

RG 14 /2016

Debitore esecutato: FATTORIA IL SANTO S.R.L. 00332270107

Creditore procedente: NICOLA PEZONE PZNNCL57B21H901X



Tribunale Ordinario di Siena
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Siena
ORDINANZA

Il giudice,

vista l'istanza depositata il 27 novembre 2024 dal terzo occupante *sine titolo* [redacted], volta a conseguire sospensione dell'attuazione dell'ordine di liberazione reso il 15 novembre 2024;

visto il decreto presidenziale 4/2017 ss gg fini dell'assegnazione a giudice del presente provvedimento fuori udienza

ritenuto che la suddetta istanza, esattamente per i motivi ivi richiamati, non appaia manifestamente inammissibile e che possano condividersene le ragioni *inaudita altera parte*, visto quanto già determinato da questo giudice con ordinanza del 25 giugno 2024;

rilevato che la comunicazione del presente decreto è a cura della Cancelleria a mente dell'art. 485, commi 2 e 3 cpc

PQM

dispone la sospensione dell'ordine di liberazione già emesso il 15 novembre 2024, disponendo che il custode acquisisca dal terzo [redacted] somme a titolo di indennità di occupazione pari a quelle di cui al canone previsto nel contratto oggi scaduto;

dispone che la sospensione dell'attuazione debba ritenersi automaticamente revocata all'esito dell'aggiudicazione così come laddove il custode riferisca del mancato pagamento delle indennità, in via anticipata mensile a decorrere dal primo gennaio 2025.

manda alla Cancelleria per gli adempimenti di competenza, ivi inclusa la tempestiva attestazione e/o annotazione -- cartacea e sul registro Si.e.ci.c. -- del deposito del presente provvedimento, nonché le comunicazioni alle parti sopra indicate, presso i luoghi e con le modalità indicati dagli artt. 489, 492, co.2, 136 ss. cpc.

Siena, 02/12/2024

Il giudice
Dott. Flavio Mennella

