

vani, rendita 1.628,13 Euro, indirizzo catastale: Vicolo Umiliati, piano: S1, intestato a \*\*\*  
DATO OSCURATO \*\*\*

Coerenze: a nord via Bissolotti e a salto rientrante terrapieno, a est terrapieno e altra unità immobiliare; a sud cortile comune al mapp 253 e a salto rientrante enti comuni; a ovest terrapieno e a salto rientrante enti comuni

L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile ristrutturato nel 1992.



#### DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è limitato (zona traffico limitato), i parcheggi sono scarsi. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

#### COLLEGAMENTI



CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
vani ufficio	34,60	x	100 %	=	34,60
vani accessori (retro)	52,80	x	60 %	=	31,68
vano ripostiglio	17,50	x	40 %	=	7,00
servizio igienico	5,30	x	40 %	=	2,12
vano servizio igienico e locale caldaia (solo superficie autorizzata)	8,30	x	50 %	=	4,15
<b>Totale:</b>	<b>118,50</b>				<b>79,55</b>