

TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI

AVVISO DI VENDITA ALL'INCANTO

DELEGATA A NOTAIO

(artt. 569, 576 e 591-bis c.p.c.)

Il sottoscritto Notaio Dott. Giovanni Gorini con studio in Quartu Sant'Elena Viale Colombo n.88:

Vista l'ordinanza di delega, emanata ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c dal G.I. Dott.ssa Monica Mascia il giorno 05/04/2022, con cui è stata disposta la vendita all'incanto dei beni immobili pignorati nel procedimento di divisione, iscritto al **n. 6279** del ruolo generale per l'anno **2006**,

e delegate al sottoscritto Notaio le relative operazioni

AVVISA

1) che il giorno **12/03/2025** alle ore 9,00, presso il TRIBUNALE DI CAGLIARI, Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni immobiliari (2° piano ala nuova stanza 62), si procederà, a suo ministero, alla vendita all'incanto del bene oltre descritto, per il prezzo base stabilito in € **217.600,00** Euro con offerte minime in aumento di € 7000,00;

2) che tra le ore 9.00 e le ore 13.00 del giorno feriale precedente l'incanto, dovranno essere effettuati i depositi cauzionali, presso il sopracitato Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari, mediante il versamento di una somma complessiva pari al **30%** del prezzo base, di cui il quindici per cento per cauzione ed il quindici per cento per fondo spese, somme rappresentate da un unico assegno circolare di istituto bancario, intestato TRIBUNALE DI CAGLIARI col numero della procedura;

3) che l'aggiudicatario dovrà provvedere entro 120 giorni dall'aggiudicazione al versamento dell'intero prezzo, dedotto l'importo della cauzione versata, mediante assegno circolare non trasferibile intestato TRIBUNALE ORDINARIO DI CAGLIARI che verrà depositato a cura del Notaio delegato sul conto corrente intestato alla procedura che il professionista delegato avrà cura di aprire, con l'avvertenza che in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario verrà disposta la perdita della cauzione a titolo di multa;

4) che tutte le attività, che a norma dell'art.576 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice istruttore, saranno effettuate dal Notaio delegato presso l'Ufficio Unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari,

AVVISA INOLTRE

che sulla base della Legge 28/02/1985 n° 47 e successive modificazioni e integrazioni, dalla documentazione in atti e dagli accertamenti effettuati dal CTU Ing.Gianluca

Borelli, risulta che l'immobile oggetto di vendita all'incanto risulta edificato sulla base di concessione edilizia n.28 del 11/01/1975. Risulta autorizzato intervento di demolizione pratica SUAPE n.238/167 del 25.11.21 con comunicazione fine lavori del 22.12.21.

Il tutto come risulta dalla relazione del CTU con allegate le planimetrie catastali cui si fa pieno riferimento.

DISPONE INOLTRE

che per il caso in cui la vendita con incanto succitata non abbia esito positivo per qualsiasi ragione o causa, in data **16/07/2025** alle ore 9,00 presso il TRIBUNALE DI CAGLIARI, Il Tribunale di Cagliari st. n. 85 I piano ala vecchia, si procederà, sempre a suo ministero, ad altra vendita con incanto del medesimo bene, per il prezzo base pari ad € **174.080,00**, con offerte minime in aumento pari ad € 5500,00, secondo le stesse modalità suindicate;

DISPONE

che il presente avviso sia pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche, sul sito www.astegiudiziarie.it, e tramite il sistema "Rete Aste Real Estate" sui siti internet, Casa.it, Idealista.it e Bakeca.it, almeno 45 giorni prima dell'incanto;

DESCRIZIONE DEI BENI SOTTOPOSTI AD INCANTO:

LOTTO UNICO In Comune di Quartu Sant'Elena, Loc Is Mortorius: quota pari all'intero del diritto di proprietà su villa al mare in Via dei Pioppi n.45 costituita da 6 vani, oltre scantinato ad uso cantina, bagno e loggiato. distinto al **Catasto Fabbricati Foglio 66 Mapp.123**, Cat.A/2, Classe 4, vani 7.

Maggiori informazioni presso la cancelleria delle esecuzioni e l'Ufficio unico Notai per le Espropriazioni Immobiliari.

Cagliari 5 dicembre 2024

Il Notaio delegato
(Dott. Giovanni Gorini)