

AVVISO DI VENDITA TELEMATICA BENI IMMOBILI
TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE n. 41/2024 R.G.E.

Data ASTA: 8 APRILE 2025 ORE 12,00

Vendita telematica asincrona
(Primo tentativo di vendita)

LOTTO UNICO

Comune: Portoferraio (LI)

Indirizzo: Viale G. Carducci n. 182

Categoria: residenziale

Descrizione estesa: Piena proprietà di immobile ubicato nel Comune di Portoferraio, viale Carducci 182 consistente in appartamento per civile abitazione che si sviluppa al piano primo e piano sottotetto con annessa corte di proprietà esclusiva con passo carrabile. Il bene è un appartamento costituito da un locale soggiorno-pranzo con angolo cottura al quale si accede direttamente dalla porta principale di ingresso collocata nel vano scala condominiale, salendo sulla destra. Dal soggiorno si accede direttamente tramite vani porta a due camere doppie e al bagno dotato di wc, bidet, lavandino e doccia. Una camera ha affaccio su Viale Carducci ed è dotata di balcone mentre l'altra ha accesso alla corte retrostante mediante disimpegno al quale si collega anche ad un ripostiglio. Da quest'ultima camera si accede ad un secondo bagnetto dotato di tutti gli accessori come il precedente e tramite scala a chioccola si raggiunge sottotetto che è suddiviso in quattro vani delimitati e costituiti da pannellature in legno e cartongesso con la presenza di tre lucernari e un vano che si affaccia sulla corte interna, il pavimento è in parquet. La corte interna si trova ad un livello poco più basso rispetto alla quota del pavimento interno dell'abitazione e si raggiunge da questo mediante una comoda scalinata costituita da pochi gradini. La corte esclusiva è pavimentata con barbecue in muratura, vari muretti per sedute. Dalla corte si accede a locali pertinenziali adibiti a ripostiglio. Le opere esterne risultano abusive e potrebbero essere soggette a rimessa in pristino in conseguenza della possibile non finalizzazione positiva delle pratiche di Condono edilizio depositate presso l'Amministrazione Comunale e sanatorie e autorizzazione paesaggistica connesse. L'esperto stimatore, in perizia, evidenzia la non conformità urbanistica dell'immobile precisandone gli abusi ed i relativi costi per sanatoria e/o rimessa in pristino, il tutto come meglio descritto nella perizia e nei relativi allegati che si invita a visionare attentamente.

Descrizione catastale: L'immobile è contraddistinto al Catasto Fabbricati del Comune di Portoferraio (LI) al Foglio 4, Particella 168, Sub.4, Categoria A/2 classe 3, Consistenza 5,5 vani, Sup. catastale 125 mq totale, 124 mq escluso aree scoperte 82 mq R.C. € 937,37.

Diritto oggetto di vendita: piena proprietà

Disponibilità del bene: libero

Prezzo base di vendita: Euro 200.000,00

Offerta minima: Euro 150.000,00 (75% del prezzo base)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 150.000,00 (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Circondario del Tribunale di Livorno; mail: ivglivorno@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Avv. Giacomo Bulleri, tel 0586/829092; mail: info@studiolegalebulleri.eu

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea spa (www.astegiudiziarie.it; tel 0586/20141; info@astegiudiziarie.it)

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT05O0326814300052171922340 (I TI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO)

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "versamento cauzione"

Il versamento della somma a titolo di cauzione (pari o superiore al 10 % del prezzo offerto) dovrà essere eseguito esclusivamente tramite bonifico bancario sul predetto conto e dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica il professionista delegato non riscontri l'accredito delle somme sul conto corrente intestato al Tribunale, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione. Si

avvisa altresì che il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà successivamente indicato dal delegato alla vendita

Termine per la presentazione delle offerte: 7.04.2025 ore 12

Data e ora di inizio operazioni di vendita: 8.04.2025 ore 12

Termine finale (data ed ora) della fine della vendita telematica: 15.04.2025 ore 12

La vendita si svolgerà con modalità asincrona mediante rilanci compiuti nell'ambito di un lasso temporale con termine alle ore 12 del settimo giorno successivo a quello di inizio delle operazioni di vendita.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 minuti per dare possibilità a tutti gli offerenti di effettuare rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Gli interessati potranno **gratuitamente**

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;

- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui destinazione urbanistica, regolarità edilizia ecc.) è desumibile dalla relazione di stima ed i relativi allegati, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno fornite dal professionista delegato.

Maggiori informazioni sulle modalità di presentazione delle offerte nelle vendite telematiche immobiliari possono essere consultate sul sito web del Tribunale di Livorno www.tribunale.livorno.it - area "Procedure esecutive immobiliari e mobiliari - Comunicati e documentazione sezione esecuzioni"