

Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14174

Registro particolare n. 2492

Presentazione n. 34 del 18/12/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/12/2006
Notaio SANTORO GUIDO
Sede CHIAVARI (GE)

Numero di repertorio 34309/7804
Codice fiscale SNT GDU 50C06 C621 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo 5,55% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 250.000,00 Totale € 500.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva - Durata 29 anni 11 mesi
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 98 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19 vani



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14174

Registro particolare n. 2492

Presentazione n. 34 del 18/12/2006

Indirizzo VIA CROCETTA
Piano T

N. civico 65

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1 Anno 1955

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale BANCO DI SAN GIORGIO SOCIETA' PER AZIONI
Sede GENOVA (GE)
Codice fiscale 02942940103 Domicilio ipotecario eletto GENOVA - VIA CECCARDI
1
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
Cognome
Nato il a GENOVA (GE) Nome
Sesso M Codice fiscale NGR
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per l'unità di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI QUI DI SEGUITO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO CHE, SI E' ALLEGATO ALL'ATTO DE QUO SUB "A". LE PARTI HANNO DICHIARATO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA' PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDONE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1 - CONDIZIONI PER LA CONSEGNA DELLA SOMMA MUTUATA; 3 - ESECUZIONE DELLE OPERE; 4 - ASSICURAZIONE DELL'IMMOBILE; 5 - CESSIONI; 6 - ACCOLLO; 7 - ONERI FISCALI; 8 - RESTITUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO; 9 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI IN DEPOSITO; 10 - PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI; 11 - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 12 - DIMINUZIONE



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGRSN per conto di
NGRNL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14174

Registro particolare n. 2492

Presentazione n. 34 del 18/12/2006

DELLE GARANZIE; 13 - OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI; 14 - IMMISSIONE NEL POSSESSO DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE; 16 - INDICAZIONE DELLE MODALITA' DI CALCOLO DELLA COMMISSIONE OMNISCOPRENSIVA PER L'ESTINZIONE PARZIALE O TOTALE. IL TUTTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: 1) - LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A FORNIRE, ENTRO IL TERMINE DI TRENTA GIORNI DA OGGI, LA PROVA: A) CHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO E' QUARTA IN GRADO E SENZA CONCORRENTI, COME INFRA SPECIFICATO; B) CHE, FINO ALLA DATA DELLA SUDETTA ISCRIZIONE CAUZIONALE, NON RISULTAVATRASCRITTO O ANNOTATO ALCUN ATTO O SENTENZA DI NATURA TALE DA RECARE PREGIUDIZIO ALLA GARANZIA; C) CHE LA PARTE MUTUATARIA E' REGOLARMENTE INTERVENUTA IN CONTRATTO ED E' NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI. D) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO. 2) QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA, SECONDO LE MODALITA' ED I TERMINI STABILITI, ANCHE AD UNO SOLO DELLE SUDETTE OBBLIGAZIONI, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO. 3) LA DURATA DEL CONTRATTO E' FISSATA FINO 30 NOVEMBRE 2036 CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 359 (TRECENTOCINQUANTANOVE) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, CHE VERRANNO DETERMINATE COME PIU' AVANTI PRECISATO E CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI DURATA DEL MUTUO. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 31 GENNAIO 2007 E L'ULTIMA IL 30 NOVEMBRE 2036. GLI INTERESSI DIPREAMMORTAMENTO, CALCOLATI DALLA DATA DI EROGAZIONE SINO ALLA FINE DEL CORRENTE MESE, SARANNO ADDEBITATI SULLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. 4) LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' DI ESEGUIRE ULTERIORI DECURTAZIONI DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA MENSILITA' A CONDIZIONE CHE NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ALLA BANCA, COMUNICANDO L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE DELLA QUOTA DI DEBITO CHE INTENDE AMMORTIZZARE, ALMENO DUE MESI PRIMA DELLA SCADENZA MENSILE DI AMMORTAMENTO, IN OCCASIONE DELLA QUALE LA BANCA INTENDE EFFETTUARE LA RIDUZIONE RICHIESTA. IN CASO DI ANTICIPATA ESTINZIONE, ANCHE PARZIALE, DEL MUTUO RICHIESTA DALLA PARTE MUTUATARIA, QUEST'ULTIMA AI SENSI DELL'ART.40 COMMA 1 DEL T.U., NON CORRISPONDERA' ALLA BANCA ALCUNA COMMISSIONE. E' FATTO SALVO PER LA BANCA MUTUANTE IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DAL TERMINE A SENSI DEGLI ARTICOLI 1186 - 1819 - 1820 DEL CODICE CIVILE, COMPREDENDOALTRESI'IN DETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE. 5) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE AL QUALE VIENE REGOLATO IL MUTUO DE QUO E' INIZIALMENTE IL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) SINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA DI AMMORTAMENTO. APARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL MUTUO DE QUO SARA' VARIABILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI AL TASSO EURIBOR 6 MESI. IL TASSO EURIBOR 6 MESI E' DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BIESTILE), ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR A 6 MESI PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" RELATIVI ALMESE PRECEDENTE LADECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO) CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA. QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE DETTO TASSO, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ALTRO PARAMETRO CHE LA BANCA ADOTTERA'PER FINANZIAMENTI DELLA SPECIE E CHE LA STESSA SI FARA'CARICO DI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA PARTE MUTUATARIA. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATOPRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGI82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 14174

Registro particolare n. 2492

Presentazione n. 34 del 18/12/2006

INDICATA DAI COMMI SEGUENTI, DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON VIENE ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE NONCHE' SUGLI INTERESSI ED ACCESSORI INSOLUTI; IL TASSO DI MORA ATTUALMENTE E' IL 7,155% (SETTE VIRGOLA CENTOCINQUANTACINQUE PER CENTO) ANNUO E VERRA' STABILITO TRIMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1 APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1 LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1 OTTOBRE AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO DI 2,205 PUNTI PERCENTUALI IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DI OGNI ANNO; IL TASSO DI MORA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI PUNTI QUATTRO AL TASSO EURIBOR 6 MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILITA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR 6 MESI, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AD ALTRO PARAMETRO CHE LA BANCA ADOTTERA' PER FINANZIAMENTI DELLA SPECIE E CHE LA STESSA SIFARA' CARICO DI COMUNICARE TEMPESTIVAMENTE ALLA PARTE MUTUATARIA. QUALORA IL TASSO DI MORA COME SOPRA DETERMINATO DOVESSE RISULTARE SUPERIORE AL TASSO SOGLIA RILEVATO TRIMESTRALMENTE AI SENSI DELLA LEGGE N.108/1996 ("DISPOSIZIONI IN MATERIA DI USURA"), SI APPLICHERA', PER CIASCUN TRIMESTRE SOLARE DURANTE IL QUALE PERMANE L'INSOLVENZA, IL TASSO DI MORA CORRISPONDENTE AL LIMITE MASSIMO CONSENTITO DALLA LEGGE. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO E' PARI A 5,732% (CINQUE VIRGOLA SETTECENTOTRENTADUE PER CENTO) IL VALORE DELL'ISC SI POTRA' DESUMERE DAL DOCUMENTO DI SINTESI. 6) LE RATE DI AMMORTAMENTO PREVISTE AL PRECEDENTE ARTICOLO AL TASSO DEL 5,55% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTACINQUE PER CENTO) ANNUO CONVERTIBILE MENSILMENTE SARANNO DI EURO 1.430,37 CADAUNA, FATTO SALVO L'EVENTUALE DIVERSO AMMONTARE, CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO FIN D'ORA DI APPROVARE SPECIFICATAMENTE ESONERANDO LA BANCA DALL'ONERE DELLA COMUNICAZIONE, IN DIPENDENZA: A) DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PREVISTA AL PRECEDENTE PUNTO 4; B) DELLA VARIAZIONE DI TASSO, QUALORA PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5. PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DALL'ATTO DE QUO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART.39 COMMA 1 DEL T.U., IN GENOVA VIA CECCARDI CIVICO 1; - LA PARTE MUTUATARIA IN LEIVI VIA I MAGGIO N.2 E RITENGONO FORO COMPETENTE IN VIA ESCLUSIVA QUELLO DEL TRIBUNALE DI GENOVA, SALVO IL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE AI SENSI DEL D.LGS 6 SETTEMBRE 2005 N.206.



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4350

Registro particolare n. 3624

Presentazione n. 17 del 05/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 28/05/2012

Notaio CHIODI DAELLI ENRICO

Sede MILANO (MI)

Numero di repertorio 180428/40450

Codice fiscale CHD NRC 40R27 F205 X

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI

Descrizione 100 COSTITUZIONE DI VINCOLO IN TRUST

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E519 - LEIVI (GE)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 5

Particella 98

Subalterno -

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 19 vani

Indirizzo VIA CROCETTA

N. civico 65

Piano T 1 2

Immobile n. 2

Comune E519 - LEIVI (GE)

Catasto TERRENI

Foglio 5 Particella 691

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 4 are 30 centiare



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGI.82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4350

Registro particolare n. 3624

Presentazione n. 17 del 05/06/2012

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome *ANGRISANI* NomeNato il *13/04/1952*Sesso M Codice fiscale *ANGRISANI*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome *ANGRISANI* NomeNato il *13/04/1952*Sesso M Codice fiscale *ANGRISANI*

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

IL CONTRATTO QUI TRASCritto CONTIENE LA ISTITUZIONE DI TRUST DENOMINATO "TRUST LUIGINA" CON SEDE IN RAPALLO VICO PRIVATO DEL GHIACCIO N.9 INTERNO 1, IL CUI TRUSTEE E' INDIVIDUATO NELLA PERSONA DEL SIGNOR ANGRISANI ANGELO. BENEFICIARI DEL "TRUST" SONO I DISPONENTI STESSI ED IN VIA SUCCESSIVA SECONDO QUANTO PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI E DALLE RIPARTIZIONI PREVISTE NEL PUNTO 13 DELL'ATTO IN OGGETTO. IL "TRUST" E' REGOLATO DALLA LEGGE DI JERSEY (TRUST (JERSEY) LAW 1984 E SUOI AMENDMENTS). I "TRUSTEES" POSSONO IN QUALSIASI MOMENTO SOSTITUIRE DETTA LEGGE CON ALTRA, RISPETTO ALLA QUALE SIA VALIDO IL "TRUST" E LE SUE DISPOSIZIONI O CHE SIA COMUNQUE PIU' FAVOREVOLE AL "TRUST" E ALLE SUE DISPOSIZIONI. DI TALE SOSTITUZIONE I "TRUSTEES" DEVONO DARE COMUNICAZIONE SCRITTA AI "DISPONENTI" SE IN VITA, DIVERSAMENTE, AI BENEFICIARI. IN TALE IPOTESI I "TRUSTEES" POTRANNO EFFETTUARE LE MODIFICHE RELATIVAMENTE ALLE DISPOSIZIONI DI QUEST'ATTO CHE SIANO INCOMPATIBILI O ECCESSIVAMENTE ONEROSE RISPETTO ALLA NUOVA LEGGE REGOLATRICE.



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale n. T1 26602 del 13/04/2024
Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01
Richiedente BRGSRN per conto di NGRNGL82S10D969D Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9451
Registro particolare n. 976 Presentazione n. 5 del 20/12/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ALTRO ATTO
Data 11/12/2012 Numero di repertorio 830/4812
Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A. Codice fiscale 072 447 30961
Sede MILANO (MI)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE
Derivante da 0300 RUOLO (ART. 77 DEL D.P.R. N. 602 DEL 1973)
Capitale € 49.306,12 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 98.612,24

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente Pubblico ufficiale EQUITALIA NORD S.P.A.
Codice fiscale 072 447 30961
Indirizzo VIA DELLE CASACCIE 1 - GENOVA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare

Immobile n. 2
Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 98 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19,0 vani



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. TI 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9451

Registro particolare n. 976

Presentazione n. 5 del 20/12/2012

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE

Denominazione o ragione sociale EQUITALIA NORD S.P.A.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 07244730961

Domicilio ipotecario eletto VIA DELLE CASACCIE 1 -
GENOVA

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 4876201288000405000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 26092012 NUMERO DI RUOLO: 637, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TL3, TIPO UFFICIO: 7, DATA ESECUTORIETA: 30082011 NUMERO DI RUOLO: 676, ANNO DEL RUOLO: 2011, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: TLF, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 14092011



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale n. T1 26602 del 13/04/2024
Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01
Richiedente BRGSRN per conto di NGRNGL82S10D969D Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3364
Registro particolare n. 310 Presentazione n. 56 del 01/04/2021

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/05/2001 Numero di repertorio 28810
Notaio SANTORO GUIDO Codice fiscale SNT GDU 50C06 C621 U
Sede CHIAVARI (GE)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA IN RINNOVAZIONE
Derivante da 0668 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 335.696,98 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 671.393,97
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

Altri dati

Formalità di riferimento Servizio di PI di CHIAVARI
Iscrizione Numero di registro particolare 587 del 06/06/2001
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C
Richiedente ISP CB IPOTECARIO SRL
Codice fiscale 059 361 80966

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 98 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19 vani
Indirizzo VIA CROCETTA N. civico 65
Piano T-1 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3364

Registro particolare n. 310

Presentazione n. 56 del 01/04/2021

Comune	E519 - LEIVI (GE)	Anno	1955
Catasto	FABBRICATI		
Protocollo	1		

Immobile n. 2

Comune	E519 - LEIVI (GE)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	5 Particella	691	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	4 are 30 centiare	

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE
Denominazione o ragione sociale SANPAOLO IMI S.P.A.
Sede TORINO (TO)
Codice fiscale 06210280019 Domicilio ipotecario eletto -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
Cognome .. Nome ..
Nato il .. a GENOVA (GF)
Sesso M Codice fiscale ..
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE
Cognome .. Nome ..
Nata il .. a GENOVA (GF)
Sesso F Codice fiscale ..

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IMPOSTA SOSTITUTIVA ARTT. 15 E SEGG. - D.P.R. 29.09.1973 N. 601.AI SEN SI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTICOLI 7-BIS E 4 DELLA LEGGE NUMERO 130 DEL 30 APRILE 1999 (LA LEGGE 130), DELL'ARTICOLO 58 DEL D.LGS. NUM ERO 385 DEL 1 SETTEMBRE 1993 (IL TESTO UNICO BANCARIO) E



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3364

Registro particolare n. 310

Presentazione n. 56 del 01/04/2021

INFORMATIVA A I SENSI DELL'ARTICOLO 13, COMMI 4 E 5 DEL DECRETO LEGISLATIVO 30 GIUGNO 2003, N. 196 (IL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI) E DEL PROVVEDIMENTO DELL'AUTORITA' GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI DEL 18 GENNAIO 2007. IN DATA 29 LUGLIO 2010 ISP CB IPOTECARIO S.R.L. SEDE LEGALE: IN VIA MONTE DI PIETA' 8, 20121 MILANO ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI MILANO AL N. 05936180966 HA CONCLUSO CON INTESA SANPAOLO S.P.A. SEDE LEGALE: IN PIAZZA SAN CARLO 156, TORINO, E SEDE SECONDARIA IN VIA MONTE DI PIETA' 8, MILANO ISCRITTA AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI TORINO AL N. 00799960158 P.IVA N.10810700152 (IL CEDENTE) UN ACCORDO QUADRO DI CESSIONE AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELLA LEGGE 130 E DELL'ARTICOLO 58 DEL TESTO UNICO BANCARIO. IN VIRTU' DI TAL E ACCORDO QUADRO DI CESSIONE, IL CEDENTE CEDERA' E ISP CB IPOTECARIO S.R.L. DOVRA' ACQUISTARE DAL CEDENTE, PERIODICAMENTE E PRO SOLUTO (CONT RATTO APERTO), SECONDO UN PROGRAMMA DI CESSIONI DA EFFETTUARSI NEL TEM PO AI TERMINI ED ALLE CONDIZIONI NELL'ACCORDO QUADRO DI CESSIONE. TUTT I I DETTAGLI DELLA CESSIONE DEL 30/04/2013, NELLA QUALE RIENTRA IL MUTUO GARANTITO DALLA PRESENTE IPOTECA, SONO PUBBLICATI SULLA GAZZETTA UFFICIALE PARTE SECONDA - ANNUNZI COMMERCIALI N. 53 DEL 07/05/2013. CON ATTO DI FUSIONE IN DATA 28 DICEMBRE 2006, A ROGITO NOTAIO ETTORE MORONE, ISCRITTO AL COLLEGIO NOTARILE DEI DISTRETTI RIUNITI DI TORINO E PINE ROLO, REPERTORIO N.109.563 E RACCOLTA N.17.118, 'BANCA INTESA S.P.A.', CON SEDE IN MILANO, PIAZZA PAOLO FERRARI 10, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE-UFFICIO DI MILANO N.00799960158, HA INCORPORATO 'SANPAOLO IMI S.P.A', CON SEDE IN TORINO, PIAZZA SAN CARLO 15 6, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE-UFFICIO DI TORINO N.06210280019 ED IN FORZA DEL MEDESIMO ATTO LA SOCIETA' INCORPORANTE, 'BANCA INTESA S.P.A.', E' STATA MODIFICATA IN 'INTESA SANPAOLO S.P.A.'. GLI IMPORTI IN EURO ELENCATI NEL QUADRO A CORRISPONDONO A LIRE 650.000.000 DI CAPITALE OLTRE A SPESE ED INTERESSI PER UN COMPLESSIVO IMPORTO DI LIRE 1.300.000.000 (MUTUO N. 765610).



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGI82S10D969D

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

~~Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 310 del 01/04/2021~~

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

*Comunicazione n. 250 del 12/03/2024 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 14/10/2021.*

*Cancellazione totale eseguita in data 12/03/2024 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale n. T1 26602 del 13/04/2024
Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01
Richiedente BRGRN per conto di NGRNGL82S10D969D Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 330
Registro particolare n. 282 Presentazione n. 13 del 12/01/2024

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 30/11/2023 Numero di repertorio 9121
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C. D'APP. DI GENOVA Codice fiscale 800 419 70106
Sede GENOVA (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente EUROPA CS SRL PER ST.LEG. BISSI GIACOMETTI
Indirizzo VIA PIETRO COLLETTA 7 - MILANO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 98 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19 vani
Indirizzo VIA CROCETTA P.T-1-2 N. civico 65

Immobile n. 2
Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 330

Registro particolare n. 282

Presentazione n. 13 del 12/01/2024

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale MIAMI SPV S.R.L.

Sede MILANO (MI)

Codice fiscale 11763990964

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nato il a

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4855

Registro particolare n. 3831

Presentazione n. 31 del 06/06/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/05/2001
Notaio SANTORO GUIDO
Sede CHIAVARI (GE)

Numero di repertorio 28809
Codice fiscale SNT GDU 50C06 C621 U

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1 Anno 1955
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19 vani
Indirizzo VIA CROCETTA P. T-1-2 N. civico 65

Immobile n. 2

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 4855

Registro particolare n. 3831

Presentazione n. 31 del 06/06/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognom

Nome

Nato il

(GE)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognom

Nome

Nata il

(GE)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

QUANTO IN OGGETTO E' STATO VENDUTO E TRASFERITO A CORPO, NELLO STATO DI FATTO E DI DIRITTO IN CUI ATTUALMENTE SI TROVA, NOTO E GRADITO ALLAPARTE ACQUIRENTE CON TUTTE LE ACCESSIONI, PERTINENZE, PASSI ED ACCESSI, DIRITTI E RAGIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE SE E COME ESISTONO, PERSONE AVENTI DIRITTO A PRELAZIONE. SI E' FATTO RILEVARE CHE IL FABBRICATO OGGETTO DELL'ATTO DE QUO GODE DEL DIRITTO ALLA CORTE MAPPALE 97 DEL FOGLIO 5. SI E' PRECISATO FRA LE PARTI: A) CHESONO STATI PAGATI DALLA PARTE VENDITRICE TUTTI GLI ONERI RELATIVI ALL'ALLACCIO ALLA FOGNATURA, IMPENGNADOSI LA PARTE VENDITRICE A PAGARE TUTTO QUANT'ALTRO OCCORRESSE ULTERIORMENTE PER DETTO ALLACCIO SIA PER ONERI COMUNALI SIA PER IL COSTO DEI RELATIVI EVENTUALI LAVORI; B) CHE AVENDO GIA' PROVVEDUTO LA PARTE ACQUIRENTE ALLA PULIZIA DEL TERRENO, TUTTI GLI ONERI RELATIVI AL PREDETTO INTERVENTO SONO A CARICO DEL COMPRATORE.



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4856

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 32 del 06/06/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 15/05/2001
Notaio SANTORO GUIDO
Sede CHIAVARI (GE)

Numero di repertorio 28810
Codice fiscale SNT GDU 50C06 C621 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 650.000.000 Tasso interesse annuo 6.85% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 650.000.000 Totale € 1.300.000.000
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 20 anni
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare

Immobile n. 2

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1 Anno 1955
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19 vani
Indirizzo VIA CROCETTA P. T-1-2 N. civico 65



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4856

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 32 del 06/06/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SANPAOLO IMI S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 06210280019

Domicilio ipotecario eletto TORINO (TO) - PIAZZA
SAN CARLO 156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nato il (GE)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome Nome

Nata il (GE)

Sesso F Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IL SANPAOLO IMI S.P.A. ELEGGE DOMICILIO IN TORINO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO DI INTERESSE DEL MUTUO E' STABILITO NELLA SEGUENTE MISURA: 1) PER QUANTO RIGUARDA LA QUOTA DI LIRE 325.000.000 (TRECENTOVENTICINQUEMILIONI) (PARI AL 50%) DEL CAPITALE ORIGINARIO DEL MUTUO NELLA MISURA FISSA DEL 0,570833% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTOSETTANTAMILAOTTOCENTOTRENTATRE PER CENTO) MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 6,85% (SEI VIRGOLA OTTANTACINQUE PER CENTO). GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000. - PER QUANTO RIGUARDA LA RESIDUA QUOTA DI LIRE 325.000.000 (TRECENTOVENTICINQUEMILIONI) (PARI AL 50%) DEL CAPITALE ORIGINARIO DELMUTUO, IL TASSO DI INTERESSE VARIERA' MENSILMENTE E SARA' PARI, PERCIASCUNA RATA MENSILE, AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: - SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DEL 1,25%; - TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI (BASE 360)DENOMINATO "EURIBOR" - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGRSN per conto di
NGRNL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4856

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 32 del 06/06/2001

(F.B.E.) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGETELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON CALCOLASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA TRONCATA AL TERZO DECIMALE DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PERDEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI, RILEVATE NELLO STESSO GIORNOSOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "ABN-AMRO BANKN.V." DI AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA" DI MADRID E SANPAOLO IMI S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFERT). GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE AI GIORNI DELL'ANNO COMMERCIALE E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO (SUCCESSIVO AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO) DECORRERA' DAL PRIMO GIORNO DEL SECONDO MESE SOLARE SUCCESSIVO ALLA STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI MUTUO ED AVVERRA' IN RATE MENSILI POSTICIPATE COMPRESIVE DI QUOTA DI INTERESSI E QUOTA CAPITALE CALCOLATA, QUEST'ULTIMA, CON IL SISTEMA FRANCESE, IN BASE AL CAPITALE RESIDUO RISULTANTE DOPO LA SCADENZA DELLA RATA DEL MESE PRECEDENTE PERCIASCUNA DELLE DUE QUOTE DI CAPITALE SOPRA INDICATE AI PUNTI 1) E 2), ALLA DURATA RESIDUA DEL MUTUO ED IN BASE AL TASSO DETERMINATO PER CIASCUNA QUOTA DI MUTUO CON LE MODALITA' INDICATE AI PRECEDENTI PUNTI 1) E 2); PERTANTO LE RELATIVE RATE VARIERANNO MENSILMENTE. PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, INTERCORRENTE FRA LA DATA DI STIPULA DEL CONTRATTO E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA STESSA, GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI NELLA SEGUENTE MISURA: - PER LA QUOTA DI MUTUO REGOLATA A TASSO FISSO, AL TASSO INDICATO ALPUNTO 1); - PER LA QUOTA DI MUTUO REGOLATA A TASSO VARIABILE, AL TASSO DETERMINATO MENSILMENTE CON LE STESSO MODALITA' INDICATE AL PUNTO 2). TALI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO PAGATI DALLA PARTE MUTUATARIA UNITAMENTE ALLA PRIMA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI AL TASSO, AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA, DEL 7,10% ANNUO; - AL COMPENSO PER L'ESTINZIONE ANTICIPATA DETERMINATO, IN PERCENTUALE SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO, NELLA MISURA: 2%; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO, PRO-TEMPORE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZEROUNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (FBE) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE SOLARE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO, COME GIA' SOPRA INDICATO, CHE PER GIORNO



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGI82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 4856

Registro particolare n. 587

Presentazione n. 32 del 06/06/2001

LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET; - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 IL CREDITO DELL'ISTITUTO E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 587 del 06/06/2001

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

ISCRIZIONE presentata il 01/04/2021

Servizio di P.I. di CHIAVARI

Registro particolare n. 310

Registro generale n. 3364

Tipo di atto:

0668 - IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A
GARANZIA DI MUTUO



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGI82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7673

Registro particolare n. 6120

Presentazione n. 19 del 10/08/2001

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA
Data 25/07/2001 Numero di repertorio 29037
Notaio SANTORO GUIDO Codice fiscale SNT GDU 50C06 C621 U
Sede CHIAVARI (GE)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 106 ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO EDILIZIO
Voltura catastale automatica NO

Presenza di condizione SI Presenza di termini di efficacia dell'atto -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione B

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1 Anno 1955
Natura CO - CORTE O RESEDE Consistenza -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 98 Subalterno -



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7673

Registro particolare n. 6120

Presentazione n. 19 del 10/08/2001

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale COMUNE DI LEIVI

Sede LEIVI (GE)

Codice fiscale 00650430101

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il a (GE)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI E' PREMESSO: - CHE IL SIGNOR ANGRISANI ANGELO, HA RICHiesto AL COMUNE DI LEIVI CONCESSIONE EDILIZIA PER RISTRUTTURAZIONE CON FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' IMMOBILIARI DELLA CASA DI ABITAZIONE DI SUA PROPRIETA' SEGNATA CON IL CIVICO 2 (DUE) DI VIA I MAGGIO, GIA' CIVICO 65 (SESSANTACINQUE) DI VIA DI MEZZO GIA' VIA CROSETTA, CON ANNESSA CORTE ESTERNA, IL TUTTO CENSITO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI LEIVI COME SEGUE: P. 1/1955 VIA CROSETTA N. 65 P. T-1-2 CTG. A/7 CL. 3VANI 19 R.C.?. 6.080.000 (GIA' CENSITA AL N.C.T. CON IL MAPPALE 98 DELFOGLIO 5); PRATICA EDILIZIA PROT. 3710 DEL 13 LUGLIO 2001; - CHE, IL COMUNE DI LEIVI, HA RICHiesto L'ATTO DI ASSERVIMENTO DI UNA ZONA PARCHEGGIO PER OGNI UNITA' ABITATIVA; DETTE ZONE PARCHEGGIO INSISTERANNO SULLA CORTE ESTERNA AL FABBRICATO DI CUI SOPRA; TUTTO CIO' PREMESSO, SI E' CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE: IL SIGNOR ANGRISANI ANGELO, HA DICHIARATO DI ASSERVIRE COME HA ASSERVITO AL FINEDI OTTENERE LA CONCESSIONE EDILIZIA RELATIVA AL FRAZIONAMENTO IN DUE UNITA' DEL CITATO FABBRICATO DI CUI IN PREMESSA: A) - QUALE ZONA DI PARCHEGGIO, LA PORZIONE DI CORTE DI MQ. 58,56 (CINQUANTOTTO VIRGOLA CINQUANTASEI) CHE INSISTE SUL MAPPALE P. 1/1955 DEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI LEIVI GIA' CENSITA AL N.C.T. CON IL MAPPALE 98 DEL FOGLIO 5,QUALE AREA RISULTA MEGLIO DESCRITTA E GRAFICAMENTE RAPPRESENTATA CONTORNATA IN TINTA ARANCIONE NELLA PLANIMETRIA CHE SI E' ALLEGATAALL'ATTO DE QUO SUB "A", PRECISANDO CHE DETTA AREA AI SENSI DEL 5 COMMA DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 122 DEL 24 MARZO 1989 COSTITUISCE PERTINENZA DELLA PORZIONE DELLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA COME " ABITAZIONE A", ALLA QUALE E' STATA VINCOLATA E NONPOTRA' ESSERE TRASFERITA SEPARATAMENTE DALLA STESSA A PENA DI NULLITA' DELL'ATTO; B) - QUALE ZONA DI PARCHEGGIO, LA PORZIONE DI CORTE DI MQ. 85,64 (OTTANTACINQUE VIRGOLA SESSANTAQUATTRO) CHE INSISTESUL MAPPALE P. 1/1955 DEL N.C.E.U. DEL COMUNE DI LEIVI GIA'



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7673

Registro particolare n. 6120

Presentazione n. 19 del 10/08/2001

CENSITA ALN.C.T. CON IL MAPPALE 98 DEL FOGLIO 5, QUALE AREA RISULTA MEGLIO DESCRITTA E GRAFICAMENTE RAPPRESENTATA CONTORNATA IN TINTA VERDE NELLAPLANIMETRIA COME SOPRA ALLEGATA SUB A), PRECISANDO CHE DETTA AREA AI SENSI DEL 5 COMMA DELL'ART. 9 DELLA LEGGE 122 DEL 24 MARZO 1989 COSTITUISCE PERTINENZA DELLA PORZIONE DELLA PREDETTA UNITA' IMMOBILIARE IDENTIFICATA COME "ABITAZIONE B", ALLA QUALE E' STATAVINCOLATA E NON POTRA' ESSERE TRASFERITA SEPARATAMENTE DALLA STESSA A PENA DI NULLITA' DELL'ATTO.
L'ASSERVIMENTO E' RIMASTO SOTTOPOSTO ALLA CONDIZIONE RISOLUTIVA DELLA SOPRAVVENIENZA DI NUOVE NORME E DI ALTRI PROVVEDIMENTI DI QUALSIASI GENERE CHE AUMENTASSERO L'EDIFICABILITA' DELLA ZONA E SI PERFEZIONERA' SOLTANTO CON IL RILASCIO DA PARTE DEL COMUNE DI LEIVI DELLA CONCESSIONE EDILIZIA.



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3618

Registro particolare n. 455

Presentazione n. 38 del 03/04/2002

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 25/03/2002
Notaio SANTORO GUIDO
Sede CHIAVARI (GE)

Numero di repertorio 29804
Codice fiscale SNT GDU 50C06 C621 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 39.000,00 Tasso interesse annuo 4.25% Tasso interesse semestrale -
Interessi € 39.000,00 Spese - Totale € 78.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 10 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1 Anno 1955
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19 vani
Indirizzo VIA CROCETTA P. T-1-2 N. civico 65

Immobile n. 2

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto TERRENI
Foglio 5 Particella 691 Subalterno -
Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3618

Registro particolare n. 455

Presentazione n. 38

del 03/04/2002

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale SANPAOLO IMI S.P.A.

Sede TORINO (TO)

Codice fiscale 06210280019

Domicilio ipotecario eletto TORINO (TO) - PIAZZA
SAN CARLO 156

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il 15/01/1975 a CHIARI (GE)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nom

Nata il 15/01/1975 a CHIARI (GE)

Sesso F Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

L'EROGAZIONE DELLA SOMMA MUTUATA E' STATA EFFETTUATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO CHE SI ISCRIVE. IL SANPAOLO IMI S.P.A. ELEGGE DOMICILIO IN TORINO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO. IL TASSO DI INTERESSE, PERIL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO INTERCORRENTE TRA LA DATA DI STIPULA DELL' ATTO E L'ULTIMO GIORNO DEL MESE SOLARE SUCCESSIVO, E' DEL 0,354166% MENSILE PARI AL TASSO NOMINALE ANNUO DEL 4,25% (QUATTRO VIRGOLA VENTICINQUE PER CENTO). IL TASSO DOVUTO, INVECE, PER CIASCUNA RATA MENSILE DI AMMORTAMENTO SARA' PARI AD UN DODICESIMO DELLA SOMMA DEI SEGUENTI ADDENDI: A) TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI (BASE 360) DENOMINATO "EURIBOR" - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (F.B.E.) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXEL LES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITOTELEMATICO BRIDGE TELERATE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA NON CAL COLASSE



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 3618

Registro particolare n. 455

Presentazione n. 38 del 03/04/2002

DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLA MEDIA ARITMETICA TRONCATA AL TERZO DECIMALE DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A TRE MESI, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "ABN-AMRO BANK N.V." DI AMSTERDAM, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIE TE GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA" DI MADRID E SANPAOLO IMI S.P.A." DI TORINO. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFERT); B) UNO SPREAD NOMINALE ANNUO FISSO DI 1 (UNO) PUNTI. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000. L'IPOTECA SI ESTENDE ANCHE: - AGLI INTERESSI AL TASSO - AI SOLI FINI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA - DEL 7% ANNUO; - ALL'AMMONTARE DELLE RATE DI INTERESSE E DI CAPITALE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DI CUI SONO COMPOSTE; - AGLI INTERESSI DI MORA DI OGNI SOMMA INSOLUTA NELLA MISURA CORRISPONDENTE AL TASSO, PROTEMPORE VIGENTE DURANTE LA MORA, PER LE OPERAZIONI DI RIFINANZIAMENTO MARGINALE (MARGINAL LENDING FACILITY) FISSATO DALLA BANCA CENTRALE EUROPEA E PUBBLICATO SUL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS ALLA PAGINA ECB01 (ZERO UNO) OVVERO SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", MAGGIORATO DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI. QUALORA IL TASSO DI CUI SOPRA NON VENISSE PIU' DETERMINATO, L'INTERESSE DI MORA SARA' CORRISPOSTO NELLA MISURA PARI AL TASSO LETTERA NOMINALE ANNUO PER DEPOSITI INTERBANCARI IN EURO A SEI MESI (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - CALCOLATO DALLA FEDERAZIONE BANCARIA EUROPEA (F.B.E.) ALLE ORE 11 ANTIMERIDIANE DI BRUXELLES IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO ANTEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DEI SEMESTRI GENNAIO/GIUGNO E LUGLIO/DICEMBRE DI CIASCUN ANNO, MAGGIORATO DI TRE PUNTI PERCENTUALI ANNUI, E DA APPLICARE, RISPETTIVAMENTE, AL PRIMO E AL SECONDO SEMESTRE DI OGNI ANNO. IL PREDETTO TASSO SARA' DIFFUSO SUL CIRCUITO TELEMATICO BRIDGE TELETYPE OVVERO, IN ASSENZA, SUL CIRCUITO REUTERS E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. RESTA INTESO, COME GIA' SOPRA INDICATO, CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER); - AL RIMBORSO DELLE IMPOSTE, TRIBUTI, TASSE E CONTRIBUTI DI QUALUNQUE GENERE E OGNI ALTRO ONERE FISCALE; - AL RIMBORSO DELLE SPESE DELL'ATTO DI COSTITUZIONE DELL'IPOTECA, DELLA ISCRIZIONE E RINNOVAZIONE, DI QUELLE ORDINARIE OCCORRENTI PER L'INTERVENTO NEL PROCESSO DI ESECUZIONE E DELLE ALTRE SPESE GIUDIZIALI NON PRIVILEGIATE, RIPETIBILI O NO; - AI PREMI DI ASSICURAZIONE CONTRO I DANNI DEGLI INCENDI. AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 3 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1.9.1993 N. 385 IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE; PERTANTO, AI SENSI DEL COMMA 3 DEL PREDETTO ARTICOLO, LA SOMMA PER LA QUALE VIENE ISCRITTA IPOTECA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO FINO ALLA COPERTURA DELL'IMPORTO SUDDETTO.



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 32068 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 10:27:52

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 455 del 03/04/2002

Annotazioni

Non sono presenti annotazioni

Comunicazioni

*Comunicazione n. 324 del 28/03/2012 di estinzione totale dell'obbligazione
avvenuta in data 13/03/2012.*

*Cancellazione totale eseguita in data 13/04/2012 (Art. 13, comma 8-decies DL
7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)*

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: BRGSRN69C41E488O
 Convenzione: BERGAMO SABRINA (CONSULTAZIONI - PROFILO B)
 Tutte le operazioni effettate il : 13/04/2024

Ispezione ipotecaria numero T22904 - CHIAVARI	tariffa euro	quantita	totale euro
Foglio: 5 Part.: 98	6,30	1	6,30
Per conto di:		Totale	6,30
Ispezione ipotecaria numero T23967 - GENOVA	tariffa euro	quantita	totale euro
Nominativo: Ricerca	6,30	1	6,30
soggetto Data Inizio: 13/04/2024 Data Fine:			
Nominativo: ANC	3,15	0	0,00
Per conto di:		Totale	6,30
Ispezione ipotecaria numero T25646 - CHIAVARI	tariffa euro	quantita	totale euro
Nominativo:	6,30	1	6,30
soggetto Data Inizio:			
Per conto di:		Totale	6,30
Ispezione ipotecaria numero T26037 - GENOVA	tariffa euro	quantita	totale euro
Nominativo:	6,30	1	6,30
Per conto di:		Totale	6,30
Ispezione ipotecaria numero T26602 - CHIAVARI	tariffa euro	quantita	totale euro
Foglio: 5 Part.: 98	6,30	1	6,30
Elenco note Comune: LEVI Prov: GE Foglio: 5 Part.: 98	3,15	0	0,00
Iscrizione Reg.Part.1736 Anno:2003 - NOTA	3,60	1	3,60
Iscrizione Reg.Part.2492 Anno:2006 - NOTA	3,60	1	3,60
Trascrizione Reg.Part.3624 Anno:2012 - NOTA	3,60	1	3,60
Iscrizione Reg.Part.976 Anno:2012 - NOTA	3,60	1	3,60
Trascrizione Reg.Part.282 Anno:2024 - NOTA	3,60	1	3,60
Iscrizione Reg.Part.310 Anno:2021 - NOTA	3,60	1	3,60
Per conto di		Totale	27,90
Ispezione ipotecaria numero T32068 - CHIAVARI	tariffa euro	quantita	totale euro
Cod. Fisc: NGRNGL82S10D969D - Ricerca soggetto	6,30	1	6,30
Cod. Fisc: NGRNGL82S10D969D Elenco note	3,15	0	0,00
Trascrizione Reg.Part.3831 Anno:2001 - NOTA	3,60	1	3,60
Iscrizione Reg.Part.587 Anno:2001 - NOTA	3,60	1	3,60
Iscrizione Reg.Part.455 Anno:2002 - NOTA	3,60	1	3,60
Trascrizione Reg.Part.6120 Anno:2001 - NOTA	3,60	1	3,60
Per conto di		Totale	20,70
		Totale generale	73,80



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11715

Registro particolare n. 1736

Presentazione n. 32 del 15/10/2003

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 02/10/2003
Notaio SANTORO GUIDO
Sede CHIAVARI (GE)

Numero di repertorio 31234
Codice fiscale SNT GDU 50C06 C621 U

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Capitale € 450.000,00 Tasso interesse annuo 3.65% Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese € 450.000,00 Totale € 900.000,00
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -
Presenza di condizione risolutiva - Durata 2 anni 9 mesi

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 5 Particella 98 Subalterno -
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 19 vani
Indirizzo VIA CROCETTA PIANO T-1-2 N. civico 65

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune E519 - LEIVI (GE)
Catasto FABBRICATI
Protocollo 1 Anno 1955



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale n. T1 26602 del 13/04/2024
 Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01
 Richiedente BRGSRN per conto di NGRNGL82S10D969D Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11715
 Registro particolare n. 1736 Presentazione n. 32 del 15/10/2003

Immobile n. 2

Comune E519 - LEIVI (GE)
 Catasto TERRENI
 Foglio 5 Particella 691 Subalterno -
 Natura T - TERRENO Consistenza 4 are 30 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale BANCO DI SAN GIORGIO S.P.A.
 Sede GENOVA (GE)
 Codice fiscale 02942940103 Domicilio ipotecario eletto GENOVA - VIA CECCARDI CIVICO 1
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Cognome Nome
 Nato il a (GE)
 Sesso M
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Terzo datore SI
 Per la quota di 1/1

Debitori non datori di ipoteca

Soggetto n. 1 In qualità di -
 Denominazione o ragione sociale A
 Sede GENOVA (GE)
 Codice fiscale

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

IL MUTUO E' STATO REGOLATO DALLE NORME DEL CODICE CIVILE, DAI PATTI QUI DI SEGUITO STABILITI E DA QUELLI CONTENUTI NEL CAPITOLATO CHE, SI E' ALLEGATO ALL'ATTO DE QUO SUB "B". LE PARTI HANNO DICHIARATO DI CONOSCERE IL CONTENUTO DEL CAPITOLATO PER AVERNE GIA'PRESO VISIONE E, PERTANTO, DI ACCETTARNE PATTI E CONDIZIONI, APPROVANDONE SPECIFICAMENTE GLI ARTICOLI: 1 - CONDIZIONI PER LA CONSEGNA DELLA SOMMA MUTUATA; 3 - ESECUZIONE DELLE OPERE; 4 - ASSICURAZIONEDELL'IMMOBILE; 5 - CESSIONI; 6 - ACCOLLO; 7 - ONERI FISCALI; 8 - RESTITUZIONE



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11715

Registro particolare n. 1736

Presentazione n. 32 del 15/10/2003

ANTICIPATA DEL MUTUO; 9 - IMPUTAZIONE DEI PAGAMENTI E DI SOMME O TITOLI IN DEPOSITO; 10 - PAGAMENTI EFFETTUATI DA TERZI; 11 - ISPEZIONE DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 12 - DIMINUIZIONE DELLE GARANZIE; 13 - OBBLIGHI RELATIVI AGLI IMMOBILI; 14 - IMMISSIONE NEL POSSESSO DEGLI IMMOBILI IPOTECATI; 15 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTI CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE CLAUSOLE RISOLUTIVE ESPRESSE. IL TUTTO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI: 1) - LA SOMMA MUTUATA, COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE, E' STATA VINCOLATA A GARANZIA DI TUTTI GLI OBBLIGHI POSTI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA DAL CONTRATTO DE QUO E RELATIVI ALLEGATI. IN PARTICOLARE, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A FORNIRE, ENTRO IL TERMINE DI TRENTA GIORNI DA OGGI, LA PROVA: A) CHE L'IPOTECA ISCRITTA A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO E' TERZAIN GRADO E SENZA CONCORRENTI, COME INFRA SPECIFICATO; B) CHE, FINO ALLA DATA DELLA SUDETTA ISCRIZIONE CAUZIONALE, NON RISULTAVA TRASCRITTO O ANNOTATO ALCUN ATTO O SENTENZA DI NATURA TALE DA RECARRE PREGIUDIZIO ALLA GARANZIA; C) CHE LA PARTE MUTUATARIA NONCHE' IL TERZO DATORE DI IPOTECA SONO REGOLARMENTE INTERVENUTI IN CONTRATTO E SONO NEL PIENO E LIBERO GODIMENTO DEI PROPRI DIRITTI; D) CHE SONO STATI ADEMPIUTI GLI OBBLIGHI ASSICURATIVI PREVISTI DAL CAPITOLATO. 2) LO SVINCOLO DELLA SOMMA COSTITUITA IN DEPOSITO CAUZIONALE POTRA' AVVENIRE DOPO L'ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI PREVISTE NELL'ART. 1 DELL'ATTO DE QUO E QUALORA LA PARTE MUTUATARIA NON ADEMPIA, SECONDO LE MODALITA' ED I TERMINI STABILITI, ANCHE AD UNA SOLA DELLE SUDETTE OBBLIGAZIONI, LA BANCA AVRA' LA FACOLTA' DI RISOLVERE IL CONTRATTO ED UTILIZZARE IL DEPOSITO SOPRAMENZIONATO PER COMPENSARE IL PROPRIO CREDITO E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO DE QUO. 3) LA DURATA DEL CONTRATTO E' FISSATA FINO 30 SETTEMBRE 2006 CON CARICO DI RIMBORSO IN NUMERO 33 (TRENTATRE) RATE MENSILI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI CAPITALE E DI INTERESSI, CHE VERRANNO DETERMINATE COME PIU' AVANTI PRECISATO E CHE SARANNO TEMPESTIVAMENTE ASSOLTE ALLE SCADENZE DELL'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE DI DURATA DEL MUTUO. LA PRIMA SCADENZA SARA' QUINDI IL 31 GENNAIO 2004 E L'ULTIMA IL 30 SETTEMBRE 2006. FINO ALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO FISSATA AL 1 GENNAIO 2004 DECORRERANNO GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO IN PARI TASSO DICUI AL SUCCESSIVO ART.5, CHE SARANNO LIQUIDATI CON LA MEDESIMA PERIODICITA' DELLA RATA DEL MUTUO A FAR TEMPO DALLA SCADENZA DEL 31 OTTOBRE 2003 E CHE DOVRANNO ESSERE TEMPESTIVAMENTE PAGATI DALLA PARTE MUTUATARIA. 4) LA PARTE MUTUATARIA HA FACOLTA' DI ESEGUIRE ULTERIORI DECURTAZIONI DEL MUTUO, CON CONSEGUENTE RIDUZIONE DELLA MENSILITA' A CONDIZIONE CHE NE FACCIA RICHIESTA SCRITTA ALLA BANCA, COMUNICANDO L'IMPORTO IN LINEA CAPITALE DELLA QUOTA DI DEBITO CHE INTENDE AMMORTIZZARE, ALMENO DUE MESI PRIMA DELLA SCADENZA MENSILE, IN OCCASIONE DELLA QUALE LA BANCA STABILIRA' SE POSSIBILE LA RIDUZIONE RICHIESTA. IN CASO DI ACCOGLIMENTO DELLA DOMANDA DI ANTICIPATO RIMBORSO, SARA' DOVUTA ALLA BANCA, A NORMA DELL'ARTICOLO 40 COMMA 1 DEL T.U., UNA COMMISSIONE "UNA TANTUM" CORRISPONDENTE ALL'UNO PER CENTO (EURO UNO OGNI CENTO EURO) SUL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RIMBORSATO. E' FATTO SALVO PER LA BANCA MUTUANTE IL DIRITTO DI AVVALERSI DEL BENEFICIO DELLA DECADENZA DAL TERMINE A SENSI DEGLI ARTT. 1186, 1819 E 1820 DEL CODICE CIVILE, COMPRENDENDO ALTRESI' IN DETTE IPOTESI ANCHE IL PRODURSI DI EVENTI TALI DA INCIDERE NEGATIVAMENTE SULLA SITUAZIONE PATRIMONIALE, FINANZIARIA OD ECONOMICA DELLA PARTE MUTUATARIA. FERMO RESTANDO QUANTO PREVISTO NEI CASI DI ANTICIPATA ESTINZIONE AI SENSI DI LEGGE. 5) IL TASSO DI INTERESSE ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE AL QUALE VIENE REGOLATO IL MUTUO DE QUO E' IL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) SINO ALLA SCADENZA DELLA PRIMA RATA. A PARTIRE DA DETTA DATA IL TASSO AL QUALE VERRA' REGOLATO IL MUTUO DE QUO SARA' VARIABILE E VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI 1,50 (UNO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI AL



Ispezione telematica

Motivazione perizia legale

n. T1 26602 del 13/04/2024

Inizio ispezione 13/04/2024 09:51:01

Richiedente BRGSRN per conto di
NGRNGL82S10D969D

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 11715

Registro particolare n. 1736

Presentazione n. 32 del 15/10/2003

TASSO EURIBOR 6 MESI. IL TASSO EURIBOR 6 MESI SARA' QUELLO EQUIVALENTE DETERMINATO CON DIVISORE 365 (366 PER ANNO BISESTILE), ED E' INTESO COME LA MEDIA ARITMETICA SEMPLICE, ARROTONDATA ALLO 0,05 SUPERIORE, DEI TASSI INTERBANCARI EURIBOR A 6 MESI PUBBLICATI SU "IL SOLE 24 ORE" RELATIVI ALL'OTTAVO, AL SETTIMO, AL SESTO, AL QUINTO GIORNO LAVORATIVO PRECEDENTE LA DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (SIA DI AMMORTAMENTO CHE DI PREAMMORTAMENTO) CON EFFETTO SULLA RATA MEDESIMA. QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE DETTO TASSO, IL TASSO DI INTERESSE DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. L'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO ALLA SCADENZA DI CIASCUNA RATA E NON PAGATO PRODUCE INTERESSI, NELLA MISURA INDICATA DAI COMMII SEGUENTI, DAL GIORNO DI SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA E A FAVORE DELLA BANCA. SU TALI INTERESSI NON VIENE ATTUATA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. ANALOGAMENTE GLI INTERESSI DI MORA SARANNO APPLICATI SULLE RATE SCADUTE E NON PAGATE NONCHE' SUGLI INTERESSI ED ACCESSORI INSOLUTI; IL TASSO DI MORA ATTUALMENTE E' IL 6,225% (SEI VIRGOLA DUECENTOVENTICINQUE PER CENTO) ANNUO E VERRA' STABILITO SEMESTRALMENTE (DAL 1 GENNAIO AL 30 GIUGNO E DAL 1 LUGLIO AL 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO) MAGGIORANDO DI TRE PUNTI IL TASSO DI RIFERIMENTO PER LE OPERAZIONI DI CREDITO FONDIARIO/EDILIZIO AGEVOLATE STABILITO CON DECRETO DEL MINISTERO DEL TESORO RISPETTIVAMENTE PER IL PRIMO E SETTIMO MESE DI OGNI ANNO; IL TASSO DI MORA NON POTRA' IN OGNI CASO ESSERE INFERIORE AL TASSO DEL MUTUO. QUALORA PER QUALSIASI MOTIVO IL SOPRA CITATO TASSO DI RIFERIMENTO NON FOSSE PIU' DETERMINATO, IL TASSO DI MORA VERRA' DETERMINATO APPLICANDO UNA MAGGIORAZIONE DI QUATTRO PUNTI AL TASSO EURIBOR 6 MESI E CON MEDESIMA RIVEDIBILITA' A QUELLA APPLICATA AL TASSO ORDINARIO E QUALORA NON FOSSE DISPONIBILE IL TASSO EURIBOR 6 MESI, IL TASSO DI MORA DA APPLICARSI FARA' RIFERIMENTO AL TASSO PRIME RATE DELLA BANCA MUTUANTE. GLI INTERESSI COME SOPRA DETERMINATI DECORRERANNO DAL GIORNO DELLO SVINCOLO DELLA SOMMA DEPOSITATA O COMUNQUE DALLA DATA DI INIZIO DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO. 6) LE RATE DI AMMORTAMENTO PREVISTE AL PRECEDENTE ARTICOLO 3 AL TASSO DEL 3,65% (TRE VIRGOLA SESSANTACINQUE PER CENTO) ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE MENSILMENTE SARANNO DI EURO 14.352,90 (QUATTORDICIMILATRECENTOCINQUANTADUE VIRGOLA NOVANTA) CADAUNA, FATTO SALVO L'EVENTUALE DIVERSO AMMONTARE, CHE LA PARTE MUTUATARIA HA DICHIARATO FIN D'ORA DI APPROVARE SPECIFICAMENTE ESONERANDO IL BANCOMUTUANTE DALL'ONERE DELLA COMUNICAZIONE, IN DIPENDENZA: A) DELL'ANTICIPATA PARZIALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE, PREVISTA AL PRECEDENTE ARTICOLO 4; B) DELLA VARIAZIONE DI TASSO, QUALORA PREVISTA DAL PRECEDENTE ARTICOLO 5. PER OGNI EFFETTO DIPENDENTE DALL'ATTO DE QUO LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO: - LA BANCA, ANCHE AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 1 DEL T.U., IN GENOVA VIA CECCARDI CIVICO 1; - LA PARTE MUTUATARIA IN GENOVA VIA CESAREA 8/18 E RITENGONO FORO COMPETENTE QUELLO DEL TRIBUNALE DI GENOVA, SALVO IL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA RIVESTA LA QUALIFICA DI CONSUMATORE AI SENSI DELL'ART. 1469 BIS DEL C.C.



