

Tribunale di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

R.G.E. 986/2023

DAVIS & MORGAN S.P.A. - C.F.: 05838660966

contro:

(omissis)

Intervenuti: -----

Giudice della procedura: **dott. Carlo Stefano BOERCI**

Custode: **avv. Laura BATTAGLIA**



RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO – Comune di Milano – via Anselmo da Baggio, 14



INDICE SINTETICO**Dati Catastali:****Lotto UNICO**

Bene in Comune di Milano: via Anselmo da Baggio, 14:

Foglio 368, Mappale 291, Subalterno 515 – Autorimessa - Cat. C/6;

Al momento del sopralluogo effettuato in data **20-6-2024** – il bene in esame è risultato utilizzato come deposito di materiali vari.

L’Agenzia delle Entrate ha riferito non esservi contratti d’affitto riguardanti l’immobile in esame – **allegato 10**).

A parere della scrivente l’immobile è **dunque da considerarsi libero fatto salvo diverso parere dell’Ill.ma S.V.**.

Proprietario:

(omissis)Nuda proprietà ora piena proprietà 1/1 in regime di stato libero in base a quanto dichiarato nell’atto di provenienza del bene *de quo*; Residente a (omissis) (ved. **allegato 11.1**)).

Prezzo proposto a base d’asta al netto delle decurtazioni:

da libero: **€ 16.000,00.=**

OSSERVAZIONI:

1. Non risulta **avviso** alla pignorante precedente – ved. antecedente **trascrizione pignoramento 6-10-2007** (qui **allegato 1.2.4**));
2. Da una verifica verbale in Cancelleria risulta effettivamente, come descritto nel pignoramento *de quo*, che la procedura esecutiva RGE 1648/2008 GE dott. Roberto Angelini, risulti definita e riguardare un altro bene; risulta altresì un pignoramento RGE 2651/2010 estinto; non risulterebbero altri pignoramenti in essere precedenti quello in esame e contro il debitore esecutato;
3. Risulta un refuso nella relazione notarile in quanto a pag. 3 il diritto pignorato viene indicato gravante sulla piena proprietà mentre al tempo risultava pignorata la nuda proprietà 1/1 (qui **allegato 1.3**));
4. Detto certificato è reso dal Coadiutore, non dal Notaio.



LOTTO UNICO**Beni in Comune di MILANO****Autorimessa al Piano Terreno in via Anselmo da Baggio, 14.****1 IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI IMMOBILI****LOTTO UNICO****1.1. Descrizione catastale dei beni:****Comune di MILANO: via Anselmo da Baggio, 14:**

Autorimessa al piano terreno, il tutto contraddistinto al **N.C.E.U. del Comune di Milano** come segue: **Foglio 368, Particella 291, Subalterno 515**, Zona Censuaria 3, via ANSELMO DA BAGGIO n. 14, Piano T, Categoria C/6, Classe 7, Consistenza mq. 11, Superficie Catastale Totale 11 mq., Rendita Euro 64,20;

Coerenze da Nord in senso orario (*): proprietà di terzi su tre lati, cortile al mappale 290.

Attualmente intestato a ()**:

- (omissis) – NUDA PROPRIETA' Proprietà per 1/1;
- (omissis) – Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni;
- (omissis) - Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni.

In base alle seguenti denunce e/o variazioni catastali:

- Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie;
- VARIAZIONE del 23/01/1992 in atti dal 09/11/1999 VTR - VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE N. 1085/96 (n. 100976/1992);
- VARIAZIONE del 23/01/1992 in atti dal 23/08/1996 VTR - VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE DELLA U.I. DERIVATA DA VAR/NC N. 100976 DEL 23/01/92 (n. 19488. T00/1992);
- VARIAZIONE del 23/01/1992 in atti dal 29/05/1996 CLS - ISTANZA 18576/96 (n. 100976.4/1992);
- COSTITUZIONE del 23/01/1992 in atti dal 06/02/1996 VTR - VOLTURA DA NOTA DI TRASCRIZIONE DELLA U.I. DERIVATA DA VAR/NC N. 100976 DEL 23/01/92 (n. 1085. T00/1992).

* * * * *

Salvo errori e come in fatto ivi compresa la proporzionale quota di comproprietà degli enti e spazi comuni, con i relativi oneri connessi, così come risulta dai titoli di provenienza.



(*) Coerenze così come derivanti, tra l'altro, dall'ultima planimetria catastale in atti e da quanto rappresentato nell'estratto di mappa catastale, come da allegati al presente elaborato peritale.

(**) I diritti/intestati indicati nella visura catastale allegata non sono aggiornati a seguito del decesso degli usufruttuari e per cui allo stato il debitore esecutato risulta titolare/intestatario del diritto di piena proprietà 1/1.

* * * * *

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato:

Pignoramento gravante sulla complessiva **quota di 1/1 del diritto di NUDA PROPRIETA' (ora divenuto INTERA PROPRIETA') in regime di stato libero** (da quanto dichiarato nell'atto di acquisto);

Eventuali discrepanze con l'identificazione catastale del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione: nulla da segnalare.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1 Descrizione sommaria del quartiere e zona - (ved. anche [allegato 4](#)) Estratto aerofotografico).

In Comune di Milano;

Fascia/zona: periferica Ovest.

Principali collegamenti pubblici: comodi.

Collegamento alla rete autostradale: comodo.

2.2 Caratteristiche descrittive (ved. anche [allegato 3](#)) Documentazione fotografica).

Trattasi di autorimessa per un posto auto situata in una costruzione in linea di un piano fuori terra posta internamente in cortile e realizzata nel 1970 in ampliamento delle n. 2 autorimesse preesistenti.

In tutto il piccolo fabbricato in linea è costituito da n. 9 autorimesse.

Trattasi di costruzione realizzata secondo il sistema costruttivo principalmente utilizzato all'epoca ovvero in intelaiatura in calcestruzzo armato con orizzonti in laterocemento e pareti in laterizio, finita a civile tinteggiato.

L'altezza netta interna risulta di ca ml. 2,20

Come si evince dalla documentazione fotografica qui allegata – [allegato 3](#)) - le finiture sono in stato di manutenzione discreto.

Si rimanda alla documentazione fotografica allegata – [allegato 3](#)).

2.3 Caratteristiche descrittive interne:

Ved. più sopra.

2.4 Breve descrizione della zona - ([allegato 4](#))

Periferica.



2.5 Certificazioni energetiche:

Non pertinente trattandosi di autorimessa.

2.6 Certificazioni di conformità degli impianti

Non reperite.

2.7 Certificazioni di idoneità statica

Non reperite.

3 STATO OCCUPATIVO

3.1 Detenzione del bene - (ved. allegato 19)):

Al momento del sopralluogo effettuato in data 20-6-2024 – il bene in esame è risultato utilizzato come deposito di materiali vari.

3.2 Esistenza contratti di locazione

L’Agenzia delle Entrate ha riferito non esservi contratti d’affitto riguardanti l’immobile in esame – **allegato 10)**.

A parere della scrivente l’immobile è **dunque da considerarsi libero fatto salvo diverso parere dell’Ill.ma S.V.**

4 PROVENIENZA

4.1 Attuali proprietari:

(omissis) – già titolare di NUDA PROPRIETA’ per 1/1 ed attualmente, dopo il decesso, da ultimo ed in data 26-2-2024 del Sig. (omissis), il debitore risulta divenuto titolare del **diritto di proprietà 1/1 in regime di stato libero** in base a quanto dichiarato nell’atto di provenienza del bene *de quo*; Residente a (omissis) (ved. **allegato 11.1)**), come si evince dalla cronistoria che segue:

1. Il debitore esecutato (omissis) aveva acquistato **la quota di 1/1 del diritto di NUDA PROPRIETA’** in regime di stato libero sul bene pignorato in base ad **atto di compravendita** in data 14-11-2001 rep. 210765/14161 Notaio Maurizio SILOCCHI di Milano **contro** (omissis), trascritto a **Milano 1** in data 16-11-2001 ai nn. 72659/49801 – **Allegati 9.1) e 9.2)**.

Con detto atto i signori (omissis) e (omissis) acquistavano nel contempo l’usufrutto vitalizio con diritto di reciproco accrescimento in regime di comunione legale.

Successivamente la Signora (omissis) risulta deceduta in Miraflores- Peru' il 29/08/2020 - **allegato 11.3)** – ed il Signor (omissis) risulta deceduto in data 26-2-2024 - **allegato 11.2)**;

In conseguenza di quanto sopra il debitore esecutato risulta dal 26-2-2024 titolare del diritto di piena proprietà 1/1.

4.2 Precedenti proprietari – ante ventennio:

Il bene *de quo* è pervenuto al debitore ante ventennio.



5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI – allegati 1.n).

Nel ventennio anteriore al **pignoramento** di cui alla presente procedura esecutiva immobiliare, **trascritto in data 20-10-2023 ai nn. 72656/54583**, i beni immobili in oggetto **risultano gravati dalle seguenti formalità pregiudizievoli**, iscritte e/o trascritte presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1, così come risulta dal certificato sostitutivo ai sensi dell’art. 567 c.p.c. reperito dalla scrivente sul Portale del Processo Civile Telematico P.C.T. rilasciato a Reggio nell’Emilia il 23-10-2023 dal **Coadiutore del Notaio Teresa DI GIROLAMO**, Maddalena STORTI, depositato sul PCT il 9-11-2023 e riguardante l’intero ventennio anteriore alla suddetta trascrizione del pignoramento de quo **nonché dalle ulteriori ispezioni** telematiche ipotecarie effettuate presso l’Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1, dalle verifiche dirette presso l’archivio del Catasto Fabbricati e tramite acquisizione di copie conformi di n. 1 titolo notarile dal sottoscritto esperto ad approfondimento ed anche a copertura del periodo successivo a tali date, come da documenti che si allegano, **riportate in ordine cronologico di presentazione**:

5.1 Vincoli ed oneri giuridici presenti nel ventennio che resteranno a carico dell'acquirente

Domande giudiziali o altre trascrizioni

Non ne risultano trascritte nel ventennio in esame.

Misure Penali

Non ne risultano trascritte nel ventennio in esame.

Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite:

Non ne risultano trascritte nel ventennio in esame.

Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie

Non ne risultano trascritti nel ventennio in esame.

- **Altre limitazioni d'uso:**

- Si richiama tutto quanto direttamente e indirettamente contenuto nei titoli di acquisto anche ultraventennali e del Regolamento di Condominio - ancorché qui solo parzialmente allegati – da ritenersi qui integralmente trascritti;
- Si richiamano inoltre tutti i **vincoli** e le limitazioni di **carattere amministrativo**, anche **culturale, ambientale, paesaggistico, civilistico** e di **tutela in generale** cui il compendio in esame nel suo complesso è assoggettato per legge, ancorché qui non direttamente richiamati.

5.2 Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati/annotati di restrizione a cura e spese della procedura – ved. allegati 1.n)

5.2.1 Iscrizioni



Non ne risultano nel ventennio in esame.

5.2.2 Pignoramenti

1. **Trascrizione pignoramento in data 6-10-2007 ai nn. 76537/44759, a favore di** (omissis) – tra l'altro, **contro** il diritto di **nuda proprietà 1/1** del Sig. (omissis) - in base ad atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano – C.F.: 80151430156 - in data 1-3-2007, rep. n. 522, **per l'importo di Euro 65.993,05.= oltre a successivi interessi e spese. N.B. Detta nota risulta annotata per restrizione dei beni in data 8/11/2021 ai ai nn. 87284/10882 – ved. [allegato 1.2.6](#);**
2. **Trascrizione pignoramento in data 20-10-2023 ai nn. 72656/54583, a favore di DAVIS & MORGAN S.P.A.** con sede a Milano – C.F.: 05838660966 - **contro** il diritto di **nuda proprietà 1/1** del Sig. (omissis) - in base ad atto giudiziario emesso dal Tribunale di Milano – C.F.: 80151430156 - in data 28-9-2023, rep. n. 26332, **per l'importo di Euro 42.484,78.= oltre a successivi interessi e spese.**

5.3 Eventuali note/osservazioni:

Nulla da riferire

6 CONDOMINIO

6.1 Spese di gestione condominiale:

Circa Euro 120,00/anno – **ved. [allegato 14](#)**).

Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Non risulta Regolamento di Condominio – **[allegato 14](#)**).

6.2 Arretrati:

Ultimo biennio: ca Euro 245,23 di conguaglio – **ved. [allegato 14](#)**).

6.3 Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

NO.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

7.1 Regolarità edilizia:

Il piccolo fabbricato in cui è ricompresa l'autorimessa *de quo* è stato costruito in base a **Licenza Edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 30/7/1970 con il n. 1836** a Maria Olivares in Scotti – **ved. [allegato 12](#)** – e risulta realizzato “...in conformità al progetto approvato, salvo la pavimentazione del cortile che deve essere ancora fatta...” (pag. 8 dell'**[allegato 12](#)**)).

* * * * *

Lo stato dei luoghi risulta dunque regolare dal punto di vista amministrativo.

7.2 Vincoli



Dall'interrogazione del <http://vincoliinrete.beniculturali.it> - per ricerca geografica non risultano vincoli culturali diretti sul bene in esame – ved. **allegato 15**).

7.3 Conformità urbanistica:

Conforme.

7.4 Conformità catastale:

Le misure estratte a campione con metro laser durante il sopralluogo **sono coerenti** con le misure rilevate in scala dall' allegata planimetria catastale – **allegato 7**) – tuttavia l'altezza netta interna rilevata risulta di ca ml. 2,20 e non ml. 2,50 come ivi riportato.

Inoltre si rileva l'errata intestazione catastale in quanto non risulta aggiornata con i decessi degli usufruttuari, come più sopra fatto constare.

A parere di chi scrive, non occorre aggiornare la detta planimetria catastale solo per la diversa altezza netta interna tuttavia, **prima della vendita è opportuno effettuare l'aggiornamento degli intestatari.**

La scrivente ritiene conseguentemente sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, che **i dati catastali** e le planimetrie **non si possano ritenere conformi allo stato di fatto.**

N.B.: La valutazione tecnica effettuata nel presente CAPITOLO n. 7 è frutto di elaborazione della scrivente in base a quanto fattole visionare dagli uffici comunali nonché in base alla propria preparazione professionale ed esperienza e pertanto le valutazioni anche giuridiche ivi contenute non possono in alcun modo reputarsi vincolanti per le pubbliche amministrazioni, i cui uffici potranno, naturalmente, condividere o meno i pareri resi dando atto che ogni eventuale onere, anche superiore, che dovesse eventualmente derivare da un'eventuale diversa posizione di detti uffici o per sopravvenute norme/interpretazioni è da ritenersi a totale ed esclusivo carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni.

8 CONSISTENZA

8.1 Informazioni relative al calcolo della consistenza

Nel calcolo della **superficie commerciale** si è tenuto conto della RACCOLTA USI n. 9 del 5-1-2010 tenuta dalla C.C.I.A.A. della provincia di Milano - COMMISSIONE PROVINCIALE "USI" nonché dell'allegato "C" al D.P.R. n. 138/'98 ragguagliando le superfici secondo le percentuali come di seguito riportate. La superficie di riferimento è stata ottenuta considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altri alloggi o parti comuni e al 50% nel caso contrario. I balconi vengono calcolati al 50% mentre le altre pertinenze (cantine, soffitte, lastrici solari, terrazzi, etc.) hanno un coefficiente compreso tra il 5% ed il 25% a seconda della loro dimensione e del relativo grado di comodità rispetto all'unità principale.

Destinazione	Parametro	Superficie lorda circa arrotondata	Coeff.	Superficie commerciale ca. arrotondata Mq.
Autorimessa al P.T.	Mq.	13,00	1	13,00
Spazi comuni 1% a forfait	Mq.			
				Totale mq. 13,00

9 STIMA



9.1 Criterio di stima

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, per come si sono presentati *de visu* i beni all'ispezione peritale.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2 Fonti d'informazione – allegati 13.n).

- **AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI** (Osservatorio del Mercato Immobiliare) – **allegato 13.1)**:

Semestre 1/2024 – valori minimi/massimi box in stato normale Euro/mq. 1.100,00/1.600,00, **valore medio: Euro/mq. 1.350,00;**

- **PiùPrezzi – Camera Commercio Milano** - **allegato 13.2)**:

Semestre 1/2024 – valori minimi/massimi box a corpo Euro 15.000,00/23.000,00; **valore medio: Euro 19.000,00;**

- **Borsino Immobiliare** – **allegato 13.3)**:

Autorimesse **valore medio: Euro/mq. 1.260,00;**

La scrivente ritiene che il **più probabile valore di mercato, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova**, risulti il seguente:

9.3 Valutazione LOTTO Unico

Descrizione	Categoria catastale immobile	Superficie commerciale/catastale	Valore mq.	Valore Complessivo
Autorimessa	C6	13,0	a corpo	€ 17.000,00
				€ 17.000,00

Totale Euro 17.000,00.=

(segue)

9.4 Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito:



- VALORE LOTTO UNICO € 17.000,00
-
- Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi : -€ 850,00
- Spese di regolarizzazione amministrativa a carico dell'acquirente - indicative e di massima:
- Spese di regolarizzazione catastale a carico dell'acquirente - indicative:
- Arretrati condominiali del biennio - fatte salve verifiche puntuali e aggiornate presso l'amministratore del Condominio € 245,23

Prezzo base d'asta LOTTO 001 al netto delle decurtazioni LIBERO € 15.904,00

arrotondato

€ 16.000,00

Prezzo base d'asta LOTTO al netto delle decurtazioni Occupato : **Non ricorre il caso**

10 GIUDIZIO CONGRUITÀ CANONE DI LOCAZIONE

Non ricorre il caso.

11 GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ

Non comodamente divisibile.

12 VERIFICA L. 178/2021, ART. 1, COMMI 376 E SS.

Non ricorre il caso.

13. Avvertenze ulteriori:

Si richiama integralmente all'interno della presente relazione tutto quanto ad essa allegato da intendersi qui integralmente trascritto come da elenco allegati in calce alla presente.

Si precisa che il valore commerciale in questa sede stimato è da considerare come il più probabile valore di mercato dell'immobile libero, a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, richiamato integralmente all'interno della presente relazione tutto quanto riportato, direttamente ed indirettamente, nei titoli di provenienza dei beni.

La presente relazione è resa strettamente e limitatamente sulla scorta dei documenti depositati in atti nonché dei documenti/informazioni, anche solo verbali e/o acquisite anche via Internet da siti ritenuti attendibili dalla scrivente in relazione al mandato e di cui si allegano alla presente quelli ritenuti più opportuni e non risponde di eventuali omissioni nei riferimenti resi e/o documenti non fatti visionare dalle pubbliche amministrazioni interessate anche in relazione alle re-



strizioni imposte dalla normativa che regola l'accesso agli atti amministrativi della Pubblica Amministrazione - cui si rimanda - da parte dei competenti uffici pubblici in relazione al mandato.

Si demandano in ogni caso gli interessati per eventuali ulteriori approfondimenti diretti e con proprio tecnico di fiducia in relazione ai propri interessi non essendo possibile l'allegazione completa di tutto quanto qui possa essere d'interesse.

In particolare si precisa che la legittima titolarità del diritto sui beni qui esaminati in capo al debitore esecutato è stata accertata/dichiarata nella documentazione notarile/ipotecaria depositata nel fascicolo della procedura (ved. **allegato 1.3**) cui la scrivente ha solo provveduto agli approfondimenti richiesti dal mandato e che **la eventuale rivendita del bene acquistato all'asta sarà assoggettata alle maggiori limitazioni** – ad esempio relative alla regolarità catastale, edilizia, amministrativa, culturale, civilistica, antincendi, etc. – previste per legge nelle **compravendite ordinarie di beni immobili** e per cui gli eventuali oneri saranno ad esclusivo carico dell'eventuale acquirente all'asta dei beni.

In fine si **AVVISA** che il presente elaborato non potrà essere utilizzato se non per la finalità per cui è stato reso ed esclusivamente nell'ambito della presente procedura giudiziaria e ne è vietata ogni riproduzione in tutto o in parte se non previamente opportunamente autorizzata dall'Ente che ne conserva l'originale.

La scrivente dichiara di provvedere all'invio della perizia via posta ordinaria al debitore nonché alla creditrice procedente ed al Custode tramite e.mail prima del deposito della perizia sul PCT.

Quanto sopra la sottoscritta ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ringraziamenti ed ossequi

Milano, 23-10-2024

l'Esperto Nominato
dott. arch. Vincenza Nardone



(segue: ELENCO ALLEGATI)



ELENCO ALLEGATI

-  1.1) Elenco formalità pregiudizievoli
-  1.2.1) Ispezione ipotecaria per soggetto
-  1.2.2) Ispezioni ipotecarie per immobile pignorato
-  1.2.3) Annotazione restrizione ipoteca 10-11-2003 nn 89340-14091
-  1.2.4) Trascrizione pignoramento 6-10-2007 nn 76537-44759
-  1.2.5) Formalità 4-10-21 nn 76434-53111 altro bene
-  1.2.6) Formalità 8-11-21 nn 87284-10882 altro bene
-  1.2.7) Formalità 8-11-21 nn 87285-10883 altro bene
-  1.3) Certificato notarile in atti
-  2) Identificativi catastali per la vendita
-  3) Documentazione fotografica
-  4) Viste satellitari
-  5) estratto di mappa catastale
-  6) Elaborato planimetrico NON presente
-  7) Planimetria catastale
-  8.1) agg Visura Catasto Fabbricati
-  8.1) Visura Catasto Fabbricati
-  8.2) Visura Catasto Terreni
-  9.1) 14-11-2001 Rep 210765- 14161 Notaio M. Silocchi Cpv fav debitore
-  9.2) 16-11-2001 nn 72659-49801 Nota Tras CPV fav debitore
-  10) Risposta Ag Entrate NO Affitti
-  11.1) Certificato Residenza Debitore ese
-  11.2) Certificato morte BELLIDO REQUENA AMADOR
-  11.3) Riferimento morte Fuentes Chirinos Gloria Elena
-  11.4) Riferimento Stato Civile No Tras Matrimonio
-  12) Licenza Edilizia 108466_1970
-  13.1) Quotazioni Agenzia Entrate Geopoi
-  13.2) Quotazioni Immobili CCIAA - PiùPrezzi
-  13.3) Quotazioni Borsino Immobiliare
-  14) Riferimento Condominio
-  15) Vincoli In Rete

* * * * *

