

TRIBUNALE ORDINARIO DI CALTAGIRONE

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice: Dott.ssa A.M. Patrizia Cavallaro

R.G.E. 6/2021

Debitori
Procendente EVOLVE SPV S.R.L.
Mandataria Intrum Italy S.p.A.

Relazione sulla regolarizzazione catastale e la redazione della nuova planimetria del lotto 1

Il sottoscritto Dott. Arch. Giuseppe Cultraro, con studio a Militello in Val di Catania, via Pietro Carrera n. 98, nominato esperto stimatore relativamente al procedimento di esecuzione immobiliare n. 6/2021, ha prestato il giuramento di rito il 14/03/2022 e ha depositato la perizia di stima in data 26/08/2022.

Su incarico del sig. Giudice, ricevuto il 04/10/2023, il CTU provvede alla regolarizzazione catastale e alla redazione della nuova planimetria dell'immobile inserito nel lotto di vendita n. 1, sito a Grammichele in via Solferino n. 71, catastato al fg. 31 – part. 1153, piano terra, primo e secondo,

Il termine entro il quale esperire l'incarico è di 60 giorni.

CIÒ PREMESSO

L'esperto stimatore, esaminati i documenti relativi alla procedura esecutiva, redige la presente:

RELAZIONE SULLA REGOLARIZZAZIONE CATASTALE

Lo scrivente architetto durante l'accesso presso gli immobili ha potuto prendere visione dei luoghi, effettuare le misurazioni per il rilievo, fare delle foto. In particolare, è stata redatta una nuova planimetria catastale (allegato 1) dello stato di fatto.

Il bene pignorato a seguito di aggiornamento risulta catasto, come si evince dalle visure castali (allegato n. 2), al:

- **fg. 31 – part. 1153- sub 1** (casa – cat. A/4, classe 3, vani 6; piani T-1-2); piano terra, primo e secondo, di L'immobile è ubicato a Grammichele in via Solferino n. 71.



Con la presente relazione lo scrivente architetto ritiene di avere assolto completamente al mandato assegnatogli.

Militello V.C., 24.10.2023



L'esperto stimatore
Dott. arch. Giuseppe Cultraro

A handwritten signature in cursive script that reads "Giuseppe Cultraro". The signature is written in black ink and is positioned above a horizontal line.

Iscritto al n. 2560 dell'albo degli Architetti della Provincia di Catania

ELENCO ALLEGATI:

Planimetria catastale– allegato n. 1

Visura catastale – allegato n. 2

