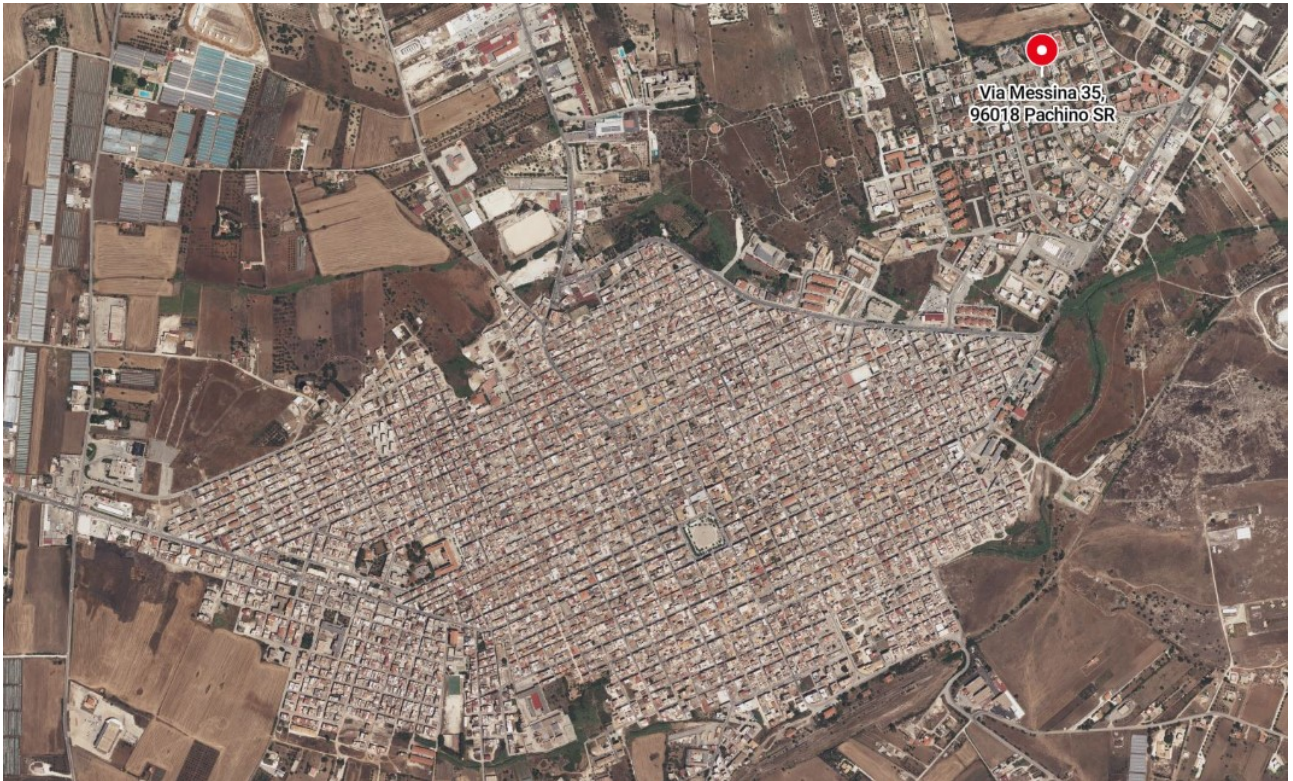


**Documentazione fotografica**



Stralci di foto aeree tratte dal sito <https://www.bing.com/maps>



Vista da Via Messina

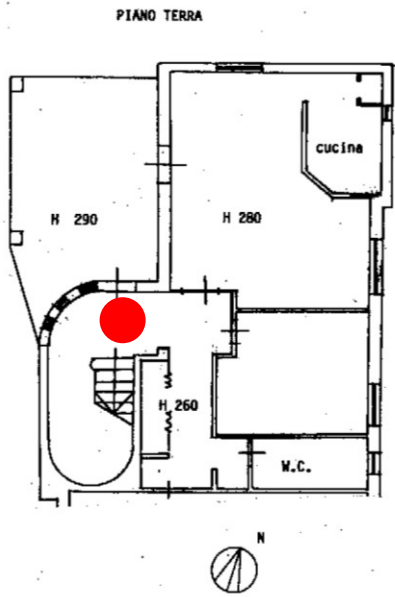


Vista ad angolo tra Via Catania e Via Messina



Vista da Via Catania

**VILLINO**

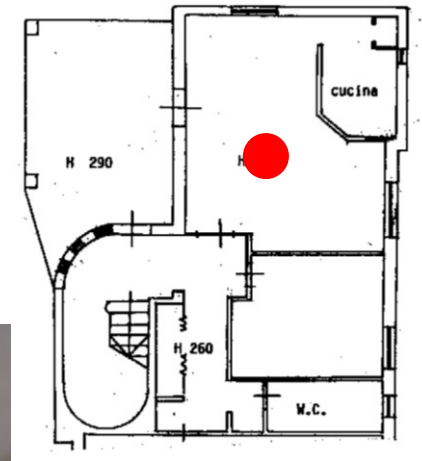


Porta di ingresso al villino



Porta di ingresso al piano terra

**PIANO TERRA**

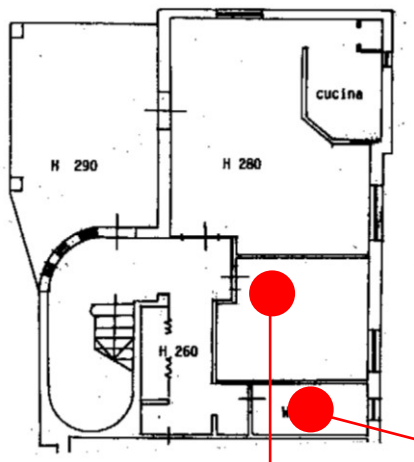
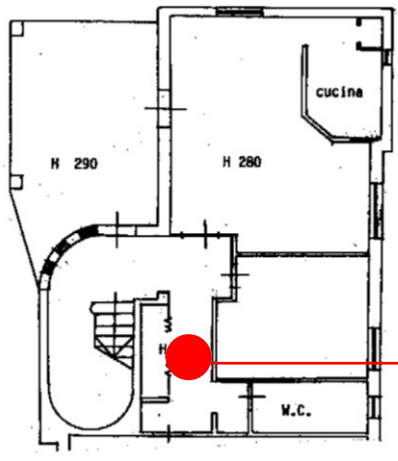


Cucina/pranzo

Architetto Ilaria Alessandra

Via Monsignor Garana 18, 96100 Siracusa - tel. 3492697059 - fax 0931756455 - p.i. 01603530898 - email: [ilaria@architettoalessandra.it](mailto:ilaria@architettoalessandra.it)

Proc. Esecutiva immobiliare n.11/2024 R.G.



Corridoio/  
disimpegno

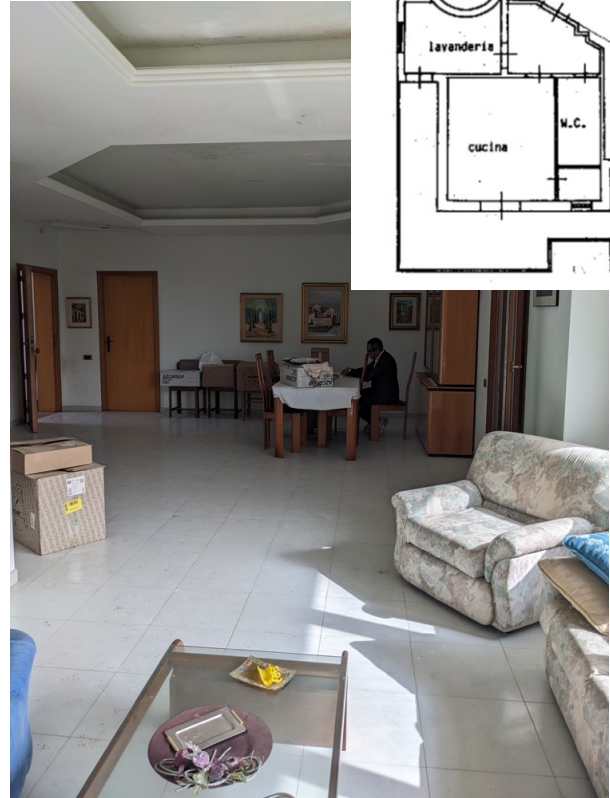
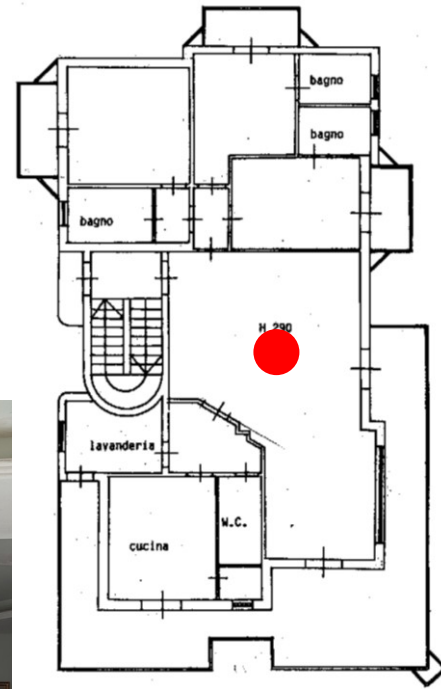


Camera



Bagno

**PIANO PRIMO**



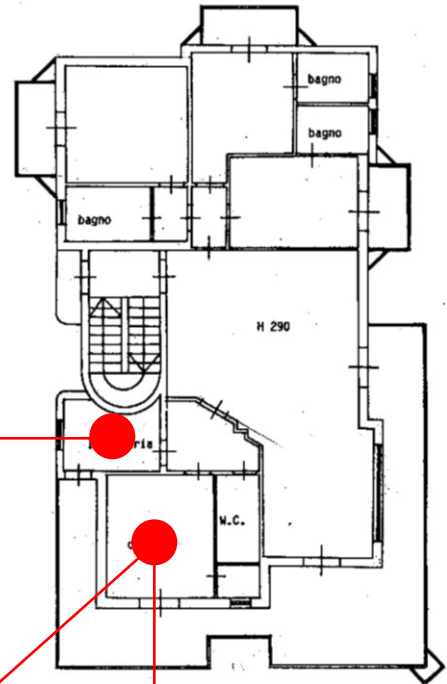
**Soggiorno**

**Architetto Ilaria Alessandra**

Via Monsignor Garana 18, 96100 Siracusa - tel. 3492697059 - fax 0931756455 - p.i. 01603530898 - email: [ilaria@architettoalessandra.it](mailto:ilaria@architettoalessandra.it)



Lavanderia

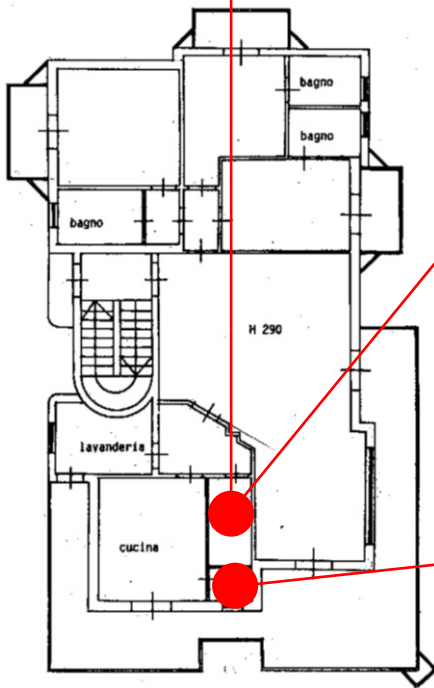


Cucina





Bagno adiacente alla cucina

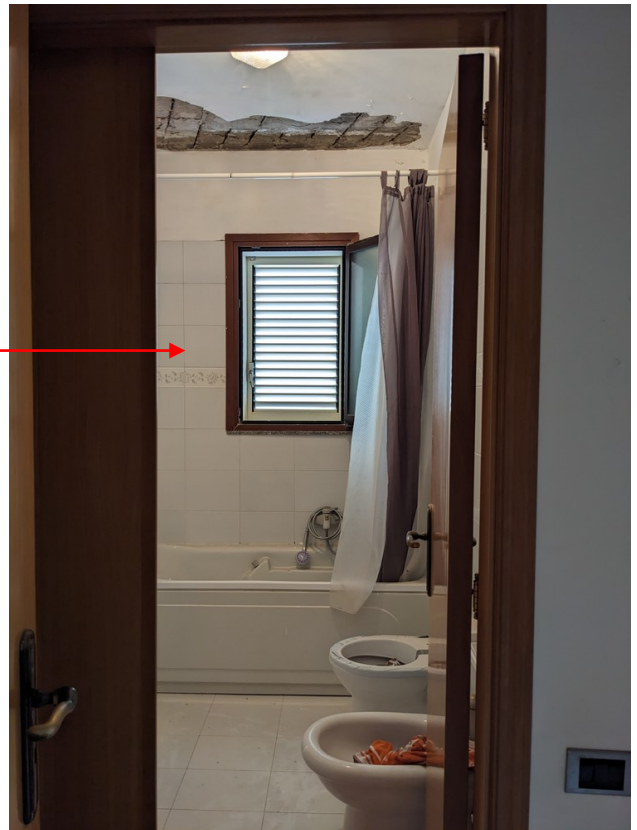
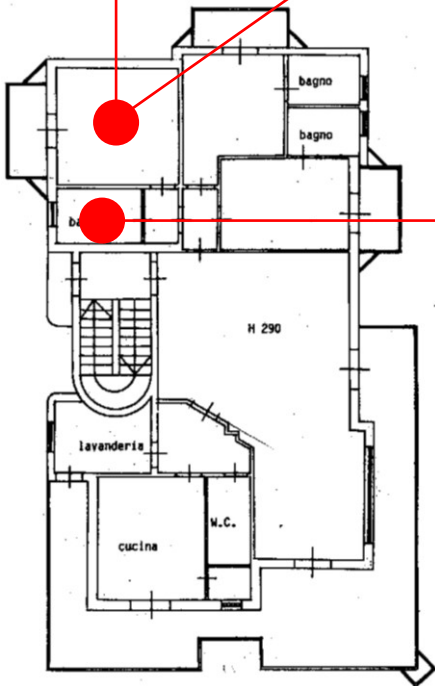


Ripostiglio annesso alla cucina

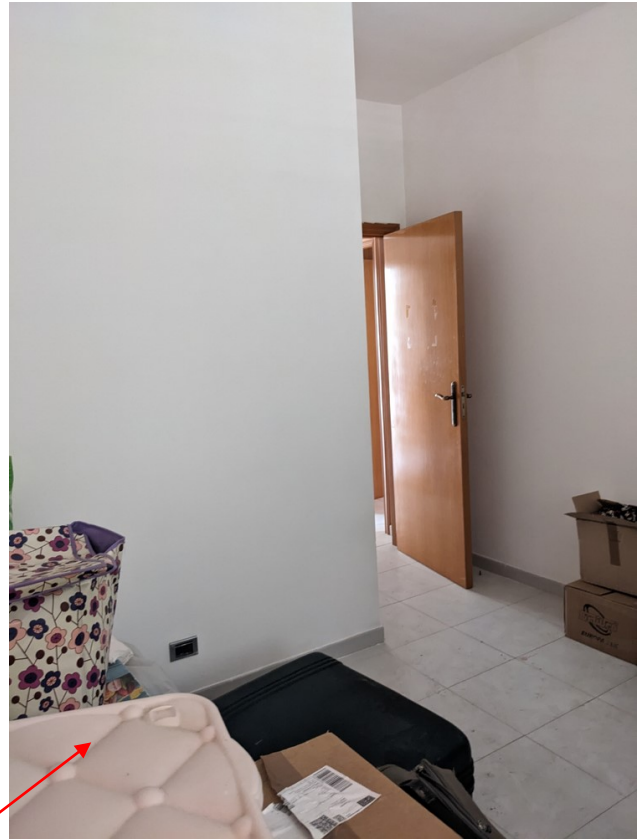




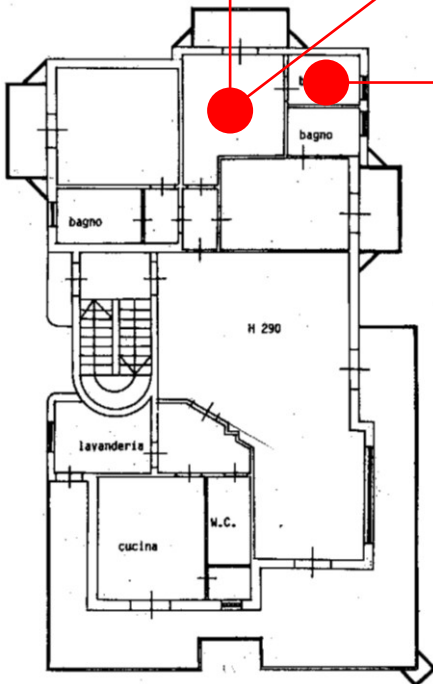
Camera da letto con affaccio sul prospetto ovest



Bagno con affaccio sul prospetto ovest

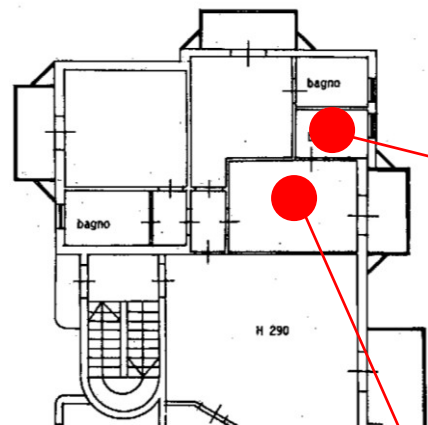


Camera da letto con affaccio sul prospetto nord



Bagno in camera

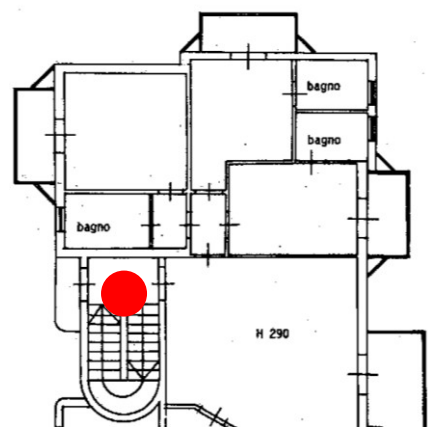
obiliare n.11/2024 R.G.



Camera da letto con affaccio sul prospetto est



Bagno in camera



Pianerottolo di ingresso al piano primo e rampa di scale che consente di raggiungere il piano secondo



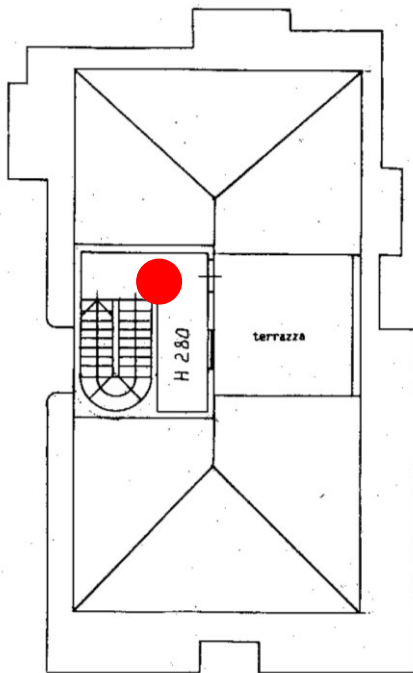
**Architetto Ilaria Alessandra**

Via Monsignor Garana 18, 96100 Siracusa - tel. 3492697059 - fax 0931756455 - p.i. 01603530898 - email: [ilaria@architettoalessandra.it](mailto:ilaria@architettoalessandra.it)

**PIANO SECONDO**



Torrino scala con ripostiglio



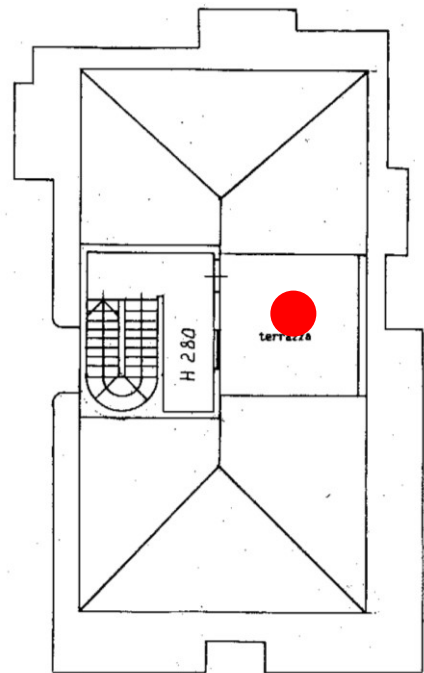
Porta del torrino di accesso al terrazzino



Terrazzino



Pensilina aggettante di copertura





Facciata del torrino prospiciente il terrazzino

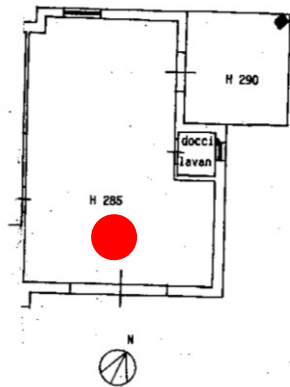


Locali sottotetto, rispettivamente, a sinistra ed a destra del terrazzino

**Architetto Ilaria Alessandra**

Via Monsignor Garana 18, 96100 Siracusa - tel. 3492697059 - fax 0931756455 - p.i. 01603530898 - email: [ilaria@architettoalessandra.it](mailto:ilaria@architettoalessandra.it)

**GARAGE al piano terra annesso al villino**



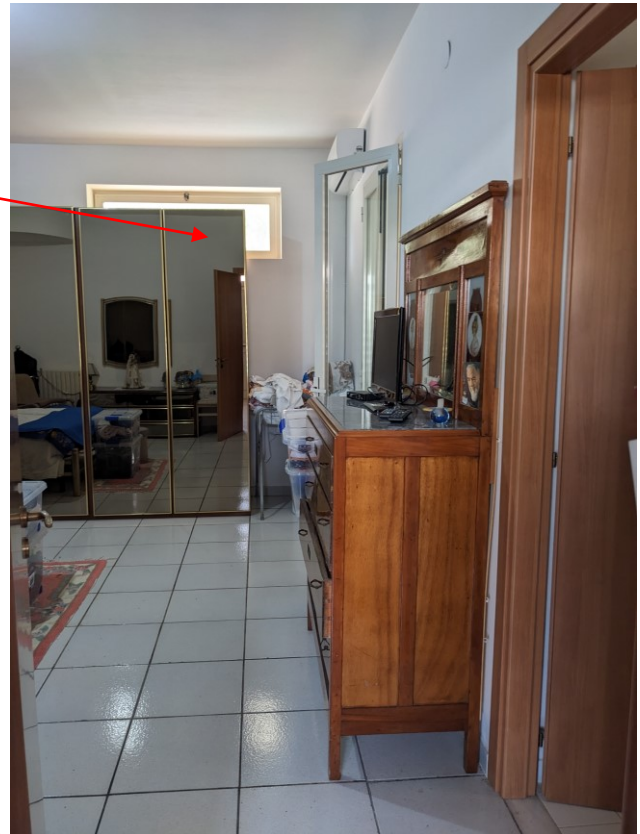
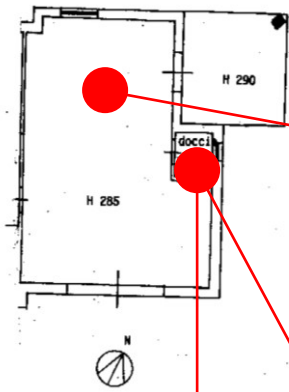
Nello stato di fatto, così come rappresentato nell'Allegato 4 alla perizia, il garage è ripartito in due vani ed il bagno risulta più ampio, così come riscontrabile dalle foto appresso riportate.



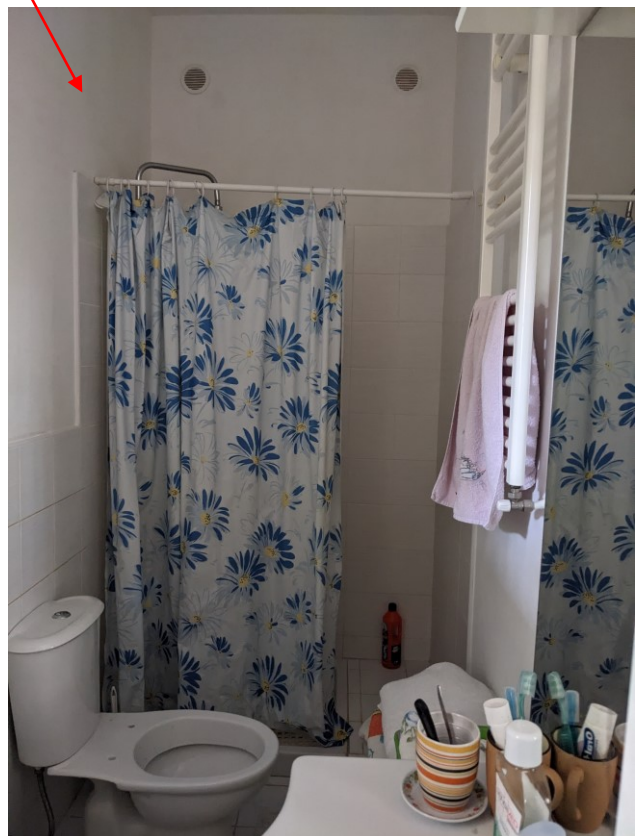
Vano di ingresso al locale con destinazione “garage”, accessibile sia dall'esterno, sia dall'interno del villino

Architetto **Ilaria Alessandra**

Via Monsignor Garana 18, 96100 Siracusa - tel. 3492697059 - fax 0931756455 - p.i. 01603530898 - email: [ilaria@architettoalessandra.it](mailto:ilaria@architettoalessandra.it)



Vano interno del locale con destinazione “garage”, con affaccio sui prospetti nord ed est



Bagno interno al locale con destinazione “garage”



**Viste dei prospetti**



Veranda al piano primo – prospetto est



Veranda al piano primo – prospetto sud



Prospetto est



Prospetto nord