

## Quadro Sinottico

### TRIBUNALE DI VITERBO

Esec. immobiliare RGE 220/2023

### LOTTO UNICO

#### DESCRIZIONE DEI BENI PIGNORATI DA PORRE IN VENDITA:

<< In Graffignano (VT), Contrada Tardani 15, a circa km 1,3 dalla piazza del Comune, Diritti di piena proprietà dell'esecutato su unità immobiliare costituita da abitazione con ingresso indipendente, ubicata in zona B1 /di completamento. Abitazione in Catasto Fabbricati al foglio 3 particelle 220 sub. 1-2-graffati, piano T-1, cat. A/4, classe 1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 92, escluso aree scoperte mq. 88, rendita € 232,41 e foglio 3 particella 221 sub. 2, piano 1, cat. A/4, classe 1, consistenza vani 2,5, totale mq.45. Abitazione posta al piano T-1, con ingresso indipendente, composta al piano T da ingresso mq. 1.10, cucina con camino mq. 17,34, pranzo mq. 16,96, ripostiglio sottoscala mq. 2,00; al piano 1 da 1 camera mq. 18,30, camera 2 mq. 18,25, camera 3 mq. 17,34, camera 4 mq. 15,40, bagno mq. 5,00; con area di pertinenza di circa mq. 50,00 accessibile solo dall'esterno.

Immobile libero. Accessibile tramite via pubblica. Privo di utenze attive. Costruito *ante* 1967, con planimetria catastale non conforme ma sanabile secondo le indicazioni in perizia. In pessime condizioni, totalmente da ristrutturare.

Privo di certificato di agibilità>>.

<b>Valore di stima:</b>	<b>€ 33.500,00</b>
<b>A detrarre oneri per la sanatoria</b>	<b>€ 1.500,00</b>

**Prezzo Totale € 32.000,00**

**PREZZO BASE D'ASTA € 32.000,00**  
**(Diconsi euro trentaduemila/00)**

Viterbo,

Il CTU

Il Giudice dell'esecuzione