

[REDACTED]  
Gentile Sig. [REDACTED]  
Via Pasubio N° 65 – Cesano Boscone (Mi)

### Valutazione commerciale

Dopo aver visionato l'immobile di proprietà del [REDACTED] sito in Viale Pasubio N°65 Cesano Boscone (MI) e censito al catasto al FG 2 ; Part 115 ; Sub 28 , cat. C/6 - (indirizzo catastale Viale Pasubio n 73)

Composto da :

- Box ad uso autorimessa sito al piano S1, con una metratura di circa 25 metri quadri ,senza pertinenze.

La Scrivente, per quanto riguarda la proprietà, può stimare una valutazione commerciale, che tiene conto della posizione dell'immobile, della disposizione del locale e dello stato di manutenzione interno ed esterno; Inoltre vengono calcolati anche l'esistenza dei servizi che la zona limitrofa offre (mezzi pubblici, scuole, ospedali, supermercati, verde comunale) Nonché la presenza dell'impianto di antifurto volumetrico e perimetrale che rende più sicuro l'immobile.

Si ritiene quindi che lo stesso abbia un valore valutato a corpo e non a misura che oscilla tra € 23.000,00 e € 26.000,00.

RingraziandoLa per la cortesia con la quale mi ha ricevuto, nella speranza che il nostro contatto sia stato utile per farLe conoscere il **valore effettivo** dell'immobile, forti di un'esperienza di oltre 20 anni nel mercato immobiliare di Milano, può contattarmi per ulteriori informazioni e chiarimenti nel punto vendita di via Rismondo N°9, tel. 02/47.99.74.17 - 02/36.53.70.50

L'occasione mi è gradita per porgerVi distinti saluti.

Milano, li 08 Marzo 2021

[REDACTED]

[REDACTED]  
[REDACTED]