

Martina Zappettini

O = Ordine
Architetti di
Genova
C = IT

Ti trovi in: Home / Servizi / Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2023 - Semestre 2**Provincia:** GENOVA**Comune:** LEIVI**Fascia/zona:** Periferica/ROSTIO - BOCCO**Codice di zona:** D1**Microzona catastale n.:** 2**Tipologia prevalente:** Abitazioni di tipo economico**Destinazione:** Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1450	2100	L	5,4	8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	980	1450	L	4,8	7,1	L
Box	NORMALE	1150	1650	L	3,9	5,7	L
Posti auto coperti	NORMALE	980	1400	L	3,7	5,5	L
Posti auto scoperti	NORMALE	820	1200	L	3,1	4,6	L
Ville e Villini	NORMALE	2000	2950	L	4,7	6,9	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

Torna alla pagina di ricerca

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperti di Zona

Quotazioni Abitazioni & Ville	Quotazioni Uffici & Negozi
Quotazioni Box & Posti auto	Quotazioni Locali & Capannoni
Quotazioni di Vendita	Quotazioni di Affitto

Sei un
Agente
Immobiliare
esperto
di questa
Zona ?

Collabora con
noi

INFORMAZIONI

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **1.428**

Valore medio

Euro **1.785**

Valore massimo

Euro **2.142**

Valuta subito questo
immobile

Servizi Immobiliari

Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Euro **1.220**

Valore medio

Euro **1.527**

Valore massimo

Euro **1.835**

Valuta subito questo
immobile

Valutazioni
Certificate

A partire da 150
€

PROCEDI

Abitazioni in stabili di 2° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro **911**

Valore medio

Euro **1.101**

Valore massimo

Euro **1.291**

Valuta subito questo
immobile

Ville & Villini

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa



Valore minimo

Euro **1.804**

Valore medio

Euro **2.331**

Valore massimo

Euro **2.858**

Valuta subito questo
immobile



idealista

▣ Vedi qualche errore?

Facelo sapere per poterlo correggere e aiutare altre persone.

[Facci sapere quale errore hai visto](#)



esigianista Immobiliare Damacasa
obliare Damacasa
Chiavari



Villa in vendita in via Crocetta,

Leivi

600.000 €

290 m2 | 8 locali



Salva



Elimina



1/22

Condividi

Commento dell'inserzionista

Leivi si vende villa indipendente di 290mq circa

su due livelli con vista mare,

a cinque minuti di macchina da Chiavari,

carrabile, con terreno circostante di 1000mq

e cortile con p. auto; composta da:

P. terra: 3 camere, cucina, bagno e cantina.

P. primo: ingresso, sala, cucina, 3 camere, 2

bagni, balcone con vista super e

terrazzo vivibile.

P. secondo: mansarda di circa 90mq.

Molto buono lo stato di manutenzione

dell'immobile.

Richiesta di € 600.000, 00.

Caratteristiche specifiche

Villa

2 piani

290 m² commerciali, 280 m²

calpestabili

8 locali

3 bagni

Appartamento di 1.000 m²

Terrazza e balcone

Buono stato

Armadi a muro

Cantina

Orientamento sud, est, ovest

Riscaldamento autonomo

Classe energetica (Legge 90 del 2013,

legislazione vigente):  (IPE non
indicato)

Dotazione

Con giardino

 **Annuncio aggiornato 27 giorni fa**

Posizione

Via Crocetta, 31

Leivi

Riviera di Levante Genovese, Genova



Accedi



< 5 di 20 >



49 Foto | Planimetria



Quadrilocale via 1 Maggio, Crocetta, Leivi

€ 249.000 | 4 locali | 80 m² superficie | 2 bagni | 1 piano



Mutuo su misura per te

Richiedi una consulenza personalizzata gratuita

[CALCOLA PRE-APPROVA MUTUO](#)

MESSAGGIO

VISITA

CASA SOGNO DI MARE

San Bartolomeo

In posizione dominante e super panoramica con una Vista Mare Pazzesca a 180 gradi su

✓ LEGGI TUTTO

Informazioni

ALTRE CARATTERISTICHE

Caminetto Mansarda Esposizione esterna Balcone
Terrazza Piscina Impianto tv centralizzato Cantina
Giardino privato Infissi esterni in vetro / legno

Caratteristiche

RIFERIMENTO E DATA ANNUNCIO	Casa Sogno di Mare Leivi - 28/01/2024
CONTRATTO	Vendita
TIPOLOGIA	Appartamento Intera proprietà Classe immobile media
SUPERFICIE	80 m ² commerciale 129 m ² - Vedi dettaglio
LOCALI	4 (3 camere da letto, 1 altro), 2 bagni, cucina abitabile
PIANO	1°
TOTALE PIANI EDIFICIO	2 piani
POSTI AUTO	1 in box privato/box in garage, 1 in parcheggio/garage comune
DISPONIBILITÀ	Libero
ALTRE CARATTERISTICHE	Caminetto Mansarda Esposizione esterna Balcone Terrazza Piscina Impianto tv centralizzato Cantina Giardino privato Infissi esterni in vetro / legno

Costi



GOLD

VISITA GUIDATA DA CASA



Foto

Trilocale in Vendita in Via San Lorenzo 91 a Leivi

Bocco

€ **198.000** tua da € **599/mese**

70 mq 3 locali 1 bagno 2° piano 2

Italiano English

Remax propone in vendita questo splendido appartamento, finemente ristrutturato con gusto marinairesco, di 70 mq con corte esterna vivibile dal quale si può godere di una bellissima vista mare!

L'appartamento, di due piani fuori terra, ha accesso sia condominiale sia privato ed è internamente così composto: ingresso, soggiorno con angolo cottura dal quale si accede al terrazzo piastrellato che porta al giardino, camera matrimoniale, cameretta e bagno finestrato. Essendo l'appartamento esposto a sud risulta super luminoso!

La casa è stata costruita nel 2010 quindi troviamo: porta blindata, infissi in doppio vetro / pvc, zanzariere in tutte le finestre, impianti funzionanti tra cui impianto d'allarme.

Riscaldamento autonomo, spese condominiali (comprehensive di manutenzione spazi esterni) sono circa € 130 al mese.

Per arrivare alla casa, da Via San Lorenzo, troviamo un cancello elettrificato che rende la

strada privata per i condomini.

Compreso nel prezzo un posto auto scoperto di proprietà.

Caratteristiche immobile

Metri quadri:	70
Locali:	3
Bagni:	1
Piano:	2
Box:	1
Posti auto:	1 (scoperto)
Balcone:	Sì
Giardino:	privato
Condizioni:	abitabile
Anno di costruzione:	2010
Riscaldamento:	autonomo
Spese condominiali:	€ 130/mese
Stato al rogito:	libero

Classe energetica

G D.M. 26/06/2015

Più info 

IPE globale non rinnovabile (EPgl,nren)

175.0 KWh/m2a

IPE = Indice prestazione energetica

Simulatore Mutuo

Prezzo dell'immobile

198.000 €

