

TRIBUNALE DI SIENA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzione immobiliare RG. N. 129/2021

Promossa da

nei confronti di

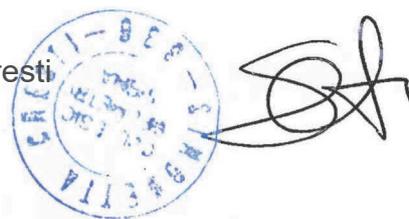
Giudice dell'Esecuzione Dott. Flavio Mennella

PERIZIA IMMOBILIARE

All.2-Certificato catastale

Siena, lì 28.08.2023

Il CTU
Geom. Simonetta Cresti



E.I. Rg.129/2021 Tribunale di Siena

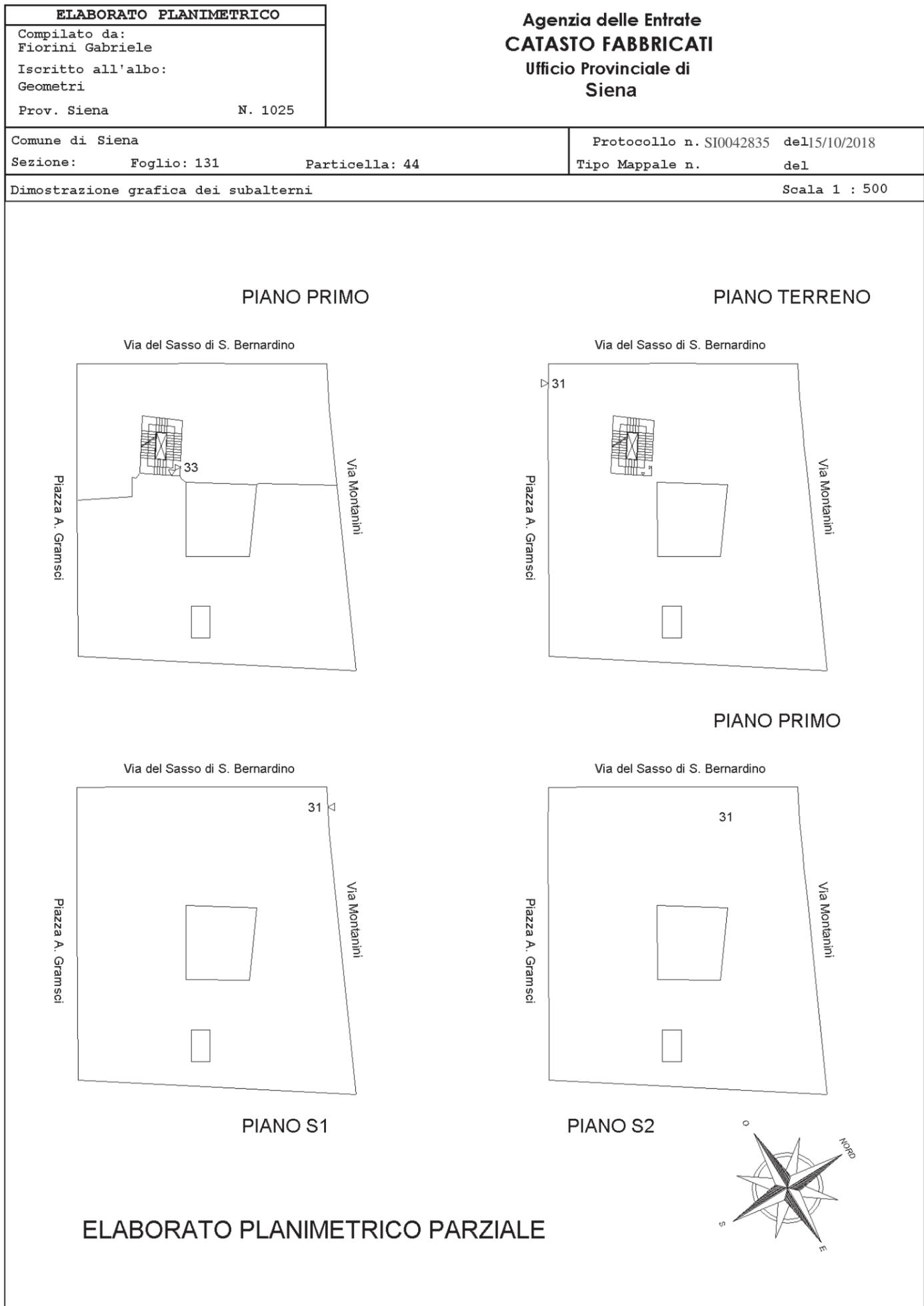


ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SIENA	Sezione	Foglio 131	Particella 44	Tipo mappale	del:
-----------------	---------	---------------	------------------	--------------	------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	P.ZZA ANTONIO GRAMSCI	14	T			NEGOZIO
2						SOPPRESSO
3	P.ZZA ANTONIO GRAMSCI	13/R	T			NEGOZIO
4	via dei montanini	99	1			ABITAZIONE
5						SOPPRESSO
6	via dei montanini	97	T			NEGOZIO
7						SOPPRESSO
8						SOPPRESSO
9						SOPPRESSO
10						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
12						SOPPRESSO
13	via dei montanini	99	3-4			ABITAZIONE
14	via dei montanini	99	1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
15	via dei montanini	99	2			ABITAZIONE
16	via dei montanini	99	3			ABITAZIONE
17						SOPPRESSO
18						SOPPRESSO
19	P.ZZA ANTONIO GRAMSCI	10	T			NEGOZIO
20	P.ZZA ANTONIO GRAMSCI		S1-T			NEGOZIO
21						SOPPRESSO
22	via dei montanini	99	S1-2			ABITAZIONE
23	via dei montanini	99	1			ABITAZIONE
24	via dei montanini	99	S1			MAGAZZINO
25	via dei montanini	99	3-4			ABITAZIONE
26	via dei montanini	99	3			ABITAZIONE
27	via dei montanini	95	T			NEGOZIO
28	P.ZZA ANTONIO GRAMSCI	13	T			NEGOZIO
29						SOPPRESSO
30						SOPPRESSO
31	P.ZZA ANTONIO GRAMSCI	7	S2 - S1-T			ISTITUTO DI CREDITO
32						SOPPRESSO
33	via dei montanini	99	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE





Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/10/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/10/2022

Dati identificativi: Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **31**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **131** Particella **44**

Classamento:

Rendita: **Euro 22.240,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/5^a**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **31**

Indirizzo: PIAZZA ANTONIO GRAMSCI n. 7 Piano S1-T - S2

> Intestati catastali

Diritto di: Proprieta' per 1/2

Diritto di: Proprieta' per 1/2

> Dati identificativi

 dal 11/08/2008

Immobile attuale

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **31**

VARIAZIONE del 11/08/2008 Pratica n. SI0160041 in atti dal 11/08/2008 FUS, CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (n. 8966.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **8**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **11**



> Indirizzo

📅 dal 11/08/2008

Immobile attuale

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **31**

PIAZZA ANTONIO GRAMSCI n. 7 Piano S1-T - S2

VARIAZIONE del 11/08/2008 Pratica n. SI0160041 in atti dal 11/08/2008 FUS, CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (n. 8966.1/2008)

> Dati di classamento

📅 dal 11/08/2008 al 15/07/2009

Immobile attuale

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **31**

Rendita: **Euro 22.240,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/5^a**

VARIAZIONE del 11/08/2008 Pratica n. SI0160041 in atti dal 11/08/2008 FUS, CON CAMBIO DESTINAZIONE D'USO (n. 8966.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 15/07/2009

Immobile attuale

Comune di **SIENA (I726) (SI)**

Foglio **131** Particella **44** Subalterno **31**

Rendita: **Euro 22.240,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/5^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 15/07/2009 Pratica n. SI0103398 in atti dal 15/07/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11049.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di SIENA (I726)(SI) Foglio 131 Particella 44 Sub. 31



Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/5: Istituti di credito, cambio ed assicurazione (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unità tipo di riferimento)

