



TRIBUNALE DI LODI
Sezione Civile

RG C.P. 3/2018

G.D.: DOTT.SSA Francesca Varesano

Gestore della vendita telematica Astalegale.net con portale www.spazioaste.it

TERZO
AVVISO DI VENDITA
COMPETITIVA SINCRONA TELEMATICA
ex art. 107, primo comma, l.f.

Il sottoscritto dott. Marco Vigna Taglianti

Liquidatore giudiziale nella procedura di cui in epigrafe;

Vista il provvedimento di autorizzazione alla vendita del G.D. del Tribunale di Lodi Dott.ssa Francesca Varesano emesso in data 11 dicembre 2023

Visto l'art. 107, primo comma, l.f.

AVVISA

che il giorno 28 MARZO 2025 ore 14.00 (Lotto 1) e ore 15.00 (Lotto 2)

darà luogo alla vendita telematica sincrona dell'immobile in calce descritto, tramite il collegamento alla piattaforma del gestore della vendita www.spazioaste.it nel rispetto delle condizioni e delle modalità di seguito indicate.

1) Oggetto della vendita:

LOTTO 1:

Terreno residenziale a MUGGIO' via Buonarroti - Via Aldo Moro, della superficie commerciale di 2.654,00 mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà. L'intervento edificatorio, oggetto di Piano Attuativo, prevede la realizzazione di edifici destinati ad alloggi di edilizia residenziale convenzionata da effettuarsi nel Comune di Muggiò in area ubicata in via Buonarroti, via Moro da realizzarsi in piena proprietà in conformità agli elaborati allegati ed alle disposizioni contenute

nella Convenzione.

Identificazione catastale:

- foglio 8 particella 800 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO, superficie 536, reddito agrario 3,32 €, reddito dominicale 3,46 €
Coerenze: mappali 799, 798, 805, 802;
- foglio 8 particella 805 (catasto terreni), qualita/classe SEMINATIVO, superficie 2118, reddito agrario 13,13 €, reddito dominicale 13,67 €;
Coerenze: mappali 800, 654, 806

Il terreno presenta una forma sufficientemente regolare

Stato occupazione: libero.

Beni così come meglio individuati e descritti nella perizia dell'arch. Annalisa Cairo allegata al presente avviso, aggiornata al 9 novembre 2023.

DATA ASTA: 28 MARZO 2025 ORE 14.00

LOTTO 2:

Terreno residenziale a DRESANO, della volumetria disponibile di 12.190,00 mq (con valore di indirizzo).

Appezamenti di terreno posti nella zona sud-est dell'abitato del territorio del Comune di Dresano, lungo la Strada Provinciale 159, in una zona caratterizzata dalla presenza di nuovi insediamenti residenziali. Dette aree sono attualmente incolte: disposizioni del PGT - Variante n°1 del 2014: Aree di Trasformazione 3 (AT3.1).

Per l'ambito AT3 è consentita l'attivazione dell'ambito di trasformazione per sub ambiti indipendenti con approvazione di singoli piani attuativi e stipula delle relative convenzioni.

Ipotesi di edificabilità: Superficie territoriale libera AT 3.1 mq 19.662 - superficie di cessione mq 13.763, volume per usi residenziali mc 7.963, commerciale mc 295, premiale mc 3.932.

Per le Aree di Trasformazione strategiche perequative, di completamento del sistema ambientale della "Spina Verde", di costruzione di una nuova centralità pubblica e di ricucitura insediativa del quartiere Madonnina - disciplinate dal Documento di Piano - AT3 valgono, con valore di indirizzo per la successiva conformazione attuativa, gli indici e parametri di riferimento meglio indicati in perizia.

Identificazione catastale:

- foglio 2 particella 834 (catasto terreni), qualita/classe prato irrig cl 1, superficie 2170, reddito agrario 20,17 €, reddito dominicale 23,87 €, **per la quota di 1000/1000 di piena proprietà;**
- foglio 2 particella 938 (catasto terreni), qualita/classe semin irrig cl 2, superficie 2988, reddito agrario 23,15 €, reddito dominicale 19,75 €, **per la quota di 1000/1000 di piena proprietà;**
- foglio 2 particella 940 (catasto terreni), qualita/classe semin irrig cl 2, superficie 1812, reddito agrario 14,04 €, reddito dominicale 11,98 €, **per la quota di 1000/1000 di piena proprietà;**

- foglio 2 particella 955 (catasto terreni), qualita/classe prato irrig cl 1, superficie 682, reddito agrario 6,34 €, reddito dominicale 7,50 €, **per la quota di 1000/1000 di piena proprietà;**
- foglio 2 particella 1185 (catasto terreni), qualita/classe prato irrig cl 1, superficie 1186, reddito agrario 11,03 €, reddito dominicale 13,05 €, **per la quota di 1000/1000 di piena proprietà;**
- foglio 2 particella 934 (catasto terreni), qualita/classe semin irrig cl 2, superficie 5360, reddito agrario 41,52 €, reddito dominicale 35,53 €, **per la quota di 984/2880;**
- foglio 2 particella 936 (catasto terreni), qualita/classe prato irrig cl 1, superficie 130, reddito agrario 1,21 €, reddito dominicale 1,43 €, **per la quota di 948/1440;**

Coerenze:

del mappale 834: beni al mapp 783, beni ai mapp.li 833, 287, 283, 288, 285, strada provinciale n. 159.

dei mappali 1184, 1185, 934, 955, 940, 938 in un sol corpo: roggia, strada provinciale n. 159, beni ai mapp.li 935, 937 in più tratte, beni al mapp 950:

del mappale 936: strada vicinale del Montangolo ora via delle Industrie, beni al mapp 93.

Stato occupazione: libero.

Beni così come meglio individuati e descritti nella perizia dell'arch. Annalisa Cairo allegata al presente avviso, aggiornata al 24 luglio 2023.

Con particolare riferimento ai mappali 934 e 936 del compendio in Dresano, si evidenzia che trattasi di beni in comproprietà ma, di fatto, come segnalato in perizia, già previsti nell'ambito di PGT (piano Urbanistico Comunale) in area di Trasformazione del sistema "spina verde" – programmazione di aree e attrezzature per servizi di interesse generale, disciplinato in termini conformativi in Norme di Attuazione e possono essere attuate: direttamente dall'Amministrazione comunale attraverso la programmazione delle proprie opere pubbliche, previa acquisizione perequativa, compensativa o espropriativa delle aree necessarie; attraverso i piani attuativi secondo modalità tecniche, economiche e procedurali definite dai Piani medesimi.

I tutto come meglio deducibile dal Certificato di Destinazione urbanistica posto in allegato ed a cui si ampio riferimento.

DATA ASTA: 28 MARZO 2025 ORE 15.00

2) Prezzo base

LOTTO 1

Euro 393.750,00 (trecentonovantatremilasettecentocinquanta/==), oltre imposte e spese di trasferimento.

Offerta minima: non prevista

Rilanci in aumento in caso di gara: Euro 10.000,00 (diecimila/00)

Cauzione: 10% dell'importo offerto.

LOTTO 2

Euro 607.000,00 (seicentosestemila/==), oltre imposte e spese di trasferimento.

Offerta minima: non prevista

Rilanci in aumento in caso di gara: Euro 10.000,00 (diecimila/00)

Cauzione: 10% dell'importo offerto.

3) Consistenza e condizioni di vendita

La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, come descritti nella già citata perizia di stima con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, a corpo e non a misura; trattandosi di vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o la mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Con riferimento ad eventuali beni mobili presenti all'interno dei fabbricati, la procedura fallimentare non provvederà al relativo asporto.

4) Offerte e modalità di partecipazione

a) le offerte possono essere presentate da chiunque (esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita), personalmente o a mezzo di avvocato munito di procura speciale; **solo gli avvocati possono fare offerte anche per persona da nominare;**

b) la gara si svolgerà nella **modalità "sincrona telematica"**, così come definita dal D.M. n. 32/2015, la quale prevede che le offerte d'acquisto ed i successivi rilanci possano essere formulati **esclusivamente in modalità telematica** nel medesimo lasso temporale e con la contemporanea connessione del curatore, tramite la piattaforma del gestore della vendita. Coloro che intendono partecipare alla gara devono attenersi alle indicazioni di seguito fornite:

- l'offerta si intenderà tempestivamente depositata, anche ai fini della partecipazione alla gara se, dopo l'invio, la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del ministero della giustizia sarà generata entro le ore 23.59 del giorno antecedente a quello fissato per l'esame delle offerte, tramite il modulo web "Offerta Telematica" fornito dal Ministero della Giustizia, cui è possibile accedere dal portale del gestore della vendita, e andrà inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia "offertapvp.dgsia@giustiziacert.it", seguendo le indicazioni riportate e contenute nel "Manuale utente" disponibile all'interno del portale.

L'offerta dovrà indicare, ai sensi dell'art 12, co.1 e 2, DM 32/2015:

- i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

- l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
- il numero o altro dato identificativo del lotto;
- la descrizione del bene;
- l'indicazione del referente della procedura;
- la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento, detto termine soggetto a sospensione nel periodo feriale non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione; in caso di omessa indicazione del termine o nel caso in cui nell'offerta sia indicato un termine superiore ai gg 120, il termine per il saldo prezzo sarà comunque da considerarsi come indicato nel termine massimo di 120 giorni dall'aggiudicazione;
- l'importo versato a titolo di cauzione;
- la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del predetto bonifico;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal DM 32/2015;
- l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal predetto regolamento;
- quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato e non risulti attribuito il codice fiscale, si dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization; si evidenzia che in caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà consegnare al curatore copia del suo codice fiscale italiano al più tardi contestualmente al versamento del saldo prezzo;
- il bonifico di cui al punto 1) dell'art. 12 DM 32/2015 dovrà essere effettuato sul conto corrente intestato al fallimento contraddistinto dal seguente **IBAN IT77T084400160100000202591** per un importo pari al 10 per cento del prezzo offerto, a titolo di cauzione e **dovrà essere effettuato in modo tale da consentire la verifica dell'accredito in tempo utile all'inizio delle operazioni di vaglio dell'ammissibilità delle offerte** e dovrà riportare quale causale "R.G. C.P. n. 3/2018 offerta irrevocabile Tribunale di Lodi LOTTO N.....".
- per la sottoscrizione e trasmissione, in via alternativa, l'offerta:
 1. dovrà essere sottoscritta con firma digitale in corso di validità alla data fissata per la vendita e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata intestata all'offerente (con obbligo di allegare documentazione che ne attesti l'attribuzione), oppure:
 2. dovrà essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica ai sensi dell'art. 12, comma 4 e dell'art. 13 del D.M. 32/2015, con la precisazione che, in tal caso, la trasmissione sostituisce la firma dell'offerta a condizione che:
 - a) l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'art. 6, comma 4 del D.P.R. n. 68 del 2005;
 - b) il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le

credenziali di accesso previa identificazione del richiedente (fermo restando che tale seconda modalità di sottoscrizione e trasmissione dell'offerta sarà concretamente operativa una volta che saranno eseguite a cura del Ministero della Giustizia le formalità di cui all'art. 13, comma 4 del D.M. n. 32 del 2015);

- il presentatore deve coincidere con l'offerente, pertanto l'offerta, anche nel caso in cui sia firmata digitalmente, dovrà pervenire da casella PEC riferibile unicamente all'offerente, fatta salva l'ipotesi di offerta per l'acquisto in comunione;

- all'offerta dovranno essere allegati:

1. la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) dell'importo della cauzione;
2. se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
3. se il soggetto offerente è minorenne o interdetto o inabilitato, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
4. se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
5. se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata rilasciata al soggetto che effettua l'offerta;
6. la dichiarazione espressa di presa visione della perizia di stima e i suoi allegati;
7. la richiesta di agevolazioni fiscali (prima casa e/o prezzo valore) salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma prima del saldo prezzo.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica segnatamente, tramite bonifico bancario o carta di credito. Nell'ipotesi in cui la modalità di pagamento telematica non fosse possibile per problemi informatici il bollo potrà essere acquistato e inserito, previa sua scansione, tra gli allegati all'offerta di acquisto e fatto pervenire il prima possibile al curatore, fermo restando che il mancato versamento del bollo non determina l'inammissibilità dell'offerta (salvo l'avvio delle procedure per il recupero coattivo).

Nei casi programmati di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia comunicati al gestore della vendita telematica dal responsabile per i sistemi informativi automatizzati del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. 32/2015, l'offerta dovrà essere formulata in tempo utile per ovviare al mancato funzionamento.

Nei casi di mancato funzionamento dei sistemi informativi del dominio giustizia non programmati o non comunicati ai sensi dell'art. 15, primo comma, D.M. 32/2015, l'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di accettazione da parte del gestore di posta elettronica certificata del mittente e, in tale eventualità - e in ogni caso di malfunzionamento che interessi le ore immediatamente precedenti la vendita - il gestore della vendita è tenuto a permettere la partecipazione dell'offerente alle operazioni di vendita, qualora l'offerente fornisca al delegato prova della tempestiva

presentazione dell'offerta.

L'offerta di acquisto non è efficace se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore rispetto al prezzo base d'asta o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata. L'offerta telematica sarà considerata inammissibile qualora nel giorno e nell'ora fissati per la verifica di ammissibilità delle offerte e la delibazione sulle stesse il professionista non riscontri l'accredito delle somme, dovute a titolo di cauzione, sul conto corrente intestato al fallimento.

L'offerta di acquisto è irrevocabile sino alla data dell'udienza fissata e comunque per almeno 120 giorni dalla sua presentazione.

Per partecipare alle aste non è necessario rivolgersi a mediatori e agenzie. L'unico ausiliario della procedura è il liquidatore giudiziale, al quale è possibile rivolgersi per ogni informazione.

La responsabilità di eventuali errori nella compilazione rimane a carico del soggetto presentatore.

5) Imposizione fiscale e oneri accessori

La vendita è soggetta ad imposte come di legge. Trattandosi di vendita competitiva ex art. 107, primo comma, l.f., il trasferimento avverrà con atto notarile. Il **Notaio designato è il dott. Federico Cornaggia, con studio in Milano, Piazza della Repubblica n. 7 (tel. 02.6552129).** Saranno a carico dell'offerente, oltre alle imposte di legge sul trasferimento, anche gli onorari, rimborsi spese ed anticipazioni dovuti per le formalità di trasferimento, anche i compensi, rimborsi spese ed anticipazioni dovute per l'esecuzione delle formalità di cancellazione delle iscrizioni e trascrizioni di pregiudizievoli e per eventuali pratiche di sanatoria.

6) Modalità di svolgimento della gara

All'udienza fissata per la vendita con modalità sincrona telematica, l'esame delle offerte sarà effettuato dal curatore, tramite il collegamento al portale del gestore della vendita telematica. Qualora si proceda alla gara tra gli offerenti, essa avrà luogo sull'offerta al prezzo più alto con la modalità "SINCRONA TELEMATICA", secondo la definizione di cui all'art. 2, comma 1 let. f) del dm 23.2.2015, n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica (le comunicazioni agli offerenti avverranno tramite e-mail/chat). Nel corso della gara, tra un'offerta e l'altra dovrà essere apportato un aumento minimo pari al valore del rilancio riportato nel presente avviso. La gara dovrà considerarsi chiusa quando SIA TRASCORSO UN MINUTO dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

Nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Il presentatore, quale soggetto che compila e firma l'Offerta Telematica prima di presentarla con specifico titolo per ciascun offerente, può trasmetterla una sola volta per ciascun esperimento di vendita.

La partecipazione degli offerenti con modalità telematica all'udienza avrà luogo tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica sopra indicato, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute – almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita – con comunicazione effettuata alla casella di

posta elettronica certificata od alla casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta.

In ogni caso, i dati personali di ciascun offerente non saranno visibili agli altri offerenti ed alle parti della procedura sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica e il gestore della vendita telematica procederà a sostituire automaticamente gli stessi con pseudonimi o altri elementi distintivi in grado di assicurare l'anonimato.

1. in caso di unica offerta:

- se l'offerta è pari o superiore al prezzo-base d'asta sopra indicato si procederà senz'altro ad aggiudicazione all'unico offerente;

2. in caso di pluralità di offerte:

alla gara potranno partecipare, tutti gli offerenti le cui offerte siano state ritenute valide formulando le offerte in aumento sull'offerta più alta esclusivamente in via telematica tramite l'area riservata del portale del gestore della vendita telematica, nella medesima unità di tempo e con la simultanea connessione del referente della procedura e di tutti gli offerenti.

In caso di pluralità di offerte telematiche valide si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente, anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

La gara, che si svolgerà in modalità sincrona telematica, avrà inizio al termine delle operazioni di esame delle offerte e la deliberazione sulle offerte avrà luogo al termine dello svolgimento della gara tra gli offerenti.

Ogni partecipante potrà formulare offerte in aumento nel periodo di durata della gara.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al curatore.

L'aggiudicazione non è da intendersi definitiva essendo sottoposta alla condizione sospensiva di definitività prevista dal combinato disposto delle previsioni di cui al comma 4 dell'art. 107 L.F. e dell'art. 108 L.F., precisando che eventuali offerte in aumento dovranno essere inoltrate al curatore entro il termine di 10 giorni dalla data di vendita competitiva quindi entro 8 aprile 2024.

Le cauzioni versate dai soggetti risultati non aggiudicatari verranno restituite dal gestore utilizzando il medesimo codice IBAN da cui è pervenuto l'accredito previa autorizzazione del Giudice Delegato.

7) Pagamento del prezzo e consegna dei beni

Il termine per il versamento del saldo prezzo è di 120 giorni dall'aggiudicazione definitiva, salvo proroga discrezionale da parte della Procedura. In particolare, il curatore farà trasmettere dal Notaio incaricato i conteggi del dovuto per saldo prezzo oltre oneri notarili, imposte e costi connessi al trasferimento ed alla cancellazione dei gravami. Anche questi ultimi dovranno essere corrisposti tassativamente prima della sottoscrizione dell'atto di compravendita.

Il versamento dovrà avvenire sul conto corrente della procedura, recante codice **IBAN IT77T084400160100000202591** e contestualmente specificando nella causale del bonifico "R.G. C.P. n. 3/2018 Lodi saldo prezzo LOTTO N.".

In ogni caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del residuo prezzo entro il termine anzidetto, sarà confiscata la cauzione, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

La consegna avverrà a seguito del pagamento del saldo prezzo, che dovrà avvenire nel termine di 120 giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei beni.

Il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, nonché corrisposti tutti gli oneri e imposte dovuti per il trasferimento, il giudice delegato ordina, con decreto, la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, con la sola eccezione dei "Gravami non cancellabili" eventualmente presenti. La suddetta attività di cancellazione sarà effettuata dal Notaio designato per la stipulazione del contratto di compravendita con costi da sostenersi a carico dell'acquirente.

8) Pubblicità, contatti e ulteriori informazioni

Per ogni ulteriore dettaglio relativo all'immobile ed alle sue pertinenze, si rimanda alla Perizia redatta dall'arch. Annalisa Cairo reperibile sul sito internet del Tribunale stesso.

Per concordare la visita dell'immobile e per informazioni sullo stato (libero/occupato) rivolgersi al curatore fallimentare all'indirizzo procedure@vignataglianti.it o al numero di telefono 02.20520623.

Il presente avviso verrà pubblicato almeno 45 giorni prima della data fissata per l'esame delle offerte sui seguenti canali:

1. pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche;
2. inserimento, unitamente alla perizia di stima, sui siti Internet all'indirizzo www.tribunale.lodi.giustizia.it, www.astalegale.net, www.asteimmobili.it, www.portaleaste.com, www.publicomonline.it;
3. pubblicazione, per estratto sul quotidiano "Il Cittadino" di Lodi nella ultima data di pubblicazione disponibile;
4. pubblicazione di un annuncio da effettuarsi nelle pagine regionali dedicate alle vendite giudiziarie dei tribunali sui quotidiani "Il Corriere della Sera" o la "Repubblica";

Gli adempimenti predetti devono essere eseguiti almeno 45 giorni prima della data fissata per la vendita, avvalendosi quanto a quelli da 3 a 4 della società Astalegale.net S.p.a. per gli annunci sui quotidiani e per le pubblicazioni nei siti internet. In aggiunta ai predetti adempimenti Astalegale.net SpA provvederà, altresì, alla pubblicazione per estratto sul mensile Newspaper Aste del Tribunale di Lodi.

Il curatore provvederà, altresì, alla notificazione dell'avviso di vendita, ove possibile a mezzo pec, almeno 45 giorni prima della vendita, ai comproprietari e agli eventuali titolari di diritti reali trascritti o iscritti sui beni oggetto di vendita, nonché agli eventuali coniugi separati o divorziati assegnatari del bene.

Lodi, 9 gennaio 2025

Il Liquidatore Giudiziale

dott. Marco Vigna taglianti

