

STUDIO LEGALE**avv. Renato Camaggio****CASSAZIONISTA****via A. De Crescenzo 18 - 84127 SALERNO**tel. 089757128 - avvrenatocamaggio@libero.itavvrenatocamaggio@pec.ordineforense.salerno.it

TRIBUNALE DI SALERNO – Ufficio Esecuzioni Immobiliari

All'Ill.mo G.E. dott.ssa Sara Serretiello

procedura esecutiva **n.243/2018** RGE c/ [REDACTED]

istanza del professionista delegato alla vendita

Il sottoscritto avv. Renato Camaggio, nominato professionista delegato alla vendita con provvedimento dell'Ill.mo G.E. in data 14.12.2023 (incarico formalmente accettato in data 18.12.2023),

premessò

che ai sensi del punto 22 dell'ordinanza di delega è prevista la realizzazione del cosiddetto "virtual tour" per gli immobili staggiti con valore di stima pari o superiore ad € 150.000,00;

che gli immobili staggiti vanno posti in vendita in due lotti, trattandosi di un appartamento allo stato semi grezzo con prezzo a base d'asta (come da CTU) di € 105.282,00 e di un locale terraneo del pari in scarse condizioni di manutenzione, come evidenziato dal CTU, con prezzo a base d'asta di € 151.771,00;

che pertanto il virtual tour si renderebbe necessario per il solo immobile di cui al lotto due;

che però ad avviso del sottoscritto, in relazione alla valutazione del CTU che supera di soli € 1.771,00 il limite di necessità del virtual tour, considerando che il CTU ha allegato corredo fotografico ampiamente sufficiente a veicolare il messaggio pubblicitario e trattandosi di locale terraneo che è quasi un ambiente unico, si ritiene che la spesa da sostenere per la realizzazione del virtual tour graverebbe soltanto e non di poco sulla procedura esecutiva non essendo necessario nel caso di specie.

In ogni caso il sottoscritto, anche quale custode giudiziario, potrà far visitare l'immobile a chiunque interessato lo richieda.

Pertanto il sottoscritto custode, nel riferire in fede quanto sopra,

fa espressa istanza alla S.V. Ill.ma

affinché venga esonerato dalla realizzazione del virtual tour trattandosi di spesa ritenuta non necessaria che graverebbe soltanto e non di poco sulla procedura esecutiva.

Si resta in attesa delle disposizioni in merito della S.V. Ill.ma.

Con perfetta osservanza. Salerno, 9 aprile 2024.

avv. Renato Camaggio