



Tribunale di Rieti

Il giudice delegato, Francesca Sbarra,

Vista la propria ordinanza di vendita datata 23.06.2022 (esperimento di vendita fissato per il giorno 15.12.2022 ore 9.15), avente ad oggetto:

LOTTO N. 1: prezzo €. 740.344,70 - piena proprietà - rialzo minimo 1/100:

In comune di Borgorose (RI) diritti pari all'intero di:

a) Complesso industriale sito nel Comune di Borgorose (RI), Località Piana di Spiedino, composto da n. 3 fabbricati di complessivi mq. 8.893 (ottomilaottocentonovantre) distinto al Catasto Fabbricati al Foglio n. 72, particella 233, Categoria D/1, rendita catastale €. 43.340,00 (quarantatremilatrecentoquaranta/00);

b) Terreno sito nel Comune di Borgorose (RI), Località Piana di Spiedino, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 72, particella 101, classificato pascolo, categoria 3, superficie catastale mq. 2410 (duemilaquattrocentodieci), reddito dominicale €. 0,25 (zero virgola venticinque) reddito agrario €. 0,12 (zero virgola dodici);

c) Terreno sito nel Comune di Borgorose (RI), Località Piana di Spiedino, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 72, particella 105, classificato pascolo arborato, categoria 1, superficie catastale mq. 8590 (ottamilaquattrocentonovanta, reddito dominicale €. 3,55 (tre virgola cinquantacinque) reddito agrario €. 1,77 (uno virgola settantasette).

LOTTO N. 2: prezzo €. 3.276,80 - diritto di superficie - rialzo minimo 1/100:

In comune di Borgorose (RI) solo diritto di superficie su:

N) magazzino sito nel Comune di Borgorose (RI), Località Piana di Spiedino, distinto al Catasto fabbricati al foglio n. 92, particella 315, categoria C/2, classe 8, consistenza 100 mq. Rendita catastale €. 263,39 (duecentosessantatre/39);

O) Terreno sito nel Comune di Borgorose (RI), Località Piana di Spiedino, distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 72 particella 346, classificato pascolo, categoria 3, superficie catastale mq. 1143 (millecentoquarantatre), reddito dominicale €. 0,12 (zero virgola dodici) reddito agrario

€. 0,06 (zero virgola zero sei);

P) Terreno sito nel comune di Borgorose (RI), Località Piana di Spiedino al Catasto Terreni al Foglio n. 72 particella 347, classificato pascolo, categoria 3, superficie catastale mq. 1381 (milletrecentottantuno), reddito dominicale €. 0,14 (zero virgola quattordici (zero virgola quattordici) reddito agrario €. 0,07 (zero virgola zero sette);

LOTTO N. 3: prezzo €. 217.220,00 - piena proprietà - rialzo minimo 1/100:

In comune di Fucecchio (FI) diritti pari all'intero su:

Laboratorio artigianale in porzione di capannone sito nel comune di Fucecchio (FI), via A. Pacinotti, Località Le Botteghe, censito al NCEU del predetto comune al foglio 51 part. 914 sub 3, cat. C/3, classe 8, consistenza catastale mq. 322,00, rendita catastale €. 1.546,58;

LOTTO N. 4: prezzo €. 112.268,00 - piena proprietà - rialzo minimo 1/100:

In comune di Fucecchio (FI) diritti pari all'intero su:

Laboratorio artigianale in porzione di capannone sito nel comune di Fucecchio (FI), via A. Pacinotti, Località Le Botteghe, censito al NCEU del predetto comune al foglio 51 part. 914 sub 4, cat. C/3, classe 8, consistenza catastale mq. 163,00, rendita catastale €. 782,90;

LOTTO N. 5: prezzo €. 226.561,54 - piena proprietà - rialzo minimo 1/100: In comune di Fucecchio (FI) diritti pari all'intero su:

Terreno edificabile sito nel comune di Fucecchio (FI), via A. Pacinotti, Località Le Botteghe, censito al NCEU del predetto comune al foglio 51 part. 797, cat. Area Urbana mq. 4.688.;

Vista l'istanza "per l'integrazione dell'ordinanza di vendita" depositata in data 07.10.2022 dal curatore, il quale rappresentava che con atto di citazione di terzo notificato alla procedura, l'Amministrazione Separata dei Beni di Uso Civico di Sant'Anatolia (frazione del Comune di Borgorose) reclama la sussistenza del vincolo sui terreni distinti al foglio 72 del predetto Comune, particelle 101 e 105, di proprietà della Centro Sud Prefabbricati S.p.A. e posti in vendita al lotto 1) sub. B) e C);

P.Q.M.

Ad integrazione della ordinanza di vendita datata 23.06.2022 (esperimento di vendita fissato per il giorno 15.12.2022 ore 9.15), avente ad oggetto gli immobili sopra identificati, informa gli interessati che in relazione ai terreni distinti al foglio 72 del predetto Comune, particelle 101 e 105, di proprietà della Centro Sud Prefabbricati S.p.A. e posti in vendita al lotto 1) sub. B) e C) risulta allo stato pendente contenzioso afferente l'esistenza degli usi civici (giudizio n° 51/2020 R.G. dinanzi al Commissario per gli Usi Civici per Lazio, Umbria e Toscana); Dispone che la presente ordinanza sia resa pubblica mediante i medesimi adempimenti di pubblicità legale prescritti per la relativa ordinanza di vendita datata 23.06.2022.

Si comunichi con urgenza.

Rieti, 12/10/2022

Il Giudice Delegato
Dott.ssa Francesca Sbarra