

Istanza n. 6 del 17/01/2025
Il giudice dott. Sara Fioroni
visto, differisce al 31.01.25 il termine per la pubblicazione del primo avviso, osservati sempre i 120 gg di pubblicità
17/01/2025

AVV. ENRICO MENICHETTI
06123 PERUGIA – PIAZZA IV NOVEMBRE, 10
(LOGGE DI SAN LORENZO) - TEL. 075.5094670
enrico.menichetti@avvocatiperugiapec.it
avv.enricomenichetti@gmail.com

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Sez. Esecuzioni Immobiliari

GE Dott.ssa Sara Fioroni - RGE n. 95/2023

Olympia SPV s.r.l., con mandataria doValue s.p.a. (Avv. Luca Patalini)

CONTRO

OMISSIS

Istanza di rimodulazione dei termini per le pubblicazioni del primo Avviso di Vendita e per la presentazione delle offerte

Premesso che

- con Ordinanza GE 15/10/2024, il sottoscritto veniva nominato Professionista Delegato nell'esecuzione immobiliare in epigrafe;
- nella medesima Ordinanza, a pag. 5, venivano previsti i seguenti termini per le pubblicazioni e per la presentazione delle offerte:

LOTTO UNICO

data ordinanza vendita	15/10/2024	prezzo	97.000,00 €	gg pubblicità	termine offerte
prima pubblicazione	13/01/2025	stima	97.000,00 €	120	13/05/2025
seconda pubblicazione	12/07/2025	-25%	72.750,00 €	90	10/10/2025
terza pubblicazione	09/12/2025	-25%	54.562,50 €	90	09/03/2026
quarta pubblicazione	08/05/2026	-25%	40.921,88 €	90	06/08/2026
quinta pubblicazione	05/10/2026	-50%	20.460,94 €	90	03/01/2027
termine operazioni delegate	15/10/2026				

- per mero errore materiale (rovescino), per il quale si chiede venia, il sottoscritto ha scadenato in agenda per la prima pubblicazione il termine del 31/01/2025 anziché il 13/01/2025, avvedendosi solo ora dell'errore;



- tutte le attività preliminari alla pubblicazione del primo Avviso sono state effettuate, come da Primo Rapporto Riepilogativo depositato il 12/12/2024;

- sempre il 12/12/2024, è stata richiesta ed ottenuta l'autorizzazione ad aprire un c/c dedicato alla procedura, conto aperto solo in data 16/01/2025 presso Unicredit, Agenzia di Perugia, Corso Vannucci 39 (doc. 1) ed indicato nel corpo dell'Avviso;

- come da allegato sub doc. 2, l'Avviso di Vendita risulta integralmente redatto, sottoscritto digitalmente in data 17/01/2025 e pronto per la pubblicazione (occorre solo modificare la data della vendita, nel rispetto dei termini di pubblicazione e di presentazione offerte, di cui si chiede la rimodulazione).

Ciò premesso

con la presente istanza, si chiede la rimodulazione dei termini indicati nel prospetto a pag. 5 dell'Ordinanza di Vendita, ed in particolare un brevissimo differimento del termine della prima pubblicazione dell'Avviso di Vendita e conseguentemente anche della data di scadenza della presentazione delle offerte (nonché, ove occorra, dei termini delle altre successive ed eventuali pubblicazioni e delle relative date scadenza per la presentazione delle offerte) così da consentire la valida ed efficace pubblicazione dell'Avviso.

Si allegano alla presente:

- 1) apertura c/c intestato alla procedura in data 16/01/2025;
- 2) Avviso di Vendita n. 1 con firma digitale.

Con osservanza

Perugia, 17 gennaio 2025

Il Professionista Delegato

Avv. Enrico Menichetti

