



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

**UOR-Area:** AREA Pianificazione, Progettazione, Gestione delle Opere,  
Operazioni e Sicurezza Portuale

**Ufficio:** Programmazione e supporto al RUP

**DIR** Ing. Maurizio Marini/RUP Ing. FM D'Alesio

**Estensore e Referente:** arch. Maia Gattella

**Classificazione:**

**Allegati:** 1

**Pec:** [protocollo@portidiroma.legalmailpa.it](mailto:protocollo@portidiroma.legalmailpa.it)

**Modalità di trasmissione:** pec

00141 Roma

Rif: Delega del Comune di Fiumicino all'AdSP  
del MTCS al procedimento di esproprio con  
Deliberazione n. 175 del 05.12.2014

e p.c. Spett.le

**COMUNE DI FIUMICINO**

**Area Strategica del Territorio**

Via Portuense, 2496 - 00054 Fiumicino (RM)

c.a. *Dirigente Ing.* [REDACTED]

**Area Lavori Pubblici e Manutenzioni**

c.a. *Dirigente Dott.* [REDACTED]

[protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it](mailto:protocollo.generale@pec.comune.fiumicino.rm.it)

## COMUNE DI FIUMICINO – PROVINCIA DI ROMA

**OGGETTO:** - **Aggiornamento a seguito di Conferenza di Servizi** della: *Comunicazione di Avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, per l'intervento di realizzazione della "Darsena pescherecci e viabilità di accesso al cantiere" del I stralcio funzionale del I lotto del Nuovo Porto commerciale di Fiumicino, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii e degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90.*

Responsabile Unico del Procedimento Ing. [REDACTED] tel 0766.366201, email

[\[REDACTED\]@portidiroma.it](mailto:[REDACTED]@portidiroma.it)

## **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

### **PREMESSO**

- che con nota prot. n. 9706 del 04.08.2021, che si allega, vi è stato comunicato l'*Avvio del procedimento diretto all'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità, per l'intervento di realizzazione della "Darsena pescherecci e viabilità di accesso al cantiere" del I stralcio funzionale del I lotto del Nuovo Porto commerciale di Fiumicino, ai sensi e per*



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

gli effetti dell'art. 11, del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii e degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/90, per le particelle di seguito riportate:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Intestatario	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Tipologia procedura
735	237	Seminativo	[REDACTED]	1199,82	Espropriativa e occupazione temporanea
	852	Pascolo cespugliato	[REDACTED]	3877,91	Espropriativa e porzione esclusa
	923	Pascolo cespugliato	[REDACTED]	985,47	Espropriativa

- che con Decreto del Presidente di questa AdSP n 55 del 23.02.2022, è stato approvato il progetto definitivo del I lotto funzionale I Stralcio funzionale "Viabilità di accesso al cantiere", e chiusa la Conferenza di Servizi con prescrizioni;
- che sul progetto revisionato a seguito delle prescrizioni emerse in sede di conferenza di Servizi è stato acquisito parere favorevole con prescrizioni (prot. MIC SABAP MET n. 2255-P del 02.02.2023);
- che il progetto revisionato approvato è stato trasmesso al Comune di Fiumicino con nota prot. AdSP n. 4758 del 28.03.2023, nell'ambito del procedimento di approvazione finale;
- che le particelle catastali interessate dalla realizzazione dell'intervento, sono state modificate e riviste a seguito della variazione del tracciato, così come richiesto dagli Enti/Amministrazione competenti,

### CONSIDERATO

- che la realizzazione della viabilità di accesso al cantiere comporta per i terreni di proprietà privata come di seguito individuati l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- che ai sensi degli artt.11 e 16 del DPR n. 327/2001 e ss.mm.ii. e degli artt. 7 e 8 della legge n.241/90 e ss.mm.ii. occorre effettuare l'avviso di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari dei terreni interessati dalla occupazione ed espropriazione che si rende necessaria per la realizzazione dell'opera;
- di dover mettere in condizione i soggetti intestatari dei beni immobili, di seguito indicati, di effettuare osservazioni nei termini di legge;
- che, con la presente viene comunicato l'esito della Conferenza di Servizi per eventuali osservazioni in merito allo stesso, da far pervenire nell'ulteriore termine di 30 giorni che sarà assegnato.

Tutto ciò premesso e considerato

### COMUNICA

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale – C.F. 01225340585 P.Iva 00974341000  
Sede: 00053 Civitavecchia Via Molo Vespucci, snc – Tel. 0766.366201  
Uffici di Fiumicino: 00054 Piazzale Mediterraneo, snc; Uffici di Gaeta: 04024 Lungomare Caboto, snc



Autorità di Sistema Portuale  
del Mar Tirreno Centro Settentrionale

PORTI DI ROMA E DEL LAZIO - CIVITAVECCHIA - FIUMICINO - GAETA

ai sensi degli artt. 11 e 16 del D.PR. n. 327/2001 e *ss.mm.ii.* che i terreni di seguito meglio individuati e specificati – in Fiumicino, zona Pesce Luna, sono interessati all'intervento volto alla realizzazione della viabilità di accesso al cantiere del Nuovo Porto commerciale di Fiumicino.

Foglio	Particella	Qualità Classe	Intestatario	Superficie interessata (m <sup>2</sup> )	Tipologia procedura
735	237	Seminativo	[REDACTED]	745,92	Espropriativa
	923	Pascolo cespugliato	[REDACTED]	146,26	Espropriativa

Si rende noto che gli atti relativi al progetto definitivo dell'opera, gli elaborati catastali ed i relativi elenchi dei terreni degli interessati sono visionabili al seguente link (si consiglia, per evitare conflitti con account personali di copiare il link nella barra di "navigazione in incognito"):

sito: <https://portidiroma.sharepoint.com/sites/sharefile>

user: portocommfc@portidiroma.onmicrosoft.com

password: er6&bC!xZLp9

cartella: 1 stralcio Porto Comm. FCO/Prog Es Viabilità di accesso Nuovo Porto\_Rev dopo CdS

e depositati presso gli uffici della sede di Fiumicino di questa Autorità di Sistema Portuale, siti in Piazzale Mediterraneo, snc, ove potranno eventualmente essere visionati, dal lunedì al venerdì dalle 9,30 alle 12,30 previo appuntamento da concordare per via telematica o via telefonica [REDACTED]a@portidiroma.it cell. [REDACTED]) per giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di ricevimento del presente avviso.

I proprietari in indirizzo potranno far pervenire via pec [protocollo@portidiroma.legalmailpa.it](mailto:protocollo@portidiroma.legalmailpa.it), all'attenzione del Responsabile del Procedimento, come in oggetto meglio individuato presso l'indirizzo di cui sopra, entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di comunicazione, eventuali osservazioni che saranno opportunamente valutate da questa Amministrazione, ai fini delle definitive determinazioni.

Si invitano infine le SS. VV, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, c. 3 del D.P.R. n. 327/2001 e *ss.mm.ii.*, qualora non siano più proprietari degli immobili sotto indicati, a comunicare alla scrivente Amministrazione, entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della presente, ove ne siano a conoscenza, l'identità del nuovo proprietario, o comunque fornire copia degli atti di cui dispongano attestanti il trasferimento del titolo di proprietà.

Si precisa, infine, che il vincolo espropriativo, ai sensi dell'art. 10 del DPR. n. 327/2001 e *ss.mm.ii.*, è derivato dagli esiti della Conferenza di Servizi e l'approvazione del progetto ha comporterà la dichiarazione di pubblica utilità delle opere da eseguire.

Tanto si comunica per gli effetti dell'art. 11 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e *ss.mm.ii.* e degli artt. 7 e 8 della Legge 7 agosto 1990 n. 241.

IL DIRIGENTE AREA PIANIFICAZIONE,  
PROGETTAZIONE, GESTIONE DELLE OPERE,  
OPERAZIONI E SICUREZZA PORTUALE

IL RUP

Ing. F [REDACTED]

Autorità di Sistema Portuale del Mar Tirreno Centro Settentrionale – C.F. 01225340585 P.Iva 00974341000

Sede: 00053 Civitavecchia Via Molo Vespucci, snc – Tel. 0766.366201

Uffici di Fiumicino: 00054 Piazzale Mediterraneo, snc; Uffici di Gaeta: 04024 Lungomare Caboto, snc

Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: c8078730e3644ef  
Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 6dac7ef184ecc95b8501571a1c8461af  
Firmato