

STUDIO TECNICO *GP Project*

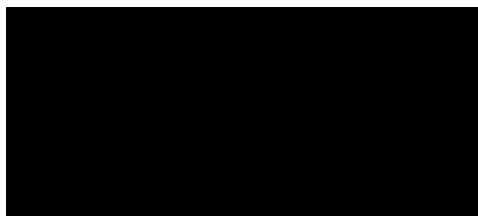
ING. GIANLUCA

PICCIAU

Via Giovanni Gronchi n°1
09044 QUARTUCCIU (CA)

TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

ESPROPRIAZIONE IMMOBILIARE (CARTABIA)

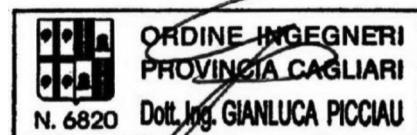


R.G.E. 290/2023

ALLEGATO FOTOGRAFICO

GIUDICE: Dott.ssa Silvia Cocco

Il Consulente Tecnico d'Ufficio
Dott. Ing. Gianluca Picciau



L'immobile nella sua totalità riportata dall'immagine satellitare;

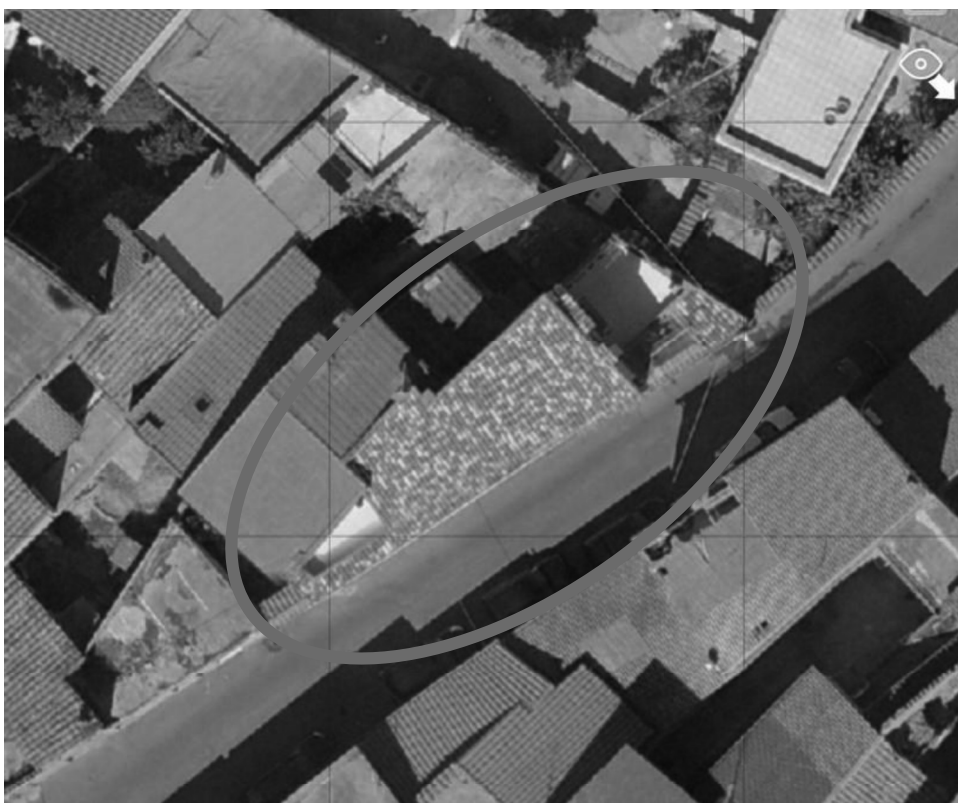


FOTO 1 - ORTOFOTO



FOTO 2 - STRALCIO ZONIZZAZIONE: immobile ricadente in zona A in base al Piano Particolareggiato della zona B1*A del Comune di Guspini, approvato con D.C.C. n°29 del 12/05/2004.

 **ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI**
N. 6820 **Dott. Ing. GIANLUCA PICCIAU**

FOTO VIA CARDUCCI N°73 – GUSPINI: ESTERNI – INTERNI



FOTO 3-6 – Nell'ordine dall'alto: 3) Prospetto principale intero immobile su via Carducci n°73; 4, 5) Vista prospetto dalla strada; 6) Vista esterna dell'ingresso per l'accesso all'immobile


 ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 6820 Dott. Ing. GIANLUCA PICCIAU

FOTO VIA CARDUCCI N°73 – GUSPINI: ESTERNI – INTERNI

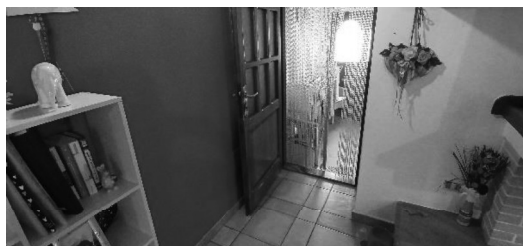
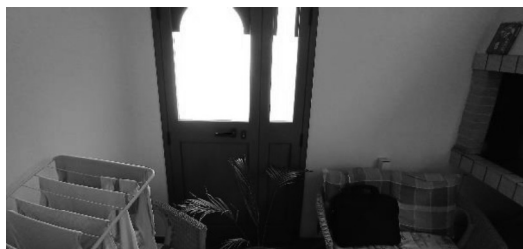


FOTO 7 – 14 – Nell'ordine da sinistra in alto: 7) nicchie in muratura per alloggiamento bombola e autoclave; 8) lastra di copertura semitrasparente in plexiglass; 9) Ingresso principale visto dall'interno dell'atrio; 10) portafinestra di accesso al vicolo di confine dell'immobile; 11) porta di accesso alla zona giorno; 12) ingresso alla zona giorno; 13) camino del tinello; 14) controsoffittatura in ordito di travi lamellari e impalcato lignei

FOTO VIA CARDUCCI N°73 – GUSPINI: ESTERNI – INTERNI

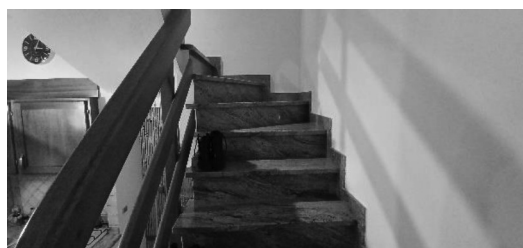
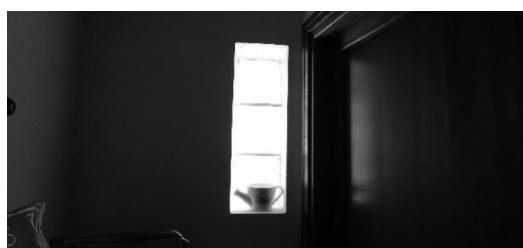


FOTO 15 – 19 – Nell'ordine da sinistra in alto: 15) Zona giorno e angolo cottura vista dall'ingresso; 16) Angolo cottura ed accesso all'antibagno di servizio; 17) Antibagno con illuminazione mediante finestrella in vetro-mattone; 18) Bagno di servizio; 19) Corpo scala;


 ORDINE INGEGNERI
PROVINCIA CAGLIARI
N. 6820 Dott. Ing. GIANLUCA PICCIAU

FOTO VIA CARDUCCI N°73 – GUSPINI: ESTERNI – INTERNI

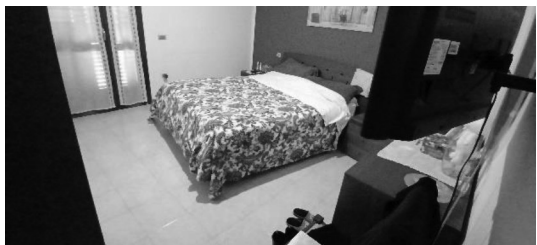


FOTO 20 - 25 – Nell'ordine da sinistra in alto: 20) Bagno padronale al piano primo; 21) Camera singola; 22) Camera matrimoniale; 23) Vista della porta-finestra della camera matrimoniale, da cui si accede al terrazzino esterno; 24 - 25) Sotto-tetto ex vano tecnico con copertura inclinata ad impalcato ed ordito lignei

FOTO VIA CARDUCCI N°73 – GUSPINI: ESTERNI – INTERNI



FOTO 26 - 28 – Nell'ordine da sinistra in alto: 26) Terrazzino esterno a cui si accede dal piano sotto-tetto; 27) Particolare del terrazzino collegato alla camera matrimoniale; 28) Particolare della controsoffittatura in impalcato ligneo, presente nei piani terra e secondo.