

STUDIO TECNICO *GP Project*

ING. GIANLUCA PICCIAU

Via Giovanni Gronchi n°1

09044 QUARTUCCIU (CA)

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)

PROMOSSA DA



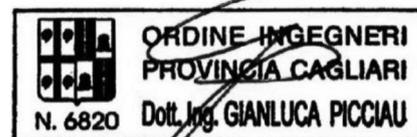
R.G.E. 290/2023

ALLEGATO DOC. CATASTALE

GIUDICE: Dott.ssa Silvia Cocco

Il Consulente Tecnico d'Ufficio

Dott. Ing. Gianluca Picciau



Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/02/2024

Dati identificativi: Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Partita: **1003004**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Foglio **516 Particella 174**

Classamento:

Rendita: **Euro 339,31**

Rendita: **Lire 657.000**

Zona censuaria **1,**

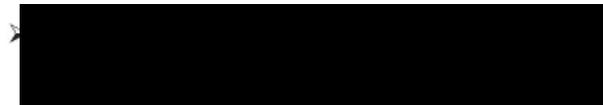
Categoria **A/5^a**, Classe **2**, Consistenza **9 vani**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Indirizzo: VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 83/85 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: **140 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **131 m²**

> **Intestati catastali**



Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> **Dati identificativi**

 **dall'impianto**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile attuale

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 26/10/1994** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**
VIA CARDUCCI n. 43 Piano T - 1
Partita: **2051**
-  **dal 26/10/1994 al 06/06/1997** VARIAZIONE del 26/10/1994 in atti dal 25/08/1999
AMPLIAMENTO (n. 107C1/1994)
Immobile attuale
Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**
VIA CARDUCCI n. 83/85 Piano T - 1 - 2
Partita: **2051**
-  **dal 06/06/1997** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1997 in
atti dal 22/10/1999 COMPRAVENDITA(n. 6640.2/1997)
Immobile attuale
Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**
VIA GIOSUE` CARDUCCI n. 83/85 Piano T - 1 - 2
Partita: **1003004**
Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 01/01/1992** Impianto meccanografico del 30/06/1987
Immobile attuale
Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**
Rendita: **Lire 220**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/5^e**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **2051**
-  **dal 01/01/1992 al 26/10/1994** Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992
Immobile attuale
Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**
Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**
Rendita: **Lire 292.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/5^e**, Classe **2**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **2051**

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

 **dal 26/10/1994 al 06/06/1997**

Immobile attuale

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Rendita: **Lire 657.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/5^o**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **2051**

VARIAZIONE del 26/10/1994 in atti dal 25/08/1999
AMPLIAMENTO (n. 107C1/1994)

 **dal 06/06/1997**

Immobile attuale

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Rendita: **Euro 339,31**

Rendita: **Lire 657.000**

Zona censuaria **1**

Categoria **A/5^o**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

Partita: **1003004**

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/06/1997 in
atti dal 22/10/1999 COMPRAVENDITA (n. 6640.2/1997)
Notifica in corso con protocollo n. 598 del 21/02/2000

Annotazioni: passaggi intermedi da esaminare

> **Dati di superficie**

 **dal 09/11/2015**

Immobile attuale

Comune di **GUSPINI (E270) (CA)**

Sez. Urb. **E Foglio 16 Particella 174**

Totale: **140 m²**

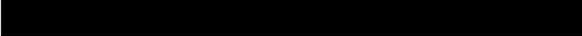
Totale escluse aree scoperte : **131 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
26/10/1994, prot. n. 107C1

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di GUSPINI (E270)(CA) Sez. Urb. E Foglio 16 Particella 174

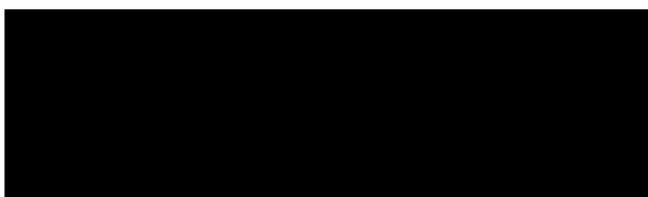
 **1.** 

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

 **dall'impianto al 01/12/1968 antecedente
l'impianto meccanografico
(deriva dall'atto 1)**

 **dal 01/12/1968 al 09/08/1988**
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)



Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali



3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/08/1988 - RIUNIONE D'USUFRUTTO Voltura n. 9591.1/1994 - Pratica n. 495376 in atti dal 03/12/2003

4. Atto del 06/06/1997 Pubblico ufficiale ANNI MAURIZIO Sede CAGLIARI (CA) Repertorio n. 67533 - UR Sede CAGLIARI (CA) Registrazione n. 4312 registrato in data 18/06/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 6640.2/1997 in atti dal 22/10/1999

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/5: Abitazioni di tipo ultrapopolare

Data presentazione: 26/10/1994 - Data: 20/02/2024 - n. IT75912 - Rebalzante: PCCO/C3M1B3R5K
Foglio: scheda: 1 - Formato di acquisizione: font standard (420x510) - Formato stampa: indusso: A3(297x420)
Url: http://pianimetria.mil.it/

Data presentazione: 26/10/1994 - Data: 20/02/2024 - n. IT75912 - Rebalzante: PCCO/C3M1B3R5K

MODULO
P. 18 2007 494



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1984, N. 661)

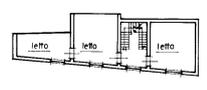
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di GUSPINI Via CARDUCCI N° 83-85;

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di CAULIARI -

Mod. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

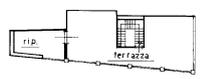
Lite
350

- PIANTA PIANO PRIMO -
H=390



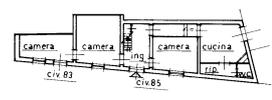
- VIA CARDUCCI -

- PIANTA PIANO SECONDO -



- VIA CARDUCCI -

- PIANTA PIANO TERRA -
H=390



- PROPRIETA' DESSI -

- VIA CARDUCCI -

- VIA SPANU S. ANA -

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

| SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO | |
|---|-----------------------------|
| DATA PROT. N° 404/C1 | FOGLIO E 16 MAPPA LE 174 |

Completata dal PER. ING. EDILE
E. C. SASSERA - BOSSOLA
Iscritto all'Albo dei P. ING. EDILI
della Provincia di CAGLIARI - OR.
DATA 10-10-1994
Firma: E. SASSERA