

TRIBUNALE DI LIVORNO
PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 157/2023 R.G.
DATA ASTA: 16.04.2025 ORE 15.00 – 23.04.2025 ORE 12.00
Modalità dell'asta: Vendita telematica asincrona
(1° tentativo di vendita senza incanto)

LOTTO UNICO

Comune: Campiglia Marittima

Indirizzo: via Gorizia

Categoria: immobile residenziale

Descrizione estesa: piena proprietà di una civile abitazione composta da appartamento sito al piano secondo, pertinenza e corte esclusiva poste al piano terra, di un fabbricato sito in Via Gorizia n. 30 Località Venturina Terme - Comune di Campiglia Marittima (LI).

L'unità abitativa sita al piano secondo è costituita da una zona giorno che si sviluppa con ingresso/soggiorno, cucina dotata di balcone, ripostiglio e una zona notte composta da disimpegno che accede al bagno, camera matrimoniale e singola. L'appartamento risulta rappresentato catastalmente al NCEU del comune di Campiglia Marittima al foglio 61, part. 383 sub.1 e part. 1140 sub. 4, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, sup. catastale tot. 133 mq, tot escluso aree scoperte 118 mq, rendita € 582,31.

La pertinenza posta al piano terra è composta da tre vani comunicanti adibiti a taverna/cantina, ripostiglio e sgombero. La pertinenza risulta distinta catastalmente al foglio 61, part. 1140 sub. 1, cat. C/6, cl. 5, consistenza 36 mq, rendita € 62,90.

L'unità è dotata di Corte esclusiva che cinge il fabbricato su tre lati (lato Nord, Sud ed Est).

Si precisa che il compendio immobiliare risulta essere difforme sia urbanisticamente che catastalmente, così come meglio specificato nell'apposito paragrafo della perizia redatta dall'esperto stimatore.

Diritto oggetto di vendita: Proprietà

Disponibilità del bene: occupato dal debitore esecutato.

Prezzo base di vendita: Euro 128.000,00 (centoventottomila/00) (valore di mercato stimato in perizia Euro 160.000,00)

Offerta minima: Euro 96.000,00 (novantaseimila/00) (75% del prezzo base).

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore a Euro 96.000,00 (novantaseimila/00) (offerta minima)

Rilancio minimo: Euro 3.000,00.

Cauzione minima: pari o superiore al 10% del prezzo offerto.

Custode Giudiziario: Istituto Vendite Giudiziarie Pisa, Livorno e Grosseto, con sede in Pisa via del Brennero, contattandolo ai seguenti recapiti: Indirizzo di posta elettronica ordinario: ivg@astagiudiziaria.com

Professionista Delegato: Avv. Alice Dominici, con studio in Cecina corso Matteotti n. 115/B, contattandolo ai seguenti recapiti: Telefono: 0586995591; Indirizzo di posta elettronica ordinario: alicedominici@yahoo.it Indirizzo di posta elettronica certificata: alicedominici@pec.it

Gestore della vendita telematica: Asta legale.net s.p.a.

Gli interessati potranno, **gratuitamente**:

- acquisire, dal Professionista Delegato, informazioni sullo stato del bene, sulle modalità per visionare l'immobile e sulle modalità per partecipare alla vendita;
- ricevere assistenza, dal Gestore della vendita telematica, per la presentazione dell'offerta telematica.

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno.

IBAN del conto corrente sul quale versare la cauzione: IT79P0326814300052171922341 (I TI SETTE NOVE PI ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO UNO).

Causale da indicare per l'effettuazione del bonifico: "Versamento cauzione" senza ulteriori specificazioni.

ATTENZIONE: il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Si avvisa altresì che Il saldo prezzo non deve essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Termine per la presentazione delle offerte: Le offerte devono essere presentate entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15.04.2025.

Termine finale (data e ora) della fine della vendita telematica: La vendita è **partecipabile**

telematicamente, tramite il sito web www.spazioaste.it, **in modo continuativo dalle ore 15:00 del giorno 16 Aprile 2025 alle ore 12:00 del giorno 23 Aprile 2025**, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, invio a mezzo pec all'indirizzo offertapvp.dgsia@giustiziacert.it della domanda di partecipazione (debitamente compilata e firmata) che si trova come documento allegato alla scheda di vendita del lotto e **versamento della cauzione** pari al 10% del prezzo offerto.

Eventuale previsione del prolungamento della gara: Ove pervengano offerte nei 15 minuti antecedenti la fine della gara, il termine della stessa verrà posticipato di 15 minuti e così a seguire.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal professionista delegato.

Cecina, 07.01.2025

Il Professionista Delegato
Avv. Alice Dominici