

Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2024

Dati identificativi: Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Classamento:

Rendita: Euro 3.140,06

Categoria A/7<sup>9)</sup>, Classe 3, Consistenza 19 vani

Indirizzo: VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

Dati di superficie: Totale: 438 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>9)</sup>: 429 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002  
ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)

> Dati identificativi

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di LEIVI (E519) (GE)

Foglio 5 Particella 98

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: GIUSTO ISTANZA DI PARTE N.227956/02 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI

> Indirizzo

VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTA (n. 452.1/2002)



> **Dati di classamento**

Rendita: Euro 3.140,06  
Categoria A/7<sup>a</sup>), Classe 3, Consistenza 19 vani

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti  
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI  
CATASTA (n. 452.1/2002)

> **Dati di superficie**

Totale: 438 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 429 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
13/06/1955, prot. n. 1

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1  
nato...  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.  
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -  
UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060  
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.  
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001

Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale  
LEIVI (E519) (GE)  
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

**Legenda**

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Catasto fabbricati Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2024



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 14/02/2024

Dati identificativi: Comune di **LEIVI (E519) (GE)**  
Foglio 5 Particella 98

Particelle corrispondenti al catasto terreni  
Comune di **LEIVI (E519) (GE)**  
Foglio 5 Particella 98

### Classamento:

Rendita: **Euro 3.140,06**  
Categoria **A/7<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **19 vani**  
Foglio 5 Particella 98

Indirizzo: **VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2**

Dati di superficie: Totale: **438 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **429 m<sup>2</sup>**

Annotazione di immobile: **GIUSTO ISTANZA DI PARTE N.227956/02 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI CATASTALI**

### > Intestati catastali

> 1. **LEIVI, GIUSTO** (E519) (GE) ( )

nato a

Diritto di: Proprietà per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 13/06/1955 al 03/10/2002

Immobile predecessore

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993  
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

📅 dal 03/10/2002

Immobile attuale

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti  
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI  
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte



n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> Indirizzo

☞ dal 13/06/1955 al 03/10/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

VIA CROCETTA n. 65 Piano T - 1 - 2

Partita: 1000877

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993  
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

☞ dal 03/10/2002

**Immobile attuale**

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti  
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI  
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte  
n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> Dati di classamento

☞ dal 13/06/1955 al 01/01/1992

**Immobile predecessore**

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

Rendita: **Lire 2.356**

Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**

Partita: 1000877

COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal 17/09/1993  
PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)

☞ dal 01/01/1992 al 03/10/2002

**Immobile predecessore**

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo Anno 1955 Numero 1**

Rendita: **Euro 3.140,06**

Rendita: **Lire 6.080.000**

Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**

Partita: 1001575

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

☞ dal 03/10/2002

**Immobile attuale**

Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio 5 Particella 98

Rendita: **Euro 3.140,06**

Categoria **A/7<sup>o</sup>**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**

VARIAZIONE del 30/09/2002 Pratica n. 336140 in atti  
dal 03/10/2002 ATTRIBUZIONE IDENTIFICATIVI  
CATASTA (n. 452.1/2002)

Annotazione di immobile: giusto istanza di parte  
n.227956/02 attribuzione identificativi catastali

> **Dati di superficie**

☐ dal 09/11/2015  
Immobilie attuale  
Comune di LEIVI (E519) (GE)  
Foglio 5 Particella 98  
Totale: 438 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte : 429 m<sup>2</sup>

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
13/06/1955, prot. n. 1

> **Altre variazioni**

☐ dal 19/10/1989 al 03/10/2002  
Immobilie predecessore  
Comune di LEIVI (E519) (GE)  
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1989 in  
atti dal 03/09/1999 DONAZIONE CON RIS.  
USUFRUTTO (n. 24829.1/1989)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobili predecessore - Comune di LEIVI (E519)(GE) Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

> 1. COSTITUZIONE del 13/06/1955 in atti dal  
17/09/1993 PIANO FINALIZZATO (n. 1.1/1955)  
☐ da  
Diritto di: Proprietà (deriva dall'atto 1)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1. Atto del 19/10/1989 Pubblico ufficiale BOGGIANO  
Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 35637 - PU Sede  
GENOVA (GE) Registrazione n. 11054 registrato in data  
02/11/1989 - DONAZIONE CON RIS. USUFRUTTO  
Voltura n. 24829.1/1989 in atti dal 03/09/1999  
☐ da  
Diritto di: nuda proprietà (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 2. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.  
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -  
UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060  
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.  
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001  
☐ da  
Diritto di: Usufrutto (deriva dall'atto 2)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

> 1. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.  
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -  
UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060  
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.  
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001  
☐ da  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 3)  
△ Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati identificativi: Immobili attuale - Comune di LEIVI (E519)(GE) Foglio 5 Particella 98

4. Atto del 15/05/2001 Pubblico ufficiale NOT.  
SANTORO Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 28809 -



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 14/02/2024  
Ora: 14:18:37  
Numero Pratica: T219996/2024  
Pag: 4 - Fine

1  
nate  
dal 30/09/2002  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

UR Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 1060  
registrato in data 01/06/2001 - VENDITA Voltura n.  
211803.1/2001 - Pratica n. 281969 in atti dal 12/09/2001

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

LEIVI (E519) (GE)  
Tipo Denuncia: Protocollo Anno 1955 Numero 1

---

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0.90

---

**Legenda**

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/7: Abitazioni in villini



Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/02/2024

Dati della richiesta

**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA**



**Soggetto richiesto:**

\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (GE) il \_\_\_\_\_ :F:

**Totali immobili:** di catasto fabbricati 3, di catasto terreni 3



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**

**Dati di proprietà:** Dal 24/02/2005 **Proprieta'** per 1/2

**Dati identificativi:** Comune di **GENOVA (D969S) (GE)**

Sez. Urb. **VOL** Foglio **30** Particella **1134**

**Indirizzo:** VIA PIERO CALAMANDREI n. 13 Piano T - 1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 724,33**, Zona censuaria **2**, Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **3**, Consistenza **8,5 vani**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** Comune di **GENOVA (D969B) (GE)** Foglio **30** Particella **1134**



**Immobile di catasto fabbricati - n.2**

**Dati di proprietà:** Dal 15/05/2001 al 30/09/2002 **Proprieta'** per 1/1

**Dati identificativi:** Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Tipo Denuncia: **Protocollo** Anno **1955** Numero **1**

Unità immobiliare soppressa - Partita speciale C



**Immobile di catasto fabbricati - n.3**

**Dati di proprietà:** Dal 30/09/2002 **Proprieta'** per 1/1

**Dati identificativi:** Comune di **LEIVI (E519) (GE)**

Foglio **5** Particella **98**

**Indirizzo:** VIA CROCETTA n. 65 Piano T-1 - 2

**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 3.140,06**, Categoria **A/7<sup>b</sup>**, Classe **3**, Consistenza **19,0 vani**



Dati di superficie: Totale: 438 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte <sup>1)</sup>: 429 m<sup>2</sup>  
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di LEIVI (E519) (GE) Foglio 5 Particella 98



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati di proprietà: Dal 24/02/2005 Proprieta' per 1/2  
Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969B) (GE)  
Foglio 30 Particella 594  
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 29,21 Lire 56.560; agrario Euro 17,47 Lire 33.835  
Superficie: 1.010 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: ORTO IRRIG di classe 3  
Partita: 2196



immobile di catasto terreni - n.5

Dati di proprietà: Dal 21/11/2005 Proprieta' per 1/2  
Dati identificativi: Comune di GENOVA (D969B) (GE)  
Foglio 30 Particella 804  
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 3,09 Lire 5.980; agrario Euro 1,85 Lire 3.575  
Superficie: 130 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: SEM IRR ARB di classe 1  
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: B1<sup>d)</sup>  
Partita: 2196



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati di proprietà: Dal 15/05/2001 Proprieta' per 1/1  
Dati identificativi: Comune di LEIVI (E519) (GE)  
Foglio 5 Particella 691  
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,67 Lire 3.225; agrario Euro 1,33 Lire 2.580  
Superficie: 430 m<sup>2</sup>  
Particella con qualità: ULIVETO di classe 2

Direzione Provinciale di Genova  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

*Visura telematica*

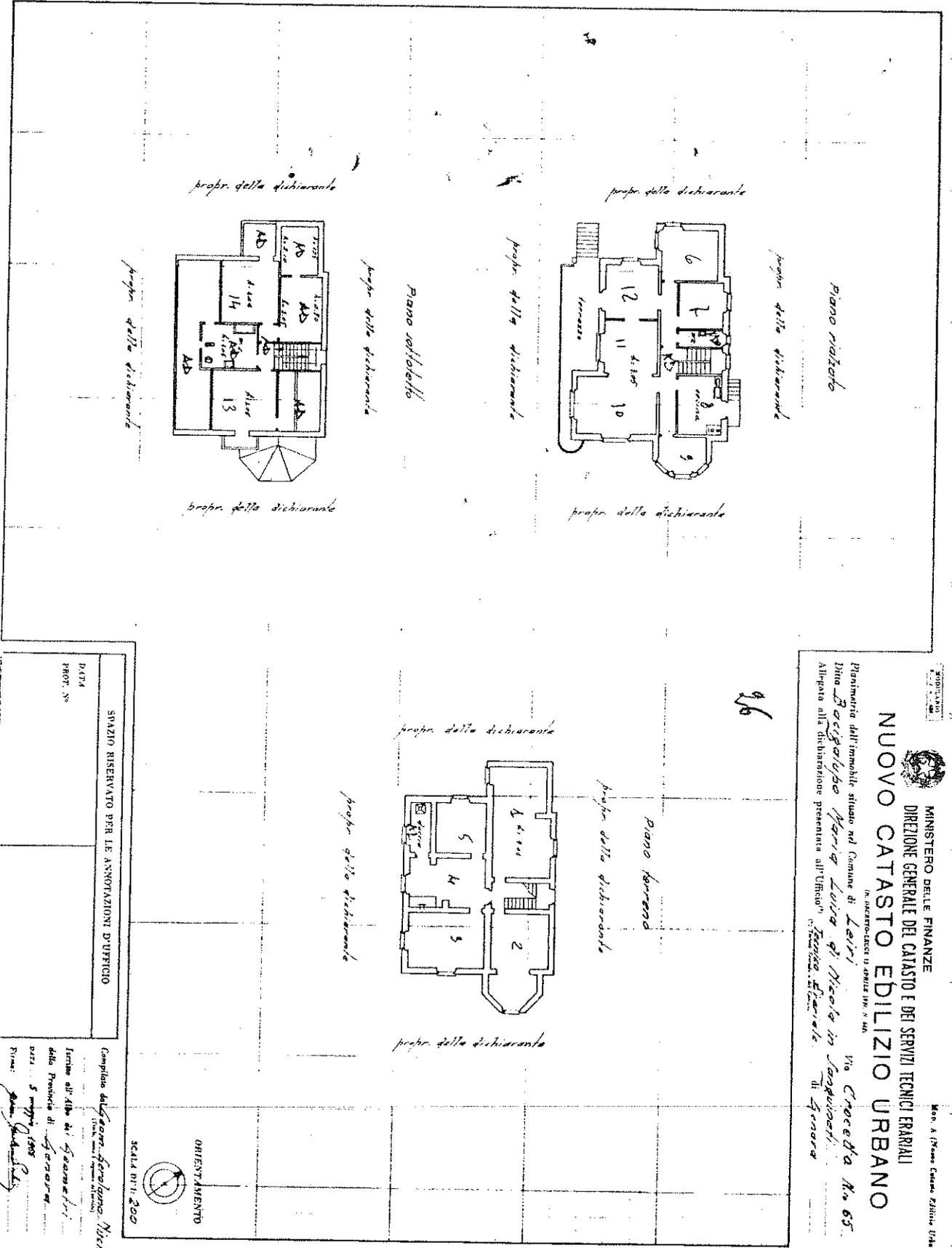
*Tributi speciali: Euro 0,90*

---

**Legenda**

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) A/7: Abitazioni in villini
- c) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- d) B1: Acqua sollevata con mezzi meccanici (motori elettrici)

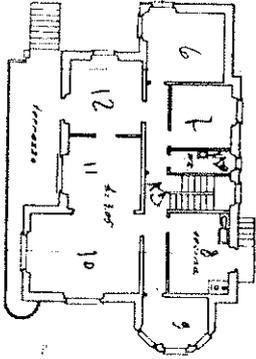




Piano rialzato

proprietà della dichiarante

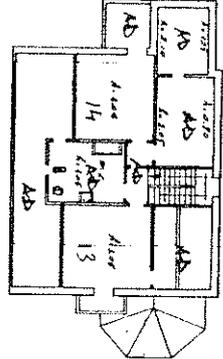
proprietà della dichiarante



proprietà della dichiarante

Piano sottotetto

proprietà della dichiarante



proprietà della dichiarante

proprietà della dichiarante

96

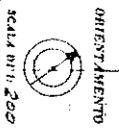
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

MINISTERO DELLE FINANZE  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
 IN CARICAMENTO DEL 12 APRILE 1955 N. 414  
 Piantimetria dell'immobile situato nel Comune di **Leiri**  
 Data **Boscigalbo Maria Luisa di Nicola in Scappiccioli**  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio **Sezione Finanze**  
 di **Genova**  
 Via **Crocetta No. 65**

PRODOTTO DA  
 Ministero delle Finanze  
 Direzione Generale del Catasto e dei Servizi Tecnici Erariali  
 Roma - A. (Prest. Costo. Edilizia Urbana)

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. 58



Campione del **Genova, Ferialiano, Nichio**

Scritto all'atto di **scappiccioli**

data **5 maggio 1955**

Firma: **Genova**



