

N. R.G. 2893/2005



TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA

Seconda Sezione Civile

DECRETO DI DIFFERIMENTO UDIENZA

causa n. r.g. 2893/2005

Il Giudice dott.ssa Giuditta Antonella Guaglianone

Letta l'istanza depositata nell'ambito del suindicato procedimento dal dr. Luigi De Santis, Notaio in Cosenza, con cui chiede autorizzazioni;
visti i motivi addotti e ritenuta l'istanza accoglibile, così provvede:

DISPONE

la vendita senza incanto dell'immobile in modalità sincrona mista regolata dall'art. 22 Decreto Ministero della Giustizia del 26 febbraio 2015, 32

NOMINA

Gestore della vendita telematica, come previsto nella Convenzione per l'integrazione del protocollo d'intesa dei servizi di pubblicità per le vendite giudiziarie sottoscritta il 10.04.2018 tra il Tribunale di Cosenza e la società Edicom, la società Ediservice s.r.l., facente parte della rete d'impresa Gruppo Edicom, società iscritta nel registro di cui agli artt. 3 ss. D.M. 32/2015 con il sito internet www.garavirtuale.it PDG d'iscrizione n. 3 del 04.08.2017.

DISPONE

Altresì che della vendita dovrà essere data pubblica notizia mediante:

- 1) Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 comma 1 e 631 bis cpc;
- 2) Diffusione dell'avviso di vendita, unitamente a copia della presente ordinanza e della relazione di stima redatta dall'esperto ai sensi dell'art. 173 bis disp. att. cpc, sui siti internet www.asteannunci.it, www.asteavvisi.it, www.rivistaastegiudiziarie.it, www.canaleaste.it interoperabili con il portale delle vendite pubbliche e per il tramite dei servizi operativi correlati: pubblicazione sulla rivista AsteGiudiziarieedizione digitale, invio dell'estratto attraverso il servizio di Postal Target, ai residenti nelle adiacenze dell'immobile staggito, il network Aste.click per la pubblicazione su www.immobiliare.it e sui principali siti internet immobiliari privati oltre che sul sito Internet Ufficiale del Tribunale di Cosenza www.tribunale.cosenza.giustizia.it. Ciò sulla base di convenzione stipulata dal Presidente del Tribunale di Cosenza.

Il pacchetto di pubblicità concordato come modalità standard di pubblicità include i seguenti canali pubblicitari:

- Pubblicità legale a mezzo internet tramite il sito www.asteannunci.it iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 30.09.09 ed interoperabile con il Portale Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia.
- Pubblicazione sui siti del network Edicom www.asteavvisi.it www.rivistaastegiudiziarie.it iscritto nell'elenco ministeriale con PDG del 20.06.11 e PDG del 08.07.13 ed interoperabili con il Portale VenditePubbliche del Ministero della Giustizia.
- Pubblicazione delle vendite giudiziarie sull'APP GPS ASTE – applicazione Android e IOS iphon.
- Ipad -ipod touch, con sistema di geo localizzazione.

Autorizza l'apertura del conto corrente intestato alla procedura.

Cosenza, 21 settembre 2024

Il Giudice
dott.ssa Giuditta Antonella Guaglianone

N. R.G. 2893/2005



TRIBUNALE ORDINARIO di COSENZA

Seconda Sezione Civile

Nella causa civile iscritta al n. r.g. 2893/2005 promossa da:

elettivamente domiciliato in (con il patrocinio dell'avv.
avv. COSENZA presso il difensore

ATTORE/I

contro

domiciliato in Indirizzo Telematico presso il difensore avv. elettivamente
con il patrocinio dell'avv. elettivamente domiciliato in presso il
difensore avv.

CONVENUTO/I

Il Giudice dott.ssa Giuditta Antonella Guaglianone

a scioglimento della riserva assunta all'udienza del 12/09/2024;
preso atto delle considerazioni e spunti offerti dal delegato Notaio De Santis e dall'avv. alla
udienza del 12.09.2024 circa le problematiche di vendita considerata la zona di ubicazione
dell'immobile e altri fattori ambientali che consiglierebbero una partenza base d'asta euro
54.000,00 per come da loro riferito;

ritenuto per come richiesto di procedere a nuova vendita con il delegato alla vendita Notaio De
Santis il quale effettui un nuovo ciclo di tentativi di vendita, nei termini in precedente delega
riportati e adeguati alle recenti modifiche normative in materia, con partenza base d'asta euro
54.000,00, dispone che ciascuna parte versi la somma di euro 300,00 al delegato come anticipo
spese.

Rinvia per prosiegua e acquisire notizie sullo stato della vendita, alla udienza del 14.11.2024, ore
11,00.

Si comunichi.

Cosenza, 16 settembre 2024

Il Giudice
dott.ssa Giuditta Antonella Guaglianone

COPIA

TRIBUNALE DI COSENZA

Il Giudice dott. Silvana Ferriero

Letti gli atti del proc. civ. 2893/05 ;

vista la sentenza in pari data con la quale è stato disposto procedersi alla vendita dell'immobile già oggetto di comunione legale tra i coniugi perché non divisibile.

visto l' art. 788/4 co cpc;

P.Q.M.

Ordina procedersi alla vendita degli immobili per cui è causa ed all'uopo delega al compimento delle operazioni il notaio Luigi De Santis;

assegna al predetto professionista a titolo di fondo spese a carico delle parti istanti la somma di € 300 per anticipo spese vive e € 600,00 per acconto onorario, oltre CASSA (se dovuta) e IVA, fissando in 20 giorni dalla comunicazione il termine entro il quale il fondo spese deve essere corrisposto.

Il professionista delegato provvederà:

- 1) a estrarre copia degli atti e documenti necessari all'espletamento dell'incarico e contenuti nel fascicolo che rimarrà depositato presso la cancelleria del Tribunale;
- 2) a redigere l'avviso di vendita - entro due mesi dalla comunicazione del presente provvedimento - avvalendosi della stima contenuta nella ordinanza di questo giudice del 29.11.2008;
- 3) ad inserire nell'avviso di vendita la previsione che le formalità pregiudizievoli gravanti sul cespite aggiudicato saranno cancellate a cura e spese della procedura, senza oneri per l'aggiudicatario;
- 4) alla notificazione dell'avviso di vendita ed alla sua pubblicazione, curando che tra la data della pubblicazione e la data del termine ultimo per la presentazione delle offerte ai sensi dell' art. 571 c.p.c. (vendita con modalità "senza incanto") intercorra un termine non inferiore a 45 giorni;
- 5) alla determinazione delle forme di pubblicità commerciale, curando l'espletamento delle stesse e l'osservanza del termine dilatorio di cui al precedente punto 4; le forme di pubblicità minima sono la pubblicazione dell' avviso di vendita sul quotidiano La Gazzetta del Sud e sul sito www.astegiudiziarie.it (sito sul quale va pubblicata altresì la relazione di stima); forme ulteriori di pubblicità (pubblicazione su quotidiano nazionale e/o affissione manifesti murari), saranno adottate dal professionista a sua discrezione in ragione della tipologia degli immobili posti in vendita;
- 6) a far visionare l'immobile ad eventuali soggetti interessati all'acquisto, previa intese con l'occupante;
- 7) in caso di esito negativo della vendita, alla fissazione delle vendite successive, con facoltà di disporre, di volta in volta, il ribasso del prezzo base sino a ¼;
- 8) alla ricezione del prezzo di vendita che sarà custodito presso il notaio delegato fino all'emissione del provvedimento di distribuzione da parte del giudice;
- 9) a trasmettere al Giudice, all'esito delle operazioni di vendita, la relativa documentazione unitamente al prospetto di parcella perché si possa provvedere sulla distribuzione pre - deducendo l'importo del compenso spettante al professionista e quindi a seguito di apposito provvedimento del Giudice a curare il versamento delle quote nelle mani dei dividendi;
- 10) al compimento delle altre attività di cui all'art. 591 bis c.p.c., in quanto compatibili con le prescrizioni dettate nel presente provvedimento.

Il giudice dispone altresì:

che il luogo di presentazione delle offerte sia presso lo studio del Notaio delegato ovvero, presso il tribunale;

che l' esame delle offerte e la celebrazione degli incanti avvenga nei locali del Tribunale.

Manda alla cancelleria per la comunicazione della presente ordinanza al Notaio ed alle parti.

DEPOSITATA IN CANCELLERIA

Oggi li 01 FEB 2010

Oggi li

IN CANCELLERIA

Ninco Crepolini

IL GIUDICE
dott. Silvana Ferriero

