

Direzione Provinciale di Genova
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 14/02/2024
 Ora: 14:15:41
 Numero Pratica: T219003/2024
 Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
 Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2024

Dati identificativi: Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Classamento:

Rendita: Euro 3.140,06

Categoria A/7⁹⁾, Classe 3, Consistenza 19 vani

Indirizzo: VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 438 m² Totale escluse aree scoperte ⁹⁾: 429 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: GIUSTO ISTANZA DI PARTE N.227956/02 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI

> Indirizzo

VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 3.140,06
Categoria A/7^a), Classe 3, Consistenza 19 vani

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

> **Dati di superficie**

Totale: 438 m²
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 429 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
13/06/1955, prot. n. 1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1
nato...
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -
UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001
Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale
LEIVI (E519) (GE)
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2024

Dati identificativi: Comune di **LEIVI (E519) (GE)**
Foglio 5 Particella 98

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **LEIVI (E519) (GE)**
Foglio 5 Particella 98

Classamento:

Rendita: **Euro 3.140,06**
Categoria **A/7^a**, Classe **3**, Consistenza **19 vani**
Foglio 5 Particella 98

Indirizzo: **VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2**

Dati di superficie: Totale: **438 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **429 m²**

Annotazione di immobile: **GIUSTO ISTANZA DI PARTE N.227956/02 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI**

> Intestati catastali

> 1. **LEIVI, GIUSTO** (E519) (GE) ()

nato a

Diritto di: Proprietà per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 13/06/1955 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

📅 dal 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte



n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> Indirizzo

☞ dal 13/06/1955 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

VIA CROCETTA n. 65 Piano T - 1 - 2

Partita: 1000877

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

☞ dal 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte
n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> Dati di classamento

☞ dal 13/06/1955 al 01/01/1992

Immobile predecessore

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

Rendita: **Lire 2.356**

Categoria **A/7^o**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**

Partita: 1000877

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

☞ dal 01/01/1992 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

Rendita: **Euro 3.140,06**

Rendita: **Lire 6.080.000**

Categoria **A/7^o**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**

Partita: 1001575

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☞ dal 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Rendita: **Euro 3.140,06**

Categoria **A/7^o**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte
n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> **Dati di superficie**

dal 09/11/2015 Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Immobile attuale Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 13/06/1955, prot. n. 1
 Comune di **LEIVI (E519) (GE)**
 Foglio 5 Particella 98
 Totale: 438 m²
 Totale escluse aree scoperte : 429 m²

> **Altre variazioni**

dal 19/10/1989 al 03/10/2002 **Immobile predecessore** ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1989 in atti dal 03/09/1999 DONAZIONE CON RIS. USUFRUTTO (n. 24829.1/1989)
 Comune di **LEIVI (E519) (GE)**
 Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di LEIVI (E519)(GE) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

- > 1. **1. COSTITUZIONE** del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993 PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)
 - da **1. COSTITUZIONE** del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993 PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)
 Diritto di: **Proprieta'** (deriva dall'atto 1)
 - △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 1. **2. Atto** del 19/10/1989 Pubblico ufficiale BOGGIANO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 35637 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 11054 registrato in data 02/11/1989 - DONAZIONE CON RIS. USUFRUTTO Voltura n. 24829.1/1989 in atti dal 03/09/1999
 - da **2. Atto** del 19/10/1989 Pubblico ufficiale BOGGIANO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 35637 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 11054 registrato in data 02/11/1989 - DONAZIONE CON RIS. USUFRUTTO Voltura n. 24829.1/1989 in atti dal 03/09/1999
 Diritto di: **inuda proprieta'** (deriva dall'atto 2)
 - △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 2. **3. Atto** del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT. SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060 registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n. 211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001
 - da **3. Atto** del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT. SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060 registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n. 211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001
 Diritto di: **Usurutto** (deriva dall'atto 2)
 - △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti
- > 1. **4. Atto** del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT. SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060 registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n. 211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001
 - da **4. Atto** del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT. SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 - UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060 registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n. 211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001
 Diritto di: **Proprieta' per 1/1** (deriva dall'atto 3)
 - △ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di LEIVI (E519)(GE) Foglio 5 Particella 98

4. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT. SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 14/02/2024
Ora: 14:18:37
Numero Pratica: T219996/2024
Pag: 4 - Fine

1
nate 2
dal 30/09/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LEIVI (E519) (GE)
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2024

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA



Soggetto richiesto:

_____ nato a _____ (GE) il _____ :F:

Totali immobili: di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 3



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati di proprietà: Dal 24/02/2005 **Proprieta'** per 1/2

Dati identificativi: Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **VOL** Foglio **30** Particella **1134**

Indirizzo: VIA PIERO CALAMANDREI n. 13 Piano T - 1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 724,33**, Zona censuaria **2**, Categoria **A/3^a**, Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **GENOVA (D969B) (GE)** Foglio **30** Particella **1134**



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati di proprietà: Dal 15/05/2001 al 30/09/2002 **Proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1955** Numero **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati di proprietà: Dal 30/09/2002 **Proprieta'** per 1/1

Dati identificativi: Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio **5** Particella **98**

Indirizzo: VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 3.140,06**, Categoria **A/7^b**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**



Dati di superficie: Totale: 438 m² Totale escluse aree scoperte ¹⁾: 429 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LEIVI (E519) (GE) Foglio 5 Particella 98



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati di proprietà: Dal 24/02/2005 Proprieta' per 1/2
Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969B) (GE)
Foglio 30 Particella 594
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 29,21 Lire 56.560; agrario Euro 17,47 Lire 33.835
Superficie: 1.010 m²
Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3
Partita: 2196



immobile di catasto terreni - n.5

Dati di proprietà: Dal 21/11/2005 Proprieta' per 1/2
Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969B) (GE)
Foglio 30 Particella 804
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,09 Lire 5.980; agrario Euro 1,85 Lire 3.575
Superficie: 130 m²
Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1^{d)}
Partita: 2196



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati di proprietà: Dal 15/05/2001 Proprieta' per 1/1
Dati identificativi: Comune di LEIVI (E519) (GE)
Foglio 5 Particella 691
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,67 Lire 3.225; agrario Euro 1,33 Lire 2.580
Superficie: 430 m²
Particella con qualità: ULIVETO di classe 2



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

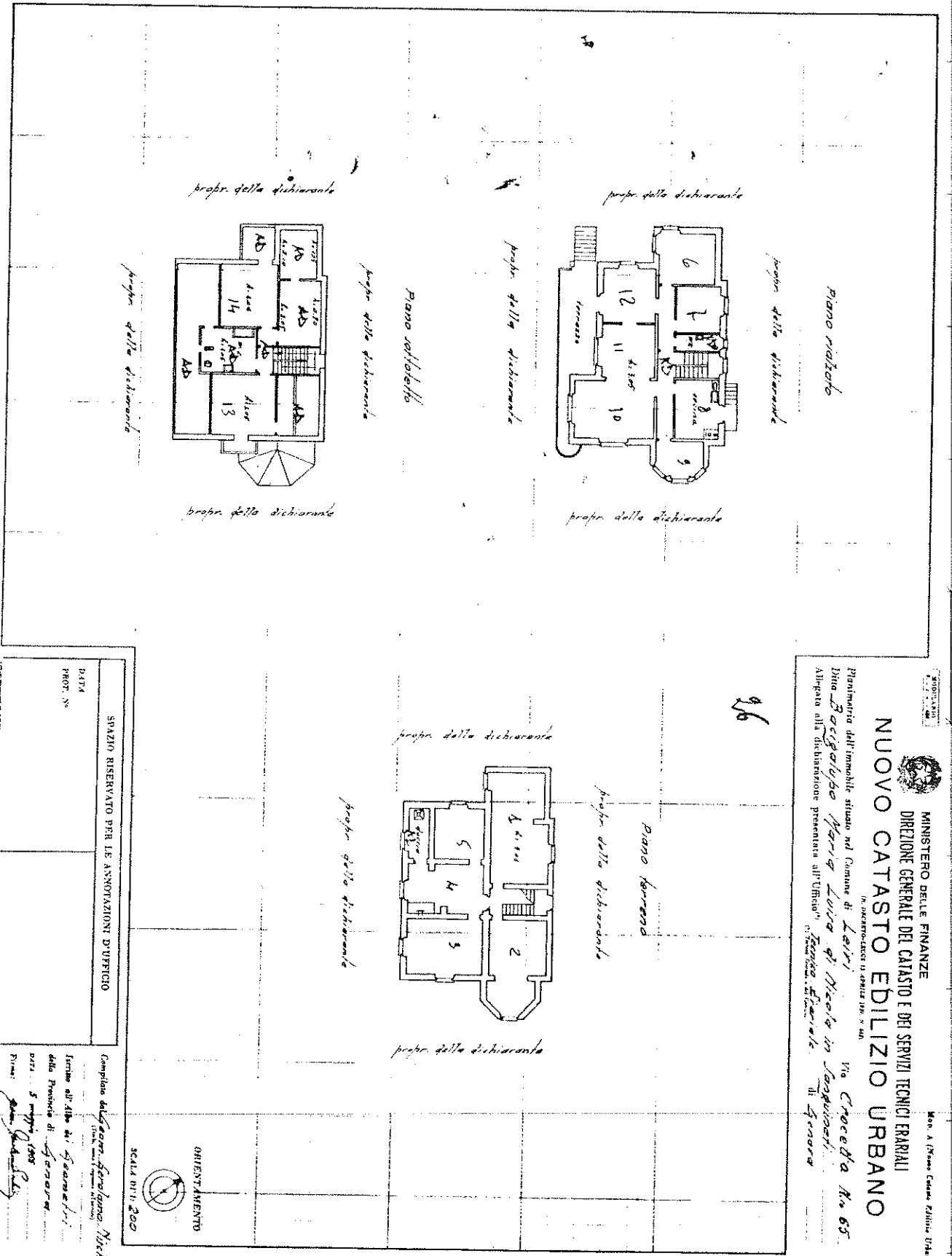
Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) A/7: Abitazioni in villini
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) B1: Acqua sollevata con mezzi meccanici (motori elettrici)

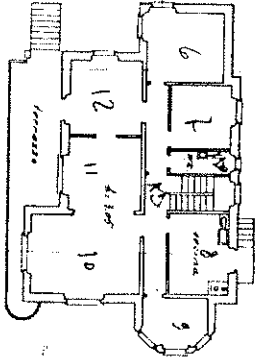




Piano rialzato

propr. della dichiarante

propr. della dichiarante

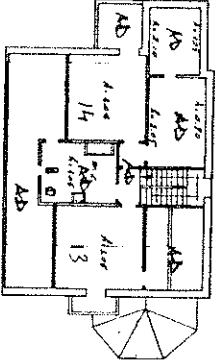


propr. della dichiarante

propr. della dichiarante

Piano sottotetto

propr. della dichiarante



propr. della dichiarante

propr. della dichiarante



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Leiri**
 Data **Boscigalibe Maria Luisa di Nicola in Scappiccioli**
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Sezione Finanziaria**
 di **Genova**

Via **Crocetta** No. 65
 In **Genova**

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. NN

Compilata da **Gianni Ferrarino, Nichilo**

Scritta all'atto di **scandali**

della **Provincia di Genova**

del **5 maggio 1955**

Rivista: **Gianni Ferrarino**

