

ALLEGATI

✓ ALLEGATO A

✓ ALLEGATO B

✓ ALLEGATO C

✓ ALLEGATO D

Allegato A

- **Mappa Catastale**
- **Visure catastali**

E=2340800

N=4159100

Direzione Provinciale di Agrigento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIANFRANCO ANTICO



1 Particella. 82

Vis. tel (0.90 euro)

E=2340800

N=4159100

Direzione Provinciale di Agrigento - Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore GIANFRANCO ANTICO



1 Particella. 82

Vis. tel (0.90 euro)

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/05/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **82**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,72**

agrario **Euro 0,19**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **466 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AG0425731 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14796.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **82**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,72**

agrario **Euro 0,19**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **466 m²**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/12/2010 Pratica n. AG0425731 in atti dal 09/12/2010 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 14796.1/2010)

Annotazioni: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
(CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **101**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 4,10**

agrario **Euro 1,17**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **11.328 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0121894 in atti dal 27/03/2009 (n. 9364.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **101**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 4,10**

agrario **Euro 1,17**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **11.328 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0121894 in atti dal 27/03/2009 (n. 9364.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di MENFI (F126) (AG)

Foglio 96 Particella 122

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,72 Lire 7.200

agrario Euro 3,07 Lire 5.940

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 360 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati identificativi**

Comune di MENFI (F126) (AG)

Foglio 96 Particella 122

Partita: 14597

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 3,72 Lire 7.200

agrario Euro 3,07 Lire 5.940

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 360 m²

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- > **1. BIVONA Vincenzo**
(CF BVNVCN25S20F126X)
nato a MENFI (AG) il 20/11/1925
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **2. RIGGIO Giuseppe**
(CF RGGGPP10R31F126I)
nato a MENFI (AG) il 31/10/1910
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **3. RUSSO Accursia**
(CF RSSCRS47A71I533R)
nata a SCIACCA (AG) il 31/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 66/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RUSSO Caterina**
(CF RSSCRN41A56I533T)
nata a SCIACCA (AG) il 16/01/1941
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. RUSSO Luigi (CF RSSLGU44A09I533U)**
nato a SCIACCA (AG) il 09/01/1944
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **6. RUSSO Michele (CF RSSMHL51C04I533H)**
nato a SCIACCA (AG) il 04/03/1951
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **7. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**
(CF 01189950221)
sede in BASELGA DI PINE' (TN)
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 2)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2000 - UR Sede SCIACCA (AG) Registrazione Volume 147 n. 43 registrato in data 10/01/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 36389.1/2001 - Pratica n. 112980 in atti dal 17/05/2002
2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.2/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **124**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 2,79 Lire 5.400**

agrario **Euro 1,95 Lire 3.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Superficie: **360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **124**

Partita: **14597**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 2,79 Lire 5.400**

agrario **Euro 1,95 Lire 3.780**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Superficie: **360 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7**

- > **1. BIVONA Vincenzo (CF BVNVCN25S20F126X)**
nato a MENFI (AG) il 20/11/1925
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **2. RIGGIO Giuseppe (CF RGGGPP10R31F126I)**
nato a MENFI (AG) il 31/10/1910
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **3. RUSSO Accursia (CF RSSCRS47A71I533R)**
nata a SCIACCA (AG) il 31/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 66/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RUSSO Caterina (CF RSSCRN41A56I533T)**
nata a SCIACCA (AG) il 16/01/1941
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. RUSSO Luigi (CF RSSLGU44A09I533U)**
nato a SCIACCA (AG) il 09/01/1944
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **6. RUSSO Michele (CF RSSMHL51C04I533H)**
nato a SCIACCA (AG) il 04/03/1951
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **7. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF 01189950221)**
sede in BASELGA DI PINE' (TN)
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 2)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2000 - UR Sede SCIACCA (AG) Registrazione Volume 147 n. 43 registrato in data 10/01/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 36389.1/2001 - Pratica n. 112980 in atti dal 17/05/2002
2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.2/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **126**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 7,59 Lire 14.700**

agrario **Euro 5,31 Lire 10.290**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Superficie: **980 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **126**

Partita: **14597**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 7,59 Lire 14.700**

agrario **Euro 5,31 Lire 10.290**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**

Superficie: **980 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 7

- > **1. BIVONA Vincenzo**
(CF BVNVCN25S20F126X)
nato a MENFI (AG) il 20/11/1925
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **2. RIGGIO Giuseppe**
(CF RGGGPP10R31F126I)
nato a MENFI (AG) il 31/10/1910
Diritto di: Proprieta' per 333/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **3. RUSSO Accursia**
(CF RSSCRS47A71I533R)
nata a SCIACCA (AG) il 31/01/1947
Diritto di: Proprieta' per 66/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **4. RUSSO Caterina**
(CF RSSCRN41A56I533T)
nata a SCIACCA (AG) il 16/01/1941
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **5. RUSSO Luigi (CF RSSLGU44A09I533U)**
nato a SCIACCA (AG) il 09/01/1944
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **6. RUSSO Michele (CF RSSMHL51C04I533H)**
nato a SCIACCA (AG) il 04/03/1951
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 1)
- > **7. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**
(CF 01189950221)
sede in BASELGA DI PINE' (TN)
Diritto di: Proprieta' per 67/1000 (deriva dall'atto 2)
1. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 20/07/2000 - UR Sede SCIACCA (AG) Registrazione Volume 147 n. 43 registrato in data 10/01/2001 - SUCCESSIONE Voltura n. 36389.1/2001 - Pratica n. 112980 in atti dal 17/05/2002
2. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.2/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019
-

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **127**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,03 Lire 52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **260 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 22/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 15997.2/1990)

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **127**

Partita: **16237**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**

agrario **Euro 0,03 Lire 52**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **U**

Superficie: **260 m²**

REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI in atti dal 22/09/1993 COME DA MODELLO 26 (n. 15997.2/1990)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
(CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **134**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 90,36**

agrario **Euro 18,82**

Particella con qualità: **VIGNETO IRR** di classe **2**

Superficie: **3.645 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0124122 in atti dal 30/03/2009 (n. 9411.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **134**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 90,36**

agrario **Euro 18,82**

Particella con qualità: **VIGNETO IRR** di classe **2**

Superficie: **3.645 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0124122 in atti dal 30/03/2009 (n. 9411.1/2009)

Annotazioni: CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/05/2024**
Ora: **01:03:41**
Numero Pratica: **T1627/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **141**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 25,62 Lire 49.600**

agrario **Euro 6,40 Lire 12.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.200 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **141**

Partita: **15805**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 25,62 Lire 49.600**

agrario **Euro 6,40 Lire 12.400**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

Superficie: **6.200 m²**

Impianto meccanografico del 21/07/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
(CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/05/2024**
Ora: **01:09:33**
Numero Pratica: **T1757/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **207**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 11,98**

agrario **Euro 5,99**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **4**

Superficie: **1.546 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0124292 in atti dal 30/03/2009 (n. 9425.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **207**

FRAZIONAMENTO del 30/08/2001 Pratica n. 196125 in atti dal 30/08/2001 (n. 196125.1/2001)

Annotazione di immobile: PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMMA ART.18 LEGGE 47/85, CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 11,98**

agrario **Euro 5,99**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **4**

Superficie: **1.546 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0124292 in atti dal 30/03/2009 (n. 9425.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/05/2024**
Ora: **01:03:10**
Numero Pratica: **T1608/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **208**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 9,13**

agrario **Euro 4,57**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **4**

Superficie: **1.179 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0124295 in atti dal 30/03/2009 (n. 9426.1/2009)

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **208**

FRAZIONAMENTO del 30/08/2001 Pratica n. 196125 in atti dal 30/08/2001 (n. 196125.1/2001)

Annotazione di immobile: PART.LLA GENERATA DA TIPO DI FRAZ.VALIDO AI SOLI FINI ULTIMO COMMA ART.18 LEGGE 47/85, CONVENZIONE CON IL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 9,13**

agrario **Euro 4,57**

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **4**

Superficie: **1.179 m²**

RIORDINO FONDIARIO del 08/02/2007 Pratica n. AG0124295 in atti dal 30/03/2009 (n. 9426.1/2009)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/05/2024**
Ora: **01:02:47**
Numero Pratica: **T1596/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **225**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 24,93**

agrario **Euro 16,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.360 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 18/10/2004 Pratica n. AG0210671 in atti dal 18/10/2004 (n. 210671.1/2004)

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **225**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2004 Pratica n. AG0210671 in atti dal 18/10/2004 (n. 210671.1/2004)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 24,93**

agrario **Euro 16,51**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A1^a)

Particella con qualità: **ORTO IRRIG** di classe **2**

Superficie: **1.360 m²**

FRAZIONAMENTO del 18/10/2004 Pratica n. AG0210671 in atti dal 18/10/2004 (n. 210671.1/2004)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
(CF 01189950221)

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **244**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 84,80**

agrario **Euro 69,96**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **8.210 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 14/06/2007 Pratica n. AG0264332 in atti dal 14/06/2007 (n. 264332.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:239,240

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **244**

Variazione del 14/06/2007 Pratica n. AG0264332 in atti dal 14/06/2007 (n. 264332.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:239,240

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 84,80**

agrario **Euro 69,96**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **8.210 m²**

Variazione del 14/06/2007 Pratica n. AG0264332 in atti dal 14/06/2007 (n. 264332.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:239,240

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
(CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **245**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 195,53**

agrario **Euro 161,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **18.930 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 14/06/2007 Pratica n. AG0264332 in atti dal 14/06/2007 (n. 264332.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:241,242,243

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **245**

Variazione del 14/06/2007 Pratica n. AG0264332 in atti dal 14/06/2007 (n. 264332.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:241,242,243

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 195,53**

agrario **Euro 161,31**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E1^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**

Superficie: **18.930 m²**

Variazione del 14/06/2007 Pratica n. AG0264332 in atti dal 14/06/2007 (n. 264332.1/2007)

Annotazioni: comprende le particelle:241,242,243

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
(CF 01189950221)

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) E1: Spese di irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **320**

Classamento:

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **207 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 24/03/2017 Pratica n. AG0027912 in atti dal 24/03/2017 presentato il 24/03/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 27912.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **320**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 24/03/2017 Pratica n. AG0027912 in atti dal 24/03/2017 presentato il 24/03/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 27912.1/2017)

Annotazione di immobile: SR

Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **320**

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: **ENTE URBANO**

Superficie: **207 m²**

Tipo Mappale del 24/03/2017 Pratica n. AG0027912 in atti dal 24/03/2017 presentato il 24/03/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 27912.1/2017)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/05/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/05/2024

Dati identificativi: Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **321**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 3,66**

agrario **Euro 0,98**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.361 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Tipo Mappale del 24/03/2017 Pratica n. AG0027912 in atti dal 24/03/2017 presentato il 24/03/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 27912.1/2017)

> **Dati identificativi**

Comune di **MENFI (F126) (AG)**

Foglio **96** Particella **321**

Tipo Mappale del 24/03/2017 Pratica n. AG0027912 in atti dal 24/03/2017 presentato il 24/03/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 27912.1/2017)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 3,66**

agrario **Euro 0,98**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **2.361 m²**

Tipo Mappale del 24/03/2017 Pratica n. AG0027912 in atti dal 24/03/2017 presentato il 24/03/2017 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 27912.1/2017)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. ALBERGHI MARILLEVA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE (CF 01189950221)**

sede in BASELGA DI PINE' (TN)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE - VOLTURE SOCIETARIE del 18/04/2019 Pubblico ufficiale CIMINO ANDREA Repertorio n. 228894 Sede T2K Registrazione Volume 1T n. 4856 registrato in data 08/05/2019 - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE DI IMPRESA Nota presentata con Modello Unico n. 2.1/2019 - Pratica n. AG0037678 in atti dal 08/05/2019



Direzione Provinciale di Agrigento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **29/05/2024**
Ora: **01:10:10**
Numero Pratica: **T1774/2024**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Allegato B

- **Certificato di destinazione Urbanistica**
- **Certificato dei vincoli Urbanistici**



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



UFFICIO TECNICO SETTORE V – URBANISTICA.
(Ufficio Sportello Catastale e Destinazione Urbanistica)

Li, 06 OTT. 2023

OGGETTO : CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(ex art.18 Legge 47/85,n.47, art. 2 L. R. 17/94, art. 30 del D. P. R. 06 giugno 2001, n.380 e art.19 L. R. 5/2011)

Vista l'istanza assunta al prot. n. **18390** del **21-09-2023**, con relativa documentazione allegata, da parte delle sig.ra **Curreri Claudia** nata a **Sciacca** il **23-02-1985** e residente a **Sciacca** in via **Mori n. 12**, nella qualità di **C.T.U.**, tendente ad ottenere la certificazione di destinazione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'*ex art.18 Legge 47/85,n.47, oggi art. 30 del D. P. R. 06 giugno 2001, n.380* relativamente i terreni siti in località "**Bertolino di Mare**", catastalmente al foglio n.96 p.lla n. **82-101-122-124-126-127-134-141-207-208-213-225-244-245 e 321**;

Visti gli atti d'ufficio;

Visti i nuovi diritti di istruttoria e diritti di segreteria approvati con Delibera di Giunta Comunale n. 102 del 27/07/2020;

Vista la ricevuta di versamento di € 100,00 per procedura di urgenza;

Visto il Decreto Assessoriale n° **34/DRU** del **17-01-2001** di approvazione del piano regolatore generale (**P.R.G.**), delle Prescrizioni Esecutive (**P.E.**) e del Regolamento Edilizio Comunale;

Visto il Decreto Assessoriale n° **194/DRU** del **28-02-2007** di approvazione delle modifiche alle norme tecniche di attuazione ed al regolamento edilizio del piano regolatore generale (**P.R.G.**) e delle Prescrizioni Esecutive (**P.E.**);

Visti gli elaborati allegati al vigente P.R.G. che non comprende tavole relative alla sovrapposizione puntuale (discendente da operazioni strumentali) delle risultanze catastali rispetto alle previsioni urbanistiche e considerato, tuttavia, che occorre comunque provvedere alla suddetta sovrapposizione, si rileva che tale operazione viene effettuata in modo cartaceo con relative approssimazioni;



Visto il Decreto Assessoriale del 30/09/2021 (Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana) "Approvazione del Piano Paesaggistico degli Ambiti 2,3,5,6,10,11, e 15 ricadenti nella Provincia di Agrigento", pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Sicilia in data 29/10/2021;

Accertato che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente.

Dato atto dell'osservanza delle misure di prevenzione dettate dal punto 52 della tavola n. 4 allegata alla delibera di C.C. n. 141 del 09-07-2014, relativa al piano triennale prevenzione della corruzione;

SI CERTIFICA

Che i terreni di cui allo stralcio planimetrico allegato alla medesima richiesta, siti in:

- Località " **Bertolino di Mare** " agro di **Menfi** distinti in catasto al **Foglio di mappa n. 96** con le **p.lle n. 122-124-126-127-225-244 e 245** ricadono nell'ambito della **zona " T " per attività turistico-ricettive**, le **p.lle n. 82-101-134-207-208 e 321** ricadono nell'ambito della **zona "E3" di particolare pregio ambientale**, le **p.lle n. 141-142-206 e 213** ricadono in parte nell'ambito della **zona " E4 " agricola di tutela dell'ambiente dei valloni** ed in parte nell'ambito della **zona " T " per attività turistico-ricettive**. Inoltre parte delle **p.lle n. 82-101-134-207-208-321 e 141** ricadono nell'ambito della **fascia di rispetto della linea ferroviaria dismessa**, del vigente P.R.G. del vigente P.R.G.;

le prescrizioni urbanistiche di cui alle N.T.A. relative alla suddetta destinazione sono le seguenti;

ART. 32 FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA FERROVIARIA DISMESSA

La fascia di rispetto della linea ferroviaria ha lo scopo di tutelare il tracciato della ferrovia Castelvetro-Sciacca (oggi dismessa).

Le aree comprese in tale fascia possono essere computate ai fini del calcolo dell'indice di fabbricabilità della zona interessata, ma non vi è consentita l'edificazione.

ART. 62 ZONA DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (E3)

Il Prg dispone la tutela di aree di particolare pregio ambientale al fine di salvaguardare l'integrità dei luoghi e dell'ambiente naturale. In queste aree è vietata la realizzazione di nuove costruzioni e la trasformazione di quelle esistenti quando comporti variazione di volume o dell'aspetto esterno degli edifici; sono altresì vietate le attività di trasformazione del territorio che possano incidere sulla morfologia e sugli equilibri ecologici ed idraulici dei luoghi, così come qualsiasi mutamento dell'utilizzazione dei terreni con destinazione diversa da quella agricola. E' comunque fatto divieto di realizzare impianti agricolo-produttivi che prevedano la



costruzione di strutture che modificano in maniera significativa il paesaggio (quali, ad esempio, serre, tunnel, fungaie, ecc.).

E' ammessa l'attuazione di lavori ed opere intese a consentirne la fruizione purché idonee a salvaguardare l'integrità dell'ambiente naturale, nonché interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per gli edifici esistenti.

La declaratoria del vincolo paesaggistico ai sensi della Legge 1497/'39 e della Legge 431/'85 da parte della Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali potrà disporre deroghe motivate alle misure di salvaguardia in questione.

ART. 63 ZONA AGRICOLA DI TUTELA DELL'AMBIENTE DEI VALLONI (E4)

In tali zone vigono le stesse prescrizioni di cui all'art. 60 eccetto le seguenti:

- sono vietati gli usi di cui alle lettere b), c), d), e) ed f) dell'art. 60 stesso
- l'indice di edificabilità per l'uso a) è fissato in 0,01 mc/mq.
- l'altezza max degli edifici è fissata in ml. 3,50 pari ad un piano fuori terra.

ART. 68 ZONA PER ATTIVITÀ TURISTICO RICETTIVE (T)

Destinazioni d'uso

è consentita l'edificazione di edifici per usi residenziali, turistico-ricettive e complementari, strutture sportive all'aperto, ed impianti destinati al campeggio, alla sosta caravans e roulotte.

Parametri urbanistici

vedi tabella allegata

Modalità di attuazione

vedi tabella allegata

Disposizioni particolari

Nel caso di lotti confinanti con strada, la distanza dal ciglio stradale, sia per l'edificazione che per le recinzioni, è di ml. 10.00; tale fascia di arretramento dal ciglio stradale sarà destinata per il 70% a verde, e per il restante 30% a parcheggio.

Per quanto riguarda la superficie di riferimento dei lotti la consistenza delle proprietà è quella all'atto dell'adozione del P.R.G., il "lotto" va considerato soltanto se le particelle di cui è composto sono tutte contigue.

Non sono consentiti gli usi di cui all'art. 61, lettera c) e d).

Sono considerati spazi esterni al servizio dei fabbricati le verande aperte anche se coperte, i porticati, i cortili ed i piazzali e non concorrono al calcolo della volumetria, né al rapporto di superficie. Gli spazi esterni al fabbricato adibiti agli usi di c. s. non possono superare il 50% della superficie lorda complessiva del fabbricato.

Le coperture degli edifici possono essere realizzate sia piane che a tetto. Nel caso di copertura piana calpestabile l'eventuale volume della scala che fuoriesce dall'estradosso del solaio di copertura va considerato volume tecnico. Possono essere realizzate anche coperture a tetto del tipo a padiglione o a falde inclinate per gli immobili ad uso magazzino agricolo . .

Nel caso di copertura a tetto l'altezza massima della linea di colmo non può superare nel punto più alto i mt. 2,10, ed il punto più basso fino a cm 20 dal solaio di copertura è considerato come volume tecnico.

Nel caso in cui esista un qualsiasi collegamento verticale fra l'ultimo piano abitabile ed il sottotetto, il volume relativo alla copertura va considerato ai fini del calcolo della cubatura.



TABELLA DI SINTESI DELLE NORME RELATIVE ALLA ZONA T

Destinazione	Indice di fabbricabilità o rapporto di copertura	Lotto minimo	Inter-piano minimo al P.T.	Volume max o sup. coperta realizzabile	Modalità attuativa	Prescrizioni particolari	Altezza massima consentita	Distanza dal confine
Residenze agricole	0.03 mc/mq		ml. 3.00		concessione		ml. 6.50 max 2 elevazioni	ml. 10,00
Attività complementari al turismo di modesta entità Bar-Pizzerie-Ristoranti	0.08 mc/mq	6000mq	ml. 3.50	480 mc (140mq circa)	concessione	sup. lorda abitabile max. consentita 300 mq	ml 7.50 max 2 elevazioni fuori terra	ml. 10,00
Attività Turistiche, Ricettive; Pensioni, Locande, Alberghi	Sup. coperta pari a 1/20 della superficie del lotto	15.000 mq	ml. 3.80	750 mq	Piano di lottizzazione	Per lotti maggiori di mq100.000 il rapporto di copertura si applica solo su mq 100.000	ml 7.50 max 2 elevazioni fuori terra	ml. 10,00
Servizi per attività sportive all'area aperta; Piscine, Campeggi, ecc.	0.08 mc/mq	10000mq	ml. 3.50	800 mc (230mq circa)	Piano di Lottizzazione		ml. 3.50 Una elevazione fuori terra	ml. 5,00
Magazzini e depositi agricoli ad esclusivo uso per la conduzione del fond	0.08 mc/mq	3000mq	ml. 3.50	mc 240 (80mq circa)	concessione		ml. 5.00 una elevazione fuori terra	ml. 10,00

Ulteriori disposizioni

Nel PdL, per attività turistiche al fine di mantenere il carattere agricolo del paesaggio l'edificazione dovrà essere concentrata in un unico ambito non superiore al 20% dell'area interessata, lasciando inderogabilmente il restante 80% agli usi agricoli.

Tale PdL, dovrà prevedere la sistemazione di un'area per la realizzazione degli impianti e dei servizi pubblici necessari all'organizzazione ed al funzionamento dell'esercizio (quali strade di accesso e di penetrazione; rete idrica; rete fognaria; parcheggi; rete telefonica; ricezione; ristorante, bar e spaccio alimentare; residenza del titolare o custode; illuminazione; piazzole per l'installazione delle tende o di altri mezzi di pernottamento dei turisti), nel rispetto della disciplina prevista dalla Legge Regionale 14/82 e successive modifiche e integrazioni.

Nella progettazione dovrà dedicarsi particolare cura alla salvaguardia della vegetazione e delle alberature esistenti, nonché alla sistemazione a verde con essenze tipiche della zona degli spazi scoperti, che la gestione dell'azienda ricettiva dovrà mantenere in perfetto stato di conservazione.

Secondo l'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380-Testo unico-(ex art. 18 L. 47/85, n. 47 comma 3), il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio, se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei dividendi, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Che a seguito l'approvazione del Piano Paesaggistico, si è potuto constatare che i terreni ricadente nel **Foglio di mappa n. 96** le **p.lle n. 82-101-134-207-208 e 321** sono interessate nell'ambito dell'area con livello di tutela **3**, parte delle **p.lle n. 141 e 213** sono interessate nell'ambito dell'area con livello di tutela **1**.



Nel presente certificato non viene riportata la vincolistica derivante dalle leggi nazionali e/o regionali, poiché tale certificato va richiesto esplicitamente.

Si rilascia la presente certificazione a richiesta della ditta interessata, in competente bollo per gli usi consentiti dalla legge vista l'attestazione dei relativi versamenti.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, Legge 183/2011.

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Saverio Campo)



Il Capo Settore U.T.C. V
(Rag. Calogero Indelicato)



Protocollo n. 18639 del 06 OTT. 2023



COMUNE di MENFI

Libero Consorzio Comunale di Agrigento



UFFICIO TECNICO SETTORE V – URBANISTICA.
(Ufficio Sportello Catastale e Destinazione Urbanistica)

Lì, 06 OTT. 2023

Vista l'istanza assunta al prot. n. 18390 del 21-09-2023, con relativa documentazione allegata, da parte delle sig.ra **Curreri Claudia** nata a **Sciacca** il 23-02-1985 e residente a **Sciacca** in via **Mori n. 12**, nella qualità di **C.T.U.**, nella qualità di **proprietaria**, tendente ad ottenere la certificazione di cui all'art.3° della D.L. 24-01-91 e succ. mod. ed integr., per i terreni ubicati a **Menfi** in località "**Bertolino di Mare**", catastalmente al foglio n.96 p.lle n. 82-101-122-124-126-127-134-141-207-208-213-225-244-245 e 321;

Accertato che non sussistono ipotesi di conflitto di interesse ai sensi della normativa vigente tra i destinatari dell'atto in oggetto con i responsabili del procedimento e il soggetto competente all'adozione del presente.

Visti gli atti d'ufficio;

SI CERTIFICA

Che, i terreni siti a **Menfi**, ricadente in:

- località "**Bertolino di Mare**" in catasto al foglio di mappa n. 96 p.lle n. 122-124-126-127-225-244 e 245, alla data odierna ricadono in area soggetta al vincolo Sismico ai sensi e per gli effetti della ex legge 64/74.
- località "**Bertolino di Mare**" in catasto al foglio di mappa n. 96 le p.lle n. 101-134-207-208, parte delle p.lle n. 141 e 213, alla data odierna ricadono in area soggetta ai seguenti vincoli:
 - 1) Sismico ai sensi e per gli effetti della ex legge 64/74;
 - 2) Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.Lgs. n. 42 del 22-01-2004 art. 142;
 - 3) Dal Piano Paesaggistico adottato, e ricadono nell'ambito dell'area con livello di tutela 1, ed è regolata dalle relative norme tecniche di attuazione.

Foto aerea del territorio comunale di Agnigera, in provincia di Sassari, con indicazione delle aree di interesse per la realizzazione di opere di pubblica utilità. Le aree sono indicate con linee rosse e numerate da 1 a 10. Le aree 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sono situate nel territorio comunale di Agnigera, in provincia di Sassari, e sono destinate alla realizzazione di opere di pubblica utilità. Le aree 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 sono situate nel territorio comunale di Agnigera, in provincia di Sassari, e sono destinate alla realizzazione di opere di pubblica utilità.

Il presente documento è stato redatto in data 10/05/2011 e ha valore di atto amministrativo. Il presente documento è stato redatto in data 10/05/2011 e ha valore di atto amministrativo.



AL CERTIFICATA

Con i termini di cui al presente documento si intende:

1) "Aree di interesse" le aree indicate con linee rosse nel presente documento, in base al foglio di mappa n. 133-134-135-137-138-139 e 140, alla data odierna risultante in via soggetta al vincolo di tutela ai sensi e per gli effetti della ex legge n. 43/1962.

2) "Aree di interesse" le aree indicate con linee rosse nel presente documento, in base al foglio di mappa n. 161-164-167-168-169 e 170, alla data odierna risultante in via soggetta al vincolo di tutela ai sensi e per gli effetti della ex legge n. 43/1962.

3) "Aree di interesse" le aree indicate con linee rosse nel presente documento, in base al foglio di mappa n. 171-172-173-174-175-176-177-178-179 e 180, alla data odierna risultante in via soggetta al vincolo di tutela ai sensi e per gli effetti della ex legge n. 43/1962.

4) "Aree di interesse" le aree indicate con linee rosse nel presente documento, in base al foglio di mappa n. 181-182-183-184-185-186-187-188-189 e 190, alla data odierna risultante in via soggetta al vincolo di tutela ai sensi e per gli effetti della ex legge n. 43/1962.

- località "Bertolino di Mare" in catasto al foglio di mappa n. 96 p.lle n. 141 e 213, alla data odierna ricadono in area soggetta al vincolo Sismico ai sensi e per gli effetti della ex legge 64/74.

Inoltre parte delle p.lle n. 141 e 213, alla data odierna ricade in area soggetta al seguente vincolo:

- 1) Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.gs. n. 42 del 22-01-2004 art. 142;
- 2) Dal Piano Paesaggistico adottato, e ricadono nell'ambito dell'area con livello di tutela 1, ed è regolata dalle relative norme tecniche di attuazione.

- località "Bertolino di Mare" in catasto al foglio di mappa n. 96 p.lle n. 82 e 321, alla data odierna ricadono in area soggetta ai seguenti vincoli:

- 1) Sismico ai sensi e per gli effetti della ex legge 64/74;
- 2) Vincolo di inedificabilità m 150 dalla battigia (L.R.78 del 1976);
- 3) Dal Piano Paesaggistico adottato, e ricadono nell'ambito dell'area con livello di tutela 3, ed è regolata dalle relative norme tecniche di attuazione.
- 4) Vincolo con dichiarazione di notevole interesse pubblico della fascia costiera dalla foce del torrente Cavarretto alla foce del fiume Carboj di cui al Decreto Assessoriale del 7 novembre 2000 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana in data 15-12-2000.

Inoltre la p.lla n. 321 alla data odierna ricade in area soggetta al seguente vincolo:

- 5) Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D.L.gs. n. 42 del 22-01-2004 art. 142.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, Legge 183/2011.

Si rilascia la presente certificazione a richiesta della ditta interessata, in competente bollo per gli usi consentiti dalla legge .

Il Tecnico Istruttore
(Geom. Saverio Campo)



Il Capo Settore U.T.C. V
(Rag. Calogero Indelicato)

REPORT FOTOGRAFICO



**Zona Balneare terreni al
Fig. 96 part. 320 - 321 - 82**



**Terreni ad uso strada
Fig. 96 part. 122 - 124- 127**



Terreno con deposito acqua interrato
Fig. 96 part. 244



Villette in costruzione Fig. 96 part. 245 - 225





**Terreno Fig. 96 part. 101
area deposito immondizie e fanghi**



Terreno Fig. 96 Part. 134 - 207