

09/01/2025

TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCURSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
R.G. NR 22/2024 D. [REDACTED]

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. SIMONE BERTI
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
P.E.C. [REDACTED]

OGGETTO: ISTANZA AUTORIZZAZIONE I TENTATIVO VENDITA BENI IMMOBILI

Il sottoscritto Dott. Berti Simone, liquidatore della procedura di liquidazione controllata in epigrafe,

premessò che

- la [REDACTED] risulta titolare del diritto di piena proprietà sui seguenti immobili come meglio descritti nell'elaborato peritale redatto dal tecnico della procedura Geom. Scartabelli Simone (Allegato 1):
 - a. immobile a uso civile abitazione e garage siti in Monsummano Terme (PT), Via Francesca dei Pini n.c. 38/F, cat. A/3 e C/6 fg. 8, part. 2794, sub. 60 e sub. 40, valutato per un importo pari ad € **114.378,00** (lotto nr. 1 della perizia);
 - b. immobile per civile abitazione sito in Massa e Cozzile (PT), Piazza libertà nr. 5, cat. A/3, fg. 17, part. 25, sub. 23, valutato per un importo di € **53.274,00** (lotto nr. 2 della perizia).
- il programma di liquidazione, approvato dall'Ill.mo G.D. in data 19.12.2024, par. 1.2.1. "*Condizioni e presumibili costi vendita beni immobili Sig.ra [REDACTED]*" prevede che la vendita dei beni immobili di cui sopra avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 216 CCII c. 2, 4, 5, 6 e 7 ed alla prassi del Tribunale di Pistoia mediante adozione dello **schema di vendita senza incanto con modalità telematica asincrona**, gestore della vendita Aste Giudiziarie InLinea Spa e incaricato alle operazioni di vendita il liquidatore medesimo, con determinazione del prezzo base del primo esperimento di vendita in conformità a quello indicato dal perito estimatore (arrotondato per eccesso alle 500 euro superiori) ed offerta minima di legge pari al 75% del prezzo base (Allegato 2 Estratto programma di liquidazione); la vendita sarà perfezionata con atto notarile;
- è stato predisposto un **primo avviso di vendita** fissando la data della vendita telematica asincrona per il giorno **14.05.2025 ore 10:00** in conformità a quanto previsto nel programma di liquidazione (Allegato 3 I Avviso di vendita)



TRIBUNALE DI PISTOIA
UFFICIO CONCURSUALE
PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA
R.G. NR 22/2024

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA MARIA NICOLETTA CURCI
LIQUIDATORE: DOTT. SIMONE BERTI
CON STUDIO IN PISTOIA
VIA MARIOTTI 190
TEL. 0573/364553 FAX. 0573/079310
PEC: PTLC222024@PROCEDUREPEC.COM

chiede che

l'Ill.mo G.D. voglia autorizzare il I tentativo di vendita dei beni immobili di cui sopra mediante vendita senza incanto con modalità telematica asincrona nelle modalità meglio precisate nell'avviso di vendita allegato alla presente ed in conformità al programma di liquidazione.

Con osservanza,

Pistoia, 09 gennaio 2025

Il liquidatore

Dott. Berti Simone