



TRIBUNALE DI CALTAGIRONE
ESECUZIONI IMMOBILIARI

ORDINANZA EX ART. 127 TER C.P.C.

Il G.e. in camera di consiglio,

visto l'art. 127 ter cpc , 3,4 e 5 comma che dispone :

“Il giudice provvede entro trenta giorni dalla scadenza del termine per il deposito delle note.

Se nessuna delle parti deposita le note nel termine assegnato il giudice assegna un nuovo termine perentorio per il deposito delle note scritte o fissa udienza.

Se nessuna delle parti deposita le note nel nuovo termine o compare all'udienza, il giudice ordina che la causa sia cancellata dal ruolo e dichiara l'estinzione del processo.

Il giorno di scadenza del termine assegnato per il deposito delle note di cui al presente articolo e' considerato data di udienza a tutti gli effetti.”;

viste le note autorizzate depositate il 19.04.2023 dall' Avv. Morena Laiacona, “nominato custode e delegato alla vendita del compendio pignorato, giusta Ordinanza ex art. 127 ter c.p.c. di data 07/04/2023 con cui si dispone lo svolgimento dell'udienza mediante deposito di note scritte, si richiama alle precisazioni di cui alle note depositate all'udienza del 07/04/2023 e si rimette alle determinazioni di Questo G.E.”

viste le note autorizzate depositate il 24.04.2023 dall'Avv. Lorenzo Mastrandrea “..procuratore di INTRUM ITALY S.p.A., mandataria con rappresentanza di EVOLVE SPV S.r.l., reitera le deduzioni e richieste di cui alle note scritte ex art. 127 ter c.p.c. depositate per l'udienza del 07/04/2023.

Ergo, insiste nella dichiarazione di rinuncia agli effetti del pignoramento immobiliare in

Insiste, altresì, nell'istanza di modifica dell'ordinanza di vendita depositata il 07/03/2023, con la quale si è chiesto, in particolare, di porre in vendita in lotto unico le uu.ii. incluse nei lotti 3 e 4, ovvero le part.lla 306-307-308-309 del foglio 76 del Comune di Mineo, per il complessivo prezzo base di € (45.900,00 + 3.600,00=) 49.500,00. Chiede, altresì, che il G.E. voglia impartire al nominato Professionista delegato le necessarie indicazioni a quanto da Questi rappresentato con riferimento alla mancanza della planimetria dell'immobile censito al f. 31 part.lla 1153, sito in Grammichele, via Solferino n. 71, (Caltagirone) - Comune di Grammichele (CT).
Con riguardo....”

Il GE esaminate le osservazioni delle parti, rilevato che a seguito della rinuncia del creditore precedente, va estromesso il lotto 2 dal pignoramento;
rilevato che può essere accolta la richiesta di accorpate in un unico lotto i lotti 3 e 4;
rilevato che va disposta la regolarizzazione della mancanza della planimetria catastale del lotto1

PQM

AUTORIZZA il professionista delegato ad accorpate i lotti 3 e 4 in un unico lotto:

DISPONE l'estromissione del bene sopra indicato nel Comune di Grammichele (CT), dall'ordinanza di vendita;

CONFERISCE incarico al CTU della procedura, arch. Giuseppe Cultraro di procedere alla regolarizzazione catastale mediante redazione e deposito della planimetria all'Ufficio del Territorio del solo lotto 1, essendo intervenuta la rinuncia al pignoramento limitatamente al lotto 2, assegna allo stesso termine di gg. 60 per l'espletamento dell'incarico, autorizzandolo all'accesso al bene ed ai Pubblici Uffici, liquida un acconto di € 500,00 che pone a carico del creditore precedente/surrogante.

DISPONE l'estinzione parziale della procedura limitatamente al bene sopra indicato (lotto 2);

ORDINA all'ADE Ufficio Territorio di Catania Dirigente Servizio di Pubblicità immobiliare di procedere alla cancellazione parziale del pignoramento limitatamente -al bene sopra indicato

Si comunicati alle parti ed al CTU.

Caltagirone 04/10/2023

il Giudice Onorario

dott.ssa A.M.Patrizia Cavallaro