 1.601 (ex particella 297 parte); 381 di mq. 96 (ex particella 297 parte); 382 di mq. 6 (ex particella 297 parte); 384 di mq. 556 (ex particella 289 parte); 385 di mq. 23 (ex particella 289 parte); 387 di mq. 483 (ex particella 288 parte); 388 di mq. 25 (ex particella 288 parte); 295 di mq. 1.737 (ex particella 295 parte); 392 di mq. 1.721 (ex particella 292 parte); 393 di mq. 4.575 (ex particella 292 parte e 294 parte); 394 di mq. 5.782 (ex particella 292 parte);

IV- l'area urbana distinta al Catasto Fabbricati del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 293 corrisponde all'area distinta al Catasto Terreni del Comune di Bondeno al Foglio 128, particella 293 che è stata soppressa ed unita alla particella 294.

Sugli immobili in oggetto non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

TRASCRIZIONI

- servitù di passaggio pedonale e carraio e di elettrodotto per cavi interrati a favore dell'ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA - COMPARTIMENTO DI FIRENZE con sede in Roma, C.F. ██████████ e a carico dell'immobile in Bondeno (FE) distinto al Catasto Terreni al foglio 128 con la particella 11, costituite con scrittura privata autenticata dal Notaio Sergio Cacchi di Ferrara in data 24 aprile 1992, Rep. 27199, trascritta a Ferrara il 12 maggio 1992 all' art. 5063;

- servitù di passaggio pedonale e carrabile a favore di ██████████ nato a Sermide (MN) il 2 maggio 1957, e ██████████ nata a Casale di Scodosia (PD) il 19 novembre 1955, a carico dell'immobile in Bondeno (FE) distinto al Catasto Fabbricati al foglio 128 con la particella 287 sub. 6, costituita con atto per Notaio ██████████ di Ferrara in data 27 luglio 1994, Rep. 15279, trascritto a Ferrara il 4 agosto 1994 all' art. 6945;

- convenzione edilizia per l'attuazione del programma integrato di intervento denominato "ex Fornace Berzoini" trascritta a Ferrara in data 11 agosto 1998 all'art. 7858 a favore del Comune di Bondeno, C.F. ██████████ scrittura privata autenticata dal Notaio ██████████ di Ferrara in data 28 luglio 1998, Repertorio n. 17100, successivamente variata con i seguenti atti: scrittura privata autenticata dal Notaio ██████████ in data 9 luglio 2002, Repertorio n. 24564/8503, trascritta a Ferrara in data 30 luglio 2002 all'art. 9475; scrittura privata autenticata dal Notaio ██████████ di Castelfranco Emilia in data 28 maggio 2004, Repertorio n. 184102, trascritta a Ferrara in data 25 giugno 2004 all'art. 8205; scrittura privata autenticata dal Notaio ██████████ in data 17 giugno 2005, Repertorio n. 201258, trascritta a Ferrara in data 28 giugno 2005 all'art. 7980.

ISCRIZIONI

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Ferrara in data 18 febbraio 2011 **all'art. 550** a favore di [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Via Boccaccio,6 Imola presso Avv. [REDACTED] contro "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 5.497.690,59 (cinque milioni quattrocentonovantasettemila seicentonovanta virgola cinquantanove) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 16 febbraio 2011, Repertorio n. 258, gravante gli immobili in Comune di Bondeno (FE) e precisamente:

- piena proprietà Bondeno (FE), Catasto Terreni Foglio 128, particelle 292, 294, 380, 381, 382, 384, 385, 387, 388, 392, 393 e 394;
- quota di 1/2 (un mezzo) di proprietà di Bondeno (FE), Catasto Terreni foglio 128, particella 390.

C) Nel Comune di Firenzuola (FI) appezzamento di terreno, privo di fabbricati, esteso per mq. 1.130 (millecentotrenta).

In confine con: Via della Futa, particella 161 e particella 29.

ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI FIRENZUOLA (FI):

Foglio 13, particella 197, prato di classe 1, mq. 1.130, are 11 centiare 30, R.D. Euro 2,04, R.A. Euro 1,75.

CORRISPONDENZA CATASTALE: La particella 197 del foglio 13 deriva dalla particella 161.

PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI:

- "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] proprietaria per l'intero.

PROVENIENZA

Alla "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] con atto di scissione della società "[REDACTED] con sede in Monghidoro (BO), C.F. [REDACTED] per Notaio [REDACTED] di Loiano (BO) in data 27 giugno 2007, Repertorio n. 23206/4918, trascritto a Firenze il 13 luglio 2007 all'art. 18872.

Alla "[REDACTED] con sede in Monghidoro (BO), C.F. [REDACTED] con atto di compravendita per Notaio [REDACTED] di Bologna in data 15 [REDACTED] 2004, Repertorio n. 56206, trascritto a Firenze il 5 gennaio 2005 all'art. 430 da [REDACTED] nato a Bologna il 20 maggio 1950, C.F. [REDACTED] e [REDACTED] nata a Bologna il 17 ottobre 1921, C.F. [REDACTED]

Ai signori [REDACTED] nato a Bologna il 20 maggio 1950, C.F. [REDACTED] e [REDACTED] nata a Bologna il 17 ottobre 1921, C.F. [REDACTED] per successione legittima in morte del Signor [REDACTED] che era nato ad Ozzano dell'Emilia (BO) il 17 febbraio 1920, C.F. [REDACTED] deceduto il 19 giugno 2004 (Dichiarazione di successione presentata all'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Bologna 4 l'1 [REDACTED] 2004 e registrata al n. 2 vol. 263), alla quale sono stati chiamati quali unici eredi.

Al signor ██████ nato ad Ozzano dell'Emilia (BO) il 17 febbraio 1920, con atto di compravendita per Notaio ██████ di Firenzuola in data 29 ottobre 1967, Repertorio n. 6990, registrato a Borgo San Lorenzo (FI) il 3 novembre 1967 al n. 2304 vol. 150 e trascritto a Modigliana (FO) il 9 ██████ 1967 all'art. 1113.

OSSERVAZIONI

Si precisa che non risultano trascritti nè il certificato di denunciata successione nè l'accettazione tacita di eredità del signor ██████

Sugli immobili in oggetto non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

ISCRIZIONI

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Firenze in data 18 febbraio 2011 **all'art. 1095** a favore di ██████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████ (domicilio eletto in Via Boccaccio,6 Imola presso Avv. ██████ contro "██████ ██████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████ per la somma di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 5.497.690,59 (cinque milioni quattrocentonovantasettemila seicentonovanta virgola cinquantanove) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 16 febbraio 2011, Repertorio n. 258, gravante l'immobile in Comune di Firenzuola (FE) e precisamente:

- piena proprietà Firenzuola (FI), Catasto Terreni Foglio 13, particella 197;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Firenze in data 11 maggio 2011 **all'art. 3186** a favore di ██████

██████ con sede in Castel Bolognese (RA), C.F. ██████ (domicilio eletto in Faenza, Piazza XI Febbraio 4/4) contro "██████ ██████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████ per la somma di Euro 400.000,00 (quattrocentomila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 303.226,53 (trecentotremiladuecentoventisei virgola cinquantatre) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna - Sezione Distaccata di Faenza del 9 maggio 2011, Repertorio n. 165/2, gravante l'immobile in Comune di Firenzuola (FE) e precisamente:

- piena proprietà Firenzuola (FI), Catasto Terreni Foglio 13, particella 197;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Firenze in data 11 luglio 2012 **all'art. 3159** a favore di ██████

██████ con sede in Ravenna, C.F. ██████ (domicilio eletto in Via Guerrini n.14 Ravenna Sede Banca) contro "██████ ██████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████ per la somma di Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 752.308,03 (settecentocinquantaduemila trecentootto virgola zero tre) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 22 giugno 2012, Repertorio n. 957/6, gravante l'immobile in Comune di Firenzuola (FE) e precisamente:

- piena proprietà Firenzuola (FI), Catasto Terreni Foglio 13, particella 197.

D) Nel Comune di Basiglio (MI), porzioni di fabbricato in Via Don Silvio Coira, costituite da appartamento al piano secondo con annessi vano

pertinenziale ad uso cantina e vano pertinenziale ad uso box entrambi posti al piano primo interrato.

In confine con: beni comuni da due lati e giardino subalterno 33.

ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BASIGLIO (MI):

Foglio 5, particella 195, subalterno 45, via Don Silvio Coira n. SNC, Scala C, piano 2-S1, categoria A/3, classe 3, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 69, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 67, R.C. Euro 395,09;

Foglio 5, particella 195, subalterno 91, via Don Silvio Coira n. SNC, Scala C, piano S1, categoria C/6, classe 7, consistenza mq. 15, superficie catastale totale mq. 16, R.C. Euro 44,16.

PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI:

- "████████████████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ proprietaria per l'intero.

PROVENIENZA

Alla "████████████████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ per acquisto con atto di compravendita per Notaio ██████████ di Lodi in data 18 ██████████ 2009, Repertorio n. 175181/62349, trascritto a Milano 2 il 15 gennaio 2010 all'art. 1992 dall' "████████████████████ ██████████ con sede in Codogno (LO), C.F. 04888810969.

All' "████████████████████ ██████████ con sede in Codogno (LO), C.F. 04888810969 per aver edificato su terreno acquistato con atto di compravendita per Notaio ██████████ di Lodi in data 28 marzo 2007, Repertorio n. 130843/13101, trascritto a Milano 2 il 4 aprile 2007 all'art. 27202 dalla "████████████████████ S.N. ██████████ con sede in Milano, C.F. ██████████

Alla "████████████████████ S.N. ██████████ con sede in Milano, C.F. ██████████ per acquisto del terreno edificabile con atto di compravendita per scrittura privata autenticata dal Notaio Carlo de Mojana di Colonia in data 17 settembre 1992, Repertorio n. 60602/80409, trascritto a Milano 2 il 12 ottobre 1992 all'art. 52912 dalla "████████████████████ ██████████ con sede in Milano, C.F. ██████████

Sugli immobili in oggetto non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

TRASCRIZIONI

- convenzione urbanistica per programma integrato di intervento denominato "Basiglio Nuova" trascritta a Milano 2 in data 4 aprile 2007 all'art. 27203 a favore del Comune di Basiglio, C.F. ██████████ atto per Notaio ██████████ di Lodi in data 28 marzo 2007, Repertorio n. 130849/13107;

- convenzione urbanistica per programma integrato di intervento denominato "Basiglio Nuova" trascritta a Milano 2 in data 4 aprile 2007 all'art. 27204 a favore del Comune di Basiglio, C.F. ██████████ atto per Notaio ██████████ di Lodi in data 28 marzo 2007, Repertorio n. 130850/13108.

ISCRIZIONI

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 18 febbraio 2011 **all'art. 3826** a favore di [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Via Boccaccio,6 Imola presso Avv. [REDACTED] contro "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 5.497.690,59 (cinque milioni quattrocentonovantasettemila seicentonovanta virgola cinquantanove) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 16 febbraio 2011, Repertorio n. 258, gravante gli immobili in Comune di Basiglio Nuova (MI) e precisamente:

- piena proprietà Basiglio Nuova (MI), Catasto Fabbricati foglio 5, particella 195, subalterni 45 e 91;

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di Milano 2 in data 13 luglio 2012 **all'art. 12370** a favore di [REDACTED] [REDACTED] con sede in Ravenna, C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Via Guerrini n.14 Ravenna Sede Banca) contro "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 752.308,03 (settecentocinquantaduemila trecentootto virgola zero tre) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 22 giugno 2012, Repertorio n. 957/12, gravante gli immobili in Comune di Basiglio Nuova (MI) e precisamente:

- piena proprietà Basiglio Nuova (MI), Catasto Fabbricati Foglio 5, particella 195, subalterni 45 e 91.

E) Nel Comune di Mantova, Strada Circonvallazione Sud n. 23/B, appezzamenti di terreno edificabile con sovrastanti tre appartamenti al piano terra.

Nell'insieme in confine con: Strada Circonvallazione Sud, particella 36 e particella 169.

ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI MANTOVA:

Foglio 45, particella 33 graffata con le particelle 197, 199 subalterno 1, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211, Circonvallazione Sud n. 23/B, piano T, categoria D/8, R.C. Euro 9.657,00; Foglio 45, particella 198, Circonvallazione Sud n. 23/B, piano T, categoria F/1, consistenza mq. 13.145;

Foglio 45, particella 199, subalterno 2, Circonvallazione Sud n. 23/B, piano T, categoria A/3, classe 3, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 141, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 141, R.C. Euro 426,08;

Foglio 45, particella 199, subalterno 3, Circonvallazione Sud n. 23/B, piano T, categoria A/3, classe 3, vani 5, superficie catastale totale mq. 98, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 98, R.C. Euro 387,34;

Foglio 45, particella 199, subalterno 4, Circonvallazione Sud, n. 23/B, piano T, categoria A/3, classe 3, vani 5, superficie catastale totale mq. 88, superficie catastale totale escluse aree scoperte mq. 88, R.C. Euro 387,34.

ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI MANTOVA:

Foglio 45, particella 449, vivaio di classe 1, mq. 5.074, are 50 centiare 74, R.D. Euro 299,94, R.A. Euro 56,34;
Foglio 45, particella 33, ente urbano, mq. 6.115, are 61 centiare 15;
Foglio 45, particella 34, vivaio di classe 1, mq. 10.920, ha 1 are 09 centiare 20, R.D. Euro 630,29, R.A. Euro 121,25;
Foglio 45, particella 197, ente urbano, mq. 50, are 00 centiare 50;
Foglio 45, particella 198, ente urbano, mq. 13.145, ha 1 are 31 centiare 45;
Foglio 45, particella 199, ente urbano, mq. 500, are 05 centiare 00;
Foglio 45, particella 201, ente urbano, mq. 400, are 04 centiare 00;
Foglio 45, particella 202, ente urbano, mq. 400, are 04 centiare 00;
Foglio 45, particella 203, ente urbano, mq. 400, are 04 centiare 00;
Foglio 45, particella 204, ente urbano, mq. 400, are 04 centiare 00;
Foglio 45, particella 205, ente urbano, mq. 390, are 03 centiare 90;
Foglio 45, particella 206, ente urbano, mq. 390, are 03 centiare 90;
Foglio 45, particella 207, ente urbano, mq. 560, are 05 centiare 60;
Foglio 45, particella 208, ente urbano, mq. 560, are 05 centiare 60;
Foglio 45, particella 209, ente urbano, mq. 560, are 05 centiare 60;
Foglio 45, particella 210, ente urbano, mq. 560, are 05 centiare 60;
Foglio 45, particella 211, ente urbano, mq. 560, are 05 centiare 60.
CORRISPONDENZA CATASTALE: La particella 449 del foglio 45 deriva dalla particella 32.

PROPRIETARIA DEGLI IMMOBILI:

- "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ proprietaria per l'intero con la sola esclusione delle particelle oltre indicate.

PROVENIENZA

Alla "██████████ ██████████ con sede in Imola (BO), C.F. ██████████ per acquisto con atto di compravendita con patto di riservato dominio per Notaio ██████████ di Bardolino in data 29 giugno 2007, Repertorio n. 237275/5318, trascritto a Mantova il 12 luglio 2007 all'art. 6680 dalla "██████████ ██████████ con sede in Mantova, C.F. ██████████ seguito da successivo atto di assenso a cancellazione di patto di riservato dominio con atto per Notaio ██████████ di Loiano in data 4 settembre 2008, Repertorio n. 24764/6031, annotato a Mantova l'8 ottobre 2008 all'art. 2846.

Di seguito si riporta quanto contenuto all'articolo 2 del sopra citato atto per Notaio ██████████ di Bardolino in data 29 giugno 2007, Repertorio n. 237275/5318:

"Quanto venduto s'intende trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti e gli obblighi relativi, così come pervenuto alla parte alienante, con atto a mio rogito in data odierna, Rep.N. 237.273, in corso di registrazione e trascrizione, al quale espressamente si rinvia per tutti i patti e precisazioni di diritti ivi contenuti.

Entrambe le parti precisano e si danno reciprocamente atto che **l'unità catastale censita con la categoria D/8 (fabbricato commerciale adibito a serra) non è più esistente in quanto l'intera struttura è già stata interamente rimossa, per cui allo stato esiste la sola area nuda di risulta.**

La vendita ha per oggetto la sola area con sovrastanti fabbricati individuata con colorazione verde nell'estratto di mappa che si allega sub "C", e non comprende l'area con sovrastante fabbricato adibito a deposito - della superficie complessiva di circa 2.015,60 mq. - distinta dal M.N. 200, di Ha 0.05.95, e da parte del M.N. 198, di Ha 1.31.45, del Fol. 45 del N.C.T., nonchè dal M.N. 200 del Fol. 45 del N.C.E.U. di Mantova, così come individuata con colorazione gialla e rossa nel predetto allegato.

Poichè, però, detta area esclusa dalla vendita costituisce unità catastalmente unica con quella venduta - in quanto, alla data odierna, il M.N. 200 del N.C.E.U. è graffato con gli altri mappali identificativi della proprietà venduta ed il M.N. 198 (parte) del N.C.E.U. e del N.C.T. non è ancora frazionato - e non può essere, ai fini della pubblicità immobiliare, attualmente separata dalla porzione oggetto di vendita, le parti convengono espressamente resti di proprietà del dante causa della parte alienante, benchè risulti formalmente ceduta nei Registri Immobiliari, e, pertanto, si impegnano a procedere ad apposito frazionamento catastale ed a tutte le pratiche necessarie e/o utili al fine di addivenire al più presto ad atto/i di rettifica e/o di identificazione catastale e/o di retrovendita notarile, che si impegnano a sottoscrivere fin d'ora, per attribuire anche formalmente al dante causa della parte alienante, a cura e spese di quest'ultima, quanto sostanzialmente escluso dalla presente vendita.”

Alla “ [redacted] con sede in Mantova, C.F. [redacted] per acquisto con atto di compravendita per Notaio [redacted] di Bardolino in data 29 giugno 2007, Repertorio n. 237273/5317, trascritto a Mantova il 12 luglio 2007 all'art. 6679 dalla signora [redacted] nata a Mantova il 30 marzo 1964, C.F. [redacted] quale titolare della ditta individuale “ [redacted] corrente in Mantova, Strada Circonvallazione Sud n. 23/B (Partita I.V.A. [redacted]

Di seguito si riporta quanto contenuto nella sezione D della nota di trascrizione:

“Si precisa che: - la superficie del m.n. 198 del fol. 45 n.c.e.u. di mantova è di 13.145 mq.; - la signora [redacted] interviene in atto quale titolare della ditta individuale “ [redacted] corrente in Mantova, strada circonvallazione sud n. 23/b, (part. i.v.a. [redacted] Entrambe le parti hanno precisato e si sono date reciprocamente atto che **l'unità catastale censita con la categoria D/8 (fabbricato commerciale adibito a serra) non è più esistente in quanto l'intera struttura è già stata interamente rimossa, per cui allo stato esiste la sola area nuda di risulta**, e hanno dichiarato di essere perfettamente edotte del fatto che la ditta individuale “ [redacted] ha cessato ogni attività in data 31 dicembre 2006 - ed è stata conseguentemente cancellata dal registro imprese di Mantova in data 24 gennaio 2007 -, mentre resta ancora attiva la posizione presso l'ufficio i.v.a. competente, per cui hanno esonerato il notaio rogante da ogni responsabilità circa l'assoggettabilità ad i.v.a. di parte della vendita. **La vendita ha per oggetto la sola area con sovrastanti fabbricati individuata con colorazione verde nell'estratto di mappa che è allegata sub "B" all'atto che si trascrive, e non comprende l'area con sovrastante fabbricato adibito a deposito - della**

superficie complessiva di circa 2.015,60 mq. - distinta dal m.n. 200, di ha 0.05.95, e da parte del m.n. 198, di ha 1.31.45, del fol. 45 del n.c.t., nonchè dal m.n. 200 del fol. 45 del n.c.e.u. di Mantova, così come individuata con colorazione gialla e rosa nel predetto allegato. Poichè, però, detta area esclusa dalla vendita costituisce unità catastalmente unica con quella venduta - in quanto, al 29 giugno 2007, il m.n. 200 del n.c.e.u. è graffato con gli altri mappali identificativi della proprietà venduta ed il m.n. 198 (parte) del n.c.e.u. e del n.c.t. non è ancora frazionato - e non può essere, ai fini della pubblicità immobiliare, attualmente separata dalla porzione oggetto di vendita, le parti hanno convenuto espressamente resti di proprietà della parte alienante, benchè risulti formalmente ceduta nei registri immobiliari, e, pertanto, si sono impegnati a procedere ad apposito frazionamento catastale ed a tutte le pratiche necessarie e/o utili al fine di addivenire al più presto ad atto/i di rettifica e/o di identificazione catastale e/o di retrovendita notarile, che si sono impegnati a sottoscrivere fin d'ora, per attribuire anche formalmente alla parte alienante, a sua cura e spese, quanto sostanzialmente escluso dalla vendita. Le parti hanno convenuto che la parte alienante resti nel possesso materiale dei tre appartamenti per tre anni dal 29.6.2007, con diritto personale di passo, per la medesima durata, per accedere agli stessi attraverso l'area venduta.”

Alla signora [REDACTED] nata a Mantova il 30 marzo 1964, C.F. [REDACTED] quale titolare della ditta individuale "[REDACTED] [REDACTED] corrente in Mantova, Via Circonvallazione Sud n. 20/A, (Partita I.V.A. [REDACTED] con decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Mantova in data 10 ottobre 1988, n. 5880 CRON. e n. 1710 REP., registrato a Mantova il 28 ottobre 1988 al n. 2354 ed ivi trascritto in data 7 [REDACTED] 1988 all'art. 7335, e successivo decreto di trasferimento in data 31 ottobre 2006 emesso dal Tribunale di Mantova in data 31 ottobre 2006, Repertorio n. 3567, trascritto a Mantova in data 14 novembre 2006 all'art. 10516, in rettifica del precedente decreto in data 10 ottobre 1988, sopra citato, in quanto non erano stati specificati i proprietari dei relativi immobili contro i quali veniva trascritta la formalità e precisamente "[REDACTED]" con sede in Mantova, [REDACTED], nato a Milano il 20 febbraio 1939, .C.F. [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] nato a Castel D'Ario (MN) il 20 gennaio 1945, C.F. [REDACTED] [REDACTED].

Sugli immobili in oggetto non gravano iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di:

ISCRIZIONI

- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di **Mantova** in data 16 settembre 2009 **all'art. 2503** a favore di "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Mantova, C.F. [REDACTED] contro "[REDACTED] [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 2.362.300,00 (due milioni trecentosessantaduemila trecento virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 2.020.000,00 (duemilioneventimila virgola zero zero) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Roma del 22 giugno 2009, Repertorio n. 15006/2009, gravante gli immobili in Comune di Mantova e precisamente:

- piena proprietà Mantova, Catasto Fabbricati Foglio 45 particella 33 graffata con le particelle 197, 199 subalterno 1, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211; Foglio 45, particella 199, subalterni 2, 3, 4; Foglio 45, particella 198; Catasto Terreni Foglio 45 particelle 449, 33, 34, 197, 198, 199, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211;
- **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di **Mantova** in data 18 febbraio 2011 **all'art. 403** a favore di [REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Via Boccaccio,6 Imola presso Avv. [REDACTED] contro "[REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 8.000.000,00 (ottomilioni virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 5.497.690,59 (cinque milioni quattrocentonovantasettemila seicentonovanta virgola cinquantanove) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 16 febbraio 2011, Repertorio n. 258, gravante gli immobili in Comune di Mantova e precisamente:
 - piena proprietà Mantova, Catasto Fabbricati Foglio 45 particella 33 graffata con le particelle 197, 199 subalterno 1, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211; Foglio 45, particella 199, subalterni 2, 3, 4; Foglio 45, particella 198; Catasto Terreni Foglio 45 particelle 34 e 449;
 - **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di **Mantova** in data 31 maggio 2011 **all'art. 1387** a favore di [REDACTED] [REDACTED] con sede in Bologna, C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Mantova) contro "[REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 2.000.000,00 (duemilioni virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 1.049.244,27 (un milione quarantanovemila duecentoquarantaquattro virgola ventisette) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Bologna del 26 febbraio 2011, Repertorio n. 1036/2011, gravante gli immobili in Comune di Mantova e precisamente:
 - piena proprietà Mantova, Catasto Fabbricati Foglio 45 particella 33 graffata con le particelle 197, 199 subalterno 1, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210 e 211; Foglio 45, particella 199, subalterni 2, 3, 4; Foglio 45, particella 198; Catasto Terreni Foglio 45 particelle 34 e 449;
 - **ipoteca giudiziale** iscritta presso l'Ufficio del Territorio di **Mantova** in data 29 giugno 2012 **all'art. 919** a favore di [REDACTED] con sede in Ravenna, C.F. [REDACTED] (domicilio eletto in Mantova Via Sabotino n.1 - Fil. Banca Pop.Emil.R.) contro "[REDACTED] con sede in Imola (BO), C.F. [REDACTED] per la somma di Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila virgola zero zero) a garanzia della somma di Euro 752.308,03 (settecentocinquantaduemila trecentootto virgola zero tre) derivante da atto giudiziario del Tribunale di Ravenna del 22 giugno 2012, Repertorio n. 957/12, gravante gli immobili in Comune di Mantova e precisamente:
 - piena proprietà Mantova, Catasto Fabbricati Foglio 45 particelle 33, 197, 199 subalterno 1, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 209, 210 e 211; Foglio 45, particella 199, subalterni 2, 3, 4; Foglio 45, particella 198; Catasto Terreni Foglio 45 particelle 34 e 449; Catasto Fabbricati Foglio 45, particella 208.

OSSERVAZIONI FINALI

Relativamente ai beni posti in Comune di Bondeno (FE) è opportuno confrontarsi con il tecnico incaricato dalla procedura per eventuali sopralluoghi e conseguenti allineamenti catastali.

Situazione aggiornata al 2 agosto 2023.
Bologna, 3 agosto 2023

TRIBUNALE DI BOLOGNA

- UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI
- CANCELLERIA FALLIMENTARE
- UFFICIO DI COORDINAMENTO PER LE PROCEDURE ESECUTIVE E DI DIVISIONE DELEGATE AI NOTAI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO CON INCANTO

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA (Marzo 2004)

- 1) TIPOLOGIA: RESIDENZIALI (appartamento - villa - garage) INDUSTRIALI-ARTIGIANALI (opificio - cap. artigianale) TERRENI (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)
- DI PREGIO COMMERCIALI (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) RURALI
- PROMISCUI (esempio: Residenziali-Comerciali)

2) COMUNE di Basiglio (MI) – via Don Silvio Coira n. 8

- 3) DISPONIBILITÀ senza indicazione in caso di quote indivise libero al decreto di trasferimento
- soggetto a contratto di locazione occupato con titolo
- libero occupato a titolo gratuito
- da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario

4) DESCRIZIONE SINTETICA E CONSISTENZA (mq. sup. - vani): Piena Proprietà su porzione di fabbricato ad uso residenziale ubicata al piano secondo dello stabile e costituita da ingresso su soggiorno, cucina, disimpegno, una camera da letto, un bagno ed un balcone. All'immobile sono inoltre annesse una cantina ed una autorimessa al piano seminterrato. Superficie commerciale indicativa dell'appartamento di circa 63,00 mq, di circa 6,50 mq il balcone, di circa 6,00 mq. la cantina e di circa 15,50 mq l'autorimessa.

5) LOTTO 42

6) VALORE DI STIMA: € 175.000,00

7) INFORMAZIONI CURATORE Dott. [REDACTED] / C.T.U. Arch. Mario Chiavelli

TEL. [REDACTED] FAX

- 8) ESTREMI ESECUZIONE R.G. Es. DIVISIONE IMMOBILIARE N. R.G.
- CONTRO:
- FALLIMENTO N. 142/2013 R.G.
- NOME FALLIMENTO

DATA

03 gennaio 2024

il C.T.U.

Arch. Mario Chiavelli